

Zápis č. 11 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	1. 7. 2026
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	20:07
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Jana Valová (odešla 19:00) Josef Heller Vladimír Kusbach (přišel 16:10) Petr Venhoda (online) David Šoun (online) Antonín Homola
Omluveni:	Margita Brychtová – místopředsedkyně Robert Hoffmann
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	10
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová (do 19:00) a Antonín Homola (od 19:00)

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Bořivojova 771/112

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence BZU s konečným počtem **26** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach 16:10

Biskupcova 1810/43

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence BZU s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň byla žádost o nájem bytu posouzena i v kategorii „Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením“

Biskupcova 1810/43

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **62** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Vinohradské nemocnice 2223/8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 805/10

Po komplexním zhodnocení a s přihlédnutím ke složité zdravotní a sociální situaci doporučuje BK zařazení žadatelky do evidence BZU.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Krásava 1834/2

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [] o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2641/7

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [] o 2 roky za nájemné 270 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

[] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [] o 5 let.

Lucemburská 1876/44

[] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [] o 5 let.

Jana Želivského 2387/15

[] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [] o 5 let.

Kolínská 1666/19

[] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [] o 5 let.

Sudoměřská 1636/35

[] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [] o 5 let.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 1 rok za nájemné 360 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2389/19

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 294/30

[REDACTED] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDACTED] o 5 let.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

5. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu

Pod Lipami 2563/29

BK bere na vědomí žádost OSV, souhlasy vedoucích OSV i OBP a gesčního radního, a doporučuje poskytnutí krizového bytu č. [REDACTED] Jana Želivského 1729/20.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 6 měsíců a to od 12. 6. 2026 do 11. 12. 2026.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Ondříčkova 385/35

[REDACTED] (komerční nájem, byt č. [REDACTED])

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Biskupcova 1679/39

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
2 + 1, Seifertova 353/69 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
1 + 1, Habrová 2658/10 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. █
Jana Želivského 1801/22.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████ (komerční nájem)
BK nedoporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke
dni 31. 7. 2026, resp. trvá na dodržení řádné výpovědní
lhůty.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 893/52

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje
výměnu vany za sprchový kout v bytě č. █
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Rokycanova 279/18

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje
výměnu kuchyňské linky včetně elektroinstalace v bytě
č. █ nákladem pronajímatele s předpokládanou cenou
71.000 Kč.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 99/10

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje
výměnu oken v bytech č. █ a █ nákladem pronajímatele
s předpokládanou cenou 90.000 Kč.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Soběslavská 2251/27

██████████ (komerční nájem)
BK nedoporučuje udělení předběžného souhlasu
s ukončením nájmu stávajícího bytu č. █ v případě,
že žadatel vysoutěží jiný byt.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

██████████ (BZU)

BK bere na vědomí odstěhování nájemce do Domova pro seniory a doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou ke dni 30. 6. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Vinohradské nem. 2255/6

██████████ (FRDB)

BK doporučuje prodloužení termínu vyklizení bytu č. █████ o 1 měsíc, tedy do 31. 7. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

██████████

BK nedoporučuje prodloužení lhůty k vyklizení bytu č. █████ resp. požaduje jeho neprodlené vyklizení a vrácení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17

██████████ (komerční nájem)

BK bere na vědomí ukončení nájmu bytu č. █████ v řádné výpovědní lhůtě, tj. ke dni 31. 7. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 3218/169
fakticky Krásova 1841/4

██████████ (BZÚ)

BK bere na vědomí sdělení nájemkyně o odmítnutí nájmu bytu zvláštního určení č. █████ a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK bere na vědomí stanovisko OSV a vzhledem k sociální situaci paní ██████████ doporučuje prominutí pohledávky týkající se úhrady nákladů řízení ve výši 6.350 Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2568/40

██████████ (BZU)

BK bere na vědomí, že pan █████ odmítl podepsat nájemní smlouvu k bytu č. █████ v objektu čp. 1841, Krásova 4 (BZU) a doporučuje jeho vyřazení z Evidence BZU.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Šalounova 2025/7
(dříve Baranova 1833/11)

██████████

BK bere na vědomí přestěhování paní ██████████ do Domova pro seniory a doporučuje vyřazení žadatelky z evidence BZU.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1825/8

BK bere na vědomí odstěhování paní [redacted] mimo Prahu a doporučuje vyřazení žadatelky z evidence BZU.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 233/6
(nyní Habrová 2639/3)

BK doporučuje vyklizení bytové jednotky č. 233/ [redacted] včetně demontáže a likvidace odstranitelných konstrukcí (kuchyňská linka, podlahová krytina + lišty, koncové prvky elektro, dveře a další) nákladem pronajímatele prostřednictvím správce. Dle doporučení deratizátora budou výše uvedené práce probíhat v režimu zvýšené opatrnosti při manipulaci a likvidaci, tedy s obalováním předmětů do fólie.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

BK nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. [redacted] stala i dcera nájemkyně paní [redacted]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o nájem bytu Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jeronýmova 324/8
Bořivojova 758/102
Hartigova 1819/133

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádosti dále neprojednávat.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

V Domově 1903/12

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **43** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husinecká 793/23

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **57** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1687/39

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 120/103

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(20)** nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám.700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(36)** nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešla J. Valová 19:00

Rokycanova 279/18

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(30)** nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeronýmova 577/2

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ježkova 1044/3

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

[REDAKCE]

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **55** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Perunova 1412/10

[REDAKCE]

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **64** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Balkáně 2075/70

[REDAKCE]

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**37**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

[REDAKCE]

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **54** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

[REDAKCE]

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **57** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **51** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 5. 8. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
BK 9	Habrová 2658/10	8 000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 9	Hartigova 1113/70	5 790 Kč	oprava vstupních dveří	MČP3
BK 11	Rokycanova 279/18	71 000 Kč	výměna kuch.linky + elektro	MČP3
BK 11	Basilejské nám. 99/10, byty 3 a 6	90 000 Kč	výměna oken	MČP3
	Celkem	359 790 Kč		

Zapsala	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
Ověřili	Jana Valová a Antonín Homola	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky