

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

1) Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9
zastoupená starostou městské části [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pan (paní), manželé [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

dosud bytem [REDACTED]

uzavřeli dnes tuto nájemní smlouvu:
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty do užívání byt v Praze 3, čp 717. , ulice ,
Kubelíkova 64 o 2 pokoji/jích, kuchyni. s příslušenstvím , I kateg. [REDACTED] podlaží , [REDACTED] po:
[REDACTED]

Při uzavírání smlouvy strany vycházejí z toho, že v bytě bude bydlet 2 osob(a,y) včetně nájemce

II.

Na základě

- Usnesení Rady městské části Praha 3 ze dne: //
- směna bytu ze dne: [REDACTED]
- přechodem nájmu ze zákona (§ 706 a 707 obč.zák.), č.j. ze dne //

1

přenechává pronajímatel nájemci do užívání byt uvedený v čl. I. s účinností od: [REDACTED]
dobu neurčitou

Popis příslušenství bytu a stav je uveden v protokolech o převzetí bytu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Nájemce bude platit nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu počínaje dnem uvedeným v čl. II.

Nájemné a úhrady se vypočítávají podle obecně závazných právních předpisů a jsou uvedeny v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

IV.

Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti rozhodné pro stanovení nájemného a ceny služeb.

V.

Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

• Porušení této povinnosti by bylo důvodem k výpovědi nájmu bytu.

VI.

Při zániku nájmu je nájemce (případně jeho dědici nebo právní zástupci) povinen ve lhůtě jednoho měsíce byt vyklidit a vyklizený protokolárně odevzdat se vším příslušenstvím, vybavením a zařízením ve stavu v jakém byt převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při užívání a údržbě.

VII.

Nájemce může byt vyměnit jen se souhlasem pronajímatele.

VIII.

okud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se nájem obecně závaznými předpisy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž originál obdrží nájemce, druhý a třetí pronajímatel a čtvrtý správa domu.

Tato smlouva nabývá platnosti dne
doba neurčitá

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

