

## **Zápis č. 17 z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 13. 5. 2026**

<b>Datum jednání:</b>	13. 5. 2026
<b>Místo jednání:</b>	online - MS Teams
<b>Začátek jednání:</b>	17.00 hod.
<b>Konec jednání:</b>	18.05 hod.
<b>Jednání řídil:</b>	<b>Michaela Schwarzová</b> , předsedkyně výboru
<b>Počet přítomných členů:</b>	Do 17.03 hod. 9 členů, od 17.03 hod. 8 členů (po odhlášení člena FV Petra Venhody), výbor usnášeníschopný
<b>Distanční účast:</b>	<b>Michaela Schwarzová</b> – předsedkyně výboru <b>Michal Sirovátka</b> <b>Tomáš Štampach</b> <b>Jaroslav Musil</b> <b>Filip Nekola</b> <b>Martin Dlouhý</b> – místopředseda výboru <b>Jan Hájek</b> <b>Petr Venhoda</b> – do 17.03 hod. <b>Petr Novák</b>
<b>Omluveni:</b>	Tomáš Mikeska Simeon Popov
<b>Přítomní hosté:</b>	<b>Jan Bartko</b> – radní <b>Zdeňka Benešová</b> – ředitelka SZM <b>Jaroslav Truhlář</b> – OTSMI <b>Zdeněk Krenk</b> – OOŽP

**Počet stran:** 7  
**Tajemník:** Lenka Řezáčová  
**Ověřovatel zápisu:** Martin Dlouhý

## Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 25. 2. 2026
3. Závěrečný účet městské části Praha 3 za rok 2025
4. Účetní závěrka městské části Praha 3 za rok 2025
5. Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. čtvrtletí 2026
6. Aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované ÚMČ Praha 3
7. 2. aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.
8. Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 6/2026
9. Různé (dopis Olšanské pozemkové a.s. aj.)

## 1. Bod jednání – Schválení programu a ověřovatele zápisu

Jednání zahájila předsedkyně FV Michaela Schwarzová a předložila přítomným členům FV návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. U bodu 3 a 4 navrhuje vzhledem ke stejné povaze materiálů radní Jan Bartko sloučení diskuse.

**Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová navrhla za ověřovatele tohoto zápisu pana Martina Dlouhého, místopředsedu FV.

**Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

## 2. Bod jednání – Schválení zápisu z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 25. 2. 2026

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 25. 2. 2026.

**Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

Následně se z důvodu technických obtíží z jednání odhlásil člen FV Petr Venhoda (v 17.03 hod.).

### 3. Bod jednání – Závěrečný účet městské části Praha 3 za rok 2025

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s návrhem závěrečného účtu městské části Praha 3 za rok 2025. V rámci promítané prezentace informoval všechny přítomné o výsledcích hospodaření za rok 2025, a to jak na straně příjmové, tak na straně výdajové. Výsledek hospodaření je kladný ve výši 560.129,2 tis. Kč. Plánovaný výsledek hospodaření byl – 54.514,7 tis. Kč. Skutečnost je rozdílná z důvodu nižšího čerpání běžných a výrazně nižšího čerpání kapitálových výdajů, a dále mírného překročení příjmů.

Na příjmové straně byly vyšší příjmy v oblasti daňových příjmů zejména z daně z nemovitých věcí a místních a správních poplatků, v oblasti nedaňových příjmů pak příjmy ze sankčních plateb a z úroků. V oblasti transferů došlo k mírnému neplnění převodů z vedlejší hospodářské činnosti, a to u prodeju nebytových prostor, prodeju bytových jednotek a příjmů z pronájmu kotelen.

Co se týká výdajů, došlo jak v běžných, tak kapitálových výdajích, ke tvorbě rezerv (běžná rezerva ve výši 112 mil. Kč a kapitálová rezerva ve výši 121 mil. Kč) a také byly realizovány úspory na obou typech výdajů. Z části byly úspory způsobené nevyčerpáním dotačních prostředků, z části došlo k nerealizování některých akcí, resp. k přesunu termínu realizace do dalšího roku.

V oblasti kapitálových výdajů bylo nevyčerpáno 171.260,7 tis. Kč z dotací.

Z upraveného rozpočtu KV ve výši 412.798,8 tis. Kč nebylo čerpáno 277.412,8 tis. Kč. Část z této částky tvoří již zmíněná vytvořená rezerva, zbylá část jsou nevyčerpané prostředky v rámci KV, kde se jedná zejména o rozpočet OTSMI a OOŽP.

Radní Jan Bartko rovněž zmínil pozitivní trend v dodržování nastavení modelu kladného salda běžného rozpočtu, kdy se daří od roku 2019 vykazovat jeho kladnou hodnotu. Znamená to, že na provozní výdaje jsou používány primárně běžné příjmy, a nikoliv například příjmy z privatizace, jak tomu v minulosti bývalo.

Radní Jan Bartko rovněž uvedl, že součástí závěrečného účtu jsou i výroční zprávy 2 založených akciových společností a účetní závěrka jedné s.r.o. 2 společnosti vykázaly ztrátu, jedna zisk. Také jsou součástí výsledky hospodaření zřízených příspěvkových organizací, všechny naše PO hospodařily s kladným výsledkem hospodaření.

Co se týká přezkoumání hospodaření za rok 2025, je vhodné zdůraznit, že po dlouhé době nebyly v rámci tohoto celoročního přezkoumání (včetně dílčích přezkumů) shledány žádné chyby a nedostatky. Z tohoto důvodu bude také jiná formulace návrhu usnesení, a to jak výboru finančního, tak následně zastupitelstva městské části.

Paní předsedkyně FV Michaela Schwarzová vznesla dotaz na úspory OTSMI. Vzhledem k tomu, že nebyl přítomen vedoucí odboru, který je v pracovní neschopnosti, bylo dohodnuto, že tajemnice FV zašle všem členům přehled těchto úspor v součinnosti s OTSMI (p. Truhlářem).

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit závěrečný účet za rok 2025 a souhlasit s celoročním hospodařením za rok 2025 bez výhrad**

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

#### 4. Bod jednání – Účetní závěrka městské části Praha 3 za rok 2025

K tomuto bodu proběhla sloučená diskuse s bodem 3.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto usnesení:

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit účetní závěrku městské části Praha 3 za rok 2025.**

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

#### 5. Bod jednání – Rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. čtvrtletí 2026

Radní Jan Bartko seznámil přítomné členy FV s rozbory hospodaření městské části Praha 3 za 1. čtvrtletí 2026. Za toto čtvrtletí dosáhla městská část záporného salda hospodaření ve výši 72 962,7 tis. Kč, což ovlivňuje vratka investiční dotace ve výši 106.000 tis. Kč. Zároveň bylo se záporným saldem hospodaření počítáno v rámci schváleného rozpočtu na rok 2026.

Nízké plnění daňových příjmů souvisí jako každoročně s příjmy z daně nemovitých věcí, které přichází až v dalších čtvrtletích roku. Nedaňové příjmy byly překročeny vzhledem ještě stále významným úrokům na účtech a vyšším sankčním platbám. Kapitálové příjmy nebyly prozatím plněny. Přijaté transfery vykazují mírně vyšší plnění, a to vzhledem k přijatým neinvestičním dotacím z rozpočtu HMP.

Na neplnění výdajů se podílí zejména kapitálové výdaje, které se jako vždy realizují více v letních měsících a 3. čtvrtletí. Také se na nečerpání kapitálových výdajů podílí rezerva, která byla vytvořena pro potřebu spolufinancování dotačních projektů a mimořádné akce během roku (aktuálně v hodnotě 51 mil. Kč).

K navrženému bodu FV konstatoval následující:

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 bere na vědomí rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. čtvrtletí 2026.**

#### 6. Bod jednání – Aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované ÚMČ Praha 3

Radní Jan Bartko předložil přítomným členům FV aktualizaci plánu VHČ realizované ÚMČ Praha 3. V rámci předložené aktualizace dochází k řadě změn dle skutečného vývoje v prvních 5 měsících roku 2026 a to jak na nákladové (výdajové), tak na výnosové (příjmové) straně.

V návaznosti na tuto aktualizaci dochází u pronájmů k navýšení příjmů z Farmářských trhů o 1.310 tis. Kč dle odhadu OVVK, k navýšení příjmů z nájemného z tepelného hospodářství o 14,4 tis. Kč dle dodatku ke smlouvě se SMP MČ Praha 3 a.s. Dále dochází ke snížení příjmů o 439,9 tis. Kč z ostatních pronájmů důvodu ukončení a vypořádání smluv s CETIN a Vantage Towers s ohledem na privatizaci těchto pronajatých objektů.

Dále touto aktualizací dochází ke zvýšení příjmů z prodeje Informačního centra o 638 tis. Kč, zařazují se nově příjmy z prodeje 4 nebytových jednotek v aukci, které byly schváleny v roce 2025, ale

realizovány až v roce 2026, ve výši 8.071,6 tis. Kč. Příjmy z prodeje bytových jednotek v privatizaci byly sníženy o 85.163 tis. Kč z důvodu posunutí termínu privatizace jednotek Táboritská.

U ostatních příjmů byl navýšen příjem na zajištění navýšení platových tarifů pracovníků zajišťujících VHČ od 1.4. o částku 724,8 tis. Kč, zároveň došlo ke snížení příjmů ze zůstatku z minulých let na úhradu daně z příjmů právnických osob za rok 2025, a to o 16.662,3 tis. Kč dle skutečnosti.

V oblasti výdajů dochází ke snížení o 1.151,9 tis. Kč z důvodu předání agendy vymáhání pohledávek z OBNP na SZM, dále jsou navýšeny výdaje OTSMI o 600 tis. Kč z důvodu úhrady projektové dokumentace na opravu fasády objektu Prokopova 16. Výdaje na pronájem stánků na Farmářských trzích jsou navýšeny o 829,1 tis. Kč z důvodu navýšení výdajů na opravy a údržbu stánků, dalších výdajů na trhy a navýšení mzdových nákladů.

Výdaje na nákup zboží v Informačním centru se navyšují o 525 tis, Kč dle odhadu OVVK. Do výdajů se dále zařazuje převod do rozpočtu městské části související s navýšením příjmů z prodeje 4 nebytových jednotek v aukci, a to ve výši 6.376,6 tis, Kč (ponížené o daň z příjmu), zároveň se výdaje do rozpočtu snižují vzhledem k posunutí termínu privatizace o 67.278,8 tis. Kč.

Mzdové výdaje jsou navýšeny o 724,8 tis. Kč z důvodu navýšení platových tarifů zaměstnanců od 1.4. Výdaj na úhradu daně z příjmů právnických osob za rok 2025 byl snížen o 16.662,3 tis. Kč dle skutečnosti.

Paní předsedkyně FV Michaela Schwarzová vznesla dotaz na výdaje realizované na opravy stánků na farmářských trzích. Pan radní Bartko sdělil, že prostřednictvím tajemnice FV ve spolupráci s OVVK zašle všem členům FV odpověď, jaké konkrétní opravy se plánují.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit aktualizaci plánu VHČ na rok 2026 realizované Úřadem městské části Praha 3.**

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

## **7. Bod jednání - 2. aktualizace plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s.**

Radní Jan Bartko předložil přítomným členům FV 2. aktualizaci plánu VHČ na rok 2026 realizované SZM MČ Praha 3 a.s. Jedná se o pár změn v položkách tohoto plánu, zásadním výstupem této aktualizace bude spíše ustanovení v rámci návrhu usnesení, kde zastupitelstvo pověří radu městské části schvalovat aktualizace plánu VHČ, které nemají dopad na celkový objem nákladů a výnosů, výdajů a příjmů, a rovněž nemají vliv na výši převodu do rozpočtu městské části a VHČ realizované úřadem městské části. Tato změna má umožnit větší flexibilitu v rámci realizace nutných provozních změn na straně správcovské firmy, které nemají zásadní charakter. Proto také dochází k vymezení této kompetence, zásadní změny zůstanou nadále v kompetenci zastupitelstva městské části.

Co se týká samotné aktualizace, dochází zde k navýšení příjmů o 222,4 tis. Kč související s uzavřením nájemní smlouvy se společností ALZA CZ a.s., dále se zvyšují příjmy z přeplatků za elektřinu o 200 tis. Kč. Přeplatky za teplo a plyn se rovněž navyšují, a to o 500 tis. Kč. Vzhledem k těmto navýšením dochází na příjmové straně ke snížení zapojení zůstatku účtu VHČ z předchozího roku ve prospěch plánovaných výdajů v celkové sumě 922,4 tis. Kč.

Dále dochází ke zvýšení nákladů o 200 tis. Kč a výnosů o 166,1 tis. Kč.

Byla vedena diskuse o tom, zda i v případě aktualizace, která nebude mít dopad na celkové objemy příjmů a výdajů, nákladů a výnosů, a převody do rozpočtu, by nemělo nadále docházet k odsouhlasení FV a následně zastupitelstvem městské části.

Radní Jan Bartko vysvětlil důvody, proč by tomu tak být nemělo. Další vysvětlení podala ředitelka společnosti SZM MČ Praha 3 a.s. a tajemnice FV Lenka Řezáčová.

Tajemnice FV Lenka Řezáčová rovněž navrhla, že pokud dojde k pověření rady k těmto aktualizacím, může následně do nadcházejících FV vždy zařadit pro informaci podklad v podobě přehledu takto schválených aktualizací v kompetenci rady městské části.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit 2. aktualizaci plánu VHČ na rok 2026 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

## 8. Bod jednání – Rozpočtová opatření připravovaná na ZMČ 6/2026

Radní Jan Bartko uvedl tento bod s tím, že přehled rozpočtových opatření, která se připravují na zastupitelstvo městské části se týkají vyšších příjmů z úroků, a to o 10.000 tis. Kč, dále se jedná o snížení příjmů v podobě převodů z VHČ, kdy dochází k výpadku privatizačních příjmů ve výši 67.278,8 tis. Kč, dále se jedná o navýšení příjmů z prodeje 4 nebytových jednotek v aukci ve výši 6.378,6 tis. Kč, navýšení příjmů z prodeje pozemků ve výši 3.816,9 tis. Kč. Dále se jedná o rozpočtové opatření v souvislosti s technickým zhodnocením realizovaným SZM MČ Praha 3 a.s. ve výši 1.861,3 tis. Kč a v souvislosti s navýšením odpisů příspěvkových organizací ve výši 8,2 tis. Kč, a to konkrétně MŠ Milíčův dům, ZŠ a MŠ Chelčického, ZŠ a MŠ Chmelnice, a ZŠ Lupáčova. Předkládaná RO obsahují i požadavek OPPM ve výši 2.534,4 tis. Kč na pokrytí navýšených platových tarifů zaměstnanců od 1.4. s tím, že dojde k zapojení nevyčerpaného zůstatku prostředků na platy z roku 2025.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit předložená rozpočtová opatření.**

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – schváleno**

## 9. Bod jednání – Různé

Co se týká písemností zaslanych od Olšanské pozemkové a.s., byla plánována na tomto jednání účast pana místostarosty Pavla Dobeše. Z časových důvodů se pan místostarosta dnes dopoledne omluvil s tím, že všichni zastupitelé a členové FV budou pozváni na prezentaci, kterou k tomuto tématu chystá

společně s oddělením rozvojových území. Termín je plánovaný na 26. 5. v zastupitelském sále, všichni členové FV jsou srdečně zváni.

Předsedkyně FV Michaela Schwarzová uvedla, že se tento materiál projednával na kontrolním výboru, byl tam přítomen pan radní Křeček, který představil celkovou historii tohoto případu. Jedná se o věc, která je stále v běhu a je řešena soudy, tudíž nejsme schopni přijmout prozatím nějaké usnesení.

Tajemnice FV Lenka Řezáčová informovala přítomné členy FV o tom, že úroková sazba na spořicíh účtech zůstává stále stejná, tedy 2,75 %. Nad rámec toho dojednala s ČS a.s. zvýhodněné úročení na našich 2 běžných účtech, které disponují největším objemem prostředků, a to základní běžný účet a účet vedlejší hospodářské činnosti realizované úřadem městské části, a to 2,5 %.

Tajemnice FV Lenka Řezáčová dále všechny členy FV informovala o přípravách na schválení účetních závěrek zřízených příspěvkových organizací, odbor kontroly nyní finišuje s kontrolami na těchto PO, následně bude předložen materiál na schválení účetních závěrek a na schválení a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů PO na radu městské části, která plní funkci zřizovatele. Předpokládá se předložení na 1. 6.

Tajemnice FV Lenka Řezáčová informovala členy FV o přípravě dopisu na Hlavní město Praha s žádostí o dofinancování prostředků na nepedagogické zaměstnance zřízených školských příspěvkových organizací v souvislosti s navýšením platových tarifů těchto zaměstnanců od 1. 4. 2026. Jedná se o částku 5 384,4 tis. Kč.

Příští konání finančního výboru bude v případě potřeby, v souvislosti s plánovaným zastupitelstvem, které proběhne 8. září, **26. 8. 2026 od 17.00 hod.**, a to online prostřednictvím MS Teams.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 18.05 h. ukončeno.

<b>Zapsala</b>	Lenka Řezáčová, tajemnice výboru	
<b>Ověřil</b>	Martin Dlouhý, ověřovatel	emailem
<b>Schválil</b>	Michaela Schwarzová, předsedkyně výboru	