

## Zápis z 1. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

**Datum jednání:** středa 21. ledna 2026  
**Místo jednání:** sál Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí  
**Předseda:** Karel Vejvoda  
**Místopředseda:** Ondřej Elfmark  
**Začátek jednání:** 16:35 hodin  
**Konec jednání:** 18:50 hodin  
**Jednání řídil:** Karel Vejvoda  
**Počet přítomných členů:** průběžně **6 – 7 členů**, výbor je usnášeníschopný  
**Přítomni:** Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Petr Novák, Michal Papež (příchod 16:43), Karel Vejvoda, Petr Zeman  
**Omluveni:** Mojmír Mikuláš, Alexander Bellu, Antonín Svoboda  
**Nepřítomni:** David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

**Pracovníci úřadu:** Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková ORÚ OKÚ  
**Omluveni:**  
**Hosté:** Pavel Dobeš, Martin Malinský a Daniel Smítka (Hartigova 223), [REDACTED]  
**Počet stran:** 12  
**Tajemník:** Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ  
**Ověřovatel zápisu:** Ondřej Elfmark

### Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Plánovací smlouvy.
6. Žádost o souhlas vlastníka pozemků k dokumentaci pro povolení stavebního záměru „Žerotínova, rekonstrukce komunikace, Praha 3, akce č. 1000234“- **Tento bod byl z jednání stažen, protože problematika spadá nejvíce do kompetence Komise ŽP (ta se již vyjádřila) a Komise pro dopravu a uliční prostranství se k bodu vyjádří až dne 26.1.2026.**
7. Žádost o stanovisko vlastníka pozemku ke stavbě „Most X594 pro pěší na Ohradě, Praha 3 – stavební údržba“.
8. Žádost o souhlas správce pozemků parc. č. 1156/30, 1156/31, 1156/32, 1156/33, 1156/34 v k.ú. Žižkov s umístěním zařízení staveniště pro stavbu „Gymnázium Karla Sladkovského – půdní vestavba“.
9. Informace o zajišťování stanovisek připomínkových míst v rámci MHMP a organizací zřízených HMP k žádostem MČ Praha 3 o svěření (odejmutí) pozemků – pro informaci.
10. Žádost o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 3616/2 ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 3610/1 ve vlastnictví VŠE, vše v k.ú. Žižkov.
11. **17:00 hodin** (pevně zařazený bod) Novostavba objektu Hartigova 223, Praha 3.
12. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby „Rekonstrukce křižovatky Ohrada, Praha 3, č. akce 1000328“.

13. Žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO na nároží ulic Rokycanova a Jeseniova, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
14. Pro informaci ze stavebního úřadu.
15. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
16. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
17. Různé.

## 1. Zahájení jednání.

### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu ze 14. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 17. prosince 2025 a nemají k němu připomínky.“

## 2. Schválení programu.

### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

## 3. Územní plán.

- 3.1. Předložení odvolání proti rozhodnutí povinného subjektu dle zákona 106/1999 Sb. – žádost o zaslání kopií všech dokumentů ve formátu PDF, které byly MHMP doručeny jako připomínky MČ Praha 3, MČ Praha 5, MČ Praha 6 a MČ Praha 10 k aktualizované verzi návrhu Metropolitního plánu HMP v rámci 3. kola připomínkování v roce 2025.**

(UMCP3 614143/2025, OUR 381)

- 3.2. Program na podporu projektů ke zlepšení stavu životního prostředí HMP pro rok 2026.**

(OUR 367)

- 3.3 Jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP se konalo dne 20.1.2026.**

Jeho program neobsahoval body týkající se území MČ P3. Ale jednalo se například zástavbě zbytku území Hagibor na Praze 10.

## 4. Nákladové nádraží Žižkov.

- 4.1. Dokumentace záměru Žižkov City / Sekyra Group a.s. EIA.**

MHMP OOP odd. posuzování vlivů na ŽP (OUR 388)

Zveřejnění dokumentace záměru „Žižkov City“ v informačním systému EIA na stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1234. Vyjádření k dokumentaci bylo možné do 7.1.2026.

OCP MHMP, jako příslušný úřad pro posuzování vlivu záměru na životní prostředí EIA, podle zákona č. 100/2001 Sb. obdržel Dokumentaci pro záměr Žižkov City, následně dokumentaci zveřejnil s žádostí o vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků v termínu do 7.1.2026.

MČ Praha 3 se seznámila s obsahem Dokumentace a došla k závěru, že Dokumentace není v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou. Dokumentace byla konzultována s Odborem životního prostředí a odborem dopravy MČ Praha 3.

Městská část, s ohledem na podmínky plánovací smlouvy, neuplatnila své připomínky formou vyjádření v probíhajícím řízení, ale učiní tak formou dopisu místostarosty Pavla Dobeše, adresovaného přímo zástupcům společnosti SG (text dopisu je v podkladech jednání). MČ Praha 3 považuje své připomínky, které se týkají především dopravního řešení a řešení veřejných prostranství za důležité a očekává, že budou zohledněny v dalším postupu přípravy projektu. MČ Praha 3 zároveň deklarovala svůj zájem na pokračování dialogu s cílem nalézt řešení, která budou přijatelná pro obě strany.

## Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí text dopisu investorovi záměru Žižkov City a doporučuje panu místostarostovi pro územní rozvoj jej samostatně projednat v RMC P3 a následně jménem městské části odeslat.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno“

## 5. Plánovací smlouvy

### 5.1 Centrum nového Žižkova (Cetin) / Central Group a.s. úhrada finančního plnění

Pro informaci:

HMP, MČ Praha 3 a Investor uzavřeli dne 13.10.2025 Dohodu o předběžné jistotě, na jejímž základě se Investor zavázal předložit HMP a MČ Praha 3 bankovní záruky v souvislosti se zamýšleným vydáním změny ÚP a uzavřením plánovací smlouvy.

Investor předložil dne 16.10.2025 bankovní záruky ve prospěch HMP a MČ Praha 3. Dne 23.10.2025 schválilo zastupitelstvo HMP změnu ÚP Z 3194 a návrh plánovací smlouvy. Dne 07.11.2025 HMP, MČ Praha 3 a Investor uzavřeli plánovací smlouvu, která byla následně zveřejněna v registru smluv.

Dne 22.12.2025 uhradil Investor finanční plnění ve prospěch HMP a MČ Praha 3 v plné výši. Ve prospěch MČ Praha 3 ve výši 67.952.000 Kč. Následně Investor požádal HMP a MČ Praha 3 o vrácení bankovních záruk. Dne 7.1.2026 byly bankovní záruky investorovi vráceny.

## 6. Žádost o souhlas vlastníka pozemků k povolení záměru „Žerotínova – rekonstrukce komunikace, Praha 3, akce č. 1000234“.

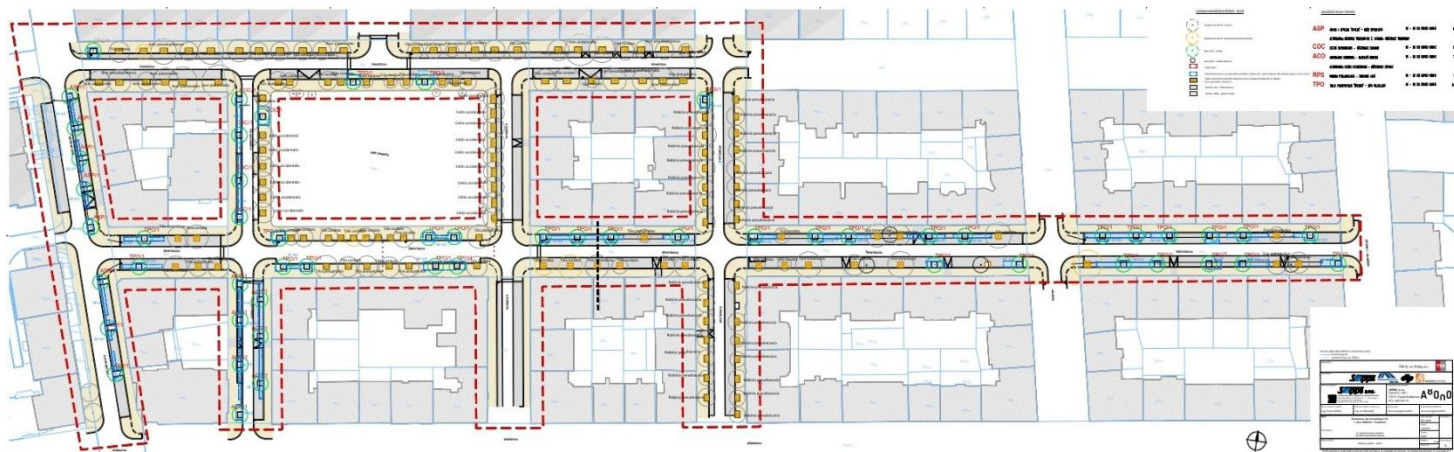
(OUR 390)

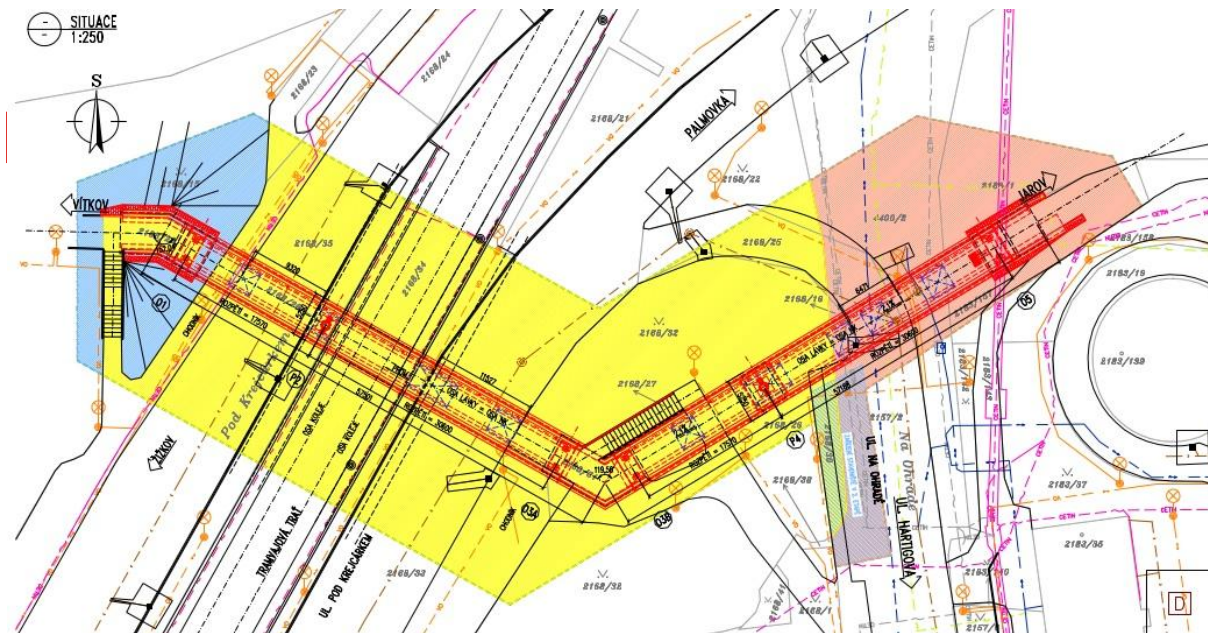
Sinpps s.r.o., Monika Božovská, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4

Komise pro participaci doporučila zpracovat připomínky veřejnosti. Komise pro dopravu a uliční prostranství se na svém jednání dne **26.1.2026** k doplněné dokumentaci teprve vyjádří.

## Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se k žádosti vyjádří až po obdržení stanoviska Komise pro dopravu a uliční prostranství.“





**7. Žádost o stanovisko vlastníka pozemku ke stavbě „Most X594 pro pěší na Ohradě, Praha 3 – stavební údržba“.** (OUR 389)

TOP CON SERVICE s.r.o., Ing. Lenka Hluší, Ph.D., Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8

**Usnesení**

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Most X594 pro pěší na Ohradě, Praha 3 – stavební údržba“ podle předložené dokumentace **souhlasí**.

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno“

**8. Žádost o souhlas správce pozemků parc. č. 1156/30, 1156/31, 1156/32, 1156/33, 1156/34 v k.ú. Žižkov s umístěním zařízení staveniště pro stavbu „Gymnázium Karla Sladkovského – půdní vestavba“.** (OUR 391)

Digitronic CZ s.r.o., Tomáš Hejčl, Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové

**Usnesení**

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

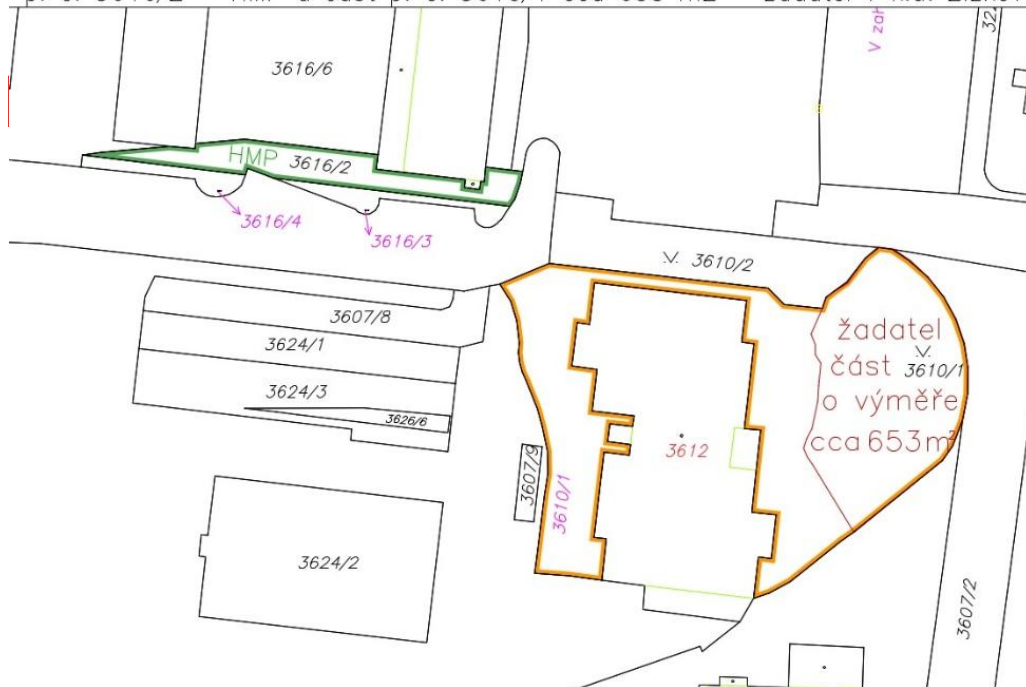
„Městská část Praha 3 s umístěním zařízení staveniště pro stavbu „Gymnázium Karla Sladkovského – půdní vestavba“ podle předložené dokumentace **souhlasí**.

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno“

**9. Informace o zajišťování stanovisek připomínkových míst v rámci MHMP a organizací zřízených HMP k žádostem MČ Praha 3 o svěření (odejmutí) pozemků - pro informaci.** (UMCP3 610359/2025, OUR 385)

**Jedná se o tyto pozemky (zobrazeno v podkladech jednání):**

- Svěření č. parc. 3643/2 k.ú. Vinohrady, který bude dotčen stavbou „Obnova nám. Jiřího z Lobkovic“
- Svěření č. parc. 1713/12, 1659/9 k.ú. Žižkov, které jsou dotčeny stavbou „Stavební úpravy Táborská č.p. 15/22, 16/24, 17/26, zateplení fasád a střech, změna dispozic NP“
- Svěření č. parc. 1896/27, 29, 30, 33, 3, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 1909/7, 8, k.ú. Žižkov, které jsou dotčeny stavbou „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova“
- Odejmutí č. parc. 4393, 4152, k.ú. Žižkov



## 10. Žádost o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 3616/2 ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 3610/1 ve vlastnictví VŠE, vše v k.ú. Žižkov.

MHMP OHM odd. využití a správy pozemků (UMCP3604468//2025, OUR 383)

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se směnou pozemku parc. č. 3616/2 ve vlastnictví HMP za část pozemku parc. č. 3610/1 ve vlastnictví VŠE, vše v k.ú. Žižkov **souhlasí**.

„Hlasování: **0** pro, **4** proti (Vejevoda, Zeman, Mikeska, Novák), **3** se zdrželi (Elfmark, Papež, Křeček)“

„Usnesení **NEBYLO** schváleno“

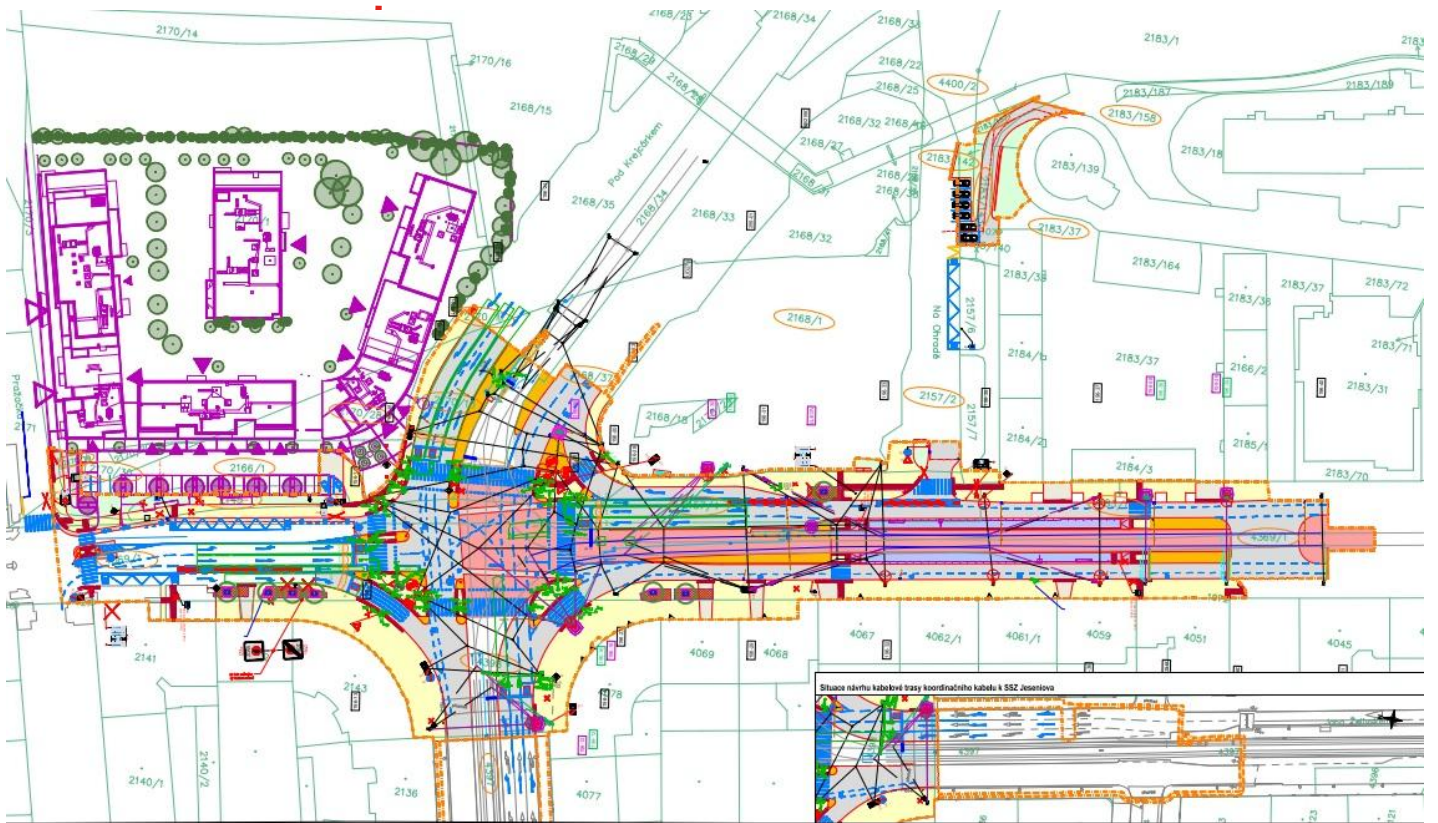
## 11. Novostavba objektu Hartigova 223, Praha 3 – pevně zařazený bod na 17:00 hodin.

Projekt byl představen developerem

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se seznámil** se změnami oproti předchozímu projektu, zejména pak s rozmístěním hmot, změnou fasády, způsobem parkování a prostupností domem. Změny považuje vedené správným směrem a místostarostovi Mgr. Pavlu Dobešovi **doporučuje** návrh dále korigovat a připravit znění plánovací smlouvy, stejně jako vyjednat dohodu o vzniku obytné ulice. Dále **doporučuje** místostarostovi Ondřeji Rutovi a radnímu Janu Bartkovi dořešit návrh vhodné dopravní obsluhy území ve vztahu ke zlepšení kvality užívání prostoru kolem ulice K Chmelnici (problematika městské zeleně, pobytového parteru, bezpečné pěší prostupnosti, bezpečného pohybu vozidel, parkování, vyjednání úprav v předprostorech soukromých garáží apod.)“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Zeman) – schváleno“





## 12. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby „Rekonstrukce křižovatky Ohrada, Praha 3, č. akce 1000328“.

(OUR 393)

Atelier PROMIKA, s.r.o., Ing. Petr Pešťál, Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4

Předmětná stavba je obsahuje následující stavební objekty:

- SO 100 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 110 Světelné signalizační zařízení
- SO 130 Odvodnění pozemních komunikací
- SO 190 Definitivní dopravní značení
- SO 300 Zárubní zeď pro autobusovou zastávku
- SO 401 Veřejné osvětlení a napájení zastávkových přístřešků
- SO 410 Přeložka trakčních stožárů a úprava trakčního vedení
- SO 411 Projekt Elektrického ovládání výhybek
- SO 660 rekonstrukce tramvajové trati
- SO 800 Krajinářské úpravy

Komise pro dopravu a uliční prostranství se na svém jednání dne **26.1.2026** k doplněné dokumentaci teprve vyjádří.

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce křižovatky Ohrada, Praha 3, č. akce 1000328“ podle předložené dokumentace pro povolení stavby **souhlasí.**“

„Hlasování: **6 pro,** **0 proti,** **1 se zdržel (Novák) – schváleno“**

**13. Žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO na nároží ulic Rokycanova a Jeseniova, Praha 3, k.ú. Žižkov“.** (OUR 394)  
Společenství vlastníků Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3, Mgr. Klára Homolová, předsedkyně

#### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba objektu pro umístění nádob na TKO na nároží ulic Rokycanova a Jeseniova, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**“.

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno“

#### 14. Pro informaci ze stavebního úřadu.

a) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba a nástavba bytového domu Husitská 119“, na č. parc. 594, k.ú. Žižkov, s domem čp. 119, Husitská 76, Praha 3.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 368)

#### Popis stavby:

- Bytový dům
- Přilehlé zpevněné plochy, přístřešek pro popelnice
- Výtah
- Ateliér
- Retenční nádrž na dešťovou vodu

MČ Praha 3 v roce 2024 podepsala s investorem smlouvu o spolupráci.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání 8.11.2023 (V10/23, bod 9), s předloženou PD pro společné povolení souhlasila.

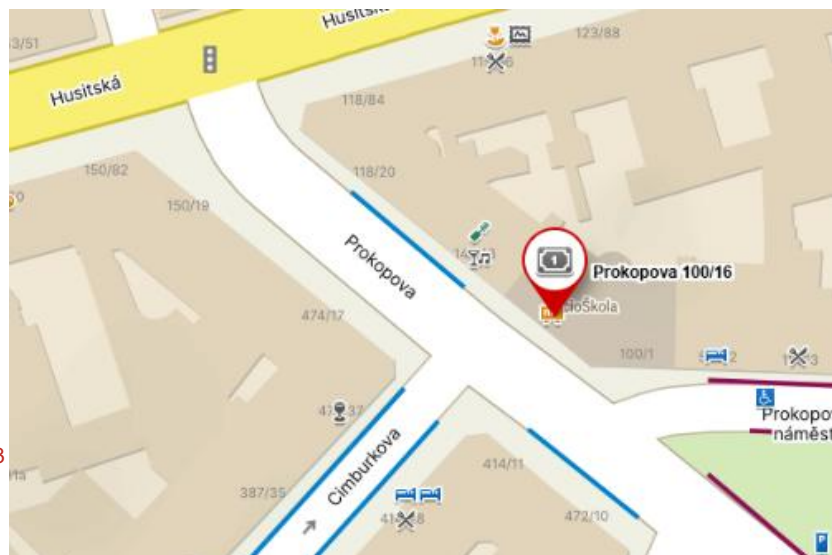


b) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy v 1. PP a 1. NP objektu čp. 100, k.ú. Žižkov, Prokopova 16“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 369)

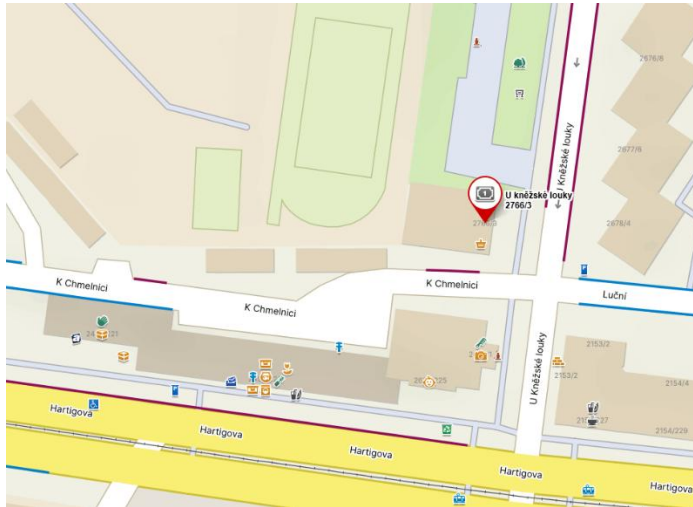
#### Jedná se o změny:

- Změna tvaru schodiště 1PP/1NP
- Změna skladby podlahy 1 PP
- Výměna pozic učeben (dílna/multimediální učebna) 1. PP

VÚR na svém jednání 12.4.2023 (V4/23, bod 9.ee) „Oznámení o zahájení řízení o stavby“ k této stavbě neměl připomínky.



- c) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Odstranění stavby prodejny U Kněžské louky 2766/3, 130 00 Praha 3, parcela č. 2639/177, k.ú. Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 373)



- d) Usnesení o prodloužení lhůty a přerušení řízení ve věci stavby „Rekonstrukce ubytovny Novovysočanská Praha“ Novovysočanská 2746/1, Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 374)
- e) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimek pro stavbu „Stavební úpravy objektu Husinecká 7“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 375)

#### Záměr zahrnuje:

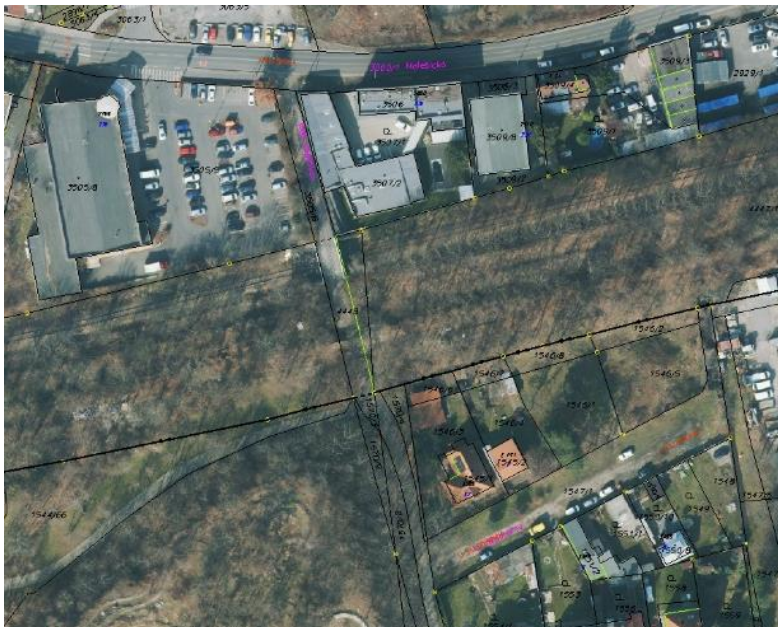
- **Stavební úpravy objektu A (větší objekt ve tvaru „L“ v severní a západní části pozemku), spočívající:**
  - V nástavbě jednoho podlaží s novou střechou sedlového tvaru
  - V přístavbě pavlačí v každém patře na jižní a východní fasádě
  - V úpravě dispozic pro změnu užívání z kanceláří na ubytovací jednotky
  - V úpravě okenních a dveřních otvorů ve fasádách mimo jižní fasádu
  - V zateplení fasád tepelným izolantem mimo jižní fasádu
- **Stavební úpravy objektu B (menší objekt v jihovýchodní části pozemku) spočívající:**
  - V úpravě dispozic pro změnu užívání z kanceláří na ubytovací jednotky
  - Ve vestavbě do podkroví bez zvýšení objemu střechy
  - V úpravě okenních a dveřních otvorů ve fasádách
  - V odstranění přímého schodiště do 2. NP a přístavbě nového schodiště na východní fasádě
  - V demolici stávající přístavby mezi objekty A a B
- **Přístavba trojramenného schodiště s výtahem v zrcadle navazující na pavlače objektu A a propojující objekty A a B**
- **Vybudování retenční nádrže ve dvoře stavby**
- **V rámci předmětného řízení budou rovněž projednány žádosti o povolení výše uvedených výjimek**



- f) Vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby „Nad Kapličkou, most Y516, Praha 3, č. akce 10000152“, Žižkov.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 376)

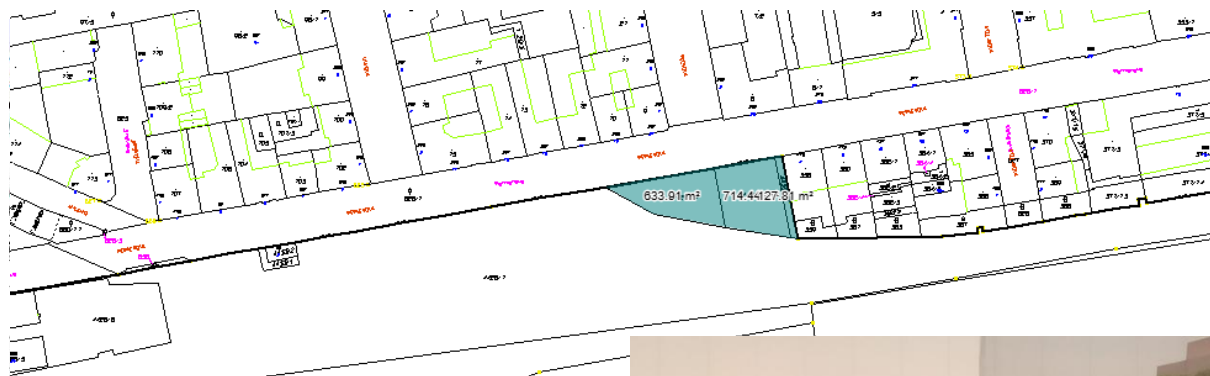
**Záměr obsahuje:**

- Odstranění lávky Nad Kapličkou
- Kácení tří stromů rostoucích na pozemcích parc. č. 4449 a 4447/1, k.ú. Žižkov
- Náhradní výsadba 3 ks javor babyka na parc. č. 3606/58, k.ú. Žižkov, na plochu veř. zeleně proti objektu Pod Lipami 5



- g) Oznámení o zahájení řízení o vydání povolení stavby „U Staré cihelny – BD Malešická, Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 378)

- h) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Novostavba bytového domu Pernerova“ na parc. č. 4428/11, 4428/14 a 4428/16 v k.ú. Žižkov, Praha 3, a 826/1 v k.ú. Karlín, Praha 8.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 379)



Dne 23.8.2022 byl na VÚR představen projekt záměru „Zástavba v ul. Pernerova s lávkou na Vítkov“:

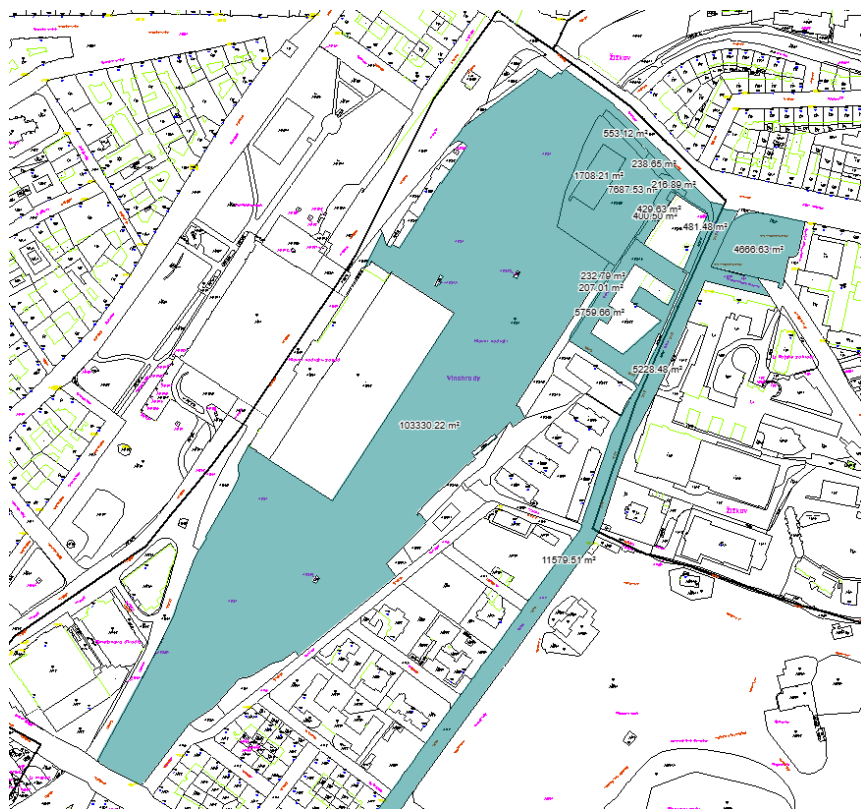
„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili jak s předešlým vývojem záměru, tak díky osobní prezentaci investora i architektky s aktuální podobou projektu včetně výstupů jednání s ČD, SŽ, IPR Praha i správcem územního plánu. Hlavně z důvodu obecné prospěšnosti snahy o zpřístupnění zeleně Vítkova ve směru od Karlína doporučili RMČ P3 vyslovit záměru nadále podporu s tím, že s investorem bude připravena smlouva o spolupráci dle metodiky HMP. Přípravě smlouvy ale musí předcházet dohoda mezi investorem a HMP o vybudování lávky s výtahem, která bude sloužit k překlenutí železniční trati a umožní přístup z Karlína na Vítkov.

Investor podepsal memorandum s MHMP o vybudování lávky přes železniční trať z Karlína na Vítkov, ta ale není součástí tohoto projektu.

S investorem zatím není podepsána plánovací smlouva.

- i) Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „Polyfunkční objekt Churchill Square III“.

Prevzato: Dopravní a energetický stavební úřad, Odbor staveb drah, UMCP3 604232/2025,  
Prevzato: UMČ P3 (OUR 380)



#### Popis stavby:

- V hlavním polyfunkčním objektu jsou navrženy celkem 4 podzemní a 7 nadzemních podlaží
- V podzemních budou situovány technické prostory, prostory pro provozní složky stavebníka, služby související s provozem dráhy a parkování.
- V 1. NP budou doplňkové obchodní prostory nepotravinářských provozů a služeb, souvisejících s provozem dráhy, s vazbou na železniční stanici.
- V dalších NP budou administrativní prostory
- Součástí stavby je připojení budovy na dopravní a technickou infrastrukturu.

- j) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání proti rozhodnutí o povolení záměru „Zeleň v Pražských ulicích – 5. etapa – Kořenové cesty Přemyslovská, č. akce 1000263“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 381)

#### Stručný popis záměru:

- **Předmětem stavby jsou stavební úpravy v ulici Přemyslovská v celé její délce, tj. od náměstí Jiřího z Poděbrad po křižovatku s ul. Jičínská. Jedná se o úpravu kořenových cest, výsadba nových stromořadí a oprava konstrukcí vozovky a chodníků v rozsahu definovaném investorem akce (stávající chodníky, parkovací stání a část vozovky v ul. Přemyslovská).**

**VÚR na svém jednání 17.12.2025 (V14/25, bod 10.f) „Rozhodnutí o povolení záměru“ k této stavbě neměl připomínky.**

- k) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti rozhodnutí o odstranění stavby „Ocelová konstrukce s kovovým zábradlím a dřevěným povrchem umístěná na pultové střeše domu čp. 1190 v k.ú. Žižkov, Slavíkova 18, nad jednotkou č. 1190/609 a ocelové točité schodiště se zábradlím umístěné na terase při jednotce č. 1190/609 a propojující terasu s ocelovou konstrukcí umístěnou na střeše domu čp. 1190“.

MHMP, Odbor stavebního řádu, Odd. právní, UMČ P3 (OUR 382)

**VÚR na svém jednání 6.12.2023 (V11/23, bod 7.I) „Rozhodnutí o nařízení o odstranění stavby“ k této stavbě neměl připomínky.**

- l) Vyrozumění o zahájení řízení o změně povolení stavby „Výstavba retenční nádrže a rekonstrukce zpevněných ploch na náměstí W. Churchilla, Praha 3 – Žižkov“ na parc. č. 175/2, k.ú. Žižkov.

Převzato: UMČ P3 (OUR 384)

**Žadatelem je MČ Praha 3, navrhovaná změna povolení stavby spočívá v prodloužení platnosti stavebního povolení do 31.12. 2027.**

- m) Kolaudační rozhodnutí užívání u stavby „Bytový dům S 12, Praha 3, dílčí část stavby – komunikace“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 386)

**Předmětem kolaudačního řízení je část stavby schopná samostatného užívání:**

- **doplnění chodníku a parkovacích stání v ul. Roháčova**
- **výstavba vozovky a chodníku ulice Budovcova**
- **výstavba chodníku ulice Kaplířova**
- **rozšíření nedávno rekonstruované ul. Hartigova až k severní fasádě bytového domu**

- n) Veřejná vyhláška – opatření obecné povahy „Zásady regulace bolševníku velkolepého a pajasanu žláznatého v ČR“.

Převzato: MHMP OOP (OUR 366)

- o) Výzva k doplnění žádosti o vydání dodatečného povolení stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k.ú. Žižkov, V Okruží 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k.ú. Žižkov, V Okruží 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 397)

## 15. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

### 15.1. Vyjádření k žádosti o pronájem části pozemku č. parc. 4439/29 k.ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 591259/2025, OUR 370)

Jedná se o část pozemku č. parc. 4439/23 v k.ú. Žižkov, Praha 3 o souhrnné výměře 521 m<sup>2</sup>. Pozemek je situován severně od ulice Pod Krejčárkem. Záměrem je zřídit na předmětné části pozemku příjezdovou cestu na staveniště v rámci projektu nového kolejiště.

**IPR Praha s pronájmem části pozemku souhlasí.**

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

15.2. Vyjádření k záměru „Obnova nám. Jiřího z Poděbrad – posouzení využití mobiliáře ENZI od architektů PPAG Wien. (UMCP3 014707/2026, OUR 396)  
IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

## 16. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.

16.1. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby „Rekonstrukce střechy – Společenství Na Jarově 1989“. (UMCP3 547085/2025, OUR 398)  
NB projekce s.r.o., Vojtěch Jirouš, Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 15.1.2026 jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce střechy – Společenství Na Jarově 1989“ podle předložené dokumentace pro povolení stavby souhlasí“.

## 17. Různé.

17.1. Informace místostarosty Pavla Dobeše – členům výboru a rady bude sdělen termín nabídnuté prohlídky zdravotnických zařízení firmy, která v budoucnu bude provozovat obdobné služby v areálu „Parukářka Kliniků při Jeseniově ulici.

17.2. Návrh změny již odsouhlasených termínů jednání výboru pro územní rozvoj:

- z úterý 24. února prezenčně na úterý 24. února 2026 od 16:30 hodin on line

- z úterý 12. května na středu 13. května 2026 od 16:30 hodin

Dále potom:

úterý	17. březen	16:30
úterý	14. duben	16:30
úterý	12. květen	16:30
úterý	16. červen	16,30
úterý	21. červenec	16:30 on line
úterý	1. září	16:30
úterý	6. říjen	16:30

**Příští jednání výboru je naplánováno  
na 24. února on line 2026 od 16:30 hodin**

<b>Zapsal</b>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<b>Ověřovatel</b>	Ondřej Elfmark	
<b>Předseda</b>	Karel Vejvoda	