

## Zápis ze 13. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

<b>Datum jednání:</b>	úterý 18. listopadu 2025
<b>Místo jednání:</b>	sál Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí
<b>Předseda:</b>	Karel Vejvoda
<b>Místopředseda:</b>	Ondřej Elfmark
<b>Začátek jednání:</b>	16:37 hodin
<b>Konec jednání:</b>	17:33 hodin
<b>Jednání řídil:</b>	Ondřej Elfmark a Karel Vejvoda
<b>Počet přítomných členů:</b>	průběžně <b>8 – 9 členů</b> , výbor je usnášeníschopný
<b>Přítomni:</b>	Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Michal Papež, Karel Vejvoda (příchod 17:04), Petr Zeman
<b>Omluveni:</b>	Antonín Svoboda
<b>Nepřítomni:</b>	David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

<b>Pracovníci úřadu:</b>	Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Filip Ditrich ORÚ OKÚ
<b>Omluveni:</b>	
<b>Hosté:</b>	Pavel Dobeš
<b>Počet stran:</b>	<b>15</b>
<b>Tajemník:</b>	Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Mojmír Mikuláš

### Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Plánovací smlouvy.
6. Žádost o povolení „Změny užívání nebytového prostoru Řipská 709/26, Praha 3“.
7. Prověřovací studie lokality „Krenovka“.
8. Informace o zahájení postupných úkonů ve věci možnosti převodu pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na MČ Praha 3.
9. Pro informaci ze stavebního úřadu.
10. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
11. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
12. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
13. Různé.

### 1. Zahájení jednání.

#### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu ze 12. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 30. října 2025 a nemají k němu připomínky.“

## 2. Schválení programu.

### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **8 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“

## 3. Územní plán.

### Aktuální informace k pořizování nového územního plánu:

- Materiál byl schválen v radě MČ P3 **3.11.2025**
- Materiál byl schválen zastupitelstvem MČ Praha 3 **11.11.2025**
- Termín pro podání všech připomínek za MČ je do **3.12.2025**.
- Připomínkování bude probíhat přes Portál Pražana.

### 3.1. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu HMP (Metropolitního plánu) a vyhodnocení vlivů plánu na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 520153/2025, OUR 321)

Zpracovaný návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 50 Stavebního zákona 2006 projednány v rámci společného jednání v době od 16. 4. 2018 do 27. 7. 2018. Návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly dále veřejně projednány v době od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání zajistil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 1 a 2 Stavebního zákona 2006 a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh MPP se podle § 53 odst. 2 věty třetí Stavebního zákona 2006 v **opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav – měněných částí.**

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta) Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“) návrh na vydání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) formou opatření obecné povahy.

Opakované veřejné projednání se bude konat ve dvou termínech:

- **19. 11. 2025 od 9:00 hod.**
- **26. 11. 2025 od 9:00 hod.**

v sále Centra architektury a městského plánování – **CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2.**

Současně bude opakované veřejné projednání v obou termínech přenášeno prostřednictvím online videokonference na níže uvedených internetových adresách:

Dne 19. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5439705/bf42bb33f1>

Dne 26. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5439713/9d7baf24e8>

Stanoviska, připomínky a námítky lze podávat primárně v digitální podobě pomocí Portálu Pražana – připomínkovací aplikace „Portál územního rozvoje“, a to na adrese: <https://pmpp.praha.eu/>

Podání touto formou bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy. Připomínkující obdrží osvědčení o provedeném digitálním úkonu či doručenkou do vlastní datové schránky. Návod pro případnou výpomoc s přihlášením do Portálu Pražana naleznete na adrese:

<https://portalprazana.cz/jak-se-prihlasit>

## 3.2. Oznámení o veřejném jednání nad zpracovanou Územní studií Vysočany.

(UMCP3 513987/2025, OUR 322)

Veřejné jednání spojené s výkladem zpracovatele se uskutečnilo 5.11.2025 v CAMP a prostřednictvím streamované videokonference na adrese: <https://vimeo.com/event/5424639/dc67fa1952>

## 4. Nákladové nádraží Žižkov.

### 4.1. Oznámení společnosti Vackov, k.s. (FINEP), v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci o zahájení první fáze demoličních prací a prací na přeložkách sítí.

(UMCP3 494720/2025, OUR 311)

### 4.2. CETIN

ZHMP schválilo na svém zasedání dne 23.10.2025 změnu ÚP Z3194 a Plánovací smlouvu a Dohodu o vypořádání se společností Central Group k investičnímu projektu „Centrum nového Žižkova“. Smlouvy byly následně dne 7.11.2025 podepsány a investor předal městské části a hlavnímu městu bankovní záruky. V souladu se smlouvou uhradí celé finanční plnění do konce roku 2025.

### 4.3. Žádost společnosti BRG Omega (GEOSAN), s.r.o. o pokračování jednání o Plánovací smlouvě týkající se schválení změny ÚP Z 3506, na jejímž základě by na pozemcích č. parc. 2681, k.ú. Strašnice, byla umožněna rezidenční výstavba. (UMCP3 539148/2025, OUR 335)

## 5. Plánovací smlouvy.

### 5.1. Radě MČ bude předloženo, v souladu s postupem popsáním ve smlouvě o spolupráci č. 2023/01237/OVÚR-ORÚ, uzavřené dne 30.10.2023 mezi hl. městem Prahou, městskou částí Prahou 3 a investorem Vackov a.s. (FINEP), ke schválení usnesení, kterým vezme na vědomí dokumenty, které předložil investor MČ a HMP v souvislosti s částečným postoupením smlouvy o spolupráci.

Dne 16.09.2025 Investor oznámil HMP / MČ záměr převést část pozemků (blok B16 dle Urbanistické studie/IPR Praha) na třetí osobu a informoval HMP / MČ o skutečnosti, že dne 14.10.2025 došlo k uzavření převodní smlouvy se společností CRE WOOD Vackov Land 1 s.r.o..

Závěrem prostudování předložených dokumentů je konstatování, že převodem pozemků nedojde k narušení účelu smlouvy. Ručitelské prohlášení ze dne 30.10.2023 vystavené ručitelem ve prospěch MČ a HMP zůstává ve svém původním znění nadále v plném rozsahu závazné a zaručuje ve stejném rozsahu splnění závazků investora, které přecházejí na nabyvatele.

Investor současně s předložením smluvních dokumentů dne 14.10.2025 ve svém dopise deklaroval, že zbývajících část finančního plnění ve výši 37.501.907,4 Kč bez indexace (39 294 569,01 Kč včetně indexace) uhradí bezprostředně po pozitivním stanovisku HMP / MČ k plánovanému převodu pozemků. Pro MČ to znamená částku 19.647.284,5 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o trojstrannou smlouvu, tentýž krok učiní i HMP.

## 6. Žádost o povolení „Změny užívání nebytového prostoru Řipská 709/26, Praha 3“.

(UMCP3 507851/2025, OUR 324)

Jedná se o nebytový prostor ve správě MČ Praha 3. Změna využití prostoru ze služebny Městské policie na provozovnu thajských masáží je prováděna se souhlasem MČ Praha 3.

## Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana starostu Mgr. Michala Vronského odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Změny užívání nebytového prostoru Řipská 709/26, Praha 3“ podle předložené dokumentace ke stavebnímu povolení **souhlasí**. Dále souhlasí s udělením plné moci pro firmu LANNA K s.r.o., Bělehradská 634/77, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupenou jednatelem Yuwapha Hoskovec.“

„Hlasování: **7 pro**, **0 proti**, **0 se zdrželo – schváleno.**“  
„(Mojmír Mikuláš dočasně nepřítomen)“

## 7. Prověřovací studie lokality „Krenovka“.

Usnesením ZMČ/2025/272 ze dne 16.9.2025 bylo schváleno úplatné nabytí pozemků p. č. 4421/7, p. č. 4421/4, p. č. 4421/6, p. č. 4423, p. č. 4424 jehož součástí je objekt bez čp/če, v k. ú. Žižkov, od Správy železnic, v celkové hodnotě **18 631 517 Kč včetně DPH**.

Správa železnic vede v této věci dva „obchodní případy“:

- prodej pozemku p. č. 4421/7 v k. ú. Žižkov, který kladně projednala správní rada Správy železnic dne 26.9.2025, následně byla žádost o schválení odeslána na ministerstvo dopravy, zatím bez zpětné odezvy. (*zde činí kupní cena 1 972 000 Kč bez DPH*) – viz bod 7.1.
- prodej pozemků p. č. 4421/4, p. č. 4421/6, p. č. 4423, p. č. 4424 jehož součástí je objekt bez čp/če, v k. ú. Žižkov, který **byl kladně projednán ve správní radě Správy železnic dne 31. října 2025**, aktuálně je v přípravě žádost ke schválení na Ministerstvo dopravy (*zde činí kupní cena celkem 16 659 517 včetně DPH*).

Až obdržíme souhlas příslušného ministerstva, budeme moci uzavřít předmětnou kupní smlouvu.

### 7.1. Prodej pozemku č. parc. 4421/7 v k. ú. Žižkov a obci Praha.

(UMCP3 488284/2025, OUR 310)

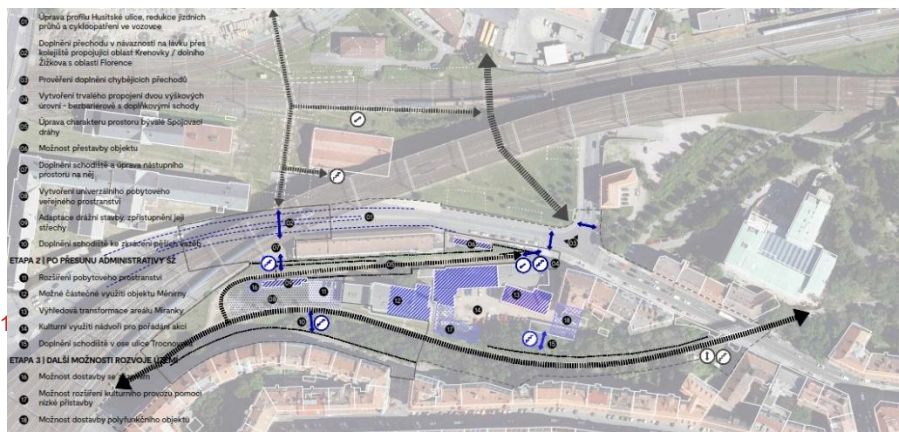
Sdělení, že žádost Vámi zastupovaného výše uvedeného územního samosprávného celku (dále jen „Obec“) o prodej zájmového majetku v právu hospodařit Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), **byla schválena Správní radou Správy železnic**.

V návaznosti na to byla vypracována **žádost o souhlas** příslušného schvalujícího subjektu v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb. a č. 77/2002 Sb., která byla **předložena k dalšímu řízení Ministerstvu dopravy**.

Navržená kupní cena ve výši **1 972 000 Kč bez DPH** stanovená na základě znaleckého ocenění a schválená Správní radou Správy železnic je součástí výše uvedeného schvalovacího procesu. Upozorňujeme však na možnost, že se kupní cena může po dalším projednání žádosti o souhlas s prodejem v průběhu schvalovacího řízení změnit. Po udělení souhlasu příslušného subjektu budete o schválení případu informováni a následně budete kontaktováni s návrhem smlouvy z úrovně odboru kontrolního a právního SŽ Facility.

### 7.2. Prověřovací studie lokality „Krenovka“.

Výbor se seznámil s Prověřovací studií lokality „Krenovka“. Koncem roku 2025 bude realizován převod příslušných pozemků od SŽ na MČ Praha 3. V roce 2026 se předpokládá pořízení jednotlivých dílčích projektů na podkladě studie Krenovka.

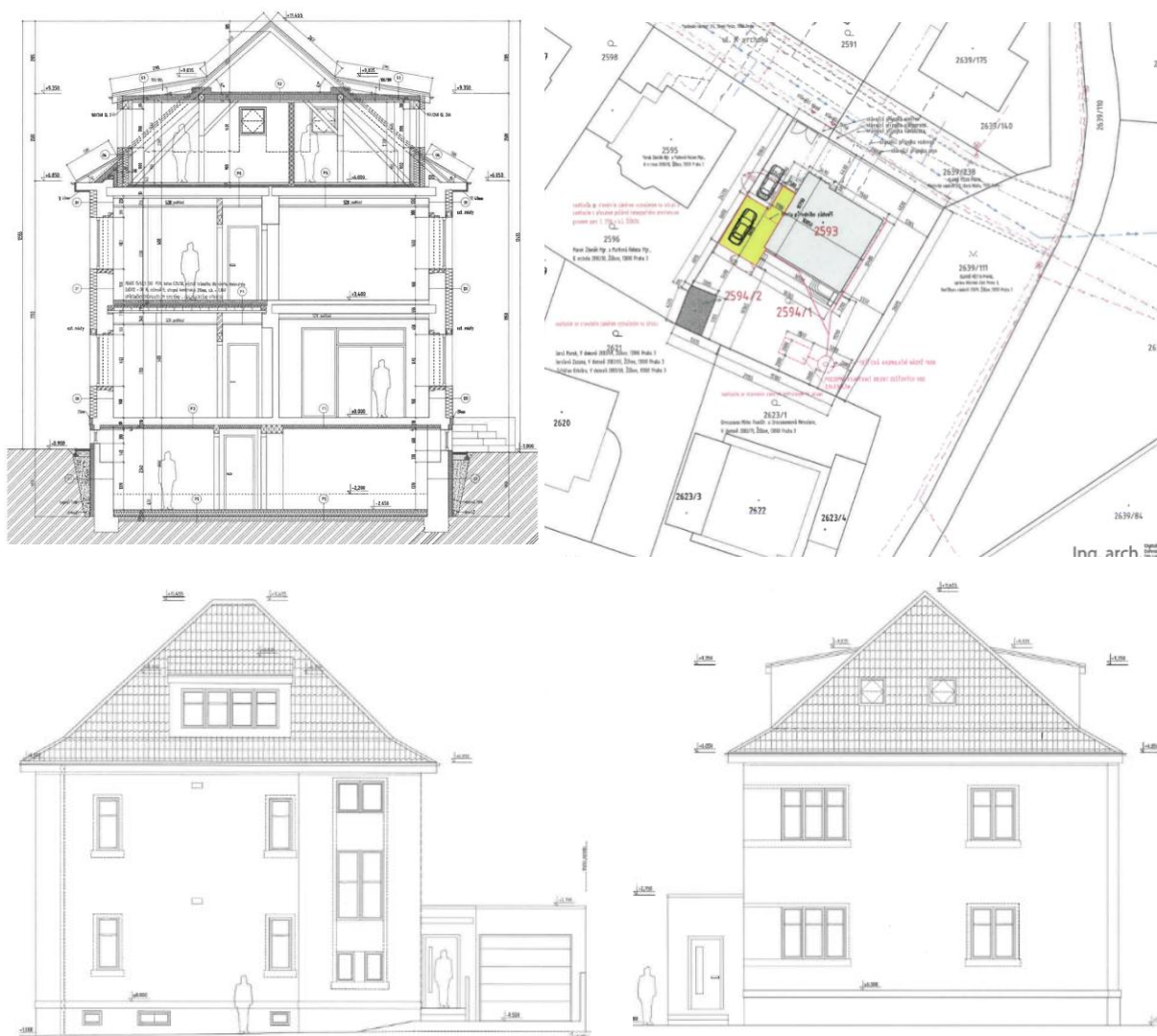


## 8. Informace o zahájení postupných úkonů ve věci možnosti převodu pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na MČ Praha 3.

Jedná se o pozemky č. parc. 166/5, 6 (U Rajske zahrady – ÚSTR) – byly prodány v dražbě panu Tesařovi; 2183/97, 98 (ulice Za Žižkovskou vozovnou, před východním vstupem do areálu SARAP) – máme zájem; 2217 (Hartigova/Na Hlídce 11) – může mít ve správě SVJ nebo MČ Praha 3; 2928/3, 4, 6, 9 (Habrová) – máme zájem; 2931/276, 277 (Buková) – nemáme zájem; 3031/1 (Na Jarově a V Zahrádkách – vnitroblok) – máme zájem; 3224/11 (chodník v ulici V Zahrádkách část mezi ulicemi Hartigova a Na Chmelnici) – nemáme zájem, vše k.ú. Žižkov, Praha 3.

## 9. Pro informaci ze stavebního úřadu.

a) Rozhodnutí o povolení stavebního záměru „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu K Vrcholu 2051/12, Praha 3 – Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 308)



### Stavba obsahuje:

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Výbor pro územní rozvoj  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g



## Předmětem žádosti o vydání ÚR jsou tyto objekty:

- Nástavba bytového domu čp. 282, k.ú. Žižkov:
- Nástavba bude provedena v rozsahu jednoho obytného podlaží a obytného podkroví.

### **Dispoziční řešení:**

#### **Suterén – komerční účely**

1. NP zůstane zachován stávající byt, změní se pouze dispoziční řešení na 3kk
2. NP z původních tří bytů vzniknou dva (1x 3kk, 1x 2kk)
3. NP z původních tří bytů vzniknou dva (2x 2kk)
4. NP (nástavba) navrženo (2x 2kk)
5. NP (podkroví) navrženo (2x 2kk)

#### **- Parkování ve dvoře:**

Stavba zahrnuje vyrovnání plochy dvora ŽB deskou, uloženou na ŽB sloupech, ocelové kryté stání pro 6 automobilů a na hranici pozemku novou plotovou zeď

#### **- Retenční nádrž:**

Bude umístěna pod ŽB deskou a budou do ní sváděny dešťové svody z BD

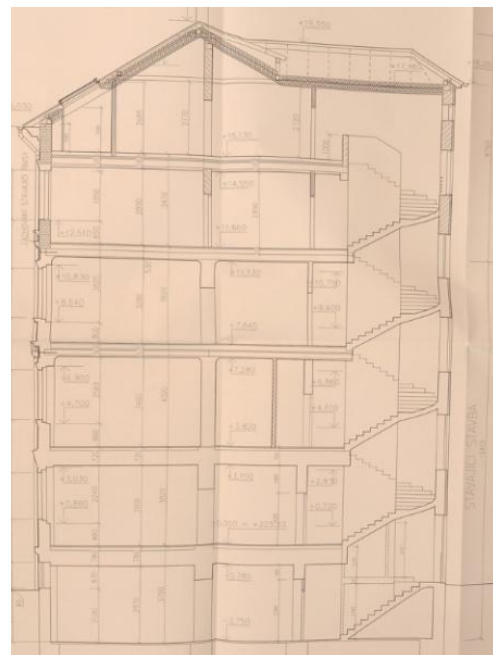
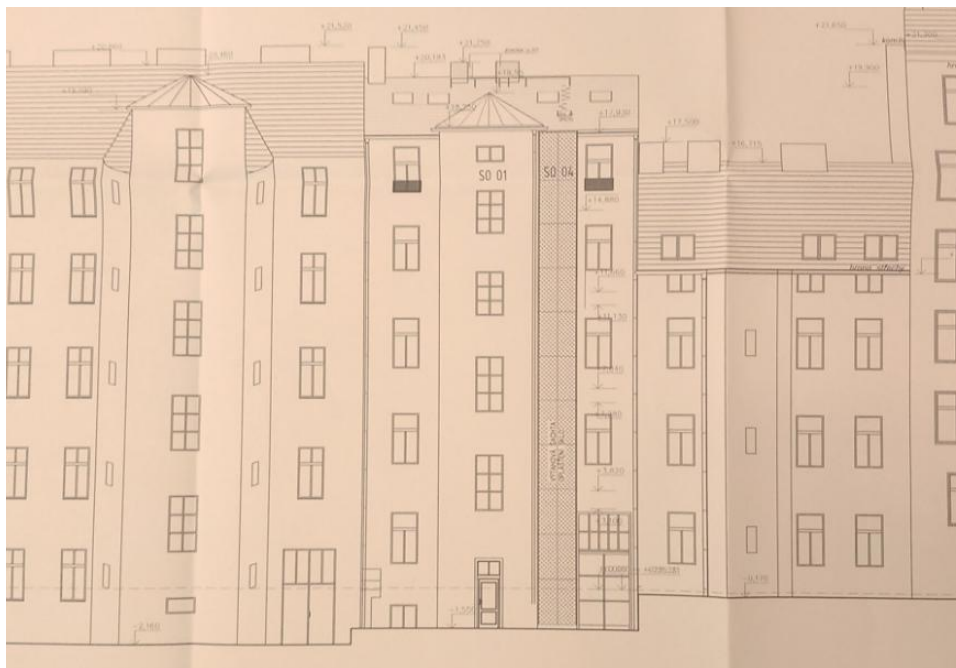
#### **- Přístavba výtahu:**

Ocelová konstrukce osobního výtahu bude přistavěna ke dvorní fasádě BD

**Nově budovaná nástavba nových bytových jednotek nepřesáhne 300 m2 HPP.**

**Výbor pro územní rozvoj ZMČ se k této stavbě v minulosti nevyjadřoval a ani nebyla konzultována.**

**VÚR na svém jednání 22.7.2025 (V8/25, bod 17.i) „Oznámení o zahájení územního řízení“, k této stavbě neměl připomínky.**



- e) e1) Rozhodnutí o povolení změny užívání stavby „Změna v užívání z kanceláří na byt, jednotky č. 1814/103 v domě čp. 1814, Hartigova 146, na č. parc. 4021, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 317)

### **Popis záměru:**

- Jednotka 1814/103 se nachází v 1. PP s orientací do vnitrobloku.
- Stávající prostor má dispozici 2kk
- Nejsou plánovány žádné bourací práce

### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

**VÚR na svém jednání 14.10.2025 (V11/25, bod 12.e) „Oznámení o zahájení řízení o vydání povolení změny užívání stavby“ k této stavbě neměl připomínky.**

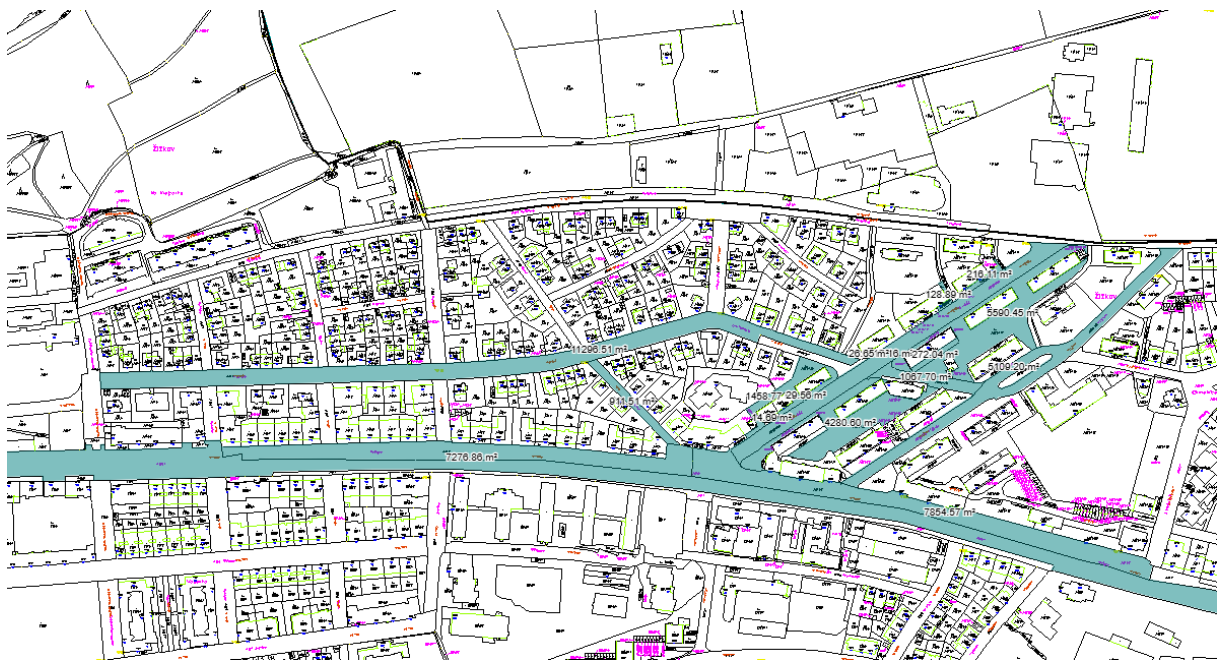
e2) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání proti vydanému rozhodnutí povolení změny užívání stavby „Změna v užívání z kanceláří na byt, jednotky č. 1814/103 v domě čp. 1814, Hartigova 146, na č. parc.4021, k.ú. Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 333)

**Odvolání podalo SV v domě Koněvova 1814/146, zastoupené společností Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.**

**Důvod odvolání:** námitka, že dle článku 10, odst. 9, písm h), bod II stanov zmíněného společenství vlastníků ke změně účelu užívání domu nebo bytu je zapotřebí souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků.

f) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „INS FTTH CZ 2623 10307 Praha Jarov 3“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 318)

**Jedná se o povolení umístění nových tras optických kabelů v ulicích Hartigova, Na Vrcholu, Šíkmá, K Lučinám, V Domově a Na Balkáně, včetně propojení tras a přípojek k jednotlivým objektům. Stavebníkem je společnost T-Mobile Czech Republic, a.s.**

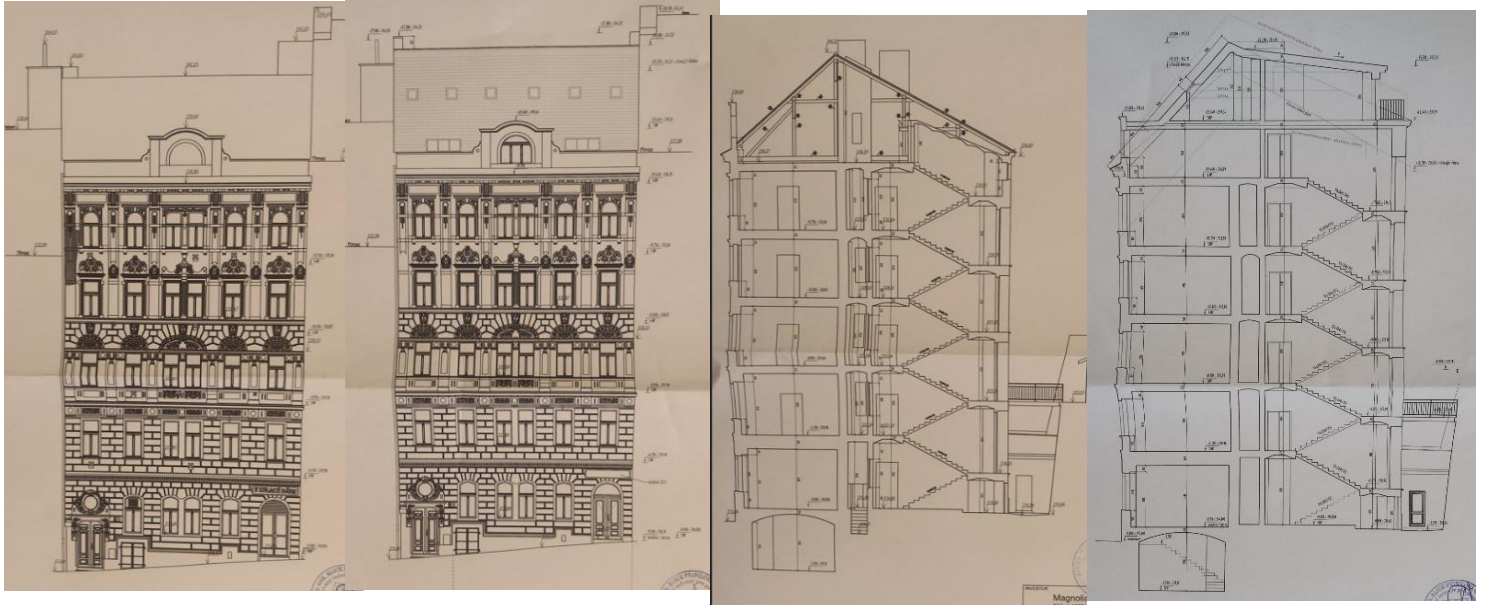


g) Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Stavební úpravy, nástavba dvou podlaží a umístění retenční nádrže ve dvorní části bytového domu čp. 1022 na č. parc. 294, k.ú. Žižkov, Řehořova 40, Praha 3, za účelem vybudování nových bytů a nového osobního výtahu“.

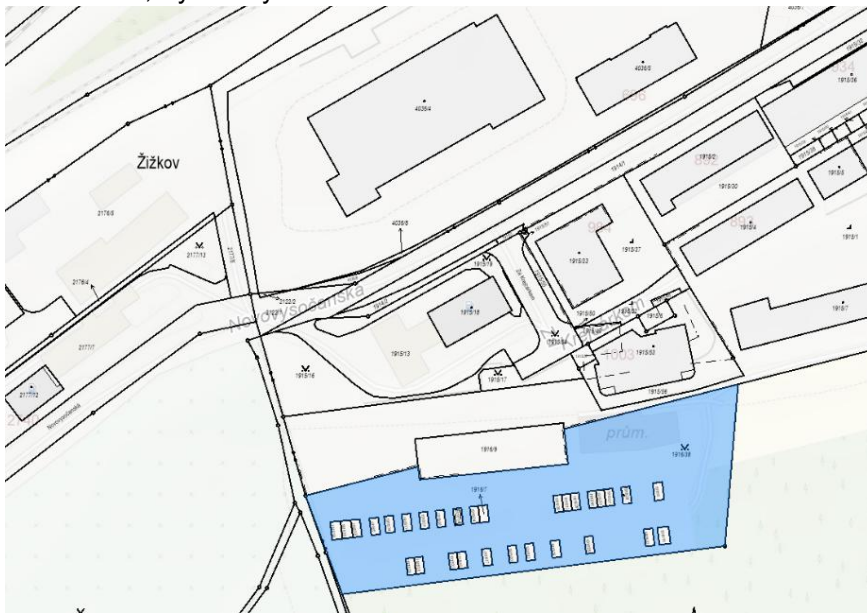
Převzato: UMČ P3 (OUR 319)

- Nově navrhovaná nástavba dvou podlaží bude o velikosti 240 m<sup>2</sup> HPP.
- Nově navrhovanou nástavbou vzniknou nově celkem 2 parkovací místa. Tato jsou zajištěna nájemními smlouvami na garážová stání
- MHMP OPP – kladné závazné stanovisko
- MHMP OUR – kladné závazné stanovisko

**VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 14.gg) „Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení“ k této stavbě neměl připomínky.**



- h) h1) Rozhodnutí o nařízení povinného odstranění stavby „Garáž na parc. č. 1916/38, Praha 3, Odlehlá, Vysočany“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 320)



**VÚR na svém jednání 14.10.2025 (V11/25, bod 12.I) „Oznámení o zahájení exekučního řízení o odstranění stavby“ k této stavbě neměl připomínky.**

- h2) Rozhodnutí o prohlášení nicotnosti rozhodnutí ze dne 13.10.2025 pod čj. UMCP3 507779/2025, a to ode dne jeho vydání, tj. 13.10.2025 v celém svém rozsahu. Převzato: UMČ P3 (OUR 334)
- i) Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a přístavba domu Hartigova 126/2b, Praha 3 – Žižkov“ a vrácení k novému projednání.

Převzato: MHMP, OSŘ, Odd. právní, UMČ P3 509580, (OUR 323)

- MČ Praha 3 podala dne 24.6.2021 proti zahájení územního řízení námítky.
- MČ Praha 3 podala dne 13.12.2022 proti rozhodnutí o umístění stavby odvolání:

**V1/22, ze dne 17.1. 2022:**

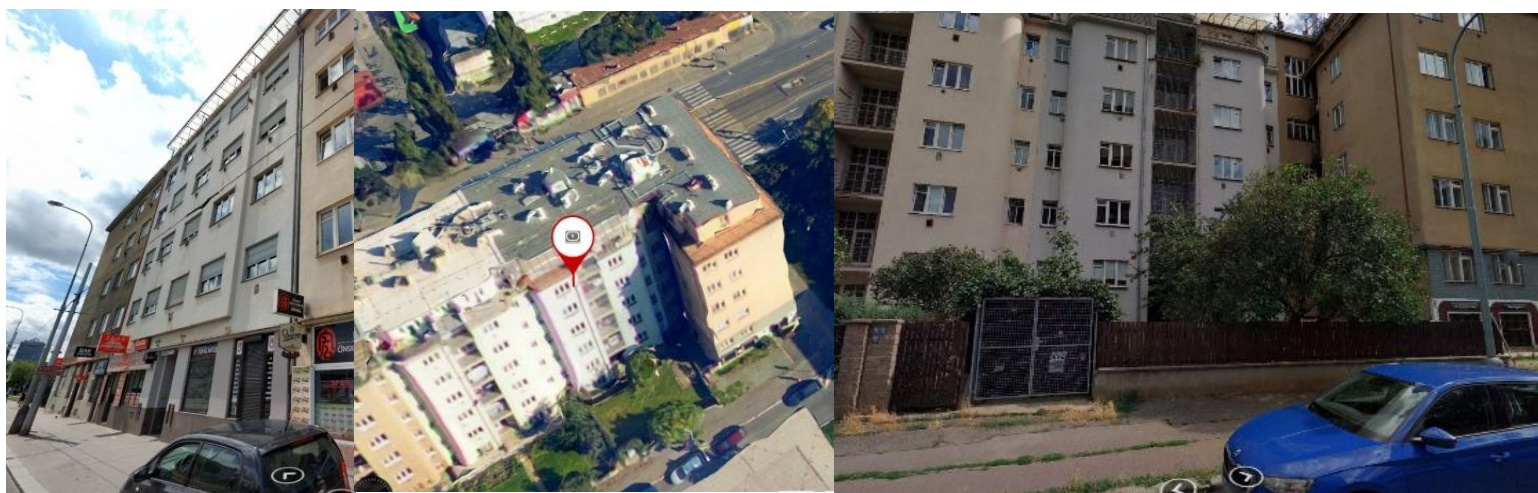
*mmm) Odvolání MČ P3 proti rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a přístavba k domu Hartigova 126/2b, Praha 3 – Žižkov“, vydanému odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3, dne 23.11. 2022, č.j. UMCP3 486454/2022, zn. OV/172/22Her, spis. zn. S UMCP3 195996/2020.*

*Předkládá: MČ P3 UMCP3 492325/2022 (OUR 415)*

**Městská část Praha 3 s rozhodnutím o umístění stavby „Nástavba a přístavba k domu Hartigova 126/2b, Praha 3 – Žižkov“, nesouhlasila a proti tomuto rozhodnutí se odvolala dopisem Pavla Dobeše č.j. UMCP3 492325/2022/Fi, ze dne 16.12.2022.**



- j) Schválení záměru stavby „Změna užívání prádelny a bistra na ubytovací jednotku a obchod, Praha, Jana Želivského 1922/3, Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 325)



**MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 17.9.2025 (V 10/25, bod 8.) s realizací stavby dle předložené PD pro ohlášení stavby souhlasila.**

- k) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru „Gymnázium Karla Sladkovského – půdní vestavba a přístavba, Sladkovského náměstí 900/8, 130 00 Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 326)

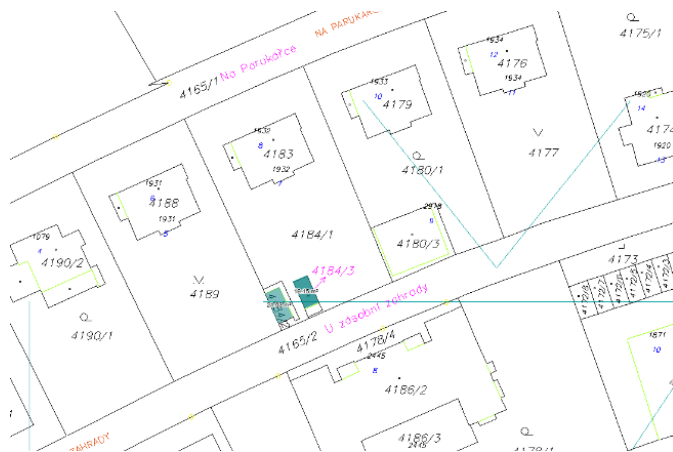
**Stavba obsahuje:**

- V dosud nevyužívaném podkroví budovy budou vybudovány odborné učebny a kabinety, včetně zázemí
- Ve vnitrobloku je navržena k fasádě budovy přístavba venkovního dvouramenného únikového schodiště (nezastřešená ocelová konstrukce) a přisazena výtahová šachta
- Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající

- l) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru stavby „Rezidence Nádraží Žižkov Fáze 1 – blok C, D, G, H, Praha, Nákladové nádraží Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 327)



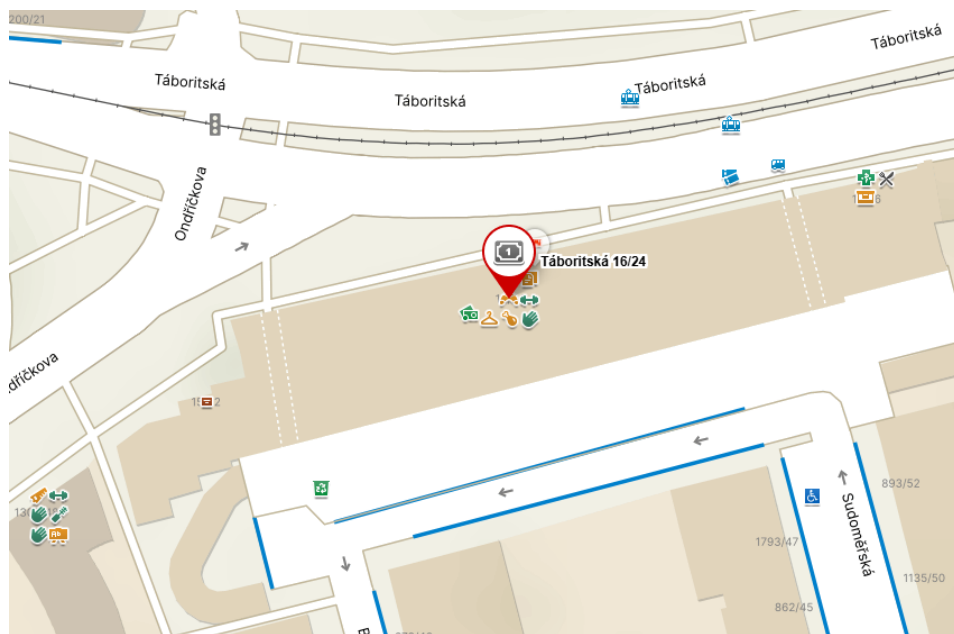
- m) Rozhodnutí o vydání společného povolení ve věci stavebního záměru „Modulové garáže Na Parukářce, Na Parukářce 8, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 329)  
**VÚR na svém jednání 17.9.2025 (V10/25, bod 14.hh) „Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení“ k této stavbě neměl připomínky.**



- n) Oznámení o zahájení řízení žádosti o povolení záměru „Wellness Táboritká Praha 3, Táboritká 16/24, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 331)  
Původní nájemce podal na OBNP výpověď z nájmu. O termínu výpovědi bylo jednáno na komisi pro vedlejší hospodářskou činnost dne 13.11.2025.

#### Stavba obsahuje:

- Změny vnitřní dispozice prostoru
- Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby z nebytového prostoru (prádelna) na wellness centrum.



- o) Rozhodnutí o dodatečném povolení záměru stavby „Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu, Praha, Na Vápence 1444/2, Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 (OUR 337)



#### **Stavba obsahuje:**

- K původní hmotě objektu na západní straně, na hranici pozemku povolena garáž v roce 1955. Tato stavba nebyla zkolaudována a je proto součástí předkládaného SP
- Na východní straně přistavěno přízemní zádveří, kryté pultovou střechou o rozměrech 2,12 x 1,2 m. Odstupy od hranice pozemku jsou 3 m.
- Při severní straně objektu byla na místě již neexistujícího a též nepovoleného venkovního schodiště přistavěna dvoupodlažní hmota nové schodišťové haly krytá pultovou střechou. Rozměry této přístavby jsou 4,17 x 3,73 m, odstup od hranice pozemku je 5,63 m. Výška hřebene je 14,45 m.

**Samotná přístavba k rodinnému domu byla už zrealizována a jedná se o dodatečné povolení této stavby.**

**VÚR na svém jednání 14.10. 2025 (V11/25, bod 11.b) „Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby“, k této stavbě neměl připomínky.**

## **10. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.**

### **10.1. Žádost o spolupráci při zlepšování Územně analytických podkladů HMP (ÚAP).**

(UMCP3 491498/2025, OUR 309)

IPR Praha si Vás dovoluje požádat o spolupráci při zlepšování Územně analytických podkladů HMP (ÚAP), které jsou klíčovým nástrojem územního plánování. Jejich cílem je průběžně zjišťovat a vyhodnocovat stav i vývoj území. ÚAP jsou dostupné na Portálu ÚAP ( <https://uap.iprpraha.cz> ), který nabízí aktuální mapy, texty, data, analýzy i aplikace pro detailní poznání hlavního města.

Prosíme Vás o rozeslání žádosti o vyplnění krátkého dotazníku mezi všechny zastupitele a příslušné odbory (odbory výstavby a rozvoje, školství, zdravotní a sociální služby, bydlení, kultura, volný čas, investice, životní prostředí, dopravu) Vaší městské části. Prosíme o vyplnění dotazníku i ty, kteří nyní ÚAP ve své praxi nevyužívají.

Dotazník je k dispozici zde: <https://online.focus-agency.cz/s/UAP2025M> (prosíme o předávání vždy jen tohoto odkazu)

Dotazník má zmapovat zkušenosti, potřeby a názory lokálních politiků a pracovníků úřadu na praktické využívání ÚAP. Výsledky nám pomohou lépe porozumět současné praxi a nastavit vhodný rozsah i tematické zaměření ÚAP 2028. Odpovědi budou zpracovány anonymně a v souladu s pravidly ochrany osobních údajů. Individuální odpovědi nebudou nikomu předávány ani zveřejňovány.

Budeme vděčni za Vaši podporu této aktivity a povzbuzení kolegů a zaměstnanců k účasti. Prosíme o vyplnění dotazníku do 24.10.2025. V případě jakýchkoli dotazů prosím kontaktujte RNDr. Tomáše Brabce, Ph.D.: [brabec@ipr.praha.eu](mailto:brabec@ipr.praha.eu) (+420 603 911 771).

### **10.2. Vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Dům sociálních služeb Pod Lipami“.**

(UMCP36 498069/2025, OUR 314)

**IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.**

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

[podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz), [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz)

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

## 10.3. Koncepční vyjádření k dokumentaci pro provedení stavby „130220013 Praha 3 – Žižkov, EVR – obnova VO“.

(UMCP3 553847/2025, OUR 338)

**Při splnění uvedených podmínek IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.**

### Podmínky souhlasu:

1. Z předložené dokumentace není patrné dodržení minimálních průchozích profilů a bezpečnostních odstupů, protože chybí zakreslení hran obrub a kóty. Stožáry VO, případně vnější hranu patice u EVR lamp, požadujeme umístit ve vzdálenosti min. 0,5 m od obrubníku přilehlé vozovky. Zároveň požadujeme, aby byla dodržena minimální průchozí šířka 2 m a průchozí prostor se nezhoršil oproti stávajícímu stavu.
2. Lamy VO a EVR lampy nesmí být umístěny u vstupů do objektů či na pozemek. Navrhované prvky dále nesmí být v konfliktu s vegetací a jejich instalace ani následné umístění nesmí ohrožovat kořenový prostor stromů. V opačném případě žádáme přesun lampy VO, případně EVR lampy do nekolizní pozice. Tento posun je možný pouze podélným směrem podél obrubníku.

### K záměru máme následující doporučení:

- Doporučujeme použít typy EVR lamp s elektrickou výbavou integrovanou do tělesa stožáru, které nevyžadují větší patice (info THMP, Technické zadání pro re-design EVR lamp, varianta all in one).

## 10.4. Koncepční vyjádření k dokumentaci pro provedení stavby „R.24082 Praha 3 – Žižkov, Slavíkov, Blodkova EVR lampy“.

(UMCP3 553846/2025, OUR 339)

**Při splnění uvedených podmínek IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.**

### Podmínky souhlasu:

1. Případné vnější hrany patic EVR lamp budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od obrubníku přilehlé vozovky. Zároveň požadujeme, aby byla dodržena minimální průchozí šířka 2 m a průchozí prostor se nezhoršil oproti stávajícímu stavu.
2. EVR lampy nesmí být umístěny u vstupů do objektů či na pozemek. Navrhované prvky dále nesmí být v konfliktu s městskou vegetací a jejich instalace ani následné umístění nesmí ohrožovat kořenový prostor stromů. V opačném případě žádáme přesun EVR lampy do nekolizní pozice. Tento posun je možný pouze podélným směrem podél obrubníku.

### K záměru máme následující doporučení:

- Doporučujeme použít typy EVR lamp s elektrickou výbavou integrovanou do tělesa stožáru, které nevyžadují větší patice (info THMP, Technické zadání pro re-design EVR lamp, varianta all in one).

## 11. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.

### 11.1. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provedení stavby „130220013 Praha 3 – Žižkov, lampy EVR – obnova veřejného osvětlení s přípravou na dobíjecí stanice“.

(UMCP3 498069/2025, OUR 312)

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Hana Šafaříková, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 21.10.2025 jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3 – Žižkov, Ondříčkova, lampy EVR-S-152107“ podle předložené dokumentace pro provedení stavby souhlasí za podmínky, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona

č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

## 11.2. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „S – 149946 – Sdělovací optická síť Vackov – Malešická“.

(UMCP3 498069/2025, OUR 312)

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Hana Šafaříková, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 03.11.2025 jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „S-149946 - Sdělovací optická síť Vackov - Malešická“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

## 12. Pro informaci odpovědi na ostatní žádosti

### 12.1. Žádost o vyjádření k záměru „Stavební úpravy bytu č. 1 spočívající v rozšíření bytu o světlík, Velehradská 1301/17, 130 00 Praha 3“.

(UMCP3 530722/2025, OUR 336)

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 11.11.2025 jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy bytu č. 1 spočívající v rozšíření bytu o světlík, Velehradská 1301/17, 130 00 Praha 3“ podle předložené dokumentace pro povolení stavby **souhlasí**.“

**Příští jednání výboru je naplánováno  
na středu 17.12.2025 2025 od 16:30 hodin  
v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

<b><u>Zapsal</u></b>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<b><u>Ověřovatel</u></b>	Mojmír Mikuláš	
<b><u>Předseda</u></b>	Karel Vejvoda	