

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**USNESENÍ**

**č. 580**

**ze dne 17.07.2024**

**Vyhlášení výzvy Nájem bytu v objektu s byty zvláštního určení pro studenty vysokých a vyšších odborných škol**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. znění výzvy Nájem bytu v objektu s byty zvláštního určení pro studenty vysokých a vyšších odborných škol dle přílohy tohoto usnesení

**II. vyhláší**

1. výzvu Nájem bytu v objektu s byty zvláštního určení pro studenty vysokých a vyšších odborných škol dle přílohy tohoto usnesení

**III. jmenuje**

1. komisi pro hodnocení žádostí ve složení: MUDr. Robert Hoffmann, Zdeňka Štěpánková, Mgr. Ludmila Tomešová, Mgr. Jana Valová, Bc. Zdeňka Hošková

**IV. ukládá**

1. Nikol Kroužek, místostarostce městské části
  - 1.1. zajistit zveřejnění výše uvedené výzvy

## VÝZVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

### **K podání nabídek na nájem bytu v objektu s byty zvláštního určení pro studenty vysokých a vyšších odborných škol**

Městská část Praha 3 disponuje volným bytem v objektu s byty zvláštního určení na adrese Krásova 1841/4, Praha 3, který hodlá pronajmout studentovi vysoké nebo vyšší odborné školy v hlavním městě Praze na základě předložení projektu na aktivizaci obyvatel domu a jeho následné realizace. Jedná se o:

- Byt č. 50 ve 4. podlaží Domu s pečovatelskou službou, Krásova 1841/4, Praha 3, dispozice bytu: 1+kk, velikost bytu: 26,57m<sup>2</sup>

Žadatel o nájem ve výše uvedeném bytu musí splnit následující podmínky:

- 1) Studuje prezenční formu vysokoškolského studia nebo vyšší odborné školy v hlavním městě Praze.
- 2) Má dobrou znalost českého jazyka.
- 3) Předloží žádost - projekt v rozsahu max. 3 normostran – specifikace projektu dále.
- 4) Po vyhodnocení výzvy uzavře dobrovolnickou smlouvu s Pečovatelskou službou Praha 3, IČO: 70892326 v době trvání 1 rok, na základě, které bude nájemce plnit aktivity dle jím navrženého projektu.
- 5) Má čistý trestní rejstřík.

Nájemní smlouva bude sjednána v režimu nájmu služebního bytu a nájem bude vázán na výkon práce dle dobrovolnické smlouvy s Pečovatelskou službou Praha 3 s počátkem od 1. 10. 2024.

Nájemné je stanoveno ve výši:

Byt č. 50 – 3 188 Kč/měsíc

Specifikace projektu dle bodu 3:

Projekt se zaměřuje na aktivizaci obyvatel domu a jejich sociální integraci prostřednictvím aktivit realizovaných v domě s byty zvláštního určení (volnočasové aktivity, klubová činnost, asistence při práci s počítačem nebo chytrým telefonem, předčítání apod.), případně mimo něj (doprovázení při procházce, při cestě k lékaři apod.) ve prospěch jeho obyvatel, což jsou osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním stavem. Rozsah aktivit musí být minimálně 30 hodin měsíčně, do kterých se započítávají i činnosti související s osobním a odborným rozvojem dobrovolníka (školení, samostudium, supervize).

Žadatel předkládá žádost - projekt v rozsahu maximálně 3 normostran, které obsahují:

- 1) Informace o žadateli – jméno, příjmení, bydliště, občanství, datum narození, studovaná vysoká nebo vyšší odborná škola, studijní program a studijní obor, kontaktní údaje (e-mail, telefon) – může být rozvedeno v příloze ve formě životopisu
- 2) Cíl projektu
- 3) Aktivity projektu a jejich popis
- 4) Harmonogram projektu – v měsíčním, týdenním a denním rozsahu – může být rozvedeno přílohou

Městská část Praha 3 z podaných žádostí vyberu tu, která jí svým obsahem bude nejlépe vyhovovat.

Před uzavřením nájemní a dobrovolnické smlouvy je vybraný uchazeč povinen předložit výpis z trestního rejstříku a potvrzení o studiu. Vybraný uchazeč je oprávněn do uzavření nájemní smlouvy podanou žádost odvolat.

### Městská část Praha 3:

- si vyhrazuje právo nevybrat žádného z uchazečů.
- si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy změnit podmínky výzvy nebo výzvu zrušit.
- nevrací podané žádosti ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- je oprávněna po uchazeči, jehož žádost byla vyhodnocena jako nevhodnější, požadovat, aby před uzavřením Smlouvy předložil originály souvisejících dokladů.
- v případě odvolání žádosti vybraným uchazečem, je oprávněna vybrat žádost dalšího žadatele v pořadí.

Žádost s projektem zasílejte e-mailem na adresu [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz) s předmětem „Nájem bytu v objektu s byty zvláštního určení pro studenty vysokých a vyšších odborných škol - září 2024“, nebo poštou na adresu Úřadu městské části Praha, Seifertova 51/559, 130 85 Praha 3 v uzavřené obálce nadepsané „Nájem bytu v objektu s byty zvláštního určení pro studenty vysokých a vyšších odborných škol - září 2024“, nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek (identifikátor datové schránky eqkbt8g) – podání v textu označte viditelně textem „Nájem bytu v objektu s byty zvláštního určení pro studenty vysokých a vyšších odborných škol - září 2024“.

Žádost je nutné podat nejpozději do **29. 8. 2024 do 12:00 hodin**. Žadatelé budou o vyhodnocení výzvy informováni nejpozději do 12. 9. 2024.

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor sociálních věcí

Městská část Praha 3 realizuje od roku 2019 projekt mezigeneračního bydlení spočívající v pronájmu neobsazených bytů v objektech s byty zvláštního určení Roháčova 24-26/268 a Krásova 4/1841 studentům vysokých a vyšších odborných škol za účelem vykonávání dobrovolnické činnosti s cílem sociální aktivizace seniorů žijících v těchto domech.

Projekt se ukázal jako prospěšný a přínosný, což bylo potvrzeno obyvateli obou objektů, ředitelkou Pečovatelské služby Praha 3 i sociálními pracovníky odboru sociálních věcí ÚMČ Praha 3.

Předkládané usnesení řeší výzvu k nájmu bytu v objektech s byty zvláštního určení v objektu Krásova 4/1841 pro studenty vysokých a vyšších odborných škol a podání nabídek studentů se zpracovaným projektem aktivizace a sociální podpory pro obyvatele domu. Ve výzvě jsou uvedeny podmínky, za jakých může student podat žádost, specifikace bytu a výše nájemného, obsah zpracování projektu a termíny podání a vyhlášení vyhodnocení výzvy. Součástí usnesení je i jmenování komise pro hodnocení nabídek.

Vyhlášení výzvy projednala a doporučila na svém jednání dne 24. 6. 2024 Komise pro sociální politiku a zdravotnictví RMČ.

Výzva je přílohou tohoto usnesení a byla konzultována s oddělením právním a veřejných zakázek.