

..... (adresa domu)

INFORMACE K POSTUPU PRIVATIZACE BYTŮ

..... **konečný termín pro možné úpravy a změny nájemních smluv**
(náležitosti žádosti o rozšíření nájemní smlouvy byly přílohou
informačního dopisu ze dne

K předložení schválení prodeje jednotek může dojít až po ukončení probíhajících stavebních úprav.

PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ SLEVY Z KUPNÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Městská část Praha 3 poskytne slevu z ceny bytu ve výši:

a) 20% za předpokladu, že oprávněný nájemce:

- přijme nabídku na koupi jednotky do 2 měsíců ode dne jejího doručení,
- podepíše a předá prodávajícímu kupní smlouvu podle podmínek určených Městskou částí Praha 3 do 5 měsíců ode dne doručení nabídky,
- zaplatí včas celou kupní cenu podle uzavřené kupní smlouvy o převodu jednotky

b) 5% za předpokladu, že oprávněný nájemce:

- přijme nabídku na koupi jednotky do 2 měsíců ode dne jejího doručení,
- podepíše a předá prodávajícímu kupní smlouvu podle podmínek určených Městskou částí Praha 3 do 5 měsíců ode dne doručení nabídky,
- zaplatí včas podle uzavřené kupní smlouvy o převodu jednotky minimálně 30% z kupní ceny a zbývající část se zaváže uhradit v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 5 let od obdržení oboustranně podepsaného vyhotovení kupní smlouvy.

Městská část Praha 3 poskytne další slevu z ceny bytu ve výši:

5% nebo 10%, a to alternativně

a) předem za předpokladu, že se oprávněný nájemce zaváže, že:

- po dobu pěti let (popř. deseti let) ode dne nabytí vlastnického práva k předmětné jednotce nepřevéde jednotku na třetí osobu, přičemž za převod vlastnictví jednotky se pro tyto účely nepovažuje převod vlastnického práva na děti, vnuky, manžela v rámci zúžení, rozšíření či vypořádání společného jmění nebo na partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, v platném znění,
- v případě porušení závazku nepřevést jednotku na třetí osobu uhradí Městské části Praha 3 smluvní pokutu ve výši takto poskytnuté slevy ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení pokuty (dále jen smluvní pokuta).

Za účelem zajištění tohoto závazku bude v kupní smlouvě o převodu jednotky, vyhrazeno věcné právo výhrady zpětné koupě ve prospěch Městské části Praha 3 na dobu určitou v délce pěti let (popř. deseti let). Po uplynutí pětileté (popř. desetileté) lhůty ode dne nabytí vlastnictví bude výhrada zpětné koupě k návrhu kupujícího a na jeho náklady z veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vymazána.

b) následně, za předpokladu, že:

kupující po uplynutí 5 let nebo 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětné jednotce prokáže městské části aktuálním výpisem z listu vlastnictví, že předmětnou jednotku nepřevedl na třetí osobu, přičemž za převod vlastnictví jednotky se pro tyto účely nepovažuje převod vlastnického práva na děti, vnuky, manžela v rámci zúžení, rozšíření či vypořádání společného jmění nebo na partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, v platném znění. Sleva bude poskytnuta na základě žádosti zaslané kupujícím, a to v šedesátidenní lhůtě po uplynutí 5 let nebo 10 let od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího k předmětné jednotce, jejíž součástí bude aktuální výpis z listu vlastnictví předmětné jednotky.

Pokud nájemce nedodrží, byť i jednu z výše stanovených lhůt, ztrácí jak možnost získání slevy z kupní ceny, tak i možnost koupě bytové jednotky na splátky.

Před podpisem kupní smlouvy musí oprávněný nájemce předložit potvrzení o bezdlužnosti. Potvrzení o tom, že na bytové jednotce nevázne dluh na nájemném a službách, spojených s užíváním bytu vydává správce, tj. SMP Praha 3, a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3.

Oprávněný nájemce má k jednotce zákonné předkupní právo v trvání šesti (6) měsíců. Městská část poskytuje podle Souboru pravidel oprávněným nájemcům další šesti (6) měsíční lhůtu k přijetí závazné nabídky a k podpisu kupní smlouvy o převodu jednotky. **Předkupní právo k pronajaté jednotce má tak oprávněný nájemce zachováno, pokud ve lhůtě 12-ti měsíců od převzetí závazné nabídky na koupi jednotky projeví o koupi zájem za podmínek uvedených v nabídce a podepíše a předá kupní smlouvu o převodu jednotky.**

Lhůta 12-ti měsíců počíná běžet ode dne převzetí závazné nabídky oprávněným nájemcem. V případě, že oprávněný nájemce ve lhůtě 12 měsíců od převzetí závazné nabídky nepodepíše a nepředá kupní smlouvu o převodu jednotky, není Městská část Praha 3 povinna jednotku nájemci převést.

Tyto a další informace naleznete na webových stránkách www.praha3.cz, v části: „*Prodej nemovitého majetku v rámci privatizace bytového fondu – Soubor pravidel prodeje jednotek v domech MČ Praha 3*“.