

Dobrý den, vážený pane Krížo,

v tuto chvíli nechceme spekulovat o následujících krocích. Ihned po opětovném kontrolním měření budeme společně jednat o dalším postupu. Dokud nemáme k dispozici výsledky měření, jednalo by se o čirou spekulaci.

K Vašemu dotazu na poskytnuté slevy uvádíme následující. Podmínky pro poskytnutí slevy z kupní ceny bytové jednotky určuje „Soubor pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3“, schválený usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014.

Slevu lze čerpat POUZE z ceny bytové jednotky, určené znaleckým posudkem. Na cenu za pozemky se slevy neposkytují.

V tomto konkrétním případě kupující využil následující slevy :

„Městská část Praha 3 poskytne slevu z ceny bytu ve výši:

a) 20% za předpokladu, že oprávněný nájemce:

- přijme nabídku na koupi jednotky do 2 měsíců ode dne jejího doručení,
- podepíše a předá prodávajícímu kupní smlouvu podle podmínek určených Městskou částí Praha 3 do 5 měsíců ode dne doručení nabídky,
- zaplatí včas celou kupní cenu podle uzavřené kupní smlouvy o převodu jednotky“

„Městská část Praha 3 poskytne další slevu z ceny bytu ve výši:

10%

a) předem za předpokladu, že se oprávněný nájemce zaváže, že:

- po dobu deseti let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětné jednotce nepřevéde jednotku na třetí osobu, přičemž za převod vlastnictví jednotky se pro tyto účely nepovažuje převod vlastnického práva na děti, vnuky, manžela v rámci zúžení, rozšíření či vypořádání společného jmění nebo na partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, v platném znění,
- v případě porušení závazku nepřevést jednotku na třetí osobu uhradí Městské části Praha 3 smluvní pokutu ve výši takto poskytnuté slevy ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení pokuty (dále jen smluvní pokuta).“

Všichni oprávnění nájemci jsou o možnosti čerpání slev informováni písemně v den zaměření jednotky, kdy je jim spolu s vysvětlením dalšího postupu privatizace předána část „Souboru pravidel“, která se týká možnosti čerpání poskytovaných slev (viz příloha).