

Dobrý den, zasíláme Vám odpověď na dotazy týkající se vzniku společenství vlastníků, svolání 1. schůze společenství, placení příspěvků do fondu oprav atd.

Prodej jednotek zajišťuje pro MČ Praha 3 společnost Baleno. Podle § 1204 NOZ vzniká SVJ až zápisem do rejstříku.

Pokud jsou splněny podmínky pro zápis společenství do rejstříku, firma Baleno se na SMP Praha 3 a.s. obrací se žádostí o součinnost při přípravě podání na rejstřík (na zápis společenství do rejstříku).

Další postup je tedy obecně následující:

Po obdržení zprávy od Balena, že jsou splněny podmínky pro zápis společenství, připraví firma Baleno návrh podání na rejstřík (v návrhu bude uvedena SMP jako předseda společenství). Následně po zápisu SVJ do rejstříku, založí SMP účet a budeme všechny vlastníky informovat o vzniku SVJ, zašleme evidenční list s platbou příspěvků na správu a pozemku (tzv. fond oprav a fond provozu SVJ). První shromáždění lze předpokládat cca do 2 měsíců po zápisu SVJ do rejstříku.

Tento týden dávala SMP firmě Baleno podklady (podepsaná čestná prohlášení) k zápisu těchto SVJ:

SVJ Jeseniova 15,17

SVJ Jeseniova 19, 23

SVJ Jeseniova 27, 29

SVJ Jeseniova 37, 39, 41

Zápis do rejstříku těchto SVJ lze očekávat v průběhu října 2019 (nejpozději v listopadu). Teprve až po zápisu do rejstříku může být založen účet SVJ a začne se vybírat do fondu oprav (do fondu oprav bude vybíráno od měsíce následujícího po zápisu SVJ do rejstříku - nikoliv zpětně). Shromáždění budou svolána na konci listopadu, popř. na začátku prosince (za předpokladu, že budou SVJ zapsána do rejstříku).