



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
MÍSTOSTAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

*Ing. Tomáš Mikeska*

Praha 24.4.2019

Č.j.: UMCP3. 144.706/2019/114/M1

Vážený pane Krížo,

v návaznosti na předchozí odpověď na Vaši interpelaci týkající se půdorysné plochy bytu, na kterou jsem Vám odpověděl doporučeným dopisem, sděluji následující:

ve všech jednotkách v domě Jeseniova 19, tedy i v bytech č. 4,8,12,16,20,24,28 se půdorysná plocha zaměřovala stejným způsobem. Pro měření bylo použito laserové měřidlo, oba rozměry bytu se měřily ve výšce cca 150 cm nad podlahou, tam kde to bylo možné s ohledem na rozmístění nábytku v bytě. Kde to možné nebylo zaměřovalo se v jiné výšce. Od takto zjištěné výměry se vždy odečetla plocha montážní šachty, a to ve všech bytech umístěných nad sebou stejnou výměrou. Pouze ve Vašem bytě proběhlo k Vaší žádosti kontrolní měření, a to opět stejnou výšce popsanou metodou. Při kontrolním měření byla zjištěna totožná plocha 72,7 m<sup>2</sup> jako při měření původním a tato byla též zapsána do protokolu – záznamu z místního šetření. K jinému způsobu měření odlišnému od zaměřování v ostatních bytech, které následně provedl technik firmy Baleno – Real, s.r.o. na Vaši výslovnou žádost, nebylo přihlédnuto. Pro úplnost uvádím, že ve všech nad sebou umístěných bytech v domě Jeseniova 19 byly při zaměřování zjištěny rozdíly v rozmezí 10 – 40 cm. Stejná situace je i u bytů v dalších panelových domech. Mohlo by se sice obecně očekávat, že výměry identických bytů v panelovém domě mají stejnou plochu. Ve skutečnosti tomu tak ale není.

S úctou

Ing. Tomáš Mikeska

Vážený pan  
Štefan Krížo