



TISKOVÁ ZPRÁVA ■ MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Městská část Praha 3

Mgr. Michaela Luňáčková

Tisková mluvčí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Telefon: + 420 222 116 702

Mobil: + 420 770 102 814

E-mail: lunackova.michaela@praha3.cz

Web.: www.praha3.cz

V Praze dne 15. května 2019

Nebytové prostory na Praze 3 nesmí ležet ladem

Městská část Praha 3 aktuálně hledá nájemce pro novou kavárnu a budovu bývalých jeslí v ulici K Lučinám. Zároveň usiluje i o pronájem dalších objektů, které dlouhodobě zahálí.

Praha 3 inzeruje řadu zajímavých prostor jak na svých webových stránkách (<https://1url.cz/ZMjimp>), tak i na Realitním portálu hlavního města Prahy (<https://1url.cz/QMjmg>). Jedná se o širokou nabídku nebytových prostor, jako jsou ordinace, sklady, prodejny, ateliery, nebo garážová stání.

„Téma nevyužitých prostor nebo budov v naší metropoli poslední dobou silně rezonuje. Usilujeme o to, aby majetek ve správě městské části nezůstal zbytečně nevyužitý, ale aby sloužil obyvatelům Trojky. Prostor bývalých jeslí v ulici K Lučinám se neprojímal od roku 2007, to není hospodárné,“ podotýká starosta Jiří Ptáček.

Třetí městská část vlastní 737 nebytových prostor určených k pronájmu a 822 míst garážových stání. Po zveřejnění inzerátů na příslušných místech je o nabídku ze strany nájemců značný zájem. Cílem radnice je volné prostory trvale pronajímat. Jakmile dojde k ukončení pronájmu, bude okamžitě vypsáno nové výběrové řízení.

Vedení Prahy 3 vnímá hospodaření s veřejným majetkem jako jeden z prostředků pro zlepšení funkčnosti veřejného prostředí a služeb. Výnosy z bytových a nebytových prostor tvoří také nezanedbatelnou část příjmové stránky rozpočtu.

Kavárna Pod korunami stromů

Kavárna Pod korunami stromů (<https://1url.cz/jMjml>) se nachází v srdci dolního historického Žižkova, pod úbočím hory Vítkov poblíž Divadla Jára Cimrmana. Svým minimalistickým a příjemným pojetím vychází ze svého umístění na Kostnickém náměstí, které prošlo nedávno celkovou revitalizací. Obyvatelé Trojky využívají prostor ke krátkodobé relaxaci a sousedskému setkávání. Nebytový prostor má k dispozici nové gastro vybavení, venkovní posezení nebo lehátka. Zábavu slibují obří šachy nebo Člověče, nezlob se s čtyřicetacentimetrovými figurkami, které jsou součástí vybavení. Zajímavostí pro budoucího nájemce je i sběrná retenční nádrž pod terasou, která slouží k uchování dešťové vody. Ta může ušetřit náklady, a to při splachování veřejných toalet nebo zavlažování přilehlé zeleně.

Objekt bývalých jeslí v ulici K Lučinám

Objekt bývalých jeslí (<https://1url.cz/rMdNW>) je zkolaudován na kancelářské prostory. Nebyl ale pronajímán 12 let z důvodu přípravy a vyřízení stavebního povolení pro budoucí využití. Podle plánu bývalého vedení radnice měl zde vyrůst dům sociálních služeb s kapacitou 127 lůžek, denním stacionářem a dalšími službami především pro seniory. Realizace naráží především na vysoké náklady. Přestože je dům dlouhodobě neobývaný, je v úctyhodné kondici. Součástí nabízeného prostoru je velká terasa. Rozlehlá oplocená zahrada o přibližné velikosti 2000 m² nabízí spoustu využití.