



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 12 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 26. 9. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 19²⁷

Jednání řídil: Tomáš Kalivoda - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Tomáš Kalivoda - předseda komise
Alena Hronová - člen
Josef Heller – člen (odešel v 17³⁰)
Lucie Vítkovská - člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián- místopředseda
Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor (přišel v 16³⁰, odešel v 18⁰³)

Počet stran: 8

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřil: Alena Hronová

Schválený program jednání:

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Osobní účast

- Chlumova 260/23

[redacted]
KBP bere na vědomí nové skutečnosti sdělené
[redacted] a doporučuje podání žádosti o byt
v podporované skupině [redacted]
Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se : 0

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Ostromečská 395/5

[redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Různé

- Vinohradská 2343/144

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jana Želivského 1729/20.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 896 ze dne 19.12. 2017. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.**

- Jeronýmova 324/8

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Kubelíkova 717/64.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 763 ze dne 15.11. 2017. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Biskupcova 1868/93

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Radhošťská 1623A/22.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 17 ze dne 17.1. 2018. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

- Jeseniova 1872/111

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Habrová 2655/4.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 77 ze dne 14. 2. 2018. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

- Jeseniova 2852/18

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Žerotínova 1739/66.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 17 ze dne 17. 1. 2018. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

- Lucemburská 1599/31

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 215 ze dne 11. 4. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Husinecká 661/29

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1815/148.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 215 ze dne 11. 4. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Pod Jarovem 2036/28

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 717/64.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 375 ze dne 4. 6. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Biskupcova 1917/24

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 519/19.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 375 ze dne 4. 6. 2018. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Vinohradská 2370/172

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Radhošťská 1623B/20.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 375 ze dne 4. 6. 2018. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Koněvova 1814a/146

- Oveňecká 377/6, Praha 7

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] o vel. [redacted] domu [redacted] a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted] dosud bytem [redacted] Podmínkou je souhlas majitele objektu a uzavření nájemní smlouvy k bytu [redacted] domě Oveňecká 377/6, Praha 7 s [redacted]

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1801/22
- Čestmírova 510/7, Praha 4

[redacted]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted]
[redacted]
domu [redacted] a uzavření nájemní
smlouvy k tomuto bytu s [redacted]
dosud bytem [redacted] Podmínkou
je souhlas majitele objektu a uzavření nájemní smlouvy
k bytu [redacted] s [redacted]
[redacted]

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Ostromečská 437/9

[redacted]
KBP doporučuje, aby se společnou [redacted] bytu
[redacted] stala i [redacted]

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Bořivojova 918/27

[redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje
proplacení [redacted] za registraci odběrného místa
prostřednictvím správce objektu.

- Jana Želivského 1729/20

[redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje
proplacení [redacted] za připojení elektroměru
prostřednictvím správce objektu.

- Jeseniova 846/27

[redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. výpovědi
z nájmu bytu.

- Vinohradská 1756/114

[redacted]
KBP bere na vědomí sdělení SZM MČ Praha 3 a.s. o
skončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu
nákladem pronajímatele.

- Kubelíkova 733/60

[redacted]
KBP bere na vědomí, že [redacted] odmítli nabízené
byty a doporučuje jejich vyřazení z evidence žadatelů o
byt.

- Viklefova 1898/4

[redacted]
KBP bere na vědomí námitky [redacted] proti výpovědi
z nájmu bytu, ale nadále trvá na svém původním
stanovisku, tj. výpovědi z nájmu a vyklizení bytu.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Horní 198, Havl. Brod

[REDACTED]
KBP požaduje bližší údaje o stáži v zahraničí.

- Křišťanova 1545/2

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 1594/117

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Čajkovského 1697/4

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 2851/34

[REDACTED]
KBP požaduje doplnění žádosti o současném
zaměstnání [REDACTED]

- Biskupcova 1747/73

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 3 Proti: 3 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 1694/101

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Radhošťská 2017/9

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- U Vodárny 1225/4

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Balkáně 2101/98

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Cimburkova 270/24

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- Štítného 819/3

Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 18/22

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1516/14

Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy
nedoplnila žádost, doporučuje KBP její
vyřazení z evidence.

- Vinohradská 2029/124

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

odešel (17³⁰)

- Seifertova 876/7

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kubelíkova 1155/44

KBP požaduje doložení aktuální situace týkající se
výpovědi z nájmu.

- Seifertova 465/15

Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lupáčova 375/24

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- Na Rovnosti 2695/20

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 1192/93

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kubelíkova 1125/24

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovu nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovu nám. 700/9

Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy nedoplnil žádost, doporučuje KBP její vyřazení z evidence.

- Náměstí svobody 1, Žatec

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Vysoké 5, Žďár nad Sázavou

Pro odložení: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje odložení žádosti na další jednání.

- Šumavská 69/17, Praha 2

Pro odložení: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje odložení žádosti na další jednání.

Zvláštní a ostatní případy:

- Jana Želivského 1768/18

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Jarově 1990/52

Pro uzavření NS: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Hollarovo nám. 2258/1

Pro uzavření NS: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 449/41

Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy nedoplnila žádost, doporučuje KBP její vyřazení z evidence.

- V Horní Stromce 2338/1

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 446/37

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Rokycanova 740/35

Pro uzavření NS: 1 Proti: 0 Zdržel se: 4
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Táboritská 722/12

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- Bořivojova 754/98

Pro uzavření NS: 1 Proti: 2 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2333/166

Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jana Želivského 1744/24

Pro uzavření NS: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ovčí Hájek 2549/64A

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Dolákova 536/24

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 11 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Zápis ověřila:

Předseda komise: