



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## **Zápis č. 11 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části**

**Datum jednání:** 12. 9. 2018  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 15<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 18<sup>27</sup>

**Jednání řídil:** Tomáš Kalivoda - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 7, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Tomáš Kalivoda - předseda komise  
Michal Kucián- místopředseda  
(přišel v 15<sup>23</sup>)  
Alena Hronová - člen  
Josef Heller - člen (odešel v 17<sup>00</sup>)  
Lucie Vítkovská - člen  
Antonín Homola - člen  
Simeon Popov - člen (odešel v 16<sup>30</sup>)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Jan Stoss - člen

**Hosté:** David Gregor

**Počet stran:** 8

**Zapsala:** Magdalena Benešová

**Zápis ověřil:** Alena Hronová

### **Schválený program jednání:**

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

## **Jednání:**

### **Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou**

- |                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| - Koněvova 1814/146  | [REDACTED]<br>KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.             |
| - Slezská 1736/99    | [REDACTED]<br>KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.            |
| - Sabinova 278/8     | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. |
| - Písecká 2341/20    | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. |
| - Pod Lipami 2663/3  | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. |
| - Radhošťská 1623/22 | [REDACTED]<br>KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.             |
| - Roháčova 266/38    | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. |
| - Ambrožova 2409/3   | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. |

### **Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu**

- |                          |                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Krásava 1834/2         | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDACTED] |
| - Kubelíkova 725/62      | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDACTED] |
| - V Horní Stromce 2323/3 | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDACTED] |
| - V Horní Stromce 2323/3 | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDACTED] |
| - Ostromečská 436/7      | [REDACTED]<br>KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDACTED] |

- Ondříčkova 384/33

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou  
dohodu na dluh ve výši [REDACTED]

**Souhlas s výpovědí z nájmu bytu**

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Táboritská 17/26

[REDACTED]

**Různé**

- Křišťanova 1544/4

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,  
Jana Želivského 1729/20.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 896 ze dne 19.12. 2017. Nájemní  
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

- Radhošťská 1940/6

[REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,  
Jeseniova 1063/31. Vzhledem ke stavu bytu budou  
provedeny pouze revize plynu a elektřiny.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 25 ze dne 18.1. 2017. Nájemní  
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Rokycanova 923/10

[REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,  
Koněvova 1113/70.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 290 ze dne 9. 5. 2018. Nájem  
bytu je vázán na výkon stanovené profese.**

- Ondříčkova 2395/26

[REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,  
Písecká 2341/20.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 285 ze dne 27.4. 2017. Nájemní  
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

- Kubelíkova 1150/48

[REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,  
Habrová 2657/8. S přihlédnutím ke zdravotnímu stavu  
[REDACTED] a jeho finančním možnostem,  
doporučuje KBP složení vratné zálohy za zapůjčení  
dálkového ovladače plošiny prostřednictvím SZM MČ  
Praha 3 a.s.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 664 ze dne 12. 9. 2016. Nájemní  
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Mezi Domky 2243/4

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Písecká 2341/20.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 105 ze dne 28. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Vlkova 821/23

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+kk, Ostromečská 395/5.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 49 ze dne 31. 1. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Jeronýmova 86/11

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Žerotínova 1902/48.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 77 ze dne 14. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.**

- Rokycanova 279/18

[REDACTED]  
KBP bere na vědomí výsledky místního šetření v bytě i jeho faktický stav a doporučuje netrvat na výpovědi z nájmu bytu.

- Táboritská 17/26

[REDACTED]  
KBP bere na vědomí pracovní pobyt nájemců v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu na 1 rok.

- Seifertova 595/67

[REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že [REDACTED] odmítla více než 3 nabízené byty a doporučuje její vyřazení z evidence žadatelů o byt.

- Koněvova 1702/130

[REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že [REDACTED] vyřešila bydlení vlastními silami a doporučuje její vyřazení z evidence žadatelů o byt.

- Žerotínova 1739/66

[REDACTED]  
Vzhledem k faktu, že [REDACTED] průběžně umořuje dluhy a s přihlédnutím k jeho vážnému zdravotnímu stavu doporučuje KBP netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Táboritská 17/26

[REDACTED]  
KBP bere na vědomí stanovisko [REDACTED] a správce objektu [REDACTED] a doporučuje přisloučení sušárny a lodžie k bytu [REDACTED]. Toto přisloučení provede [REDACTED] vlastním nákladem. Doporučení pronajímatele nenahrazuje souhlasné stanovisko odboru výstavby.

- Roháčova 297/34

KBP bere na vědomí stanovisko [redacted]  
a doporučuje jednorázovou slevu z nájmu ve výši [redacted]

- Baranova 1517/28

Vzhledem k faktu, že [redacted] uhradil všechny dluhy spojené s nájmem bytu doporučuje KBP netrvat na jeho vyklizení, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu na dobu určitou 1 rok.

- Bořivojova 918/27

KBP nedoporučuje proplacení nákladů spojených s osazením elektroměru.

- Habrová 2658/10

KBP bere na vědomí žádost [redacted]  
o ukončení nájmu bytu. Jedinou nájemkyní bytu zůstává tedy [redacted]

- Koněvova 2399/184

KBP bere na vědomí zdravotní stav [redacted] a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu neurčitou.

- Levá 390/23, Praha 4

KBP bere na vědomí sdělení [redacted]  
a doporučuje vyřazení jeho žádosti z evidence.

KBP bere na vědomí Protokol o následné veřejnosprávní finanční kontrole městské části Praha 3 za rok 2017 ze strany [redacted] a konstatuje, že ke zvýšení nájemného nedošlo, neboť by to odporovalo Programovým cílům rady a Koaliční smlouvě pro období 2014 - 2018.

### **Žádosti o nájem bytu**

#### **Rodiny s dětmi:**

- Biskupcova 1863/75

Pro uzavření NS: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Vrcholu 2483/8

Pro uzavření NS: 1    Proti: 0    Zdržel se: 6  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Milíčova 462/21

Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ústecká 175/63, Dolní Chabry

Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1757/68

Pro uzavření NS: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

odešel

- Roháčova 1694/101

KBP požaduje doplnění žádosti o sdělení, zda  
pracuje.

- Řehořova 1039/54

Pro uzavření NS: 0    Proti: 3    Zdržel se: 3  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žerotínova 1273/43

KBP požaduje doložení majetkového vypořádání  
bývalých manželů.

- Koněvova 1737/174

KBP požaduje osobní účast na jednání  
komise.

- Na Lučinách 2535/1

Pro uzavření NS: 0    Proti: 3    Zdržel se: 3  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ondříčkova 1270/25

Pro uzavření NS: 0    Proti: 3    Zdržel se: 3  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

#### **Senioři:**

- Ježkova 848/6

Pro uzavření NS: 0    Proti: 1    Zdržel se: 5  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Blahníková 575/1

Pro uzavření NS: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Slezská 898/23

Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Cimburkova 916/8

Pro uzavření NS: 0    Proti: 2    Zdržel se: 3  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 2    Zdržel se: 3  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Viklefova 1825/8  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 1    Zdržel se: 4  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Dušní 900/17, Praha 1  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 3    Zdržel se: 2  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Sudoměřská 1894/23  
 Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
 KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Havlíčkovo nám. 700/9  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 2    Zdržel se: 3  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Seifertova 994/27  
 Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
 KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Havlíčkovo nám. 700/9  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 0    Zdržel se: 5  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Sudoměřská 1894/23  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 0    Zdržel se: 5  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- U Vodárny 1225/4  
 KBP požaduje doložení délky pracovního poměru.
  
- U Božích bojovníků 606/3  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 0  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Družstevní 1422/6, Říčany  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 4    Zdržel se: 1  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Koněvova 667/122  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 0    Zdržel se: 5  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Slezská 981/57  
 Pro uzavření NS: 0    Proti: 2    Zdržel se: 3  
 KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeronýmova 88/9

Pro uzavření NS: 0    Proti: 3    Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Zdravotně znevýhodnění:**

- Jana Želivského 1859/29

Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 10 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> dne 26. 9. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

[Redacted signature]

Předseda komise:

[Redacted signature]