



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 10 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 22. 8. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17⁰⁰

Jednání řídil: Tomáš Kalivoda - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Tomáš Kalivoda - předseda komise
Michal Kucián- místopřed.
Alena Hronová - člen
Jan Stoss – člen (odešel v 16³⁰)
Lucie Vítkovská - člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Josef Heller - člen
Nepřítomen: Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 7

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřil: Alena Hronová

Schválený program jednání:

- Žádosti o prodloužení doby nájmu
- Žádosti o přechod nájmu bytu
- Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
- Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
- Žádosti o společný nájem bytu
- Různé
 - Žádosti o nájem bytu
 - Rodiny s dětmi
 - Senioři
 - Zdravotně znevýhodnění
 - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
 - Absolventi VŠ
 - Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Blahoslavova 230/4 [redacted]
pro: 5 proti: 0 zdržel se : 1
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Ostromečská 436/7 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Kubelíkova 717/64 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Jana Želivského 1768/18 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok,
podmínkou je řádné hrazení nájemného.
- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Jeseniova 1046/35 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou.
- Radhošťská 1623/18 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Koněvova 1604/144 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok,
podmínkou je uhrazení dluhu na službách spojených
s nájmem předchozího bytu.
- Soběslavská 2251/27 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou.
- Táboritská 17/26 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Roháčova 1472/107 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1
- Habrová 2658/10 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Roháčova 301/42 [redacted]
KBP bere na vědomí, že nájem bytu přešel na
[redacted] a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na
dobu určitou 2 roky.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Pod Lipami 2663/3 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]
- Kouřimská 2368/4 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]
- Ostromečská 436/7 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]
- Blahoslavova 233/6 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]
- Lucemburská 1876/44 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Viklefova 1898/4 [redacted]
- Malešická 2401/21 [redacted]
- Koněvova 2415/155 [redacted]
- Za Žižkovskou vozovnou 2687/18 [redacted]

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. [redacted] ze dne [redacted] (nájemce MČP3 od [redacted]),
Českobratrská 276/11, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Českobratrská 274/9, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Rokycanova 279/18, [redacted]

[redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Rokycanova 279/18, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Rokycanova 279/18, [redacted]
[redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Rokycanova 279/18, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Sabinova 277/10, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Sabinova 277/10, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Sabinova 277/10, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Sabinova 278/8, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted], Sabinova 278/8, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Různé

- U Kněžské louky 2090/13

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Žerotínova 1902/48.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 515 ze dne 9. 8. 2017. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

- Řehořova 931/25

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Prokopovo nám. 220/8.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 375 ze dne 4. 6. 2018. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.**

- Havlíčkovo nám. 700/9

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Krásova 1834/2.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 290 ze dne 9. 5. 2018. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Roháčova 172/3

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Habrová 2658/10.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 896 ze dne 19. 12. 2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Koněvova 1702/130

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Žerotínova 1902/48.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 49 ze dne 31. 1. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Zelenky Hajského 1163/15

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jana Želivského 1729/20.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 644 ze dne 12. 9. 2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Roztylské nám. 2774/47, Praha 4

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Habrová 2659/12.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 77 ze dne 14. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

- Vinohradská 2279/164

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1729/20.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 701 ze dne 18. 10. 2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Roháčova 1305/66

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1729/20.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 215 ze dne 11. 4. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

- Vinohradská 2343/144

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1729/20.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 77 ze dne 14. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Českobratrská 276/11

KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu
stal i [redacted] a zároveň [redacted]

- Českobratrská 276/11

KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu
stal i [redacted]
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

- Jeseniova 909/29

KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu
stal i [redacted]

- Habrová 2640/5

KBP bere na vědomí žádost o ukončení nájemní
smlouvy k bytu [redacted] a doporučuje její ukončení ke dni
[redacted] Zároveň KBP doporučuje uzavření
nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted]
[redacted] schválen usn. RMČ č. 290 ze
dne 9. 5. 2018).

- Jeseniova 1063/31

KBP nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu
stal [redacted]
pro: 2 proti: 2 zdržel se: 2

- Rokycanova 279/18

KBP odkládá řešení na příští jednání.

- Táboritská 15/22

KBP bere na vědomí sdělení správce objektu
SZM MČ Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení
a doporučuje vyklizení bytu [redacted] nákladem
pronajímatele.

- Krásova 1841/4 (DPS)

KBP bere na vědomí sdělení správce objektu
SZM MČ Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení
a doporučuje vyklizení bytu [redacted] nákladem
pronajímatele.

- Jeseniova 518/23

KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu
stal i [redacted]

- Rokycanova 18

poskytnutí slev nájemcům bytů
KBP bere na vědomí metodiku navrženou [REDACTED]
a schválenou [REDACTED] a doporučuje poskytnutí
slevy ve výši 10 % měsíčního nájemného. A to všem
nájemcům bytů za období březen 2017 až listopad
2017 (tj. 9 měsíců). Nájemcům bytů pod střechou pak
KBP doporučuje poskytnutí slevy ve výši dalších 10 %
měsíčního nájemného a to za období duben 2017 až
červenec 2017 (tj. 4 měsíce).

- Českobratrská 7, 9 a 11

poskytnutí slev nájemcům bytů
KBP bere na vědomí metodiku navrženou [REDACTED]
a schválenou [REDACTED] a doporučuje poskytnutí
slevy ve výši 10 % měsíčního nájemného. A to všem
nájemcům bytů za období březen 2017 až listopad
2017 (tj. 9 měsíců). Nájemcům bytů pod střechou pak
KBP doporučuje poskytnutí slevy ve výši dalších 10 %
měsíčního nájemného a to za období červen 2017 až
září 2017 (tj. 4 měsíce).

- Sabinova 8 a 10

poskytnutí slev nájemcům bytů
KBP bere na vědomí metodiku navrženou [REDACTED]
a schválenou [REDACTED] a doporučuje poskytnutí
slevy ve výši 10 % měsíčního nájemného. A to všem
nájemcům bytů za období březen 2017 až listopad
2017 (tj. 9 měsíců). Nájemcům bytů pod střechou pak
KBP doporučuje poskytnutí slevy ve výši dalších 10 %
měsíčního nájemného a to za období květen 2017 až
červenec 2017 (tj. 3 měsíce).

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy
přítomných.

Zápis č. 9 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se budou konat od 15⁰⁰ dne 12. 9. 2018 a 26. 9. 2018 v kanceláři č. 304,
Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Alena Hronová

Předseda komise:

Tomáš Kalivoda