

Z Á P I S

Z 5. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 4. 9. 2018

Datum jednání: úterý 4. září 2018
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9
Začátek jednání: v 16:32 hodin
Konec jednání: v 19:04 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů: průběžně 6 – 7 - 8 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): **Pavel Ambrož**
Alexander Bellu
Mojmír Mikuláš (příchod 16:45)
Michal Papež
Miloslav Procházka
Ondřej Rut
Antonín Svoboda (příchod 17:21)
Zdeněk Zábojník
Omluveni: Vladislava Hujová
Pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Václav Tětek – OV, Martin Kadlec – OTSMI, Milan Kepka – OD, Vladimír Beran - OSV
Přítomní hosté: ZS Mikeska, ZS Holeček, ZS Gregor, arch. Z. Sendler, arch. F. Leffler, Filip Stome, Pavel Mázl, arch. Mrázek, Koch + Buršík (Metrostav Development), Jana Večeřová, Marta Součková, Eva Junková a Martina Chmelová
Počet stran zápisu: **32**
Zapsal: Zdeněk Fikar - tajemník, Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá (všichni OÚR)
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábojník, předseda výboru
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
B. „Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 29. května 2018.“
C. „Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III. Dále **souhlasí** s předřazením bodu III. 4. Architektonická studie Žižkova náměstí, bodu II.20. Obytný soubor Na Vackově a bodu III.6. Dům sociálních služeb – Jarov, z důvodu prezentace projektů zpracovatelů.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

1. Zásady poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2019.
2. Program pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje pro rok 2019.
3. Dotační program pro oblast památkové péče.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Přípomínky k „Novému Metropolitnímu plánu“.
 - 1.b Přípomínka k MÚP k náměstí Jiřího z Poděbrad.
 - 1.c Sdělení stavu připomínek k MÚP.
 - 1.d Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje HMP včetně veřejné vyhlášky.
 - 1.e Informace o aplikaci „Změna plánu“ a vylepšení aplikace „Výkresy ÚP“. Dále informace o schválení novely Statutu HMP, která aktualizuje i pravidla pro vyjadřování městských částí a komunikaci o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci HMP včetně změn ÚP (§ 25).
 - 1.f Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu HMP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.
 - 1.g Zásady územního rozvoje HMP – právní stav ke 4.7.2018.
 - 1.h Vyhláška o Technické mapě.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
 - 2.a Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o obnovu řízení ve věci umístění stavby „Revitalizace nádraží Sever“.
 - 2.b Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
 - 3.a Vyjádření k DÚR /DSP – BESIP 2970321, Cimburkova – Seifertova, Praha 3, vysazení chodníkových ploch.
 - 3.b Vyjádření k DSP „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3, Žižkov“.
 - 3.c Vyjádření k prověřovací studii „Stavba č. 42805 – Kolektor Žižkov“.
 - 3.d Vyjádření k záměru – BESIP Jeseniova – Ambrožova, Praha 3.
 - 3.e Vyjádření k záměru – BESIP Šrobárova – Hradecká, Praha 10 (Praha 3).
 - 3.f Zadání rekonstrukce ulice Jana Želivského, k. ú. Žižkov, Praha 3.
 - 3.g Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k. ú. Žižkov.
 - 3.h Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro „Rekonstrukci a přístavbu domu č. p. 572, Prokopova, Praha 3, Žižkov“.
 - 3.i Vyjádření k DÚR „Rekonstrukce a dostavba objektu Husitská a Řehořova 33“.
 - 3.j Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Půdní vestavba Viklefova 1723/3, Praha 3 – Žižkov“.
 - 3.k Vyjádření k záměru „Obnova kabelového vedení NN“.
 - 3.l Vyjádření k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Žižkov.
- 3.m Vyjádření k záměru „Rekonstrukce ulice Husitská, Praha 3, akce č. 999336 - Lavičky a stojany“.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. Předání záznamu z místního šetření – Jeseniova 2713/58, Praha 3.

6. Výzva k poskytnutí informací správci daně k pozemku č. parc. 3485 a 3488, k. ú. Žižkov, Praha 3.
7. Výzva k poskytnutí informací správci daně k pozemku č. parc. 3493, k. ú. Žižkov, Praha 3.
8. Žádost o vyjádření k záměru „Nástavba a stavební úpravy, dispoziční úpravy jednotlivých podlaží v bytovém domě Seifertova 47/555, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
9. Sdělení o ukončení posuzování záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“.
10. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN5_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3 – pro informaci.
11. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN1_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3 – pro informaci.
12. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN1_ÚR_TR903_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3 – pro informaci.
13. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN2_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Žižkov, Praha 3 – pro informaci.
14. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN3_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3 – pro informaci.
15. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN2_ÚR_TR241_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Žižkov, Praha 3 – pro informaci.
16. Žádost o vyjádření k architektonické studii „Zobytnění podkroví BD Příběnická 14, č. parc. 338/1, 338/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
17. Rozhodnutí o zrušení územního rozhodnutí pro stavbu „Polyfunkční dům Dalimilka“ a navrácení k novému projednání.
18. Žádost o vyjádření ke stavbě „E1 – stavební úpravy NTL plynovodů, Korunní – Moravská a okolí, Praha 2“ – pro informaci.
19. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro telekomunikační liniovou stavbu „Propojení sítě UPC Česká republika v lokalitě ulice Italská, k. ú. Vinohrady, Žižkov“ Praha 3 – pro informaci.
20. Oznámení o zpracované územní studii „Obytný soubor Na Vackově, zóna A3/9. etapa – prověření hmoty objektu „E“ v kontextu okolní zástavby ve smyslu § 26 PSP“.
21. Žádost o souhlas MČ Praha 3 o započtení koeficientu podlažních ploch z pozemků č. parc. 1923, 4371, ve funkční ploše SV-I pro návrh bytového domu na pozemcích č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, v k. ú. Žižkov, na základě projednané studie bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova.
22. Žádost o přehodnocení stanoviska MČ Praha 3 k realizaci uzavření areálu VŠ kolejí na Jarově.
23. Žádost o stanovisko k prodeji pozemků č. parc. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12, 1544/13, k. ú. Strašnice, společnosti AUTORECAR, s.r.o., jakožto vlastníkov

- budovy č. p. 3245 na č. parc. 1544/4, budovy bez č. p. na č. parc. 1544/5 a sousedních pozemků 1492/14, 1492/15, 1544/10, 1544/14, k. ú. Strašnice.
24. Žádost o vyjádření k záměru „Stavebních úprav NTL plynovodů a přípojek v ulici Šrobárova, Soběslavská a okolí, k. ú. Vinohrady“.
 25. Stanovisko k umístění nových VN kabelů do pozemku č. parc. 175/2, k. ú. Žižkov v rámci akce „Praha 2 – Žižkov, Italská, W. Churchilla A a E – TS, KVN, SDK“.
 26. Žádost o stanovisko pro účely územního a stavebního řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace a obnova vodovodního řádu, ul. Želivského, Praha 3“.
 27. Na vědomí
 28. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Předání revidované projektové dokumentace pro provedení stavby „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově“.
2. Sdělení MHMP OPP k námitce proti prohlášení kašny na náměstí Jiřího z Poděbrad za nemovitou kulturní památku.
3. Čistá mobilita pro Prahu – pozvání k účasti na projektu.
4. Architektonická studie Žižkova náměstí, Praha 3.
- 4.a Žádost o vyjádření k architektonické studii „Úprava Žižkova náměstí, Praha 3“.
- 4.b Žádost o vyjádření k architektonické studii „Pod korunami stromů - Žižkovo náměstí, Praha 3“.
5. Vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“.
6. Žádost o projednání a vydání stanoviska k předložené architektonické studii „Dům sociálních služeb – Praha 3, Jarov, varianta 3-01“.
7. Žádost o projednání a vydání stanoviska k předložené rozvojové studii v rámci dokumentace pro územní řízení na akci „SARA Pražáčka – revitalizace areálu“.
8. Dohoda o spolupráci mezi MČ Praha 3 a Property Olšanská a.s.
9. Různé

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

1. Zásady poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2019.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí schválení aktualizace „Zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2019“.“

2. Program pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje pro rok 2019.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí schválení aktualizace „Programu pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje pro rok 2019“.“

3. Dotační program pro oblast památkové péče.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

1.a Přípomínky k novému (tzv. Metropolitnímu) územnímu plánu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** odeslání zásadních připomínek k návrhu nového (tzv. Metropolitního) plánu hl. m. Prahy dle jednotlivých položek odsouhlasených na jednání **ZMČ Praha 3** dne 12. června 2018 usnesením č. 400.“

1.b Přípomínka k MÚP k náměstí Jiřího z Poděbrad.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** odeslání této připomínky (na žádost Římskokatolické farnosti u Kostela Nejsvětějšího Srdce Páně v Praze 3, nám. Jiřího z Poděbrad a Ing. arch. Ivana Vavříka) k návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy samostatným dopisem starosty.“

1.c Žádost o sdělení stavu připomínek k MÚP. (UMCP3 112936/2018, OÚR 280)

„Žadateli bylo z časových důvodů odpovězeno obratem, aby mohl svou připomínku podat v předepsané lhůtě, tj. do 26.7.2018.“

1.d Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje HMP včetně veřejné vyhlášky. (UMCP3 078498/2018, OÚR 221) MHMP OÚR, Ing. Dvořáčková

„Veřejné projednání se konalo 9.7.2018 a za MČ Praha 3 se jej zúčastnil Ak. arch. Tomáš Slepíčka. Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **vzali** tuto informaci **na vědomí**.“

1.e Informace o aplikaci „Změna plánu“ a vylepšení aplikace „Výkresy ÚP“. Dále informace o schválení novely Statutu HMP, která aktualizuje i pravidla pro vyjadřování městských částí a komunikaci o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci HMP včetně změn ÚP (§ 25). (UMCP3 072015/2018, OÚR 222) Petra Kolínská radní HMP pro územní rozvoj

„Aplikace je přístupná na stránkách www.zmenaplanu.cz. Zastupitelstvo HMP dne 17.5.2018 schválilo změnu Statutu HMP. Přesné znění § 25 c, který je nyní aktuální i vzhledem k projednávání návrhu nového územního plánu Prahy je připojeno níže (další stránky zápisu):

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se seznámili** se změnou Statutu HMP.“

**Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazné vyhláška
č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy - § 25c:**

(1) Na základě rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy o pořízení Územního plánu hlavního města Prahy zašle pořizovatel městským částem jednotlivě návrh zadání Územního plánu hlavního města Prahy, zpracovaný v rozsahu a formě stanovené jiným právním předpisem³⁶⁾. Městské části zajistí vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující projednání návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy na své úřední desce.

(2) V případě pořízení změny Územního plánu postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona se zadání změny nepořizuje.

(3) Městské části mohou uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu hlavního města Prahy u pořizovatele své písemné připomínky. Na připomínky městských částí se nahlíží jako na připomínky uplatněné podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. K později uplatněným připomínkám městské části se nepřihlíží.

(4) Pořizovatel oznámí jednotlivě městským částem místo a dobu konání společného jednání k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy nejméně 15 dnů před dnem konání společného jednání. Městské části zajistí vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vystavení návrhu Územního plánu hlavního města Prahy včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, v rámci společného jednání na své úřední desce.

(5) V případě pořízení Územního plánu hlavního města Prahy postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona se společné jednání nekoná.

(6) Městské části mohou uplatnit své písemné připomínky k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, do 30 dnů ode dne konání společného jednání. Na připomínky městských částí, které nejsou označeny podle odstavce 7, se nahlíží jako na připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona. K později uplatněným připomínkám městské části se nepřihlíží.

(7) Pokud městská část uplatňuje při společném jednání připomínky k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy, včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, které považuje za zásadní, výslovně každou z těchto připomínek označí slovy „Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.“.

(8) K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě městské části nejméně 30 dnů předem. Návrh Územního plánu hlavního města Prahy včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, doručí pořizovatel veřejnou vyhláškou nejméně 15 dní před dnem konání veřejného projednání. Městské části

zajistí vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující veřejné projednání návrhu Územního plánu hlavního města Prahy včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, na své úřední desce.

(9) Městské části mohou uplatnit své písemné připomínky k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Na připomínky městských částí, které nejsou označeny podle odstavce 10, se nahlíží jako na připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 nebo § 55b odst. 2 stavebního zákona. K později uplatněným připomínkám městské části se nepřihlíží.

(10) Pokud městská část uplatňuje při veřejném projednání k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy připomínky, které považuje za zásadní, výslovně každou z těchto připomínek označí slovy „Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.“. Městská část může v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

(11) Pořizovatel předloží návrh rozhodnutí o zásadní připomínce městské části včetně návrhu Územního plánu hlavního města Prahy k rozhodnutí zastupitelstvu hlavního města Prahy. Konečné rozhodnutí o zásadní připomínce městské části k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy náleží zastupitelstvu hlavního města Prahy. Rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy o zásadních připomínkách městských částí nesmí být v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů.

(12) Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona v případě, že zastupitelstvo hlavního města Prahy nesouhlasí s předloženým návrhem Územního plánu hlavního města Prahy nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

(13) Městské části, která podala zásadní připomínky podle odstavců 7 a 10, sdělí pořizovatel do 30 dnů ode dne vydání Územního plánu hlavního města Prahy, zda bylo vyhověno zásadním připomínkám městské části k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy, nebo sdělí důvody, pro které jim vyhověno nebylo.

(14) Na projednání změn Územního plánu hlavního města Prahy se obdobně vztahují odstavce 1 až 13.

(15) Pořizovatel zašle městským částem jednotlivě návrh zprávy o uplatňování Územního plánu hlavního města Prahy v uplynulém období s upozorněním, že do 30 dnů ode dne doručení návrhu zprávy mohou uplatnit své písemné připomínky. Na připomínky městských částí se nahlíží jako na připomínky uplatněné podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

- 1.f Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu HMP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 102547/2018, OÚR 240)
MHMP OÚR, Mgr. Sýkorová

„Společné projednání se konalo 27.6.2018 a za MČ Praha 3 se jej zúčastnila Ing. Martina Brzobohatá. Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **vzali** tuto informaci **na vědomí**.“

- 1.g Zásady územního rozvoje HMP – právní stav ke 4.7.2018. (UMCP3 121695/2018, OÚR 301)
MHMP OÚR, Ing. Dvořáčková

„Zásady územního rozvoje HMP – právní stav ke 4.7.2018 je zveřejněn na stránkách www.praha.eu v sekci O městě – Budoucnost města – OÚR – Zásady územního rozvoje HMP – Aktuálně platné ZÚR. Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **vzali** tuto informaci **na vědomí**.“

- 1.h Vyhláška o Technické mapě. (UMCP3 148358/2018, OÚR 340)
Adriana Krnáčová, primátorka

„Připomínky k textu vyhlášky o Technické mapě je možno zaslat elektronicky na adresu dtmp@opr.praha.eu do cca 22.9.2018. Týká se pracovišť OÚR, OTSMI, OV, OMA a krizového řízení.“

Dobrý den, k Vyhlášce o technické mapě, jejíž text jsme obdrželi dne 30.8.2018 pod. č.j. UMCP3 148358/2018/01, nemá OTSMI žádné připomínky. 3.9.2018 Odbor technické správy majetku a investic, Ing. Terezie Pokorná

2. Nákladové nádraží Žižkov.

- 2.a Rozhodnutí o **zamítnutí** žádosti o obnovu řízení ve věci umístění stavby „Revitalizace nádraží Sever“. (UMCP3 075878/2018, OÚR 224)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere** tuto informaci **na vědomí**.“

- 2.b Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.

(UMCP3 /2018, OÚR 287)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se k procesu posuzování záměru „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ nestihla vyjádřit v požadovaném termínu, protože výbor pro územní rozvoj zasedal až 4. září a jeho výrok byl v RMČ P3 odsouhlasen až 10. září 2018. Městská část Praha 3 ke zjišťovacímu řízení ani dodatečně **nemá** žádné námitky ani připomínky a další podrobnější posouzení vlivů na ŽP k „Revitalizaci nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ **nebude požadovat**.“

„Hlasování: **5** pro, **1** proti (Rut), **1** se zdržel (Ambrož), **1** dočasně nepřítomen (Bellu).“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

- 3.a Vyjádření k DÚR /DSP – BESIP 2970321, Cimburkova – Seifertova, Praha 3, vysazení chodníkových ploch. (UMCP3 073481/2018, OÚR 218)
IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“
- 3.b Vyjádření k DSP „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3, Žižkov“. (UMCP3 075400/2018, OÚR 219)
IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** za předpokladu splnění jejich požadavků.“
- 3.c Vyjádření k prověřovací studii „Stavba č. 42805 – Kolektor Žižkov“. (UMCP3 101777/2018, OÚR 233)
IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** s doporučeními.“
- 3.d Vyjádření k záměru – BESIP Jeseniova – Ambrožova, Praha 3. (UMCP3 101779/2018, OÚR 234)
IPR Praha, Ing. arch. Křížan
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** za předpokladu splnění jejich požadavků.“
- 3.e Vyjádření k záměru – BESIP Šrobárova – Hradecká, Praha 10 (Praha 3). (UMCP3 101781/2018, OÚR 235)
IPR Praha, Ing. arch. Křížan
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** za předpokladu splnění jejich požadavků.“
- 3.f Zadání rekonstrukce ulice Jana Želivského, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 101785/2018, OÚR 236)
IPR Praha, Ing. Zajíček, Ing. Jeřábková
„IPR Praha zpracoval zásady, kterými by se měl projekt řídit.“
- 3.g Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k. ú. Žižkov. (UMCP3 113913/2018, OÚR 265)
IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým úplatným převodem pozemku **nesouhlasí**.“
- 3.h Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro „Rekonstrukci a přístavbu domu č. p. 572, Prokopova, Praha 3, Žižkov“. (UMCP3 122433/2018, OÚR 297)
IPR Praha, Ing. arch. Volrábová, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem a s udělením výjimky ze stavební uzávěry **souhlasí**.“
- 3.i Vyjádření k DÚR „Rekonstrukce a dostavba objektu Husitská a Řehořova 33“. (UMCP3 122435/2018, OÚR 298)
IPR Praha, Ing. arch. Volrábová, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“
- 3.j Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Půdní vestavba Viklefova 1723/3, Praha 3 – Žižkov“. (UMCP3 123520/2018, OÚR 299)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí.**“

3.k Vyjádření k záměru „Obnova kabelového vedení NN“.

(UMCP3 130088/2018, OÚR 321)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí.**“

3.l Vyjádření k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Žižkov.

(UMCP3 130074/2018, OÚR 322)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s úplatným nabytím části pozemku **souhlasí.**“

3.m Vyjádření k záměru „Rekonstrukce ulice Husitská, Praha 3, akce č. 999336 - Lavičky a stojany“.

(UMCP3 151758/2018, OÚR)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí.**“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere** všechna vyjádření IPR Praha **na vědomí.**“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informace o konání kontrolních dnů.“

5. Předání záznamu z místního šetření – Jeseniova 2713/58, Praha 3 (jde o zařízení vedle „Kliniky Žižkov“).

(UMCP3 077093/2018, OÚR 232)
MHMP, OSČ OZ

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil se záznamem z místního šetření – Jeseniova 2713/58, Praha 3.“



V Praze dne 23. května 2018
Č.j.: MZDR 21254/2018-2/OPR



MZDRX012H2EQ

Zdravotnické zařízení Jeseniova 2713/58, Praha 3 - místní šetření dne 21. května 2018

Účastníci:

Miluše Kaliánová, jednatelka společnosti REHABILITACE - Motus Vincit Omnia, spol. s r.o.
Bc. Jitka Veverková, zástupce Ministerstva zdravotnictví

Záznam:

Na základě smlouvy o prodeji privatizovaného zdravotnického zařízení kategorie A, uzavřené dne 15. listopadu 2006, se stala společnost REHABILITACE - Motus Vincit Omnia, spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 2713/58, Praha 3, IČO: 601199032, vlastníkem zdravotnického zařízení Dětské rehabilitační středisko Jeseniova 2713/58, Praha 3, konkrétně pozemku p.č. 4166/6, jehož součástí je budova č.p. 2713, objekt občanské vybavenosti, a pozemku p.č. 4166/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha.

Rozhodnutím o kategorizaci zdravotnických zařízení pro potřeby privatizace je zdravotnické zařízení zařazeno do kategorie A (volně privatizovatelné). V této souvislosti je nabyvatel privatizovaného zdravotnického zařízení povinen po dobu 25 let od privatizace (převodu vlastnictví) využívat majetek pro zdravotní účely.

Zdravotní péče v současné době poskytovaná ve zdravotnickém zařízení:

- klinická logopedie,
- fyzioterapie včetně elektroléčby,
- akreditované pracoviště pro výuku studentů,

která má návaznost na zdravotní obory ortopedie, chirurgie, neurologie.

Výhled do budoucna: rozšíření zdravotní péče o ergoterapii a psychologii, tzn. poskytovat komplexní péči v oboru rehabilitace.

Pacienti zdravotnického zařízení: od kojeneckého věku až po dospělé, z Prahy a jejího okolí.

Zdravotnické zařízení je přístupné i pro imobilní pacienty.

Účel místního šetření:

- kontrola plnění kategorie A
- zjištění – je plněna,
- plánovaná výstavba na pozemcích p.č. 4166/3 a p.č. 4166/7, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha – stavba s názvem „Dům pro seniory Parukářka“, stavebník Villa Parukářka a.s., Litoměřická 834/19d, Praha 9, IČO: 26744414

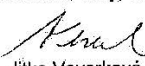
zjištění:

1. pozemky určené k výstavbě bezprostředně sousedí se zdravotnickým zařízením,
2. jedná se o svažitý terén, kdy zdravotnické zařízení je pod úrovní pozemků určených k zástavbě,
3. výstavba v bezprostřední blízkosti zdravotnického zařízení negativně ovlivní prostředí, ve kterém je poskytována zdravotní péče, jelikož lze očekávat zvýšenou prašnost a hlučnost,
4. s ohledem na stanovenou kategorii A a s tím spojenou povinnost provozovat po dobu 25 let od privatizace majetek pro zdravotní účely je třeba zmínit, že průběh výstavby popřípadě i dokončená stavba mohou ohrozit plnění dané povinnosti tak, že na základě cizího zavinění nebude zdravotní péče poskytována. Při neplnění stanovené povinnosti se nabyvatel zdravotnického zařízení vystavuje sankčnímu postihu ve výši 500.000,-- Kč, a to i opakovaně.

Ministerstvo zdravotnictví tím, že stanovilo kategorii A, vyjádřilo zájem, aby i po privatizaci příslušný majetek sloužil pro zdravotní účely.

adresáti zápisu místního šetření:

1. Miluše Kaliánová, jednatelka společnosti REHABILITACE - Motus Vincit Omnia, spol. s r.o.
2. Ministerstvo zdravotnictví, odbor přímo řízených organizací/oddělení majetkové a správní
3. Ministerstvo financí, odbor 72 – Státní majetek
4. Magistrát hl. m. Prahy, odbor správních činností ve zdravotnictví a sociální péči


Zapsala: Bc. Jitka Veverková

OPŘ, odbor přímo řízených organizací/oddělení majetkové a správní

Vyřizuje: Bc. Jitka Veverková, ved. odd., tel.: 2267, e-mail: jitka.veverkova@mzcr.cz

6. Výzva k poskytnutí informací správci daně k pozemku č. parc. 3485 a 3488, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 104004/2018, OÚR 242)
Celní úřad pro Jihomoravský kraj

„Požadovaná informace správci daně byla odeslána 15.6.2018 datovou schránkou.“

7. Výzva k poskytnutí informací správci daně k pozemku č. parc. 3493, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 109472/2018, OÚR 244)
Celní úřad pro Jihomoravský kraj

„Požadovaná informace správci daně byla odeslána 20.6.2018 datovou schránkou.“

8. Žádost o vyjádření k záměru „Nástavba a stavební úpravy, dispoziční úpravy jednotlivých podlaží v bytovém domě Seifertova 47/555, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 110306/2018, OÚR 245)
Ing. Michal Žák, Kateřinská 6
128 00 Praha 2 – Nové Město

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a stavební úpravy, dispoziční úpravy jednotlivých podlaží v bytovém domě Seifertova 47/555, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené studie 03/2018 **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je navrhovaný objem nástavby. Materiál „Regulační zásady vybraných žižkovských bloků“ (arch. Ivan Vavřík) sice navýšení o 1 podlaží v uliční linii připouští, ale návrh dostavby o 2 podlaží formou hranolu s plochou střechou do vnitrobloku je nepřijatelný z pohledu ochrany charakteru střešní krajiny ale i z hlediska zhoršení kvality užívání vnitrobloku a zastínění protějších domů. Nedostatečný je navíc rozsah dokumentace, ze které není dostatečně zřejmá návaznost na okolní domy. Dokumentace rovněž neuvádí nároky nástavby na parkování automobilů.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež).“

9. Sdělení o ukončení posuzování záměru „Trojlístek, Praha 9, k. ú. Hrdlořezy“.
(UMCP3 107230/2018, OÚR 254)
MHMP OOP, Bc. Linda

Výbor V1 / 2017 ze dne 10.1.2018:

Městská část Praha 3 nadále nesouhlasí s výstavbou objektu „Trojlístek“ v navržené podobě dle níže uvedených argumentů a před zahájením územního řízení doporučuje, aby investor záměru ve vzájemné koordinaci s oběma městskými částmi:

- *zahájil jednání o spoluúčasti na projektové přípravě i na vlastní investici nové podoby křižovatky Spojovací / Českobrodská / Koněvova, kterou v současnosti variantně prověřují dopravní odborníci a architekti IPR. Řešení křižovatky by mělo být doplněno o nové přemostění ulice Spojovací pro pěší a cyklisty ve vhodné pozici tak, aby umožnilo plynulé propojení rekreačních tras mezi Žižkovem a Hrdlořezy i tak, jak bylo mimo jiné navrhováno v dobách zahájení projektu „Zelené město“.*
- *před dokončením DÚR nechal návrh záměru objemově přepracovat a zvolil (např. podle svých dřívějších variant) více drobnějších objektů, vzájemně sevřených, jak to již dnes umožňují Pražské stavební předpisy, tedy tak, aby v místě nevznikla neopodstatněná vysoká dominanta (viz zdůvodnění z roku 2014).*

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal **na vědomí** informaci, dle které zanikl důvod posuzování vlivů záměru na ŽP, neboť oznamovatel již není podle nové právní úpravy povinen si opatřit stanovisko EIA, odbor ochrany životního prostředí MHMP **posuzování** záměru **ukončuje**. Městská část Praha 3 však považuje za nutné, **upozornit** stavební úřad při ÚMČ P9, IPR Praha a OOP MHMP **na své předchozí výhrady** vůči tomuto projektu a dále na skutečnost, kdy objemný a vysoký stavební záměr zasahuje do území, které je návrhem MÚP určeno pro vedení podzemního tunelu budoucího Městského okruhu.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

10. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN5_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3 – pro informaci. (UMCP3 111268/2018, OÚR 255)
FORTEL, s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 2.7.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL_A_A_VIN5_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3, podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

11. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN1_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3 – pro informaci. (UMCP3 111269/2018, OÚR 256)
FORTEL, s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 2.7.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL_A_A_VIN1_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3, podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

12. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN1_ÚR_TR903_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3 – pro informaci. (UMCP3 111271/2018, OÚR 257)
FORTEL, s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 2.7.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL A A VIN1 ÚR TR903 OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3, podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

13. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN2_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Žižkov, Praha 3 – pro informaci. (UMCP3 111273/2018, OÚR 258)
FORTEL, s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 2.7.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL A A VIN2 ÚR OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

14. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN3_ÚR_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3 – pro informaci. (UMCP3 111274/2018, OÚR 259)
FORTEL, s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 2.7.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL A A VIN3 ÚR OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Praha 3, podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

15. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „RVDSL_A_A_VIN2_ÚR_TR241_OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Žižkov, Praha 3 – pro informaci. (UMCP3 111275/2018, OÚR 260)
FORTEL, s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 2.7.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL A A VIN2 ÚR TR241 OK – rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN, a.s.“ k. ú. Vinohrady, Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace k územnímu řízení **ne/souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

16. Žádost o vyjádření k architektonické studii „Zobytnění podkroví BD Příběnická 14, č. parc. 338/1, 338/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 111418/2018, OÚR 264)
Atribut Solutions, s.r.o., Ing. arch. Michal Holpuch
Nad Motolskou nemocnicí 24, 169 00 Praha 6 – Břevnov

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zobytnění podkroví BD Příběnická 14, č. parc. 338/1, 338/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené architektonické studie **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je navrhovaný objem nástavby. Půdní vestavbu ve směru k centru považujeme za možnou, rovněž tak doplnění domu výtahem. Návrh dostavby o 2 podlaží formou členitých hranolů s plochou střechou do vnitrobloku je nepřijatelný z pohledu ochrany charakteru střešní krajiny ale i z hlediska zhoršení kvality užívání vnitrobloku. Dokumentace rovněž neuvádí nároky nástavby na parkování automobilů ani řešení jejich uspokojení.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež).“

17. Rozhodnutí o zrušení územního rozhodnutí pro stavbu „Polyfunkční dům Dalimilka“ a navrácení k novému projednání. (OÚR 274)

MHMP OSŘ, Mgr. Svobodová

Výbor V3-11 ze dne 21.3.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům v Dalimilově ulici na č. parc. 587/1, 587/3, 611, k. ú. Žižkov“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“ Hlasování: 5 pro, 1 se zdržel (Rut)

Výbor V4-13 ze dne 8.4.2013:

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby i s udělením výjimečné přípustnosti dle ÚPn stavby „Bytový dům v Dalimilově ulici na č. parc. 587/1, 587/3, 611, k. ú. Žižkov“ **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro.“

Praha 6. června 2016

Č. j.: UMCP3 052636/2016/OÚR

Odpověď na žádost o vydání stanoviska pro územní rozhodnutí na stavbu „Polyfunkční dům Dalimilka, včetně přípojek inženýrských sítí na č. parc. 585/2, 587/1, 587/3, 587/4, 611, k. ú. Žižkov, Praha 3, Dalimilova“.

K záměru stavby „Bytový dům v Dalimilově ulici na č. parc. 587/1, 587/3, 611, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní řízení bylo vydáno kladné stanovisko dopisem ZS Tomáše Kalouska (UMCP3 013821/2011/ZS-Ka) a dopisem ZS Ondřeje Ruta (UMCP3 031768/2013/ZS-Ru).

Příprava se nicméně pozdržela díky řešení majetkových problémů ve vnitrobloku. Proto jménem městské části Praha 3 znovu vyslovuji **souhlas** se stavbou totožného záměru „Polyfunkční dům Dalimilka, včetně přípojek inženýrských sítí na č. parc. 585/2, 587/1, 587/3, 587/4, 611, k. ú. Žižkov, Praha 3, Dalimilova“ a včetně **souhlasu** k vydání výjimečné přípustnosti podle platného ÚPn SÚ HMP.“
S pozdravem Ing. Vladislava Hujová (ověřeno elektronickým podpisem)

Výbor 06/16, ze dne 7.6. 2016:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** vysvětlení k urychlení odeslání souhlasu s realizací stavby „Polyfunkční dům Dalimilka, včetně přípojek inženýrských sítí na č. parc. 585/2, 587/1, 587/3, 587/4, 611, k. ú. Žižkov, Praha 3 Dalimilova“ podle předložené dokumentace pro územní řízení, včetně souhlasu k vydání výjimečné přípustnosti, a **dodatečně** s nimi **souhlasí** a **doporučuje** RMČ P3 rovněž **dodatečně** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **vzala** informaci o navrácení k novému projednání záměru „Polyfunkční dům Dalimilka“ **na vědomí**. Chceme však připomenout, že samospráva se k finálnímu návrhu vyjádřila kladně s tím, že podporuje tuto dostavbu proluky bloku jako žádoucí. Současně ale chápeme komplikace projednávání vlivem složitosti majetkoprávních vztahů ale i technických požadavků.“ „Hlasování: **6** pro, **0** proti, **2** se zdrželi (Ambrož, Svoboda).“

18. Žádost o vyjádření ke stavbě „E1 – stavební úpravy NTL plynovodů, Korunní – Moravská a okolí, Praha 2“ – pro informaci. (UMCP3 109465/2018, OÚR 276)
Project ISA s.r.o., Bc. Lukáš Kříž
Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 1.8.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „E1 - stavební úpravy NTL plynovodů Korunní – Moravská a okolí, Praha 2“ na pozemcích č. parc. 4158, 4163, 4167, 4155/1, 4314/2, 4243, k. ú. Vinohrady, Praha 2, ulice Korunní, Moravská, Lužická, Nitranská, Kladská, Chodská, Šumavská, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

19. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro telekomunikační liniovou stavbu „Propojení sítí UPC Česká republika v lokalitě ulice Italská, k. ú. Vinohrady, Žižkov“ Praha 3 – pro informaci. (UMCP3 117717/2018, OÚR 286)
FORTEL, s.r.o., Petr Fantyš
Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal jménem městské části dne 19.7.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací telekomunikační liniové stavby „Propojení sítí UPC Česká republika v lokalitě ulice Italská, k. ú. Vinohrady, Žižkov“ Praha 3, podle předložené

dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

20. Oznámení o zpracované územní studii „Obytný soubor Na Vackově, zóna A3/9. etapa – prověření hmoty objektu „E“ v kontextu okolní zástavby ve smyslu § 26 PSP“.
(UMCP3 123878/2018, OÚR 300)
MHMP OÚR, Ing. arch. Cach

Studie byla pořízena na základě § 26 PSP, podle kterého pokud není v území stanovena územním nebo regulačním plánem výšková regulace, zpracovává se pro umístění staveb převyšujících výškovou hladinu 40 m územní studie. Ta bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Jedná se zejména o posouzení hmoty v kontextu okolní zástavby. Návrh osobně prezentovali zástupci Metrostav Development a.s. pánové Buršík a Koch s architektem Mrázekem. Jde o devátou d deseti etap, všechny ostatní již disponují stavebním povolením. Dům obsahuje 70 bytů a nebytové prostory v přízemí.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **se seznámila s** územní studií „Obytný soubor Na Vackově, zóna A3/9. etapa – prověření hmoty objektu „E“ v kontextu okolní zástavby ve smyslu § 26 PSP“. Připomínky bylo požadováno odeslat do 3.9.2018. Oficiální stanovisko MČ Praha 3 však bude potvrzeno v RMČ P3 až dne 10.9.2018. Samospráva městské částí s umožněním výstavby vyšší budovy dle uvedené studie **souhlasí**.“

„Hlasování: **5** pro, **2** proti (Rut, Ambrož), **1** se zdržel (Svoboda).“

21. Žádost o souhlas MČ Praha 3 o započtení koeficientu podlažních ploch z pozemků č. parc. 1923, 4371, ve funkční ploše SV-I pro návrh bytového domu na pozemcích č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, v k. ú. Žižkov, na základě projednané studie bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova.
(UMCP3 128581/2018, OÚR 311)
S12, a.s., [redacted]

Smlouva o spolupráci mezi MČ P3 a S12 a.s. dle usnesení RMČ P3 č. 457 ze dne 18.7. 2018. Žádost souvisí s aktuálním projednáváním změny územního plánu pro dané plochy.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se započtením koeficientu podlažních ploch z pozemků č. parc. 1923, 4371, ve funkční ploše SV-I pro návrh bytového domu na pozemcích č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, v k. ú. Žižkov, na základě projednané studie bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova **souhlasí.**“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

22. Žádost o přehodnocení stanoviska MČ Praha 3 k realizaci uzavření areálu VŠ kolejí na Jarově.
(UMCP3 134319/2018, OÚR 312)
VŠE v Praze, Ing. Ota Zima, CSc., MBA
Jeseniova 208, 130 00 Praha 3

V8/17, ze dne 16.1. 2018:

„Městská část Praha 3 se seznámila s návrhem nové koncepce „Oplocení VŠE Na Jarově“ a souhlasí s jeho realizací za podmínek (pro následující projektové fáze):

- vytvoření a udržování „denního režimu“ hlavního průchodu areálem mezi oběma vstupními branami, kdy zde bude možný pohyb veřejnosti přes den

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu, Papež)“

„Poznámka pan Rut: závaznost průchodnosti areálem se musí smluvně (věcným břemenem) řešit před vydáním souhlasu pro územní řízení.“

- vyprojektování a realizace oplocení „městského charakteru“ tak, aby nepůsobilo dojmem bezpečnostně střeženého areálu
- přípravy převodu pozemku č. parc. 3617 v k. ú. Žižkov na hl. město Prahu ve spolupráci s městskou částí Praha 3, která jej bude v budoucnu udržovat

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Citace žádosti o přehodnocení stanoviska MČ P3 (požadavky versus jejich plnění):

1) Vytvoření a udržování „denního režimu“ hlavního průchodu areálem mezi oběma vstupními branami, kdy zde bude možný pohyb veřejnosti přes den. Závaznost průchodnosti areálem se musí smluvně (věcným břemenem) řešit před vydáním souhlasu pro územní řízení.

Podmínku č. 1 – odmítáme – neomezený průchod pro veřejnost a zejména zatížení věcným břemenem.

2) Vyprojektování a realizace oplocení „městského charakteru“ tak, aby nepůsobilo dojmem bezpečně střeženého areálu.

Podmínku č. 2 – již nová koncepce reflektovala a je s ní v souladu.

3) Příprava převodu pozemku parc. číslo 3617 v k.ú. Žižkov na hl. město Prahu ve spolupráci s městskou částí Praha 3, která jej bude v budoucnu udržovat.

Podmínku č. 3 – rovněž odmítáme, na tomto pozemku je naším záměrem vybudovat přírodní sezení amfiteátrového typu, betonový pingpongový stůl a „ruské“ kuželky, což bude přístupné i občanům Prahy 3.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila s Vaším dopisem doručeným 30.7.2018. Vaší žádosti o přehodnocení stanoviska **vyhovíme** u podmínky č. 2 pro její splnění. Dále **netrváme** na podmínce č. 1, přesto však bychom v budoucnu ocenili alespoň částečné zprůchodnění areálu pro veřejnost v denním režimu. Studentské koleje by neměly ztratit svůj kultivovaný evropsky otevřený charakter, nepůsobit provinčně, jako nějaká vojenská kasárna.

Na podmínce č. 2 však nadále **trváme**. Jedná se o požadavek odprodat pozemky se vstupním prostorem do areálu (veřejným prostranstvím) hlavnímu městu. Podle platného územního plánu je navíc místo rezervováno pro budoucí stanici metra D. Samospráva ve všech svých vyjádřeních zachování větve vedoucí na Žižkov podporuje. V logice požadavku je samozřejmé držení územní rezervy na pozemcích ve vlastnictví města a ochrana její nezastavitelnosti. Proto Vás žádáme o oslovení kompetentních osob na HMP a o zahájení jednání a kroků, vedoucích k odprodatí pozemku č. parc. 3617 v k. ú. Žižkov hlavnímu městu Praze.“ „Hlasování: **5 pro, 3 proti (Rut, Ambrož, Svoboda), 0 se zdržel.**“

23. Žádost o stanovisko k prodeji pozemků č. parc. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12, 1544/13, k. ú. Strašnice, společnosti AUTORECAR, s.r.o., jakožto vlastníkově budovy č. p. 3245 na č. parc. 1544/4, budovy bez č.p. na č. parc. 1544/5 a sousedních pozemků 1492/14, 1492/15, 1544/10, 1544/14, k. ú. Strašnice. (OÚR 334)

Předkládá: OMA

Dopisem starostky: Praha 24. března 2011 na odbor evidence, správy a využití majetku:

UMCP3 013566/2011/ZSHe

Žádost o zaslání stanoviska k záměru „Úplatného převodu pozemků č. parc. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13, k. ú. Strašnice, za účelem majetkoprávního vypořádání vlastnictví pozemků zastavěných objekty ve vlastnictví žadatele, včetně související manipulační plochy“.

Městská část Praha 3 s „Úplatným převodem pozemků č. parc. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/13, k. ú. Strašnice, za účelem majetkoprávního vypořádání vlastnictví pozemků zastavěných objekty ve vlastnictví žadatele, včetně související manipulační plochy“ nadále zásadně nesouhlasí.

Opakujeme k tomu naše předchozí zdůvodnění: Plochy přímo souvisejí s rozvojovým záměrem přestavby bývalého areálu „Potravin“ na nový bytový komplex „Praha Plaza“. Případným odprodejem by došlo k zablokování tohoto záměru, který ale MČ P3 podporuje. Projekt bytového komplexu již prošel hodnocením vlivů na životní prostředí a blíží se fázi územního řízení. Městská část by považovala za nezodpovědné a nesmyslné toto rozvojové území destabilizovat případným odprodejem uvedených pozemků. Navíc pro dané území probíhá a není dokončen proces změny územního plánu (návrhu nového ÚP), který se týká i zásadního řešení komunikačního napojení na Městský okruh.

Ofic.připomínky ZMČ P3 k návrhu MÚP z 07/2018: Reakce na konzultaci s IPR dne 11. dubna 2016, projednaná ve výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 17.5.2016:

Zásadní připomínka městské části Praha 3:

Konkrétně pro plochy u U Nákladového nádraží a Zvěřinova na č. parc. 4443/2 a 4443/3, 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/10, 1544/11, 1544/12, 1544/13, 1544/14 a 1492/44, 1492/45 v k.ú. Strašnice, jejichž plochu městská část Praha 3 na pozemcích HMP požaduje funkčně vymezit pro VV.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila s Vaší žádostí o stanovisko o odprodeji pozemků společnosti AUTORECAR, s.r.o. **nesouhlasí** a naopak požaduje, aby tyto plochy nadále

zůstaly v majetku HMP nebo byly svěřeny naší městské části. Tento požadavek uplatňujeme konzistentně již po několik let s tím, že jsme jej rovněž zapracovali do požadavků k návrhu nového MÚP. V minulosti však došlo k nekoordinování našich požadavků a na daných pozemcích bohužel došlo k chybnému souhlasu HMP a k zapsáním staveb jako staveb trvalých, přestože pozemky pod nimi jsou ve vlastnictví města. Nyní proto doporučujeme jako jedinou možnost, jednat s majiteli staveb o jejich vykoupení (vyvlastnění pravděpodobně možné není, pokud je nový územní plán nevymezí jako VPS).“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

24. Žádost o vyjádření k záměru „Stavebních úprav NTL plynovodů a přípojek v ulici Šrobárova, Soběslavská a okolí, k. ú. Vinohrady“. (UMCP3 148327/2018, OÚR 335)
TZB Consult Prague s.r.o., Ing. Ondřej Židek
Jaroslava Seiferta 399, 250 65 Líbeznice

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů a přípojek v ulici Šrobárova, Soběslavská a okolí, k. ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

25. Stanovisko k umístění nových VN kabelů do pozemku č. parc. 175/2, k. ú. Žižkov v rámci akce „Praha 2 – Žižkov, Italská, W. Churchilla A a E – TS, kVN, SDK“.

„OMA žadateli odpověděl, že s navrženým řešením MČ Praha 3 nesouhlasí na podkladě vyjádření OOŽP a doporučil přepracování návrhu a dokumentace. Výbor pro územní rozvoj **se seznámil** s tímto stanoviskem. Projekt byl opraven a OOŽP vydá souhlasné stanovisko.“

26. Žádost o stanovisko pro účely územního a stavebního řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace a obnova vodovodního řádu, ul. Želivského, Praha 3“.
(UMCP3 154157/2018, OÚR 342)
Ko-ka, s.r.o., Ondřej Moučka, Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace a obnova vodovodního řadu, ul. Želivského, Praha 3“, podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

27. Na vědomí

- a) Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby a povolení kácení dřevin pro stavbu „Revitalizace parku U Kněžské louky, P3, Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 224)
- b) Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení ve věci stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu bez č.p./č.e. na č. parc. 3556/1, 3557/4, k. ú. Žižkov, při ulici Ambrožova, Praha 3, za účelem změny užívání z administrativní budovy na bytový dům včetně zařízení staveniště na č. parc. 3557/4, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 225)
- c) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související s instalací nového výtahu v domě Perunova 919/5, k. ú. Vinohrady, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 226)
- d) Územní rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obnova vodovodního řadu, ulice Jičínská, Praha 3, č. inv. akce 14/M/6000“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 227)
- e) Veřejná vyhláška – rozhodnutí, vydání povolení k odstranění stavby „Č. p. 1667/36 a č. p. 330/38, Jeseniova, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 228)
- f) Rozhodnutí – vydání povolení k odstranění těchto staveb „Domu č. p. 104 na č. parc. 464, k. ú. Žižkov, Koněvova 45, dvorní části domu č. p. 158 na č. parc. 465/1, k. ú. Žižkov, Koněvova 43, nadzemní části domu č. p. 2858 na č. parc. 465/2, k. ú. Žižkov, Koněvova 43a“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 229)
- g) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Nástavba domu Biskupcova 1810/43 na č. parc. 4016, v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 230)
- h) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „I. stavební úpravy vozovky a chodníků na křižovatce ul. Mánesova a nám. Jiřího z Poděbrad v souvislosti s vybudováním přechodu pro chodce včetně ostrůvku pro

chodce, II. stavební úpravy vozovky a chodníků na křižovatce ul. Mánesova a nám. Jiřího z Poděbrad spočívající v rozšíření chodníků a výměně povrchů se změnou původní nivelety, včetně posunutí stávající uliční vpusti, akce BESIP Jiřího z Poděbrad – Mánesova, č. akce 2970322, Praha 2 a Praha 3, vše v k. ú. Vinohrady“.

Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 237)

- i) Rozhodnutí – vydání souhlasu s prodloužením platnosti stavebního povolení do 31.12. 2020, pro stavbu „Rekonstrukce budovy Praha 3 – Žižkov, Havlíčkovo nám. 10, pro Úřad městské části 3, přístavba do dvora spočívající v přístavbě k dvorní fasádě objektu čp. 300 k. ú. Žižkov, Havlíčkovo nám. 10, Praha 3, včetně stavebních úprav, které budou prováděny za účelem vybudování administrativního objektu pro potřeby Úřadu MČ Praha 3 a 11 hlubinných vrtů pro zemní kolektor chlazení“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 238)

- j) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Připojení objektů FTTS Praha 3 – 1. stavba na síť T-Mobile Czech Republic, a.s.“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 243)

- k) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba objektu pro údržbu s navazujícím oplocením na nároží ulic Rokycanova a Jeseniova Praha 3, Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 247)

- l) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Rezidenční obytný soubor Na Vackově – zóna A.I.“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 249)

- m) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Dočasná stavba pro zařízení staveniště – oplocení staveniště, buňkoviště – 14 stavebních buněk, vrátnice – 1 buňka, dvě provizorní vodoměrné šachty, přípojka NN, osazení dvou věžových jeřábů, zpevněná plocha – vnitrostaveništní komunikace s výjezdy na komunikaci VJ1 a VJ2 a se zemním vyrovnávacím valem, Olšanská 6, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 250)

- n) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na dočasnou stavbu „I. umístění stavební jámy pro objekt „E“ Administrativního centra u nám. W. Churchilla, II. zajištění stávající jámy pro objekt „E“ Administrativního centra u nám. W. Churchilla, Praha 2 a 3, v k. ú. Vinohrady a Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 252)

- o) Rozhodnutí – vydání společného povolení, schválení stavebního záměru pro stavbu „Přístavba osobního výtahu a odstranění stávajícího výtahu u bytového domu Korunní 1369/69, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 251)

- p) Veřejná vyhláška – rozhodnutí, vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba BD Seifertova 456/15 a 2848/15a“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 263)

- q) Rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby „Částečná demolice a opětovná nástavba a přístavba ½ rodinného dvojdomu, ulice V Zahradkách 2022/38, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 266)

- r) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související s výměnou čtyř výtahů v domech č. p. 2406, 2407, 2408 a 2409, k. ú. Žižkov, Malešická 31, 33 a Ambrožova 1, 3, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 267)
- s) Souhlas se změnou a užívání stavby, vydání souhlasu se změnou v užívání dočasných staveb umístěných v areálu společnosti Auto Jarov, s.r.o., Osiková 2/2688, Praha 3 – Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 268)
- t) Rozhodnutí – vydání společného povolení pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu bez č.p./č.e. na č. parc. 3556/1 a 3557/4, k. ú. Žižkov, při ulici Ambrožova, Praha 3, za účelem změny užívání z administrativní budovy na bytový dům včetně zařízení staveniště na č. parc. 3557/4, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 269)
- u) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související s instalací nového výtahu v domě Perunova 919/5, Praha 3 k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 270)
- v) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy RD Žižkov, Pod Lipami 2745/2, Praha 3 – Žižkov, 130 00“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 271)
- w) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Přístavba výtahu k bytovému domu Hraniční 26/3, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 272)
- x) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Stavební úpravy domu Hraniční 26/3, k. ú. Žižkov, Praha 3, včetně zateplení dvorní fasády“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 273)
- y) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy domu a půdní vestavba Slezská čp. 2125/140, Praha 3 – k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 275)
- z) Vyrozměnění o oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, o kontrole PD „Půdní vestavba a rekonstrukce domu Přemyslovská 848/2, v Praze 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 279)
- aa) Rozhodnutí – vydání dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 2299 k. ú. Žižkov, V Domově 35, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 282)
- bb) Územní souhlas, souhlas s umístěním stavby „Kontejnerové stání pro nádoby na komunální odpad pro objekty Buková 2545/3, 2546/5, 2547/7, 2548/9 na pozemku č. parc. 2931/152, v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 283)
- cc) Rozhodnutí – vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového a střešního pláště bytových domů č.p. 2396 a 2397 k. ú. Žižkov, Koněvova 176 a 178, Praha 3, včetně stavebních úprav původní kotelny v 1. PP domu č.p. 2396, k. ú. Žižkov za účelem zřízení sklepů a kanceláří“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 288)

- dd) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Stavba výtahu na vnitřní fasádě domu Jeseniova 1805/65, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 289)
- ee) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3“, s novým názvem „Výměna pohyblivých schodů 613-1-119 až 121, revitalizace stanice metra Jiřího z Poděbrad včetně bezbariérového zpřístupnění“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 290)
- ff) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přeložka 22kV z ulice Žerotínova a Blahoslavova do ulice Roháčova, Praha 3, Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 292)
- gg) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Výměna pohyblivých schodů 313-1-119 až 121, revitalizace stanice metra Jiřího z Poděbrad, včetně bezbariérového přístupu“.
Předkládá: MHMP ODA (OÚR 253)
- hh) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Obytný soubor Žižkov Na Vackově, Praha 3, s novým názvem Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (ZÓNA C1, C2 a E)“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 293)
- ii) Veřejná vyhláška – rozhodnutí, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby a povolení kácení dřevin „Obytný soubor Žižkov Na Vackově, Praha 3, s novým názvem Rezidenční park Na Vackově, ZÓNA A2/etapa 08“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 294)
- jj) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy hotelu Amadeus, Dalimilova 359/10, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 295)
- kk) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí, rozh. o umístění stavby „Připojení objektů FTTS P3 – 1. stavba na síť T-Mobile CR, a.s.“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 302)
- ll) Rozhodnutí – dodatečné rozhodnutí o povolení stavby „Rodinný dům Za Vackovem 2264/19, Praha 3, 130 00, stavební úpravy“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 303)
- mm) Rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy a udržovací práce na bytovém domě v Praze 3, Jeronýmova 10, č.p. 69, č. parc. 526 a 527 v k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 304)
- nn) Oznámení o zahájení řízení o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „Administrativních budov D a E s plochami pro komerční využití v 1. NP nad společným suterénem, lehkého zastřešení mezi nimi, opěrných zdí, obslužné komunikace, vodní plochy, kabelů VN a NN, staveništní trafostanice, kabelů a sloupů veřejného osvětlení, přeložky sloupu trakčního vedení, telekomunikačních slaboproudých a optických kabelů, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně trubicí retence, přípojek jednotné kanalizace, vodovodního řadu, vodovodních přípojek, plynových přípojek a ostrůvku děleného přechodu pro chodce Praha 2 a Praha 3, Vinohrady, Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 305)

- oo) Rozhodnutí – vydání dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy související s vybudováním jedné bytové jednotky v půdním prostoru domu č.p. 26, k. ú. Žižkov, Praha 3, Hraniční 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 308)
- pp) Oznámení o zahájení územního řízení – rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Bořivojova 62 – stavební úpravy spočívající v nástavbě vikýře a přístavbě výtahu dvorní fasádě domu čp. 489, umístění plynové přípojky, vše na pozemcích č. parc. 1151 4338 v k. ú. Žižkov, Bořivojova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 309)
- qq) Rozhodnutí – vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu „Bezbariérové řešení objektu ZŠ Perunova 975/6, Praha 3 – Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 310)
- rr) Usnesení – zastavení řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 2299 k. ú. Žižkov, V Domově 35, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 313)
- ss) Usnesení o přerušení územního řízení pro stavbu „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů, P3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 314)
- tt) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související s výměnou čtyř výtahů v domech č.p. 2406, Malešická 31, č.p. 2407, Malešická 33, č.p. 2408 Ambrožova 1 a č.p. 2409, Ambrožova 3, vše k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 315)
- uu) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení na stavbu „I. stavební úpravy vozovky a chodníků na křižovatce ul. Mánesova a nám. Jiřího z Poděbrad v souvislosti s vybudováním přechodu pro chodce včetně ostrůvku pro chodce, II. stavební úpravy vozovky a chodníků na křižovatce ul. Mánesova a nám. Jiřího z Poděbrad spočívající v rozšíření chodníků a výměně povrchů se změnou původní nivelety, včetně posunutí stávající uliční vpusti, akce BESIP Jiřího z Poděbrad – Mánesova, č. akce 2970322, Praha 2 a Praha 3, vše v k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 316)
- vv) Rozhodnutí o umístění dočasné stavby „Umístění stavební jámy pro objekt E Administrativního centra u náměstí W. Churchilla Praha 2 a Praha 3, v k. ú. Vinohrady a Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 317)
- ww) Rozhodnutí – vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu „Zařízení staveniště pro bourací práce areálu Ústřední telekomunikační budovy - I. etapa, ul. Olšanská 2681/6, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 318)
- xx) Sdělení k ohlášení – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Stavební úpravy části 1. NP domu Táboritská 16/24, Praha 3, k. ú. Žižkov, provedených za účelem změny užívání z bankovní pobočky na lékárnou“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 319)
- yy) Rozhodnutí – vydání společného povolení – schválení stavebního záměru pro stavbu „Stavba výtahu na vnitřní fasádě domu Jeseniova 1805/65, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 320)

- zz) Rozhodnutí o umístění stavby „RVDS 1602 A A FIBI1341 OK Umístění nových ochranných trubek pro síť elektronických komunikací v k. ú. Žižkov, ulic Chelčického a Rokycanova“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 325)
- aaa) Rozhodnutí – vydání společného územního a tavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu a půdní vestavba Slezská čp. 2125/140, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 326)
- bbb) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu k doplnění podkladů pro územní řízení stavby „Půdní nástavba bytového domu Slezská 952/76, Praha 3 a výstavba výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 327)
- ccc) Veřejná vyhláška – usnesení, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy dvorní fasády a oprava uliční fasády bytového domu č.p. 1906 na pozemku č. parc. 2658, k. ú. Vinohrady, Boleslavská 9, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 329)
- ddd) Veřejná vyhláška – rozhodnutí – zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby a žádosti o prodloužení lhůty k provedení úkonu, ve věci stavby „Nástavba podlaží, půdní vestavba, přestavba výtahu, stavební úpravy bytového domu a novostavba domu ve dvoře domu Blahnickova 735/12, k. ú. Žižkov, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování čtyř bytů, nového výtahu a bytového domu ve dvoře“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 330)
- eee) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Stavební úpravy související se zřízením dvou mezonetových bytových jednotek v půdním prostoru a přístavbou osobního výtahu k dvorní fasádě domu č.p. 1252, k. ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 4“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 331)
- fff) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Ochranné trubky pro síť elektronických komunikací, ul. Vinohradská, Praha 3, akce LTE PHA 2016 P2VIO OK“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 332)
- ggg) Vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření k vydanému společnému povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu a odstranění stávajícího výtahu u bytového domu Korunní 1369/69, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 333)
- hhh) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení stavebního záměru „Stavební úpravy bytového domu č.p. 2543 na č. parc. 2931/73, k. ú. Žižkov, Buková 10, Praha 3, spočívající v zateplení obvodových ploch domu na pozemcích č. parc. 2931/73, 2931/1, 2931/234, 2931/235, k. ú. Žižkov, a provedení souvisejících a doplňujících konstrukcí“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 337)
- iii) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení stavebního záměru „Stavební úpravy bytového domu č.p. 2544 na č. parc. 2931/72, k. ú. Žižkov, Buková 8, Praha 3, spočívající v zateplení obvodových ploch domu na č. parc. 2931/72, 2931/1, 2931/233, 2931/234, k. ú. Žižkov, a provedení souvisejících a doplňujících konstrukcí“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 338)

- jjj) Souhlas s umístěním stavby „S-143 425, Hraniční, nové kNN, napojení zahrádkářské kolonie“ na č. parc. 1916/2, 2008/1, k. ú. Vysočany, č. parc. 2387, 2182/50, 2182/51, k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 341)

27. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Předání revidované projektové dokumentace pro provedení stavby „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově“.
(UMCP3112780/2018, OÚR 262)
Prostor 008, Ing. arch. Martin Rössler
Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s informací o předání revidované projektové dokumentace pro provedení stavby „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově“.“

2. Sdělení OOP MHMP ministerstvu kultury k námitce proti prohlášení kašny na náměstí Jiřího z Poděbrad za nemovitou kulturní památku. (OÚR 278)
OOP MHMP, Ing. arch. Bíba

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s informací o námitce OPP MHMP proti prohlášení kašny na náměstí Jiřího z Poděbrad za nemovitou kulturní památku, zaslané na Ministerstvo kultury ČR.“

3. Čistá mobilita pro Prahu – pozvání k účasti na projektu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ bere na vědomí možnost připojení se k projektu.“

4. Architektonická studie Žižkova náměstí, Praha 3. Předkládá: Ing. arch. Caldrová

- 4.a Žádost o vyjádření k architektonické studii „Úprava Žižkova náměstí, Praha 3“
Atelier zahradní a krajinářské architektury Zdeňka Sendlera, Wanklova 6, 602 00 Brno
Osobní prezentace architekta Zdeňka Sendlera, autora návrhu na podkladě hist. Průzkumu arch. Zdeňky Mladé.

- 4.b Žádost o vyjádření k architektonické studii „Pod korunami stromů - Žižkovo náměstí, Praha 3“.

Předkládá: Ing. Jana Caldrová, OOŽP

FLERA, s.r.o., Za Papírnou 239/3, 170 00 Praha 7

Osobní prezentace architekta Ferdinanda Lefflera, autora návrhu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vyslechl prezentace obou návrhů s informací odboru OOŽP o uspořádání jejich veřejného projednání (cca prosinec 2018) a zpracování získaných podnětů do zadání další podrobnější projektové dokumentace před jejím pořízením.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

„Poznámka pan Rut: výchozí zadání by mělo být alespoň představeno při veřejném projednání. Zadání obdobných projektů by správně mělo být na podkladě participace formulováno předem a návrhy získány formou soutěže.“

5. Vyjádření OOŽP k dokumentaci pro stavební povolení „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“.
(OÚR 336)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí připomínky a požadavky OOŽP v rámci projednání dokumentace pro stavební řízení, stejně jako informaci OÚR o stavu přípravy uvedeného záměru. K podání žádosti zpracovatel čeká na stanoviska OOP MHMP, TSK a na několik stanovisek DOSS (mimo jiné právě OOŽP, týkající se návrhu stromů).“

6. Žádost o projednání a vydání stanoviska k předložené architektonické studii „Dům sociálních služeb – Praha 3, Jarov, varianta 3-01“. (OÚR 296)

Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec
a ZS Ivan Holeček

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci zástupce starosty Ivana Holečka a pracovníků OTSMI o stavu projektové přípravy záměru vybudování DSS v ulici K Lučinám. Členové výboru byli rovněž seznámeni s doporučujícím stanoviskem Sociálně zdravotní komise a s odborným doporučujícím názorem vedoucího odboru sociálních věcí pana Berana. Studie byla rovněž podrobena posouzení společností Česká spořitelna s doporučením způsobu financování. Výbor vyslechl připomínky a požadavky hostů, přítomných dam, předkládajících argumenty proti výstavbě tohoto záměru. Současně ZS Holeček přislíbil, že aktuální verze studie bude zveřejněna na webu městské části.

Výbor po zvážení všech informací i argumentů doporučuje, aby bylo zadáno pořízení dokumentace pro územní řízení uvedeného záměru.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Rut, Mikuláš).“

7. Žádost o projednání a vydání stanoviska k předložené rozvojové studii v rámci dokumentace pro územní řízení na akci „SARA Pražanka – revitalizace areálu“.

(OÚR 291)

Předkládá: OTSMI, Ing. Martin Kadlec

„Rozvojová studie je rozdělena do 3 investičních celků. Každý celek má několik etap. Celky jsou zpracovány v několika variantách. Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o stavu přípravy a po OTSMI požaduje rozeslání elektronické verze studie všem členům.“

8. Dohoda o spolupráci mezi MČ Praha 3 a Property Olšanská a.s.

Předkládá: Alexander Bellu, starosta

Vážení, Níže zasílám právní doložku k Dohodě o spolupráci mezi Vámi, Městskou částí Prahy 3 a Property Olšanská a.s.. Dohoda o spolupráci je dohodou stran o poskytnutí spolupráce ze strany MČP3 v rámci

soukromoprávních vztahů, případně vztahu účastenství ve správních řízeních při realizaci investice společnosti Property Olšanská a.s. na území Žižkova. Property Olšanská a.s. recipročně přislubuje darovat pozemky MČP3, přičemž tento závazek je zajištěn smluvní pokutou ve výši hodnoty pozemků. Dohoda o spolupráci je dostatečně určitá a obsahuje standardní smluvní ujednání včetně povinnosti vložení dohody do registru smluv. Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že Dohoda o spolupráci je v souladu s českým právním řádem.

S pozdravem Mgr. Ervín Pekař, advokátní koncipient

Becker & Poliakoff s.r.o., advokátní kancelář

U Prašné brány 1078/1, 110 00 Prague 1, Czech Republic

tel.: 224 900 033 fax: (+420) 224 900 041

Pekar@becker-poliakoff.cz

www.becker-poliakoff.cz

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s návrhem Dohody o spolupráci se společností Property Olšanská a.s. a **doporučuje RMČ P3** vydal pokyn k jejímu uzavření.“

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Rut), 1 se zdržel (Ambrož).“

9. Různé

Podnět občanů k rozšíření pítek pro ptáky. (podnět zaslán e.maiem)

Vážený pane Ing. arch. Fikare,

obracím se na Vás s prosbou o pomoc. Již přes rok se snažím o rozšíření pítek pro ptáky na Praze 3. Domnívám se, že by pítka mohla být umístěna i na některých náměstích a v parcích. Pítka by se mohla stát hezkou součástí našich náměstí a parčíků, zejména v místech, kde jsou zasázené květiny, které pravidelně jezdí zalévat zahradnické firmy. V rámci zalévání a úpravy záhonů by se jednoduše dala tyto pítka dolévat vodou a čistit.

Byla bych ráda, kdyby se při rekonstrukcích a revitalizacích stávajících venkovních prostorů bral ohled na to, že v určitých částech Prahy 3 máme málo zdrojů vody, ze kterých by mohli pít nejen ptáci, ale i hmyz a někteří savci. Týká se to samozřejmě i požadavků na nově vznikající prostory. Bylo by prosím možné, aby naše městská část toto zohledňovala při zadávání vlastních projektů a povolování cizích projektů, u kterých pítka mají smysl a kde by nebyla případná péče o ně komplikovaná?

Uvědomuji si, že pítka mohou být ničena nebo ukradena, ale věřím, že se postupem času podaří najít typy pítek, které nebude jednoduché ukrást, budou se dobře čistit a neponičí je mrazy. Věřím, že architekti tvořící návrhy na revitalizace stávajících náměstí nebo parků dokážou navrhnout pítka, která budou ladit s okolím, s jeho vybavením a použitými materiály, a která se stanou krásným funkčním doplňkem. A také věřím, že by se tímto krokem alespoň z malé části podařilo snížit starý dluh vzniklý dřívější likvidací původních rybníků a potoků na Žižkově.

Předem děkuji za Vaši pomoc.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 tímto **doporučuje** odborům OÚR, OTSMI a OOŽP, aby při budoucích korekturách projektů školních zahrad, veřejných prostranství a zeleně vyžadovali posouzení vhodnosti umístit v nich ptačí pítka, případně i doplňky pro tradiční zvířata (ježci, veverky apod.) a hmyz žijící v zeleni a v kladných případech prosazovali jejich realizace.“

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Pavel Ambrož , Alexander Bellu, Vladislava Hujová, Mojmír Mikuláš, Michal Papež, Miloslav Procházka, Ondřej Rut, Antonín Svoboda, Zdeněk Zábojník

asistentka pana starosty	– Marcela Kosová (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Tomáš Mikeska (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Ivan Holeček (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	– Michael Vích (e-mail)
asistentka p. tajemníka	– Lenka Linhartová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	– Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	– Milan Kepka (e-mail)
OOŽP ÚMČ Praha 3	– Jana Caldrová (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	– Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	– Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– Štěpánka Zelenková (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání výboru pro územní rozvoj bude navržen a schválen až po komunálních volbách, po ustavení nového zastupitelstva a po volbě nových členů výboru

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3. **Rezervaci jednací místnosti** je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Zdeněk Fikar, Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru