



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR KONTROLNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3

Datum jednání: 3. 9. 2018
Místo jednání: kancelář č. 309, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání: 17.30 hod.
Konec jednání: 19.15 hod.

Předsedající: Lucia Zachariášová
Počet přítomných členů a členek: 5
Přítomní/přítomné dle prezenční listiny: Martin Brožek
Simeon Popov
Tomáš Sunegha
Tomáš Štampach
Lucia Zachariášová

Omluveni: Alena Hronová
Miroslav Rubáš

Hosté: Vladislava Hujová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup.

Zapsala: Sněžana Pellarová
Ověřovatel zápisu: Tomáš Sunegha

Navržený program jednání:

1. Úvod
2. Schválení programu jednání Výboru kontrolního
3. Kontrola usnesení RMČ a ZMČ Praha 3
4. Podněty řešené na minulém jednání
5. Privatizace bytového fondu
6. Procesní pochybení na jednání ZMČ dne 12. 6. 2018
7. Různé



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR KONTROLNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

K jednotlivým bodům programu:

ad 1) Úvod

Předsedkyně výboru přivítala všechny členky a členy výboru a hosty na řádně naplánovaném zasedání Výboru kontrolního.

ad 2) Schválení programu jednání Výboru kontrolního

Ověřovatelem zápisu byl navržen člen výboru Tomáš Sunegha.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel/a se 0

Ověřovatel zápisu byl všemi přítomnými členkami a členy Výboru kontrolního schválen.

Program jednání byl upraven tak, že bod č. 5 Privatizace bytového fondu byl předřazen jako bod č. 3

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel/a se 0

Program jednání s přednesenými změnami byl schválen.

ad 3) Privatizace bytového fondu

K tomuto bodu vystoupila jako host zastupitelka Vladislava Hujová a přednesla Výboru kontrolnímu podnět k přezkumu, a sice že v důsledku nezodpovědné práce zaměstnanců ÚMČ a nedostatečné kontroly předkládaných materiálů do ZMČ ze strany člena RMČ, který má privatizaci v kompetenci se domnívá, že usnesení ZMČ Praha 3 č. 396 ze dne 12. 6. 2018 je možno považovat za neplatné. Navrhuje předložit na ZMČ usnesení revokované, které by rozptýlilo pochybnosti.

Usnesení RMČ č. 269 ze dne 25. 4. 2018 tím, že nebylo podepsáno „Prohlášení vlastníka“ (Prohlášení vlastníka dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nemovité věci: pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č. p. 511, 431, Jeseniova 15, 17, a funkčně souvisejícím pozemkům parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 182) nebyly splněny náležitosti pro předložení návrhu privatizace Jeseniova 15 a 17 do ZMČ.

V rámci tohoto bodu proběhla diskuze a následně byla zformulována usnesení, o kterých bylo hlasováno.

Proti návrhu člena výboru Martina Brožka:

Výbor kontrolní doporučuje ZMČ Praha 3, které se bude konat dne 18. 9. 2018 revokovat usnesení č. 396 ze dne 12. 6. 2018, týkající se prodeje bytových jednotek v domech Jeseniova

15 a 17, a to z důvodu odstranění pochybností platnosti usnesení v návaznosti na nepodepsané prohlášení vlastníka v době schválení předmětného usnesení ZMČ Praha 3.

Hlasování: pro 1 proti 1 zdržel/la se 3

Usnesení nebylo přijato.

Návrh předsedkyně Výboru Lucie Zachariášové:

Výbor kontrolní doporučuje:

- a) Starostovi MČ urychleně přezkoumat procesní aspekty privatizace dle usnesení RMČ č. 269 ze dne 25. 4. 2018 a to zejména v souvislosti s případnou podmíněností časové souslednosti podpisu prohlášení vlastníka a následného schválení ZMČ a nechat si v této věci zpracovat právní stanovisko a v případě, že to bude nezbytné revokovat usnesení ZMČ;
- b) ZMČ Praha 3 revokovat usnesení č. 396 ze dne 12. 6. 2018, týkající se prodeje bytových jednotek v domech Jeseniova 15 a 17.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel/la se 1

Usnesení bylo přijato.

ad 4) **Kontrola usnesení RMČ a ZMČ**

V rámci tohoto bodu nebylo diskutováno žádné usnesení.

ad 5) **Podněty řešené na minulém jednání**

Lupáčova 10-20, Praha 3 – podané trestní oznámení, Výběrové řízení na dům sociálních služeb
Výboru kontrolnímu byla dána na vědomí odpověď starosty MČ Praha 3 ve věci ze dne 17. 7. 2018, dále byla dána na vědomí odpověď místostarosty Gregora ve věci výběru dodavatele domu sociálních služeb a srovnávací tabulky bytů po adresách.

ad 6) **Procesní pochybení na jednání ZMČ dne 12. 6. 2018**

Podnět přednesla předsedkyně výboru, která byla ověřovatelkou zápisu zmíněného ZMČ a vše vysvětlila, prostudovala jednací řád ZMČ a sdělila své podněty, zejména rozpor projednávání bodu 2 programu ZMČ s některými ustanoveními Jednacího řádu ZMČ. Bod byl bez dalšího uzavřen.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR KONTROLNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

ad 7) **Různé**

Jednotky na adrese Jana Želivského 22.

K tomuto bodu bylo přijato následující usnesení:

Výbor kontrolní bere na vědomí informaci odboru VHČ ve věci bytových jednotek v ulici Želivského 22.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel/la se 0

Předsedkyně výboru všem členkám a členům poděkovala za práci ve výboru kontrolním za celé volební období.

Protože již nebyly žádné jiné dotazy a připomínky bylo zasedání výboru ukončeno v 19.15 hod.

Zapsala: tajemnice VK ZMČ

Schválila: předsedkyně VK ZMČ

.....
Sněžana Pellarová

.....
Lucia Zachariášová

Ověřil: člen výboru kontrolního ZMČ

.....
Tomáš Sunegha