



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 27. 6. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15²⁰
Konec jednání: 16²⁷

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Michal Kucián- místopřed.
Alena Hronová - člen
Jan Stoss - člen
Josef Heller

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov - člen
Antonín Homola - člen
Ondřej Jerman - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádosti o výměnu bytu za jiný

Žádosti o ústupové bydlení

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Žádosti o společný nájem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Táboritská 16/24 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Radhošťská 1829/14 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Koněvova 1245/81 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Zelenky Hajského 1516/14 [redacted]
Bere na vědomí, že na uhrazení dlužné částky byla uzavřena splátková dohoda a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Přemyslovská 1657/29 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Habrová 2641/7 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Rokycanova 279/18 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Zároveň KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu [redacted] stala [redacted]
[redacted]

Žádosti o výměnu bytu za jiný

- Seifertova 1021/19 [redacted] (1+1, 65 m², 2 os.)
KBP nedoporučuje výměnu bytu za jiný.
Pro výměnu: 0 Proti: 1 Zdržel se: 4
- Táboritská 22/15 [redacted] (2+kk, 44 m², 1 os.)
KBP nedoporučuje výměnu bytu za jiný.
Pro výměnu: 0 Proti: 1 Zdržel se: 4

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Ondříčková 383/31 [redacted]
KBP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Jeseniova 846/27 [redacted]

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Krásova 1841/4 (byt v DPS)

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

- Táboritská 17/26

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

- Zelenky Hajského 1516/14

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva ze dne , Českobratrská 276/11,

-
-
-
-

Smlouva ze dne , Českobratrská 276/11,

-

Smlouva ze dne , Českobratrská 276/11,

-

Smlouva ze dne , Českobratrská 274/9,

-

Smlouva ze dne , Českobratrská 272/7,

-

Smlouva ze dne , Sabinova 277/10,

-

Smlouva ze dne , Sabinova 277/10,

-

Smlouva ze dne , Sabinova 278/8,

-

Smlouva ze dne , Rokycanova 279/18,

-

-

Smlouva ze dne , Rokycanova 279/18,

-

-

Smlouva [redacted] ze dne [redacted] Českobratrská 274/9, [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne [redacted] Sabinova 278/8, [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Různé

- Pod Lipami 2551/54

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Prokopovo nám. 220/8.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 105 ze dne 28. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Přemyslovská 1406/3

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1834/2.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 400 ze dne 12. 6. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Českobratrská 272/7

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 16/24.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 77 ze dne 14. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Jeseniova 2797/30

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Habrová 2657/8.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 290 ze dne 9. 5. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Pod Parukářkou 2760/14

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Slezská 1736/99.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 77 ze dne 14. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Sabinova 277/10

[redacted]
KBP nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu [redacted] stal [redacted]

- Sabinova 277/10

[REDACTED]
KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu [REDACTED] stal i [REDACTED].
Zároveň bere KBP na vědomí, že [REDACTED] již nebude společným nájemcem bytu.

- Baranova 1517/28

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že [REDACTED] již dále nechce užívat byt [REDACTED] a požaduje jeho vyklizení a vrácení.

- Sabinova 278/8

[REDACTED]
KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu [REDACTED]

- Českobratrská 274/9

[REDACTED]
KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu [REDACTED]

- Kubelíkova 717/64

[REDACTED]
KBP nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu [REDACTED]

Pro : 0 Proti: 3 Zdržel se: 2

- Bořivojova 918/27

[REDACTED]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru ve výši [REDACTED]

- Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
KBP nedoporučuje, aby se nájemkyní bytu [REDACTED] stala [REDACTED]

- Českobratrská 272/7

[REDACTED]
KBP bere na vědomí žádost nájemců a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu [REDACTED] zůstala pouze [REDACTED]

- Roháčova 265/36

[REDACTED]
KBP doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

- Koněvova 2399/184

[REDACTED]
KBP požaduje vyjádření bývalého zaměstnavatele k důvodům výpovědi z pracovního poměru.

- Českobratrská 276/11

[REDACTED]
KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu [REDACTED]

- Sabinova 277/10

[REDACTED]
KBP nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu
[REDACTED]

- Rokycanova 279/18

[REDACTED]
KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu
[REDACTED]

- Českobratrská 276/11

[REDACTED]
KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu
[REDACTED]

- Boleslavská 2009/18

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatel je nájemcem bytu od
[REDACTED] na základě uzavřené dohody o užívání bytu
a doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

- Kubelíkova 717/64

[REDACTED]
KBP doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla
firmy v bytě jehož jsou žadatelé nájemci.

Žádosti o nájem bytu

Projednání žádostí o byt bylo z časových důvodů odloženo na některé z dalších jednání.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 8 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude svoláno předsedou KBP.

Zápis ověřil:

Martin Sekal