



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 8 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 30. 5. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15²⁰
Konec jednání: 17²⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Alena Hronová - člen
Jan Stoss - člen
Josef Heller
Simeon Popov - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián- místopřed.
Ondřej Jerman - člen
Antonín Homola - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádosti o výměnu bytu za větší

Žádosti o společný nájem bytu

Žádosti o přechod nájmu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zvláštní a ostatní případy
- Krizové byty

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Habrová 2656/6 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Táboritská 16/24 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Koněvova 1814/146 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Koněvova 1497/108 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Jičínská 1748/5 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Blahoslavova 292/8 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Malešická 2406/31 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Buková 2523/16 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

Žádosti o výměnu bytu za větší

- Vinohradská 2370/172 [redacted]
KBP doporučuje výměnu bytu za větší.
- Radhošťská 1623/22 [redacted]
KBP nedoporučuje výměnu bytu za větší.
Pro výměnu: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

[redacted] Sabinova 277/10, [redacted]
- [redacted]

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Basilejské nám. 99/10

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že nájem bytu přešel na [REDACTED]
[REDACTED] a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.

- Rokycanova 279/18

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že nájem bytu přešel na [REDACTED]
[REDACTED] a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.

Různé

- Husitská 157/80

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1834/2.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 625 ze dne 4. 10. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Boleslavská 2515/11

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Roháčova 273/40.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 895 ze dne 19. 12. 2017.
V souladu s Pravidly je nájem bytu vázán na výkon stanovené profese.

- Květinová 370/16

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 16/24.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 49 ze dne 31. 1. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Jeseniova 1046/35

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1834/2.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 105 ze dne 28. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- K Brance 11/19e, Praha 5

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Husitská 114/74.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 515 ze dne 9. 8. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

- Lidická 18a, Praha 5

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Husitská 114/74.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 515 ze dne 9. 8. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

- Roubalova 307, Chudenice

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Žerotínova 1902/48.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 17 ze dne 17. 1. 2018. V souladu s Pravidly je nájem bytu vázán na výkon stanovené profese.

- Bořivojova 744/74

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Koněvova 667/122.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 896 ze dne 19. 12. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Bořivojova 806/118

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Žerotínova 1902/48.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 275 ze dne 17. 5. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Malešická 2449/8

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Bořivojova 918D/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 158 ze dne 14. 3. 2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Makedonská 599/3, Praha 9

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Krásova 1834/2.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 895 ze dne 19. 12. 2017. V souladu s Pravidly je nájem bytu vázán na výkon stanovené profese.

- Táboritská 17/26

KBP konstatuje, že není kompetentní k rozhodování o výměně kuchyňské linky, přesto výměnu nedoporučuje.

- Táboritská 16/24

KBP nedoporučuje snížení výše nájemného.

- Jeseniova 518/23

██████████
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným
pobytem nastávající ██████████
v bytě, jehož je ██████████

- Kubelíkova 717/64

██████████
KBP bere na vědomí sdělení ██████████ a doporučuje
vyřazení žádosti z programu ústupového bydlení.

- Českobratrská 276/11

██████████
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje
proplacení nákladů spojených s připojením
elektroměru ve výši 14.485,- Kč.

- Ondříčkova 385/35

██████████
KBP bere na vědomí, že ██████████ má uzavřenou
nájemní smlouvu k bytu v DPS od 1. 6. 2018 a
doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni
31. 5. 2018.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 1 Proti: 4 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Chelčického 360/5

██████████
Pro uzavření NS: 3 Proti: 1 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kubelíkova 1494/18

██████████
Pro uzavření NS: 1 Proti: 2 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Olšanské nám. 1785/5

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Záhřebská 634/13, Praha 2

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Černínova 1118/4

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Hájkova 1179/16

██████████
Pro uzavření NS: 1 Proti: 2 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Pod Jarovem 2036/28

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kouřimská 2351/12

Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy nedoplnil žádost, doporučuje KBP její vyřazení z evidence.

- Biskupcova 1917/24

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ostromečská 448/3

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 931/25

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Přemyslovská 2011/23

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Krizové byty:

- Hájkova 1808/4

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP bere na vědomí, že byla uzavřena nájemní smlouva k bytu na dobu určitou 6 měsíců. Důvodem uzavření nájemní smlouvy byl požár v bytě žadatelů, který ho zcela zdevastoval. Rodina s dvěma nezletilými dětmi se proto obrátila na OSPOD. Vedoucí OSV a OBNP tedy dle Pravidel bytové politiky souhlasili s uzavřením nájemní smlouvy ke Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 30. 11. 2018.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 7 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 27. 6. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal