



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 7 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 2. 5. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 18²⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Alena Hronová - člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Michal Kucián- místopřed. (odešel v 16⁵⁰)
Josef Heller
Ondřej Jerman - člen
Simeon Popov - člen (přišel v 15⁴⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -

Hosté: David Gregor

Počet stran: 7

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Žádost o výměnu bytu za jiný

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Roháčova 1472/107 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Jeseniova 511/15 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Zároveň KBP trvá na uhrazení příslušenství dluhu ve výši [redacted]
- Ondříčkova 384/33 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Táboritská 17/26 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Roháčova 265/36 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Koněvova 2397/178 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Baranova 1899/6 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]
- Táboritská 17/26 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [redacted]

Žádost o výměnu bytu za jiný

- Husitská 110/70 [redacted]
KBP doporučuje výměnu bytu za jiný, nejméně však o 20% menší.
Pro výměnu: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Různé

- Orebitská 726/5 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Lucemburská 1492/11.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 400 ze dne 12. 6. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Husinecká 789/16 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 608/7.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 895 ze dne 19. 12. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Ondříčkova 2284/20

[REDAKCE]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jeseniova 1916/89.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 111 ze dne 1. 3. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Křišťanová 1545/2

[REDAKCE]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Písecká 2341/20. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí elektřiny a plynu a drobných oprav prostřednictvím správce objektu SZM MČ Praha 3 a.s.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 895 ze dne 19. 12. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDAKCE]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Malešická 2407/33.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 695 ze dne 26. 9. 2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

- Škroupovo nám. 1286/3

[REDAKCE]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 449/41.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 57 ze dne 1. 2. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Jičínská 1747/3

[REDAKCE]
KBP bere na vědomí sdělení [REDAKCE] a netrvá na ukončení nájmu bytu.

- Jičínská 613/33

[REDAKCE]
KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu [REDAKCE] stal [REDAKCE] nájemkyně, [REDAKCE]

- Roháčova 273/40

[REDAKCE]
KBP bere na vědomí, že [REDAKCE] nemá zájem o pronájem bytu [REDAKCE] a z toho důvodu nebude uzavřena nájemní smlouva k bytu.

- Blahoslavova 233/6

[REDAKCE]
KBP nedoporučuje uzavření nové nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu. Usnesení RMČ o vyklizení bytu tedy nadále trvá.

Pro uzavření NS: 3 Proti: 0 Zdržel se: 5

- Jeseniova 1046/35

[redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nájem bytu
nepřešel na [redacted] původního nájemce, [redacted]
[redacted] Zároveň KBP doporučuje vypovědět nájem i
[redacted] původního nájemce, [redacted]
[redacted]

- KBP bere na vědomí výzvu [redacted] k úpravě pravidel bytové
politiky a konstatuje, že schválená pravidla umožňují podání žádosti o byt všem občanům
bez rozdílu, tedy i těm, kteří nejsou občany ČR, nebo jiných členských států Evropské unie.
Není tedy třeba Pravidla bytové politiky MČ Praha 3 v tomto směru nijak upravovat.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Jeseniova 2797/30

[redacted]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 931/25

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1848/6
- Šimáčkova 1372/12, Praha 7

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 1278/113

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 783/83

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Velehradská 88/1

[redacted]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 0 Zdržel se: 7
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Slavíkova 1562/4

[redacted]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 1049/57

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 1049/57

Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu,
resp.doporučuje znovu zvážit možnost uzavření
nájemní smlouvy k bytu v DPS.

- Jana Želivského 2385/11

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Přemyslovská 1406/3

Pro uzavření NS: 4 Proti: 0 Zdržel se: 4
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Přemyslovská 1663/5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Slavíkova 1379/20

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Lucemburská 1876/44

KBP doporučuje vyčkat s projednáním žádosti o byt do
doby ustanovení opatrovníka.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Kouřimská 2388/28

Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Hlavní Třída 440/69, Havířov

Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Pod Jezírkem 2176/4, Plzeň

Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 909/29
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chlumova 260/23
[redacted]
Pro uzavření NS: 3 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sklený kopec 1566, Hranice
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na Pankráci 1291/101, Praha 4
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Krásova 706/5
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Křivá 2160/13
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP bere na vědomí zápis [redacted] z jednání [redacted]
[redacted] a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Čajkovského 1005/16
[redacted]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP bere na vědomí zápis [redacted] z jednání [redacted]
[redacted] a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Anenská 9, Sázava
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP bere na vědomí zápis [redacted] z jednání [redacted]
[redacted] a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Nad Alejí 1736/10, Praha 6
[redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP bere na vědomí stanovisko [redacted]
a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Letecká 652/33, Praha 6
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP bere na vědomí stanovisko [redacted]
a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Na hlídce 2410/13
[redacted] [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9
- Chlumova 236/5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2370/172

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Hořanská 1511/5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vršovická 334/60, Praha 10

KBP trvá na svém původním stanovisku,
tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu a
ponechává rozhodnutí v této věci na RMČ.
Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Rokycanova 923/10

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 908/4

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 6 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 30. 5. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal