

Z Á P I S

ZE 4. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 29. 05. 2018

Datum jednání: úterý 29. května 2018
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovu náměstí 9
Začátek jednání: v 16:30 hodin
Konec jednání: v 18:30 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů: průběžně 7 – 8 - 6 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): **Pavel Ambrož**
Alexander Bellu
David Gregor
Mojmír Mikuláš
Michal Papež
Ondřej Rut (odchod 18:25)
Antonín Svoboda (příchod 16:35, odchod 18:22)
Zdeněk Zábojník

Omluveni: **Miloslav Procházka**

Pracovníci úřadu: Roman Březina – OOŽP, Václav Tětek – OV
Omluveni: Martin Kadlec – OTSML, Milan Kepka – OD
Přítomní hosté: zástupci investora a architekti projektu Rezidence Ohrada, Filip Stome, Vojtěch Podval
Počet stran zápisu: **19**
Zapsal: Zdeněk Fikar - tajemník, Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá (všichni OÚR)
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábojník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
B. „Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 24. dubna 2018.“
C. „Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III., včetně předržení bodu II.7. Projekt „Rezidence Ohrada“, ke kterému se dostavili zástupci předkladatele s osobní prezentací.“
„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

1. Zásady poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2019.
2. Program pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje pro rok 2019.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Připomínky k „Novému Metropolitnímu plánu“.
 - 1.b Žádost o aktivnější vyjadřování se k podnětům či změnám ÚP ze strany městských částí.
 - 1.c Informace o doplnění vystavené dokumentace „Vyhodnocení vlivů ÚP HMP (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území.“
 - 1.d Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 1908/07 ÚP SÚ HMP.
 - 1.e Oznámení o veřejném jednání nad zpracovanou územní studií pro nový územní plán HMP lokality Nová Harfa a části lokality U Rokytky“.
 - 1.f Odpověď na dopis ohledně konzultací návrhu Metropolitního plánu pro městské části Praha 3.
 - 1.g Žádost o projednání podnětu na změnu územního plánu v lokalitě Vackov zkráceným postupem. Předmětem podnětu je změna ze stávajících funkcí VN-E a SV na OV-I. Jedná se o funkční a urbanistickou transformaci území.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
 - 3.a Vyjádření k DÚR „BESIP 2970323 Vlkova – Krásova, Praha 3 (stavební úpravy křižovatky), SO 301 – objekty odvodnění.
 - 3.b Vyjádření k úplatnému převodu pozemků č. parc. 1492/5, 1492/54, 1492/55, 1508/2, 1508/7, k. ú. Strašnice, Praha 3, o souhrnné výměře 161 m².
 - 3.c Vyjádření ke studii stavby „Kontejnery Karlín“.
 - 3.d Vyjádření k DÚR „Připojení objektů FTTS na síť TMCZ, 3. stavba Praha 3, k. ú. Žižkov, SITE 10317, 12367, 14306, 14318.
 - 3.e Vyjádření k DÚR „Propojení optických tras v ulicích Husitská, Prokopova, Cimburkova, Štítného a Milíčova, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. 1. žádost o upřesnění plánovaných termínů akce „Koněvova, č. parc. 2183/156, oprava schodiště P3“.
6. Žádost o vyjádření k projektu pro územní řízení a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba a nástavba, přístavba výtahu a dvorních balkónů, Laubova 3, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
7. Žádost o předběžné stanovisko ke studii projektu „Residence Ohrada“ při ulici Pod Krejčárkem a Koněvova.
8. Žádost o koordinované stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozšíření sítě Dial Telecom a.s. v Olšanské ulici, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
9. Žádost o stanovisko v rámci stavebního řízení na akci „VŠE – Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje F“ ve věci umístění stavby v areálu VŠE Jarov, č. parc. 3607/1, k. ú. Žižkov.

10. Žádost o projednání petice k zachování garáží na Žižkově v Praze 3 v objektu Malešická 43.
11. Žádost o vyjádření pro rozhodnutí o umístění stavby k úpravě trasy „Připojení objektů FTTS Praha 3 – 2. stavba, na síť TMCZ“.
12. Žádost o vyjádření k projektu pro stavební povolení pro stavbu „Půdní vestavba Laubova 1689/4, 130 00, Praha 3, č. parc. 2461, k. ú. Vinohrady“.
13. Podnět občanů Prahy 3 k „Revitalizaci parku U Kněžské louky“.
14. Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a ohlášení, respektive ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Přístavba rodinného dvojdomu Jilmová 1446/25, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3840“.
15. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozšíření optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Prahy 8 a Prahy 3, k. ú. Karlín, k. ú. Žižkov, k. ú. Nové Město“.
16. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozšíření optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ve Votické ulici, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úprava půdních prostor a vestavba osobního výtahu Kubelíkova 1051/47, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
18. Spolupráce MČ Praha 3 a firmy S12 při výstavbě záměru „Návrhu řešení obytné ulice, společného vjezdu do podzemních garáží obou bloků na S12 a parkování pro veřejnost bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
19. Žádost o vyjádření k dokumentaci k řízení pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „Nástavba bytového domu Lupáčova 314/22, č. parc. 792/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
20. Návrh smlouvy o spolupráci mezi Metrostavem Vackov a.s. a Metrostav Epsilon s.r.o. a HMP a TSK a.s. a MČ Praha 3 týkající se úprav komunikací v okolí obytného souboru Na Vackově a jejich propojení s okolím.
21. Žádost o vyjádření k umístění předzahrádky - Tachovské náměstí 699/3, na č. parc. 487/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.
22. Žádost o souhlas pro potřeby územního řízení na akci „Přeložka 22 kV, ul. Blahoslavova, Roháčova a Žerotínova, Praha 3 – Žižkov“.
23. **Různé**
24. Na vědomí

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje ZMČ P3

1. Zásady poskytování návratných finančních výpomocí z fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2019.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** Radě MČ Praha 3 i Zastupitelstvu MČ Praha 3 **schválit** navrženou aktualizaci „Zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2019“.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Svoboda).“

2. Program pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje pro rok 2019.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** Radě MČ Praha 3 i Zastupitelstvu MČ Praha 3 **schválit** navrženou aktualizaci „Program pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje pro rok 2019“.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

1.a Přípomínky k novému (tzv. Metropolitnímu) územnímu plánu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s dokončenou verzí návrhu připomínek (zpracoval OÚR) k aktuální verzi 3.3 návrhu nového (tzv. Metropolitního) územního plánu. Členům výboru byly rovněž rozeslány základní výkresy, textová část, krycí listy k jednotlivým lokalitám i kontakty na prohlížení kompletního návrhu MÚP na webu IPR Praha (<http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan>). Doposud obdržené požadavky členů výboru byly do návrhu připomínek zapracovány.

Původně avizovaná **konzultace s IPR Praha** (květen 2018) se neuskutečnila a ani k ní již nedojde. Z nabídnutých 3 seminářů se již všechny uskutečnily. Pracovníci OÚR podle tam vznesených dotazů ještě materiál návrhu připomínek doplnili.

Všem zastupitelům MČ Praha 3 budou obdobně rozeslány základní výkresy, textové části, krycí listy lokalit i kontakty na prohlížení kompletního návrhu MÚP na webu IPR Praha (kde je v tzv. Campu možno kompletní návrh shlédnout a diskutovat 13. a 28.6. vždy od 19:00 hodin), včetně návrhu připomínek, doporučeného tímto jednáním výboru . Všem zastupitelům bude rovněž umožněno, obrátit se ve zbývajícím čase (před jednáním dne 12. června) s dotazy na pracovníky odboru územního rozvoje ÚMČ P3

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 tímto **bere** předložený návrh připomínek k návrhu nového (tzv. Metropolitního) plánu hl. m. Prahy dle jednotlivých položek „základních připomínek“ (v podkladech jednání) **na vědomí**. Dále výbor návrh připomínek **doporučuje ZMČ P3 k projednání**, při kterém je možno materiál a jeho části korigovat, eventuálně doplnit či nepřijmout. Pořizovatel MÚP přijme připomínky jako tzv. „základní připomínky“ pouze v případě, kdy budou odsouhlaseny jednáním zastupitelstva v režimu hlasování pro/proti/zdržel se. Současně s přijetím připomínek by ZMČ P3 mělo pověřit paní starostku jejich odesláním pořizovateli územního plánu, tedy na OÚR MHMP, **nejpozději do 27. července 2018** včetně.

V průběhu projednávání a hlasování jednotlivých položek „základních připomínek“ samozřejmě může dojít ke změně jejich počtu, ale také k doplnění nových či k rozdělení některých položek do odstavců pro vícero hlasování.

Projednání celého materiálu bude z povahy věci řídit paní starostka Hujová, nebo předseda výboru pan Zábajník. Výbor však kvůli náročnosti projednání materiálu doporučil paní starostce, svěřit projednání materiálu externímu odborníkovi, kterého ZMČ P3 pověří moderováním projednání.“
“Hlasování: 7 pro, 1 proti (Ambrož), 0 se zdrželo.“

- 1.b Žádost o aktivnější vyjadřování se k podnětům či změnám ÚP ze strany městských částí.
(UMCP3 049069/2018, OÚR 172)
OÚR MHMP, Ing. arch. Blažíčková

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal tuto informaci na vědomí.“

- 1.c Informace o doplnění vystavené dokumentace „Vyhodnocení vlivů ÚP HMP (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území.“ (UMCP3 049196/2018, OÚR 173)
OÚR MHMP, Ing. arch. Hadravová

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal tuto informaci na vědomí.“

- 1.d Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 1908/07 ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 046688/2018, OÚR 175)
OÚR HMP, Ing. arch. Skálová

„V řízení o vydání změny Z 1908/07 ÚP SÚ HMP se jedná o řešení průběhu Městského okruhu mimo území soukromého areálu. Veřejné projednání se bude konat dne **29.05.2018 od 10.00 hodin** ve velkém sále MHMP, Mariánské nám. 2.“

- 1.e Oznámení o veřejném jednání nad zpracovanou územní studií pro nový územní plán HMP lokality Nová Harfa a části lokality U Rokytky“. (UMCP3 059542/2018, OÚR 182)
OÚR HMP, Ing. Kuryviálová

„Veřejné jednání spojené s výkladem se bude konat **7.6.2018 v 9.00 hodin** v sále CAMP. Řešené území je mimo MČ Praha 3.“

- 1.f Odpověď na dopis ohledně konzultací návrhu Metropolitního plánu pro městské části Praha 3.
(UMCP3 061227/2018, OÚR 191)
IPR Praha, Mgr. Boháč

„Konzultace na IPR týkající se návrhu Metropolitního plánu pro městské části probíhají.“

- 1.g Žádost o projednání podnětu na změnu územního plánu v lokalitě Vackov zkráceným postupem. Předmětem podnětu je změna ze stávajících funkcí VN-E a SV na OV-I. Jedná se o funkční a urbanistickou transformaci území.
(UMCP3 071433/2018, OÚR 204)
FINEP CZ, a.s., developerská společnost, Ing. Josef Pavlík
Havlíčková 1/1030, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním podnětu na změnu ÚPn SÚ HMP jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 obdržela dne 23.5.2018 podnět na změnu územního plánu zkráceným postupem v lokalitě Vackov od společnosti FINEP CZ, a.s. S podnětem **se seznámila** a včetně“

podkladů jej tímto **předává pořizovateli** změn územního plánu. Místo je součástí území, kterým se zabývá aktuálně pořizovaná změna Z2600/00 a pro které dle našich informací IPR Praha vytváří podkladovou studii. Podoba studie nám ale není známa. Na předchozích jednáních o změně Z2600/00 bylo doporučováno, aby podkladová studie byla projednána jako územní studie. S pořízením změny společnosti FINEP CZ **předběžně MČ P3 souhlasí.**

„Hlasování: **6** pro, **2** proti (Rut, Ambrož), **0** se zdrželo.“

Návrh pan Rut:

„Městská část Praha 3 s pořízením změny podle podnětu společnosti FINEP CZ **nesouhlasí**, protože doposud neexistuje podkladová studie, nutná k procesu pořizování změny Z2600/00, která má aktuálně kompletně vyřešit využití širšího území.“

„Hlasování: **2** pro (Rut, Ambrož), **0** proti, **6** se zdrželo.“

„Návrh nebyl přijat.“

- 1.h Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje HMP.
(UMCP3 068729/2018, OÚR 209)
OÚR MHMP, Ing. Čemus

„Veřejné projednání se bude konat **25.6.2018** od **9.00 hodin** v sále CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2. Návrh Aktualizace č. 4 ZÚR HMP a úplný návrh na vydání Aktualizace č. 4 ZÚR HMP formou opatření obecné povahy je vystaven k nahlédnutí na:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html

Výbor pro územní rozvoj bere tyto informace **na vědomí.**

2. Nákladové nádraží Žižkov.

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

- 3.a Vyjádření k DÚR „BESIP 2970323 Vlkova – Krásova, Praha 3 (stavební úpravy křižovatky), SO 301 – objekty odvodnění.
(UMCP3 046655/2018, OÚR 167)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí.**“

- 3.b Vyjádření k úplatnému převodu pozemků č. parc. 1492/5, 1492/54, 1492/55, 1508/2, 1508/7, k. ú. Strašnice, Praha 3, o souhrnné výměře 161 m².

(UMCP3 050462/2018, OÚR 170)

IPR Praha, Ing. arch. Volrábová

„IPR Praha s úplatným převodem pozemků **souhlasí.**“

- 3.c Vyjádření ke studii stavby „Kontejnery Karlín“. (UMCP3 063139/2018, OÚR 183)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženou studií stavby ve variantě A **souhlasí** za předpokladu splnění požadavku, že v návaznosti na předešlá jednání a vyjádření IPR Praha požaduje upravit uspořádání kontejnerových buněk způsobem respektujícím osové prodloužení ulice Peckova. Hlavní schodišťový vstup doporučuje posunout na úroveň stávajícího přechodu v ulici

Pernerova nebo na úroveň osového prodloužení ulice Peckova. Dále nutno zajistit pěší návaznost ze stávajícího chodníku i na vedlejší schodišťový vstup.“

- 3.d Vyjádření k DÚR „Připojení objektů FTTS na síť TMCZ, 3. stavba Praha 3, k. ú. Žižkov, SITE 10317, 12367, 14306, 14318. (UMCP3 064922/2018, OÚR 186)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

- 3.e Vyjádření k DÚR „Propojení optických tras v ulicích Husitská, Prokopova, Cimburkova, Štítného a Milíčova, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 066934/2018, OÚR 200)
IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere** všechna vyjádření IPR Praha na vědomí.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informace o konání kontrolních dnů.“

5. 1. Žádost o upřesnění plánovaných termínů akce „Koněvova, č. parc. 2183/156, oprava schodiště P3“. (UMCP3 024510/2018, OÚR 117)
Technická správa komunikací HMP, a.s.
Ing. Monika Burianová, ved. oddělení
Řásnovka 8/770, 110 15 Praha 1

Výbor V3-18 ze dne 24.4.18:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 přeložil projednání odpovědi do příštího jednání.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informaci OOŽP o dokončení dotazované akce a žádá paní starostku Vladislavu Hujovou, aby ve spolupráci s OOŽP odeslala vyjádření jménem městské části.“

6. Žádost o vyjádření k projektu pro územní řízení a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba a nástavba, přístavba výtahu a dvorních balkónů, Laubova 3, Praha 3, k. ú. Vinohrady“. (OÚR 153)
Předkládá: OBNP, JUDr. Lamprechtová

Výbor V3-18 ze dne 24.4.18:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádost o souhlas s realizací stavby „Půdní vestavba a nástavba, přístavba výtahu a dvorních balkónů, Laubova 3, Praha 3, k. ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební řízení posoudí až po doplnění podkladů o informaci, jak velký majetkový podíl náleží městské části a po ověření, zda požadavek nekoliduje s regulativy ÚPn SÚ HMP a z hlediska sousedství školy.“

Úkol ověření, zda požadavek nekoliduje s regulativy ÚPn SÚ HMP a z hlediska sousedství školy. OÚR konstatuje: sousední škola je součástí funkční plochy OV, je pouze označena plovoucí značkou VV. Nesoulad s požadavky spočívá, v jako mnoha jiných ignorovaných příkladech, v nedodržení požadavku na nenavyšování míry využití území ve stabilizovaných územích (běžně nepožadováno stavebními úřady ani IPR Praha ani OÚR MHMP). Spoluvlastnický podíl obce na společných částech je 4363/14124, tj. cca 30.89% a po výstavbě

bude 22,36%. V domě bude postaveno 5 nových jednotek o celkové rozloze 458 m². Po výstavbě bude podíl na společných částech v rozsahu 4363/18704.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba a nástavba, přístavba výtahu a dvorních balkónů, Laubova 3, Praha 3, k. ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební řízení **souhlasí**.

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Rut), 1 se zdržel (Ambrož).“

7. Žádost o předběžné stanovisko ke studii projektu „Residence Ohrada“ při ulici Pod Krejčárkem a Koněvova. (UMCP3 034859/2018, OÚR 135)

MS architekti s.r.o., Blanka Součková, U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5

Osobní prezentace architektky návrhu.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s přípravou další podrobnější projektové dokumentace záměru „Residence Ohrada“ při ulici Pod Krejčárkem a Koněvova podle předložené studie předběžně **souhlasí**. K návrhu vyslovil výbor pro územní rozvoj tato doporučení:

- podrobně posoudit dopravní zatížení vlivem záměru na okolní komunikace,
- snížení hmot obytných domů v sousedství s parkem a naopak možné dílčí zvýšení hmot objektů ke Koněvově ulici,
- ke zvážení pokus o získání prostoru dnešního parkoviště od HMP a případné zúžení uliční čáry ke Koněvově ulici, případně kultivování tohoto městského prostoru.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

8. Žádost o koordinované stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozšíření sítě Dial Telecom a.s. v Olšanské ulici, Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 049228/2018, OÚR 168)

Projekting s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 141, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření sítě Dial Telecom a.s. v Olšanské ulici, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O případný zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

9. Žádost o stanovisko v rámci stavebního řízení na akci „VŠE – Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje F“ ve věci umístění stavby v areálu VŠE Jarov, č. parc. 3607/1, k. ú. Žižkov.

(UMCP3 060278/2018, OÚR 176)

RAFPRO, s.r.o., Ing. Václav Petřů, Chodská 27, 120 00 Praha 2

V8/17, ze dne 16.1. 2018:

„Městská část Praha 3 se seznámila s návrhem nové koncepce „Oplocení VŠE Na Jarově“ a souhlasí s jeho realizací za podmínek (pro následující projektové fáze):

- vytvoření a udržování „denního režimu“ hlavního průchodu areálem mezi oběma vstupními branami, kdy zde bude možný pohyb veřejnosti přes den

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu, Papež)“

„Poznámka pan Rut: závaznost průchodnosti areálem se musí smluvně (věcným břemenem) řešit před vydáním souhlasu pro územní řízení.“

- vyprojektování a realizace oplocení „městského charakteru“ tak, aby nepůsobilo dojmem bezpečnostně střeženého areálu
- přípravy převodu pozemku č. parc. 3617 v k. ú. Žižkov na hl. město Prahu ve spolupráci s městskou částí Praha 3, která jej bude v budoucnu udržovat

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „VŠE – Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje F“ ve věci umístění stavby v areálu VŠE Jarov, č. parc. 3607/1, k. ú. Žižkov podle předložené dokumentace ke stavebnímu řízení souhlasí za podmínky splnění požadavků OOŽP ÚMČ P3.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

10. Žádost o projednání petice k zachování garáží na Žižkově v Praze 3 v objektu Malešická 43. (UMCP3 069758/2018, OÚR 207)

Vyjádření Metrostav Epsilon s.r.o.:

Naše společnost Metrostav Epsilon s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků při ulici Malešická na Praze 3, zapsaných na LV č. 9783 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, na kterých se v současné době nacházejí stavby garáží, jež jsou rovněž ve výlučném vlastnictví naší společnosti. S ohledem na skutečnost, že se k nám dostala listina, označená jako „Petice k zachování garáží, parkovacích míst a veškeré plochy v areálu Malešická 43, Praha 3“, datovaná dne 30.4.2018, kterou se v ní podepsaní lidé domáhají, aby Váš úřad projednal jejich petiční požadavek a zabránil demolici předmětných garáží a výstavbě bytových domů na našich pozemcích, dovolujeme si vyjádřit se k uvedené listině:

- 1) Předmětné garáže, nacházející se na pozemcích naší společnosti, byly na základě písemné smlouvy o výpůjčce ze dne 30.1.2008, ve znění dodatku č. 1, dány vč. pozemků do bezplatného užívání Bytového družstva Žižkov, IČO: 00033529, přičemž smlouva je sjednána na dobu určitou do 31.12.2010 s tím, že naše společnost je oprávněna dobu výpůjčky jednostranně prodloužit a to vždy o dva měsíce. Smlouvu jsme jako vlastníci pozemků a garáží na nich se nacházejících oprávněni ukončit v případě, že ve lhůtě do 3 měsíců budeme pozemky potřebovat k realizaci projektu výstavby obytného souboru nebo jiných staveb dle platného územního rozhodnutí. S ohledem na skutečnost, že naše společnost hodlá v měsíci červenci popř. srpnu tohoto roku zahájit demolici staveb garáží a následně zahájit výstavbu obytného souboru, zaslali jsme Bytovému družstvu Žižkov v souladu se smlouvou o výpůjčce oznámení o ukončení výpůjčky ke dni 30.6.2018. Pokud se týká vztahu mezi Bytovým družstvem Žižkov a jednotlivými uživateli garáží, podrobnosti těchto vztahů (úplatnost či bezúplatnost užívání, doba užívání apod.) nám nejsou známy, neboť nejsme jejich účastníkem, nicméně v souladu se zákonem není Bytové

družstvo Žižkov oprávněno poskytnout uživatelům garáží více práv, než předmětnou výpůjčkou samo získalo např. delší doba užívání garáží než je doba výpůjčky.

- 2) K demolici garáží byl vydán souhlas odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 dne 23.6.2017 pod č. j. UMCP3 062994/2017. Jen pro úplnost uvádíme, že sám odbor výstavby Vašeho úřadu na straně 3 v odstavci prvním citovaného souhlasu k odstranění stavby uvádí, že „*Současný stavebně technický stav objektů a oplocení lze označit za zchátralý. Objekty jsou morálně i technicky dožilé.*“
- 3) Plánovaná výstavba obytného souboru je v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy a její umístění bylo povoleno rozhodnutím o umístění stavby, vydaným odborem územního rozhodování MHMP ze dne 3.12.2001, č. j. MHMP/126173/01/OUR/V/Kos, které nabylo právní moci dne 8.1.2002, ve znění rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby, vydaného odborem výstavby Vašeho úřadu dne 7.11.2017, č. j. UMCP3 107585/2017, které nabylo právní moci dne 2.12.2017.

Jak vyplývá z výše uvedeného, demolice garáží a plánovaná výstavba obytného souboru na předmětných pozemcích jsou v souladu s právními předpisy a příslušnými pravomocnými správními rozhodnutími. Kroky osob, podepsaných pod údajnou petici proto považujeme za zcela neoprávněný pokus o zásah do soukromého vlastnictví naší společnosti, když se uvedené osoby snaží diktovat, jakým způsobem má naše společnost s pozemky ve svém výlučném vlastnictví nakládat. Stejně tak není přípustná snaha integrovat do soukromoprávního smluvního vztahu, jímž smlouva o výpůjčce jednoznačně je, a to ze strany osob, podepsaných na petiční listině ani ze strany orgánů místní samosprávy, jak k tomu petice vyzývá Váš úřad. Takové snahy musíme důrazně odmítnout, když jsou v rozporu s platnými právními předpisy vč. Listiny základních práv a svobod. Naopak upozorňujeme na skutečnost, že to byla právě naše společnost, která jako soukromá osoba umožňovala více než 10 let bezplatnou výpůjčku předmětných garáží. Očekávali bychom proto spíše ocenění tohoto našeho přístupu, když jsme jako soukromá osoba nikdy nebyli povinni zajišťovat parkování veřejnosti, natož tak činit bezúplatně.

V případě, že bude petice Vaším úřadem projednána, žádáme o zohlednění výše uvedených skutečností a zamítnutí petice, když se domáhá kroků, jež by byly v příkrém rozporu s platnými právními předpisy a vydanými pravomocnými správními rozhodnutími.

S pozdravem Ondřej Buršík, generální ředitel a předseda představenstva Metrostav Development, a.s.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Vážený žadatelé. Městská část Praha 3 se v jednání výboru pro územní rozvoj seznámila s Vaším požadavkem. Žádost ale bohužel nesplňuje požadavky na projednání petice v ZMČ P3 (počet podpisů musí být cca min. 370). Dle našich informací vedla s původními vlastníky garáží zdlouhavá jednání společnost Metrostav. Na konci jednání došlo k vyplacení odstupného a vypořádání dohodami, podrobnosti neznáme. Z pohledu dnešních zápisů v katastru nemovitostí je tato společnost i vlastníkem dotčených pozemků a staveb na nich. Také proto nám Vaše požadavky nepřipadají oprávněné. S pozdravem Vladislava Hujová, starostka.“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Svoboda + Rut + Ambrož).“

11. Žádost o vyjádření pro rozhodnutí o umístění stavby k úpravě trasy „Připojení objektů FTTS Praha 3 – 2. stavba, na síť TMCZ“. (UMCP3 062268/2018, OÚR 192)

BOHEMIATEL, s.r.o., Vladimír Filip, Libušská 210/27, 142 00 Praha 4
Výbor V2-18 ze dne 6.3.2018:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Připojení objektů FTTS Praha 3 – 2. stavba, na síť TMCZ“ v k. ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Jedná se o drobnou úpravu trasy, která spočívá v delším podvrtu vozovky a napojení na stávající vedení.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Připojení objektů FTTS Praha 3 – 2. stavba, na síť TMCZ“ podle dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby k úpravě trasy **souhlasí za podmínky** dodržení požadavků OOŽP ÚMČ P3. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

12. Žádost o vyjádření k projektu pro stavební povolení pro stavbu „Půdní vestavba Laubova 1689/4, 130 00, Praha 3, č. parc. 2461, k. ú. Vinohrady“.

(UMCP3 059243/2018, OÚR 193)

TS engeneering s.r.o., Simona Pokorná, Maková 152, 251 01 Říčany

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba Laubova 1689/4, 130 00, Praha 3, č. parc. 2461, k. ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

13. Podnět občanů Prahy 3 k „Revitalizaci parku U Kněžské louky“.

(UMCP3 066217/2018, OÚR 198)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal výše uvedený podnět **na vědomí**, doporučil předat na OOŽP. Není na něm uvedena korespondenční adresa pro odpověď.“

14. Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a ohlášení, respektive ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Přístavba rodinného dvojdomu Jilmová 1446/25, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3840“ (UMCP3 066929/2018, OÚR 199)
STI Group s.r.o., Zlatuše Trojanová, Pod Strojírnami 747/6, 190 00 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba rodinného dvojdomu Jilmová 1446/25, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3840“ podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu a ohlášení, respektive ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

15. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozšíření optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Prahy 8 a Prahy 3, k. ú. Karlín, k. ú. Žižkov, k. ú. Nové Město“ (UMCP3 068349/2018, OÚR 202)
Projekting s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 141, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na území Prahy 8 a Prahy 3, k. ú. Karlín, k. ú. Žižkov, k. ú. Nové Město“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

16. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rozšíření optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ve Votické ulici, k. ú. Vinohrady, Praha 3“ (UMCP3 068361/2018, OÚR 203)
Projekting s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 141, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření optické sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ve Votické ulici, k. ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě

nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Stavební úprava půdních prostor a vestavba osobního výtahu Kubelíkova 1051/47, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 067335/2018, OÚR 201)

Půdy Real, s.r.o., Ing. Pavel Kučera, Jičínská 29, 130 00 Praha 3
Předkladatel ještě nemá závazné stanovisko památkářů.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úprava půdních prostor a vestavba osobního výtahu Kubelíkova 1051/47, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.“

„Hlasování: 5 pro, 2 proti (Rut + Ambrož), 1 se zdržel (Zábojník).“

18. Návrh smlouvy o spolupráci MČ Praha 3 a firmy S12 při výstavbě záměru „Návrhu řešení obytné ulice, společného vjezdu do podzemních garáží obou bloků na S12 a parkování pro veřejnost bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ZS Bellu

V 06/13 ze dne 16. 7. 2013:

„Městská část Praha 3 s přípravou realizace záměru „Zástavby bloku v prostoru části tzv. „S 12“ mezi ulicemi Koněvovou, Roháčovou, Kaplířovou a Budovcovou“ podle předložené architektonické objemové studie předběžně nesouhlasí a doporučuje návrh přepracovat dle připomínek OÚR a externího poradce Ing. arch. Ivana Vavříka.“ „Hlasování: 5 pro.“

V3/14 ze dne 22. 4. 2014:

„Městská část Praha 3 se seznámila se zastavovací „Studii bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova“ na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933 a předběžně s tímto záměrem nesouhlasí vzhledem k nevyjasněným majetkovým vztahům.“ „Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Hurda).“

V6/14 ze dne 7. 10. 2014:

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání podnětu žadatele i vyjádření jménem městské části pořizovateli změn územního plánu: „Odeslání podnětu a stanovisko městské části Praha 3 k podnětu na změnu / úpravu územního plánu SÚ HMP na parcelách č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1937, 1932, 1933 v k. ú. Žižkov, v prostoru vymezeném ulicemi Koněvovou, Roháčovou, Budovcovou a Kaplířovou.

Dle žádosti vlastníka pozemků ze dne 11. 9. 2014 Vám postupujeme podnět na změnu / úpravu územního plánu dle příloh tohoto podnětu. Pozemek č. parc. 1927 v k. ú. Žižkov z uvedeného výčtu je ve vlastnictví HPM a svěřený do správy MČ P3.

Městská část Praha 3 projednala tento podnět v jednání RMČ P3 dne 22. října 2014 pod číslem usnesení ... (též v příloze tohoto dopisu).

Městská část Praha 3 provedení navrhované změny / úpravy ÚPn HMP dle podaného podnětu nedoporučuje, protože je přesvědčena o nutnosti řešit změnou územního plánu celou zbývající nezastavěnou funkční plochu SV-I. K tomu je ale třeba podnět ve spolupráci s vlastníkem zbývajících ploch doplnit o objemovou studii, zpracovanou v obdobně pro místo přijatelných hmotách jako studie společnosti S12 a.s., ovšem s výpočty a zdůvodněním změn parametrů míry využití pro celou zbývající nezastavěnou plochu.

MČ Praha 3 pokládá za vhodné pro území zpracovat objemovou, územní či zastavovací studii s ohledem na to, že územní plán a jeho regulativy neposkytují při navýšení míry využití území z kódu I na S žádné další nástroje regulace budoucí zástavby (zejména výšková regulace). Zastavovací či jiná obdobná studie by měla kromě výšky a objemu zástavby definovat uliční čáru (zejména pro bývalou ulici Kaplířova) a stavební čáru. Uvolněním kódu míry využití území na S bez stanovení dalších závazků vlastníka pozemků by se město zbavilo možnosti podobu zástavby dále efektivně regulovat.“
„Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

Dne 20. ledna 2015 proběhlo na žižkovské radnici veřejné projednání zmíněné architektonické studie. Naprostá většina přítomných zde záměr hodnotila kladně a doporučovala zástupcům MČ P3, aby projekt podpořili. Autoři návrhu ve spolupráci s vedením Univerzity Jana Amose Komenského rozšířili a dopracovali podklady k již dříve podané žádosti o změnu územního plánu, které jsou podkladem i tohoto jednání.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se změnou (případně úpravou) územního plánu SÚ HMP na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, v k. ú. Žižkov, podle architektonické studie domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova, podle doplněného materiálu „Žádost o změnu/úpravu ÚPn SÚ HMP“ z ledna 2015 a dále pak podle přílohy žádosti o stanovisko vlastníka sousedních pozemků č. parc. 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, Univerzity Jana Amose Komenského Praha s.r.o., Roháčova 1148/63, Praha 3, podle předloženého podkladu souhlasí s požadavkem na pořizovatele změny, aby k navrženému koeficientu míry zastavěná území „S“ byla přiřazena max. hodnota KPP=4,3 tak, aby její nepřekročení u obou nových stavebních bloků mohl stavební úřad závazně požadovat.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

V2/2015, ze dne 29.1. 2015:

1.a Žádost o projednání a vydání stanoviska k upravenému podkladu žádosti o změnu územního plánu SÚ HMP na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, v k. ú. Žižkov, podle architektonické studie domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova, doplněná o žádost vlastníka sousedních pozemků č. parc. 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, Univerzity Jana Amose Komenského Praha s.r.o., Roháčova 1148/63, Praha 3.

(UMCP3 085820/2014, OÚR 413) S 12, a. s., Ing. Vojtěch Haluza, Čiklova 13a/1706, 120 00 Praha 2

doc. PhDr. Luboš Chaloupka, CSc.

rektor Univerzity Jana Amose Komenského

Roháčova 63, 130 00 Praha 3

V5/17 ze dne 6.6. 2017:

Žádost o stanovisko k „Návrhu řešení obytné ulice, společného vjezdu do podzemních garáží obou bloků na S12 a parkování pro veřejnost bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 033176/2017, OÚR 121) S12, a.s., Ing. Vojtěch Haluza

Čiklova 1706/13a, 120 00 Praha 2 – Nusle

Výbor V4-17 ze dne 4.4.2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s doplněním předchozích návrhů zástavby prostoru „S 12“ o návrh řešení obytné ulice se společným vjezdem do parkovacích prostor pro veřejnost i rezidenty

bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Navržené řešení v budoucnu umožní i napojení sousedícího bloku (UJAK) bez ztráty prostoru pro další rampy do podzemí, které by komplikovaly uliční prostory. Stavby na sobě nemusí být časově závislé. Výbor rovněž doporučil paní starostce Hujové a ZS Bellu, aby se stavebníkem jednali na dolažení smlouvy o vypořádání pozemků a současně na vzniku jednoho podzemního podlaží pro potřeby parkování veřejnosti.“

OÚR pro informaci:

„Po předchozích jednáních paní starostky s investorem vznikl první návrh smlouvy/smluv o zřízení práva stavby (respektive směnné smlouvy, respektive smlouvy o spolupráci), vycházející z faktu, kdy jeden z pozemků daného záměru je ve svěřené správě HMP městské části. Po dalších upřesňujících jednáních s vedoucí a s právníky OMA vzešly požadavky na částečně jiné řešení pro vzájemné vypořádání nemovitostí a budoucích vztahů v procesu přípravy stavby. Investor na konci května připravil návrh nové verze smluv a nyní se předpokládají další pracovní jednání, vedená ZS Bellu.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci o jednáních s investorem záměru stavby bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova a do příštích jednání očekává předložení finální podoby návrhů smluv, řešících vzájemné vypořádání, umožňující zástavbu daného bloku podle kladně přijaté architektonické studie.“

Návrh Rut:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil v daném případě nejednat o majetkovém převodu podlaží s garážemi, ale jednat o převodu určitého počtu bytových jednotek po dokončení a kolaudaci stavby na MČ P3.“

„Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Gregor+Dlouhý+Mikuláš).“

„Usnesení není platné pro nedostatek hlasů.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje paní starostce Hujové, nechat předložený návrh smlouvy se společností S12, a.s., opravit a zpřesnit podle níže uvedených požadavků, poté nechat u právní kanceláře zkontrolovat (získat doložku právní nezávadnosti) a poté předložit RMČ P3 a ZMČ P3 k odsouhlasení:

- jiné nastavení sankcí (paní starostka);
 - zásadní přepracování celé smlouvy, která v předložené podobě obsahuje pro městskou část z majetkového pohledu nepřijatelná rizika; uvedení smlouvy do souladu se smlouvou na odprodej dotčeného pozemku č. parc. 1927 v k. ú. Žižkov; zásadně jiné nastavení sankcí smlouvy (OÚR po výměně názorů s OMA);
 - doplnění závazku na vyprojektování a realizaci přiléhajících uličních prostorů úseků Budovcova a Kaplířova podle požadavků MHMP a TSK HMP tak, aby bylo možné jejich následné převedení do správy TSK HMP, získání smlouvy o smlouvě budoucí na převody (odsvěření) těchto veřejných komunikací po dokončení stavby z MČ Praha 3 na hl. město Prahu (OÚR).“
- „Hlasování: 7 pro, 1 proti (Rut), 0 se zdrželo.“

Pan Rut: „Důvodem mého nesouhlasu je upozornění, že MČ P3 uzavřením smlouvy nezískává žádný benefit, který by získala v předchozím případě získáním bytů v projektovaném bloku.“

19. Žádost o vyjádření k dokumentaci k řízení pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „Nástavba bytového domu Lupáčova 314/22, č. parc. 792/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 069804/2018, OÚR 208)

Ing. arch. David Saturka, Návrší Svobody 160/5, 623 00 Brno

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se k záměru realizace stavby „Nástavba bytového domu Lupáčova 314/22, č. parc. 792/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vyjádří až po doplnění závazného stanoviska OOP MHMP.“
„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

20. Návrh smlouvy o spolupráci mezi Metrostavem Vackov a.s. a Metrostav Epsilon s.r.o. a HMP a TSK a.s. a MČ Praha 3 týkající se úprav komunikací v okolí obytného souboru Na Vackově a jejich propojení s okolím. Předkládá: Vladislava Hujová, starostka Ondřej Buršík, generální ředitel a předseda představenstva Metrostav Development a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Paní starostka zadala posouzení smlouvy právní kanceláři AK Becker&Poliakoff, výstup prozatím není k dispozici.

OÚR požádal o vyjádření ke smlouvě odbor OMA z hlediska majetkoprávního.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal návrh smlouvy na vědomí a doporučil paní starostce, aby upravila smlouvu tak, aby příslib vybudování a předání MŠ byl ve smlouvě uveden pouze deklaratorně, ale přitom aby se MČ P3 neúčastnila podepisování této smlouvy s tím, že výstavba a převod MŠ bude následně podrobně řešen jinou samostatnou smlouvou.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

21. Žádost o vyjádření k umístění předzahrádky - Tachovské náměstí 699/3, na č. parc. 487/1, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 071949/2018, OÚR 216)
Volodymyr Govorov, Johanitská 1, 182 00 Praha – Březiněves

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Umístění předzahrádky - Tachovské náměstí 699/3, na č. parc. 487/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle přiložených podkladů souhlasí.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

22. Žádost o souhlas pro potřeby územního řízení na akci „Přeložka 22 kV, ul. Blahoslavova, Roháčova a Žerotínova, Praha 3 – Žižkov“. (UMCP3 071975/2018, OÚR 217)

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby Přeložka 22 kV, ul. Blahoslavova, Roháčova a Žerotínova, Praha 3 – Žižkov“, podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy.

Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

23. Různé

24. Na vědomí

- a) Oznámení o zahájení územního řízení stavby „Revitalizace parku U Kněžské louky, Praha 3, Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 171)
- b) Veřejná vyhláška – rozhodnutí, vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy objektu Chlumova 17/221, Žižkov na pozemku č. parc. 735, k. ú. Žižkov, 2. etapa“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 174)
- c) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytové jednotky č. 172/6 ve 3NP bytového domu č. p. 172, k. ú. Žižkov, Roháčova 3, Praha 3, které budou prováděny za účelem dispozičních změn“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 177)
- d) Osvědčení, vydání kolaudačního souhlasu, kterým se povoluje užívání stavby „Stavební úpravy bytových domů č. p. 846 na pozemku č. parc. 1855/5, č. p. 909 na pozemku č. parc. 1855/4, č. p. 1063 na pozemku č. parc. 1855/3, č. p. 1045 na pozemku č. parc. 1855/2 a č. p. 1046 na pozemku č. parc. 1852/2, vše k. ú. Žižkov, Jeseniova 27 a 35, Praha 3 (blok 49). Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 178)
- e) Oznámení o zahájení územního řízení stavby „RVDSL 1602 A AFIBI 1341 OK Umístění nových ochranných trubek pro síť elektronických komunikací v k. ú. Žižkov, ulic Chelčického a Rokycanova“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 179)
- f) Veřejná vyhláška - rozhodnutí, vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba BD Jeseniova 1549/124, č. parc. 3846, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 180)
- g) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby „Rekonstrukce budovy Praha 3 – Žižkov, Havlíčkovu nám. 10, pro Úřad MČ P3, přístavba do dvora, spočívající v přístavbě (objekt SO 01) k dvorní fasádě objektu č. p. 300, k. ú. Žižkov, včetně stavebních úprav, které budou prováděny za účelem vybudování administrativního objektu pro potřeby Úřadu MČ P3 a 11 hlubinných vrtů (objekt PS – 01) pro zemní kolektor chlazení a to do 31. 12. 2020“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 181)
- h) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení pro stavbu „Rezidenční obytný soubor Na Vackově – zóna A.I.“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 184)
- i) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 2299, k. ú. Žižkov, V Domově 35, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 185)
- j) Rozhodnutí – vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, ve věci stavebního záměru „Stavební úpravy panelových domů č. p. 297, Roháčova 34, Roháčova 36, č. p.

- 266, Roháčova 38, č. p. 273, Roháčova 40, č. p. 301, Roháčova 42 a č. p. 299, Roháčova 44, Praha 3, vše v k. ú. Žižkov, stavební objekty SO – 01 – Rekonstrukce objektu panelového domu č. o. 34 – 44, SO 02 – Přístavba ve 2.PP-1.PP, SO 03 – Schodiště severní část“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 188)
- k) Rozhodnutí - Územní rozhodnutí, vydání rozhodnutí o umístění stavby „Ostrůvek pro chodce u křižovatky ul. Mánesova a nám. Jiřího z Poděbrad na pozemku č. parc. 4126/1, v rámci akce BESIP Jiřího z Poděbrad – Mánesova, č. akce 2970322, Praha 2 a Praha 3, vše v k. ú. Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 189)
- l) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového a střešního pláště bytových domů 2396 a 2397 k. ú. Žižkov, Koněvova 176 a 178, Praha 3, včetně stavebních úprav původní kotelny v 1. PP domu č. p. 2396, k. ú. Žižkov za účelem zřízení sklepů a kanceláře“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 190)
- m) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby – Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 2299, k. ú. Žižkov, V Domově 35, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 197)
- n) Rozhodnutí – vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy objektu čp. 1268, včetně změny užívání 1. NP a 1. PP na komunitní centrum, Ostromečská 6, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 194)
- o) Předání věci k postupu podle ust. § 131 odst. 4 správního řádu z důvodu vyloučení všech úředních osob stavebního úřadu MČ P3, ve věci vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 195)
- p) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související s výměnou výtahu v domě č. p. 1886, k. ú. Žižkov, Praha 3, Koněvova 173“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 196)
- q) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Obytný soubor Žižkov Na Vackově, Praha 3, Obytný soubor Na Vackově, zóna A2/ETAPA 08“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 205)
- r) Veřejná vyhláška, rozhodnutí o umístění stavby „MŠ Na Vrcholu 1955/1a, rekonstrukce a dostavba, Praha 3, k. ú. Žižkov, Na Vrcholu č. p. 1955/1a“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 206)
- s) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti ve společném řízení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu a odstranění stávajícího výtahu u bytového domu Korunní 1369/69, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 210)
- t) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Novostavba objektu pro údržbu s navazujícím oplocením na nároží ulic Rokycanova a Jeseniova, Praha 3, Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 211)
- u) Usnesení o přerušení stavebního řízení pro stavbu „Novostavba bytového domu na č. parc. 3296, 3297, k. ú. Žižkov, na nároží ulic V Zahrádkách a Mezi Domky, Praha 3,

v rozsahu stavebních objektů SO 01 Bytový dům a SO 03 Vjezd do garáží a zpevněné plochy bytového domu“.

Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 213)

- v) Oznámení o zahájení řízení no dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy související s vybudováním jedné bytové jednotky v půdním prostoru č. p. 26, k. ú. Žižkov, Praha 3, Hraniční 3“.

Předkládá: ÚMČ P2 OV (OÚR 214)

21. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdržel:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník, Ondřej Rut, Pavel Ambrož, Mojmír Mikuláš, David Gregor, Alexander

Bellu, Michal Papež, Miloslav Procházka, Antonín Svoboda

paní starostka

– Vladislava Hujová (e-mail)

asistentka paní starostky

– Marcela Kosová (e-mail)

asistentka paní starostky

– Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3

– Jaroslava Suková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3

– Ivan Holeček (e-mail)

zástupce starosty MČ P3

– Lucie Vítkovská (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3

– Michael Vích (e-mail)

asistentka p. tajemníka

– Lenka Linhartová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3

– Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3

– Milan Kepka (e-mail)

OOŽP ÚMČ Praha 3

– Jana Caldrová (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3

– Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3

– Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3

– Štěpánka Zelenková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3

– Martin Kadlec (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3

– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je úterý 4. září 2018 od 16:30 hodin

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Zdeněk Fikar, Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru