

Zápis č. 27 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 28.5.2018

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, Ing. Josef Heller, Lukáš Henzl, Mgr. Pavel Křeček, Ing. Jaroslav Tingl

Omluven: Mgr. David Němeček, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná

Začátek jednání: 17.30 hodin

Konec jednání: 18,30 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

- 1) Žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 3, o vydání souhlasu k rekonstrukci zahradní chatky v zahrádkářské osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835.
- 2) Žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 3, o vydání souhlasu k výstavbě nové zahradní chatky v zahrádkářské osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835.
- 3) Společenství vlastníků V Zahrádkách č.p. 2026 - 2029 Praha 3, IČ 034 76 961, (dále jen „Společenství“), požádalo MČ Praha 3 o výpůjčku či pronájem části pozemku parc. č. 3082 v k.ú. Žižkov, za účelem zachování oplocení předmětné části pozemku.
- 4) Žádost společnosti DIMENZE 11 s.r.o., IČ 254 75 398, o vydání souhlasu k umístění a provedení dvou schodišť a opěrné zdi a s kácením dřevin na pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov v rámci akce "Žižkovské pavlače - Praha 3, Koněvova ulice".
Dále žádost o vydání plné moci za vlastníka k podání žádosti o kácení dřevin mimo les a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov služebností stezky.
- 5) Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o vydání souhlasu k umístění veřejné komunikační sítě do pozemků parc.č. 395/6, 2922/41 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 6) Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 2547/7 a čp. 2548/9 Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441, (dále jen „Společenství“), o vydání souhlasu s úpravou (rozšířením) vjezdů do garáží domu v ul. Buková 7 a 9, Praha 3, na části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem zajištění zlepšení ztížených podmínek při zajíždění a vyjíždění automobilů z garáží.
- 7) Žádost stavebníka - společnosti PŮDNÍ BYTY s.r.o., IČ 01939564 se sídlem Přemyslovská 1135/8, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsané ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze pod spisovou značkou C 212890 a vlastníků jednotek v domě č.p. 1626, který je umístěn na pozemku parc.č. 2455, vše k.ú. Vinohrady, na adrese Laubova 3, Praha 3 o uzavření smlouvy o výstavbě.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 3, o vydání souhlasu k rekonstrukci zahradní chatky v zahrádkářské osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, (dále jen „ZO ČZS“) uzavřela dne 9.2.2015 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2015/00132/OMA, za účelem užívání pozemku parc. č. 1913/2 a části pozemku parc. č. 1916/2, vše v k.ú. Vysočany, o celkové výměře 33.316 m². Žadatel je členem ZO ČZS. Na základě podnájemní smlouvy užívá v zahrádkářské osadě osadní dílec č. [REDAKCE] který je součástí pozemku parc. č. 1916/2 v k.ú. Vysočany.

Dle čl. VII., odst. VII.5, nájemní smlouvy č. 2015/00132/OMA – veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.

Žadatel má záměr realizovat rekonstrukci stavby zahradní chatky spočívající v odstranění nadzemní části původní stavby a na původních základech postavit novou dřevostavbu. Sklípek bude opraven a sloužit k uskladnění zahradního nářadí. Vstup do sklípku je z vnějšku z jižní strany. Lehká dřevěná konstrukce bude osazena 3 okny. Celková výměra stavby bude cca 18 m². Stavba bude dočasného charakteru, tzn. do doby platnosti nájemní smlouvy č. 2015/00132/OMA ze dne 9.2.2015, tj. do 31.1.2050.

Výbor ZO ČZS 72 byl s plánem stavby seznámen a s rekonstrukcí stavby souhlasí.

„Komise pro majetek doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k rekonstrukci zahradní chatky na části pozemku parc. č. 1916/2 v k.ú. Vysočany, v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, pro [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 3, pro vydání stavebního povolení.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 130 00 Praha 3, o vydání souhlasu k výstavbě nové zahradní chatky v zahrádkářské osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, (dále jen „ZO ČZS“) uzavřela dne 9.2.2015 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2015/00132/OMA, za účelem užívání pozemku parc. č. 1913/2 a části pozemku parc. č. 1916/2, vše v k.ú. Vysočany, o celkové výměře 33.316 m². Žadatelka je členkou ZO ČZS. Na základě podnájemní smlouvy s organizací užívá v zahrádkářské osadě osadní dílec [REDAKCE] který je součástí pozemku parc. č. 1913/2 v k.ú. Vysočany.

Dle čl. VII., odst. VII.5, nájemní smlouvy č. 2015/00132/OMA – veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.

Žadatelka má záměr postavit na podnajatém osadním dílci zahradní chatku (viz. situační zákres stavby). Stavba bude dočasného charakteru, tzn. do doby platnosti nájemní smlouvy č. 2015/00132/OMA ze dne 9.2.2015, tj. do 31.1.2050.

Výbor ZO ČZS 72 byl žadatelkou s plánem stavby zahradní chatky o rozměrech 3 x 4 m seznámen a s výstavbou stavby souhlasí.

„Komise pro majetek doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k výstavbě zahradní chatky na části pozemku parc. č. 1913/2 v k.ú. Vysočany, v osadě Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, pro [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 3, pro vydání územního rozhodnutí.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Společenství vlastníků V Zahrádkách č.p. 2026 - 2029 Praha 3, IČ 034 76 961, (dále jen „Společenství“), požádalo MČ Praha 3 o výpůjčku či pronájem části pozemku parc. č. 3082 v k.ú. Žižkov, za účelem zachování oplocení předmětné části pozemku.

Při revitalizaci bytového celku složeného z domů č.p. 2026, 2027, 2028 a 2029 v ul. V Zahrádkách a Pod Jarovem, Praha 3, (dále jen „bytový celek“), vybudovalo Společenství oplocení části pozemku parc. č. 3082 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Část plochy o výměře cca 100 m² z pozemku parc. č. 3082 v k.ú. Žižkov, přirozeně navazuje na travnatou plochu přiléhající k bytovému celku, kterou vlastní Společenství. Oplocení, jehož výška je cca 40 cm, bylo zřízeno Společenstvím z důvodu zajištění estetického dojmu a kultury bydlení v bytovém celku. Pravidelnou údržbu zeleně zajišťuje Společenství.

Na základě kontroly zelených ploch na sídlištích bylo zjištěno správcem zeleně, odborem ochrany životního prostředí ÚMČ P3, že došlo k nepovolenému oplocení části shora uvedeného pozemku, který je ve svěřené správě MČ P3 a vyzvalo Společenství k odstranění plotu. Odbor však Společenství zároveň informoval, že pokud má zájem mít pozemek i nadále oplocený, aby se obrátil na odbor majetku a věc řešil majetkoprávně.

Na základě tohoto sdělení požádalo Společenství o výpůjčku části předmětného pozemku, a to z důvodu zajištění roční údržby, nebo o pronájem, ale navrhuje roční nájemné stanovit ve výši, odpovídající ročním nákladům na správu a údržbu části pozemku, tj. 2.500,- Kč (25,- Kč/m²/rok).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy nájemní, k pronájmu části pozemku parc. č. 3082 v k.ú. Žižkov, za účelem majetkoprávního řešení – k povolení oplocení a zajištění údržby, se Společenstvím vlastníků V Zahrádkách č.p. 2026 – 2029 Praha 3, IČ 034 76 961. Doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou, výše nájemného bude 40 Kč/m²/rok).“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti DIMENZE 11 s.r.o., IČ 254 75 398, o vydání souhlasu k umístění a provedení dvou schodišť a opěrné zdi a s kácením dřevin na pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov v rámci akce "Žižkovské pavlače - Praha 3, Koněvova ulice".

Dále žádost o vydání plné moci za vlastníka k podání žádosti o kácení dřevin mimo les a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zatížení pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov služebností stezky.

Společnost DIMENZE 11 s.r.o., IČ 254 75 398, (dále jen „společnost“), zastupuje na základě plné moci investora stavebního záměru pod názvem "Žižkovské pavlače - Praha 3, Koněvova ulice" (dále jen "stavba") - společnost M Realstella, a.s., IČ 618 59 931, (dále jen „Investor“). Investor má záměr vybudovat na soukromých pozemcích při ul. Koněvova - parc.č. 464, 465/1, 465/2, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, v místě původních objektů nové bytové domy (A, B, D). Objekty C a E situované na pozemcích parc.č. 465/1 a 466, vše v k.ú. Žižkov, budou předmětem přestavby.

V rámci stavby jsou rovněž navržena 2 schodiště (A, B) s rampami a opěrná zeď(C), a to na pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3. Nad tento pozemek rovněž přesáhnou balkony bytových domů na severních fasádách.

Obě schodiště s rampami, opěrnými zdmi a podestami umožní spojení mezi cyklostezkou a průchody z Koněvovy ulice na úrovni 1. nadzemního podlaží bytových domů.

Pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, je zapsán v KN na LV 1636 pro k.ú. Žižkov s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Pro realizaci schodišť a opěrné zdi je na pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov navrženo kácení náletových divoce rostoucích stromů a keřů a následná nová sadová výsadba. Pro vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin, příp. rozhodnutí o povolení kácení dřevin mimo les, požaduje OOŽP ÚMČ Praha 3 souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin a zplnomocnění k podání žádosti o povolení kácení.

Společnost rovněž žádá MČ P3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zatížení pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov služebností stezky, právem zřízení, užívání, chůze, údržby a oprav schodišť A, B s rampami, podestami a opěrnými zdmi a samostatné opěrné zdi C, jakož i právem přístupu k přilehlým bytovým domům za účelem jejich údržby a oprav, včetně přesahujících konstrukcí. Služebnost bude zřízena k pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov v rozsahu geometrického plánu, který nechá MČ P3 vyhotovit. Služebnost bude zřízena jako úplatná. V předmětné smlouvě bude rovněž zakotvena povinnost investora, příp. nového SVJ udržovat nově vysázenou zeleň.

MČ Praha 3, po projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČP3, vydala dne 11.5.2018 souhlasné stanovisko k PD pro společné řízení ke stavbě „Žižkovské pavlače - Praha 3, Koněvova ulice“ za podmínky doplnění souhlasného stanoviska OOŽP ÚMČ Praha 3, č.j. UMCP3 026907/2018/OÚR.

OOŽP ÚMČ Praha 3 vydal dne 17.4.2018 vyjádření obsahující závazná stanoviska z hlediska složek životního prostředí č.j. 031538/2018, ve kterém je citováno, že závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody nelze vydat, protože chybí doložení vlastnického, nájemního či užívacího vztahu k dotčenému pozemku a písemný souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin.

OOŽP ÚMČ Praha 3 – odd. správy zeleně a komunikací (dále jen "OSZK") nemá námitek k realizaci stavby "Žižkovské pavlače - Praha 3, Koněvova ulice", za dále citovaných podmínek:

1. Stavba a její příprava bude probíhat v koordinaci s projektem MČP3 "Revitalizace cyklostezky pod Vítkovem-Smart Cities", kterou připravuje OSZK.
2. Před započítím stavby bude investor či jiná osoba jím pověřená informovat OSZK o termínu zahájení a požádá o zábor dané části pozemku pro stavbu.
3. Dle sdělení odboru majetku ÚMČ Praha 3 budou nově upravené plochy zeleně spravovány na základě smlouvy s vlastníky domů, kterých se týká předmětná stavba.
4. OSZK bude přizváno ke kolaudaci stavby z důvodu kontroly provedených sadových úprav a možnosti případných připomínek.
5. Předmětná stavba povede ke kultivaci pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.
6. OSZK zároveň souhlasí s kácením dřevin dle předložené dokumentace za podmínky realizace navržených sadových úprav, jejichž součástí je výsadba nových stromů a keřů. Vzhledem ke stavu a konfiguraci terénu nelze trvat na zachování stávajících dřevin včetně vzrostlého javoru, který roste na nevhodném místě na vrcholu svahu těsně u základu staré zdi (stanovisko č.j. UMCP3 037472/2018 ze dne 9.5.2018).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k umístění a realizaci schodišť A, B a opěrné zdi C na pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov v rámci akce "Žižkovské pavlače - Praha 3, Koněvova ulice“, za podmínek správce zeleně, společnosti DIMENZE 11 s.r.o., IČ 254 75 398.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s kácením dřevin na pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, specifikovaných v příloze Krajinářské úpravy PD stavby "Žižkovské pavlače - Praha 3, Koněvova ulice", vyhotovené spol. terra florida, v.o.s., IČ 278 80 770, dne 23.2.2018 a zplnomocnění spol. DIMENZE 11 s.r.o., IČ 254 75 398, k podání žádosti o kácení dřevin mimo les, příp. ohlášení kácení dřevin, společnosti DIMENZE 11 s.r.o., IČ 254 75 398."

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zatížení pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov služebností stezky, právem zřízení, užívání, chůze, údržby a oprav schodišť A a B s rampami, podestami a opěrnými zdmi a samostatné opěrné zdi C, jakož i právem přístupu k přilehlým bytovým domům za účelem jejich údržby a oprav, včetně přesahujících konstrukcí, vše v rámci akce "Žižkovské pavlače - Praha 3, Koněvova ulice", se společností M Realstella, a.s., IČ 618 59 931."

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, o vydání souhlasu k umístění veřejné komunikační sítě do pozemků parc.č. 395/6, 2922/41 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov, a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Společnost Projekting s.r.o., IČ 247 07 066, zastupující na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu k umístění veřejné komunikační sítě do pozemků parc.č. 395/6, 2922/41 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Připojení objektů FTTS Praha 3 - 1. stavba na síť TMCZ“ (dále jen „stavba“) a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. plánuje rozšíření své telekomunikační sítě na území Prahy 3, k.ú. Žižkov, pod názvem akce „Připojení objektů FTTS Praha 3 - 1. stavba na síť TMCZ“, v jejímž rámci dojde, kromě jiných, k dotčení pozemků parc.č. 395/6, 2922/41 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 395/6 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o zpevněnou plochu před divadlem PONEC. Pozemek parc.č. 2922/41 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Pozemek se nachází při ul. Habrová. Pozemek parc.č. 2931/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o zeleň mezi ulicemi Buková a Habrová.

OOŽP ÚMČ Praha 3 – odd. správy zeleně a komunikací, jako správce zeleně souhlasí s umístěním nové sítě do pozemků parc.č. 2922/41 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov, při ul. Habrová, za podmínky, že před realizací akce požádá investor o souhlas se zábořem dotčených ploch. Na pozemku parc.č. 395/6 v k.ú. Žižkov se žádá zeleň nenalézá.

Stanovisko MČ P3 k projektové dokumentaci stavby pro územní řízení bylo vydáno dne 25.4.2018 pod č.j. UMCP3 028114/2018/OÚR za podmínky koordinace se všemi akcemi probíhajícími v dotčené území.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČP3 souhlasí se záměrem/projektem za podmínky, že umístění kabelu v Husitské ul. bude zkoordinováno s výsadbami stromů v rámci akce „Rekonstrukce ul. Husitské.“

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k umístění veřejné komunikační sítě do pozemků parc.č. 395/6, 2922/41 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Projekting s.r.o., IČ 247 07 066.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, pro novou veřejnou síť elektronických komunikací, která bude vybudována v rámci akce „Připojení objektů FTTS Praha 3 -1.stavba na síť TMCZ“, k tíži pozemků parc. č. 395/6, 2922/41 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 2547/7 a čp. 2548/9 Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441, (dále jen „Společenství“), o vydání souhlasu s úpravou (rozšířením) vjezdů do garáží domu v ul. Buková 7 a 9, Praha 3, na části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem zajištění zlepšení ztížených podmínek při zajiždění a vyjíždění automobilů z garáží.

Na pozemcích parc. č. 2931/220 a 2931/222, vše v k.ú. Žižkov, byly v minulosti postaveny společné vjezdy vždy pro dvě sousedící garáže, a to zrcadlově po obou stranách bytových domů čp. 2547 a 2548, v k.ú. Žižkov, ul. Buková 7, 9, Praha 3. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Bytové domy Buková 7 a 9, jejichž stáří je 55 let, vlastní Společenství. Vjezdy do garáží jsou vydlážděny a ohraničeny po obou stranách žulovými obrubníky, které jsou na vnitřní straně uloženy kolmo ke stěně domu a na vnější zkoseně. Právě tato skutečnost je příčinou ztížené manipulace s autem při vjezdu a výjezdu u vnějších garáží.

Vjezdy do garáží u bytového domu hraničí s pozemkem parc. č. 2931/152, který je rovněž ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, zeleň.

Z důvodu shora uvedeného Společenství proto požádalo o vydání souhlasu k provedení jednoduché úpravy, která bude spočívat ve změně polohy vnějšího ohraničujícího obrubníku tak, aby byl také kolmo ke stěně domu. Vjezd do garáží se tak zvětší o plochu o 3,12 m², a to u obou vjezdů. Travní porost bude odstraněn a nahrazen dlažbou. Budou instalovány nové obrubníky a do pískového podloží bude osazena dlažba stejného typu dlažebních kostek u vjezdů, aby bylo zachováno estetické hledisko. Úpravu vjezdů má Společenství zájem realizovat v rámci současně probíhající rekonstrukce domu. Zamýšlené úpravy se týkají pouze samotných vjezdů, v žádném případě se nedotknou přilehlého chodníku ani místní komunikace. Rovněž nebude ovlivněno podélné parkování vozidel v ulici.

Odbor technické správy majetku a investic, oddělení správy zeleně, nemá námitek k rozšíření vjezdů ke garážím, ale bude požadovat geometrické oddělení částí pozemků kde byly provedeny stavební úpravy a následně zcelení těchto částí s pozemky, na kterých jsou situovány vjezdy do garáž, tj. s pozemky parc. č. 2931/220 a 2931/222, vše v k.ú. Žižkov.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s úpravou (rozšířením) vjezdů do garáží domu v ul. Buková 7 a 9, Praha 3, na části pozemku parc. č.

2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem zajištění zlepšení ztížených podmínek při zajištění a vyjíždění automobily z garáží, pro Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost stavebníka - společnosti PŮDNÍ BYTY s.r.o., IČ 01939564 se sídlem Přemyslovská 1135/8, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsané ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze pod spisovou značkou C 212890 a vlastníků jednotek v domě č.p. 1626, který je umístěn na pozemku parc.č. 2455, vše k.ú. Vinohrady, na adrese Laubova 3, Praha 3 o uzavření smlouvy o výstavbě.

Předkládá se na základě žádosti stavebníka a vlastníků jednotek v domě č.p. 1626, který je umístěn na pozemku parc.č. 2455, vše k.ú. Vinohrady, na adrese Laubova 3, Praha 3 o uzavření smlouvy o výstavbě.

Stavebník a vlastníci jednotek v domě č.p. 1626, postaveném na pozemku parc. č. 2455, vše k.ú. Vinohrady požádali městskou část Praha 3 o uzavření smlouvy o výstavbě, jenž tvoří přílohu č. 1 žádosti. Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při výstavbě nových bytových jednotek formou půdní vestavby v 6. NP do stávajících společných prostor a střešní nástavby do nově vzniklého 7. NP, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na domě a pozemku.

Bytové jednotky vybuduje stavebník výhradně na vlastní náklady. Zároveň se zavazuje na svůj náklad provést rekonstrukci střechy včetně kompletní výměny klempířských prvků, rekonstrukci kanalizačních a vodovodních stoupaček, vybudovat novou plynovou stoupačku, nové domovní rozvody elektroinstalace pro stávající byty, provést výměnu všech oken, výstavbu nového lanového osobního výtahu ve dvorním traktu, osadit nové hromosvody, nové vstupní dveře do domu a na dvůr, vymalovat společné prostory domu, vyměnit dlažbu ve společných prostorách domu, nainstalovat nový systém domácího vrátného, rekonstruovat sklepy, opravit uliční i dvorní fasádu, dvorek, opravit vstupní dveře do bytových jednotek. Zároveň stavebník poskytne vlastníkům jako kompenzaci za umožnění vybudování půdní vestavby částku 60.000,- Kč na každou dosavadní jednotku.

Předpokládané investice za provedené práce jsou 9 019 447,62 Kč + DPH 1 352 917,14 Kč, celkem tedy 10 372 364,76 Kč – viz příložený položkový rozpočet.

Celková plocha nových bytových jednotek bude činit 458 m². Plocha půdy, která je dávana k dispozici pro výstavbu bytů je cca 300 m².

Podíl městské části na společných prostorách před výstavbou je 4363/14124, tzn. 30,89 %, po výstavbě 4363/19024, tzn. 22,93 %.

Ke smlouvě je vyhotoven dodatek č. 1 a 2.

Dodatek č. 1 řeší přistoupení pana [REDAKCE] jako stavebníků, změnu specifikace komínových těles, souhlas k projednání možnosti a podmínek k umístění vnějších jednotek tepelných čerpadel na střeše domu, vybudování balkonů k dosavadním jednotkám a změnu způsobu využití místností.

Dodatek č. 2 řeší změnu dispozice půdní vestavby (místo sedmi bytových jednotek vznikne pět bytových jednotek) a s tím spojené vymezení spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku po realizaci výstavby a změnu výše spoluvlastnických podílů na pozemku převáděných na stavebníka.

Ostatní vlastníci jednotek již předmětnou smlouvu signovali a veškerá její vyhotovení doručili městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 žádá vypracovat znalecký posudek, na náklady MČ, zda

investice, která bude dána ze strany stavebníka, odpovídá ztrátě na podílu MČ P3 na společných částech domu.“

[illegible]

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise