



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 6 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 28. 3. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15¹⁰
Konec jednání: 17³⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Alena Hronová - člen (přišla v 16³⁰)
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen (odešel v 16⁴⁰)
Ondřej Jerman - člen
Michal Kucián - místopředseda
(přišel v 16⁰⁰, odešel 16²⁵, přišel 16⁴⁰)
odešel 17⁰⁵)
Josef Heller

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 5

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

Žádost o výměnu bytu za větší

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Táboritská 17/26 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Táboritská 17/26 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Sudoměřská 1636/35 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Soběslavská 2251/27 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Biskupcova 2235/59 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Radhošťská 2004/5 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Na Lučinách 2536/3 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

- Táboritská 1781/38 [redacted]
KBP bere na vědomí, že [redacted] nevyzvedla věci uskladněné po exekuci a doporučuje jejich zlikvidování.
- Za žižkovskou vozovnou 2687/18 [redacted]
KBP bere na vědomí, že [redacted] nevyzvedl věci uskladněné po exekuci a doporučuje jejich zlikvidování.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Habrová 2656/6 [redacted]
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Pro výměnu: 2 Proti: 2 Zdržel se: 1

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Rokycanova 279/18 [redacted]
- Roháčova 265/36 [redacted]

Různé

- Slezská 1454/117

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Koněvova 2399/184.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 176 ze dne 28. 3. 2017. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Milíčova 472/29

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Blahoslavova 292/8.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 49 ze dne 31. 1. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Havlíčkovu nám. 700/9

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 846/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 237 ze dne 13. 4. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Jeseniova 1855/113

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Blahoslavova 293/10.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 810 ze dne 2. 11. 2016. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Ostromečská 395/5

KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši a doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 6 měsíců.

- Bořivojova 918/27

KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru ve výši [REDAKCE]

- Bořivojova 918/27

KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru ve výši [REDAKCE]

- Koněvova 1604/144

KBP bere na vědomí stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. a nedoporučuje rekonstrukci koupelny [REDAKCE] vlastním nákladem. Další projednání žádosti je možné až po doplacení dluhu za byt v ulici [REDAKCE]

- Jičínská 1747/3

KBP doporučuje ukončení nájmu bytu [REDAKCE] dohodou ke dni 30. 4. 2018.

- Roháčova 301/42
- Veletržní 826/61-63, Praha 7

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted]
[redacted] k bytu [redacted], o vel. 2+kk, ve [redacted] podl.
domu Roháčova 301/42 a uzavření nájemní smlouvy
k tomuto bytu s [redacted], dosud
bytem Veletržní 826/61-63, Praha 7. Podmínkou je
uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Veletržní
826/61-63, Praha 7 s [redacted]

- Kubelíkova 725/62

KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným
pobytem [redacted] v bytě, jehož je
[redacted]

- Husitská 110/70

Vzhledem k faktu, že [redacted] není dle
Souboru pravidel prodeje oprávněná ke koupi bytu,
nedoporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy k jinému
bytu.

- Roháčova 410/46

KBP berena vědomí vyjádření správce objektu a
doporučuje udělení slevy na nájmu ve výši [redacted]
[redacted] do odstranění závady.

- V souladu s pravidly bytové politiky doporučuje KBP vyčlenění těchto 3 bytů jako
krizových, resp. havarijních:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Biskupcova 1591/34
- Ke Šmejkalce 89, Ondřejov

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husinecká 661/29

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1686/112
- Boleslavská 1989/20

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jičínská 1614/13

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Roháčova 1305/66

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu (do 30 m²).

- Jeseniova 734/105

Pro uzavření NS: 2 Proti: 3 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Cimburkova 252/19

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 315/2

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 1694/101

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 961/6

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 931/25

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Lucemburská 1599/31

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Cerhýnky 71, Kolín

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 5 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 11. 4. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal