



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 21. 2. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17⁰⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Michal Kucián- místopředseda (odešel 16¹⁵)
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola – člen
Ondřej Jerman – člen (odešel 16⁰⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov – člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádost o přechod nájmu bytu

Žádosti o společný nájem bytu

Žádost o výměnu bytu za větší

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Seifertova 353/69

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Seifertova 1021/19

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Boleslavská 2193/12

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Blahoslavova 230/4

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádost o přechod nájmu bytu

- Roháčova 301/42

KBP konstatuje, že nájem bytu přechází na
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
2 roky.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva , Ostromečská 448/3,

-

Smlouva , Ostromečská 395/5,

-

-

Smlouva , Jeseniova 431/17,

-

Žádost o výměnu bytu za větší

- Táboritská 15/22

KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Pro výměnu: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

- Blahoslavova 293/10

KBP bere na vědomí vážný zdravotní stav
a doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Pro výměnu: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

- Kostnické nám. 776/5

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Českobratrská 276/11.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 604 ze dne 31. 8. 2016.

V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Štítného 463/37

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Hradecká 2339/22.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 111 ze dne 1. 3. 2017. V souladu s pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 2 roky.

- Jana Želivského 1772/10

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Biskupcova 1809/45.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 275 ze dne 17. 5. 2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Tábořská 107, Kolín

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hollarovo nám. 2258/1.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 895 ze dne 19. 12. 2017.

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Anny Letenské 34/7, Praha 2

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hollarovo nám. 2260/5.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 895 ze dne 19. 12. 2017.

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Prokopovo nám. 220/8

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 17/26.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 222 ze dne 19. 4. 2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Blahoslavova 227/2

KBP bere na vědomí stanovisko správce bytu a nedoporučuje poskytnutí slevy na nájmu.

- [REDACTED] [REDACTED]
KBP doporučuje vyřazení předmětného bytu z režimu havarijního bytu.
Pro : 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
- Roháčova 301/42 [REDACTED]
KBP konstatuje, že tato žádost nespadá do kompetence komise.
- Roháčova 273/40 [REDACTED]
KBP doporučuje pronájem bytu [REDACTED] v objektu [REDACTED]. Tato firma bude provádět rekonstrukci objektů [REDACTED]. Byt bude pronajat na dobu určitou, tj. od března 2018 do června 2019. Firma převezme byt ve stávajícím stavu a po skončení sjednané doby nájmu ho předá ve stavu užíváníschopném, vč. revize elektřiny. Za dobu užívání bude firma [REDACTED] hradit nájemné ve výši 1 Kč/m²/měsíc a služby spojené s nájmem bytu.
- Bořivojova 918D/27 [REDACTED]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru ve výši [REDACTED]
- Pro rok 2018 doporučuje KBP stanovení kvóty pro potřebné profese ve výši 30 bytů.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Roháčova 1472/107 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 244/48 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Řehořova 931/25 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 2 Proti: 0 Zdržel se: 5
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Orebitská 66/6 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Jeseniova 1046/35

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k [REDACTED]

- Chlumova 125/27

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k [REDACTED]

Zdravotně znevýhodnění:

- Pod Lipami 2551/54

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k [REDACTED]

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 931/25

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 931/25

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Čáslavská 1750/8

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Mezi Domky 2243/4

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Květinová 2579/23

Pro uzavření NS: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lipanská 835/3

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 909/29

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Slavíkova 1562/4


Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 3 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 7. 3. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal