



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR KONTROLNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3

Datum jednání: 27. 2. 2018
Místo jednání: kancelář č. 116, Seifertova 51, Praha 3
Začátek jednání: 17.45 hod
Konec jednání: 18.45 hod

Předsedající: Lucia Zachariášová
Počet přítomných členů a členek: 6
Přítomní/přítomné dle prezenční listiny: Alena Hronová
Mojmír Mikuláš (odchod 18.20)
Simeon Popov (příchod 17.55)
Miroslav Rubáš
Tomáš Sunegha
Lucia Zachariášová

Omluven: Radek Hlaváček
Host: Jan Materna, zástupce starostky (odchod 18.15)
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup.

Zapsala: Sněžana Pellarová
Ověřovatelka zápisu: Alena Hronová

Program jednání:

1. Úvod
2. Schválení programu jednání Výboru kontrolního
3. Činnost podniků v likvidaci
4. Účetní závěrka MČ Praha 3
5. Kontrola usnesení Zastupitelstva a Rady městské části Praha 3
6. Podněty řešené na minulém jednání Výběr dodavatele domu sociálních služeb
7. Trestní oznámení v souvislosti s rekonstrukcí v ulici Lupáčova
8. Hodnocení činnosti výboru kontrolního
9. Různé



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR KONTROLNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

K jednotlivým bodům programu:

ad 1) Úvod

Předsedkyně výboru přivítala hosta a všechny členy a členky výboru na řádném zasedání Výboru kontrolního.

ad 2) Schválení programu jednání Výboru kontrolního

Zazněl návrh předřadit v rámci programu jednání bod č. 5 a 6, z důvodu přítomnosti zástupce starostky Jana Materny.

Ověřovatelkou zápisu byla navržena členka Alena Hronová.

Program jednání s přednesenými změnami byl schválen.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel/a se 0

Ověřovatelka zápisu byla všemi přítomnými členkami a členy Výboru kontrolního schválena.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel/a se 0

ad 3) Činnost podniků v likvidaci

V rámci tohoto bodu jednání se ZS Jan Materna soustředil na objasnění všech skutečností k věci a hlavně k neúměrně dlouhé době procesu likvidace Bytového podniku, agenda je komplikována vzájemnými soudními spory, důležitým faktem je, že likvidátor není placen městskou částí. V úvaze zrychlit proces uzavření věci, je uvažováno o odkupu pohledávky městskou částí a toto by bylo předloženo do finančního výboru. Každopádně o plánovaných krocích ve věci bude ZS Materna informovat výbor kontrolní. Proces likvidace podniku Restaurace v Praze 3 byl ukončen v dubnu 2016.

ad 4) Účetní závěrka MČ Praha 3

Taktéž zde bylo podáno ZS Maternou vysvětlení ve věci. Uvedl, že vše by mělo být odstraněno a napraveno, rok 2017 by měl být v pořádku. Dále uvedl, že dle vyjádření auditorů je vše na dobré cestě a priorita byla dána na dohled nad účetními postupy přímo na místě, v akciové společnosti.

V návaznosti na předčasný odchod člena výboru, pana Mikuláše ještě proběhla krátká diskuze na téma termín příštího jednání výboru a bylo dohodnuto, že dnem jednání bude středa 30.5.2018 a středa 29.8.2018.

ad 5) Kontrola usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 3

Všichni se shodli, že se průběžně seznamují s usneseními a pokud budou požadovat nějaké bližší údaje, či listiny vyžádají si je.

ad 6) Podněty řešené na minulém jednání

Pronájem bytových jednotek na adrese Jana Želivského 22 Praha 3 jako nebytové prostory
Vzhledem k požadavku Výboru kontrolního uvést do souladu právní a faktický stav týkající se výše uvedených jednotek byly přítomní seznámeni s odpovědí vedoucího Oddělení bytů a nebytových prostor a vedoucí technického oddělení OTSMI. Z uvedených vyjádření vyplývá, že v případě schválení Radou MČ budou tyto jednotky pronajaty v souladu s kolaudačním rozhodnutím jako byty a rekolaudace tedy není na místě.

V souvislosti s tímto bude odbor OBNP požádán o vypracování přehledů

- Neobsazených bytů na MČ Praha 3 s konkrétním údajem o adrese
- Bytů pronajatých jako nebytové prostory

Dále bude výboru kontrolnímu předáno usnesení RMČ v předmětné záležitosti.

ŽDJC – autorská práva

Předsedkyně informovala o své návštěvě na kulturní komisi dne 5.12.2017, kde zaznělo, že byly vzaty na vědomí závěry advokátní kanceláře ve věci a rada i vedení ŽDJC postupuje při řízení tohoto divadla v souladu s platnými právními předpisy. V tomto duchu bude zformulována odpověď za výbor kontrolní jednatelce agentury Creative Bazar, která zaslala podnět výboru.

Výběr dodavatele domu sociálních služeb

V rámci diskuze zaznělo, že věc bude otevřena na jednání ZMČ, zda oslovení reflektují usnesení výboru kontrolního ve věci a jak věc hodlají dále řešit.

Podnět – privatizace bytu č. 26 U Vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3

Prostřednictvím člena výboru Tomáše Suneghy byl předán podnět ve výše uvedené věci a znovu byla členkám a členům podána celá geneze tohoto případu, bylo konstatováno, že na základě prověření výbor kontrolní nezjistil pochybení úřadu městské části a v té době platných privatizačních podmínek, které nebyly účastníkem jednání dodrženy.

ad 7) Trestní oznámení v souvislosti s rekonstrukcí v ulici Lupáčova

Na základě podnětu členky zastupitelstva Světlany Škapové bude dotázána prostřednictvím starostky MČ Praha 3 rada městské části, zda jsou známy nové skutečnosti ve věci, zda jsou MČ brány v potaz všechny lhůty v řízení a zda je veden civilní spor ve věci náhrady škody na základě znaleckého posudku.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR KONTROLNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

ad 8) **Hodnocení činnosti výboru kontrolního za rok 2017**

Po diskuzi nad textem nastala shoda ve věci doplnění usnesení k projednávaným záležitostem a výbor kontrolní přijal následující usnesení:

Výbor kontrolní schvaluje zprávu o činnosti výboru kontrolního za rok 2017.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel/a se 0

Usnesení bylo přijato.

ad) 9 **Různé**

k tomuto bodu nebyl žádný podnět.

Protože již nebyly žádné jiné dotazy a připomínky bylo zasedání výboru ukončeno v 18.45 hod.

Zapsala: tajemnice VK ZMČ

Schválila: předsedkyně VK ZMČ

.....
Sněžana Pellarová

.....
Lucia Zachariášová

Ověřila: členka výboru kontrolního ZMČ

.....
Alena Hronová