



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR FINANČNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Výboru finančního (FV) Zastupitelstva městské části Praha 3

Datum jednání: 5. 3. 2018
Místo jednání: Zasedací místnost č. 218, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 17⁵⁰
Jednání řídil: Tomáš Štampach - předseda výboru

Počet přítomných členů: 7 členů, výbor usnášení schopný

Přítomni dle prezenční listiny: Tomáš Štampach - předseda výboru
Jan Vokál
Vladimír Švorba
Irena Ropková
David Gregor
Tomáš Mikeska
Daniel Vlček

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Miroslav Fabík
Nepřítomni: Andrea Polívková

Přítomní hosté: Jan Materna – zástupce starosty
Ivan Holeček – zástupce starosty
Martin Kadlec – OTSMI

Počet stran: 5
Zapsala: Lenka Sajfrtová – tajemnice FV
Ověřovatel zápisu: Tomáš Mikeska

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 7. 12. 2017
3. Zrušení zhodnocování dočasně volných prostředků prostřednictvím správy aktiv ze strany ČS, a.s., a ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnosti
4. Různé

K jednotlivým bodům programu:

ad 1) Jednání zahájil předseda FV, Tomáš Štampach, a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. Tomáš Štampach, předseda FV navrhl, vzhledem k přítomnosti zástupců občanů z panelových domů Blahoslavova a Roháčova 30, zařadit do programu bod 3. s názvem Revitalizace panelových domů, první 3 body jednání pak následně prohlásit za veřejné. Další body programu automaticky posunout o číslo dále.

Upravený program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 7. 12. 2017
3. Revitalizace panelových domů
4. Zrušení zhodnocování dočasně volných prostředků prostřednictvím správy aktiv ze strany ČS, a.s., a ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnosti
5. Různé

Předložený upravený program jednání a prohlášení bodů 1 – 3 za veřejné byly schváleny.

Hlasování: pro: 6 zdržel se: 0 proti: 0 nehlasovala: 1

(pí. Ropková)

Předseda FV Tomáš Štampach navrhl za ověřovatele tohoto zápisu Tomáše Mikesku, člena FV.

Hlasování: pro: 6 zdržel se: 0 proti: 0 nehlasovala: 1

(pí. Ropková)

Návrh byl schválen.

ad 2) Předseda FV Tomáš Štampach předložil ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 7. 12. 2017.

Hlasování: pro: 6 zdržel se: 0 proti: 0 nehlasovala: 1

(pí. Ropková)

Zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 7. 12. 2017 byl schválen.

ad 3) Předseda FV Tomáš Štampach vyzval přítomné zástupce občanů z panelových domů Blahoslavova a Roháčova 30 k tomu, aby seznámili přítomné členy FV s jejich požadavky. Zástupci občanů z panelových domů ve výše uvedené lokalitě žádají, aby část finančních prostředků, která bude uvolněná ze správy aktiv, pokud dojde k vypovězení smluv souvisejících s touto správou, byla využita na revitalizaci panelových domů v lokalitě Blahoslavova – Roháčova 30. Tím bude naplněna i koaliční smlouva, která byla pro toto volební období uzavřena.

Zástupci občanů vznesli dotaz, vzhledem k různým výkladům dotázaných zástupců radnice, v čem je konkrétně problém v případě revitalizace panelových domů ve výše uvedené lokalitě, kde se v rozpočtu na rok 2018 počítá s pouhými 2 mil. Kč.

Jan Materna, zástupce starostky, uvedl, že z hlediska finančního vynakládá v současné době radnice maximální kroky k tomu, aby i tato akce mohla být zahájena v co nejkratším termínu. Proto, mimo jiné, se bude na tomto jednání probírat zrušení správy aktiv, aby se uvolnily disponibilní prostředky na pokrytí výdajů na tuto akci.

Ivan Holeček, zástupce starostky, uvedl, že po technické stránce se dělá maximum proto, aby se zahájila stavba na podzim tohoto roku.

Ze strany zástupců občanů byl následně vznesen dotaz, kdo rozhodne o účelu uvolněné úložky. Ze strany Jana Materny, zástupce starostky, bylo zodpovězeno, že účel vynaložení uvolněných finančních prostředků bude muset v rámci příslušných rozpočtových opatření schválit Rada, resp. Zastupitelstvo městské části Praha 3.

Člen FV, Tomáš Mikeska, vznesl dotaz na přítomného vedoucího OTSMI, pana Kadlece, jaké jsou technické problémy, které znemožňují začít celou akci v dřívějším termínu.

Pan Martin Kadlec, vedoucí OTSMI, popsal návazné kroky, které budou v dané lokalitě realizovány, uvedl, jaké dokumentace je zapotřebí dořešit, s tím, že odhaduje termín na soutěžení dodavatele na měsíc srpen 2018.

Zástupci občanů přítomné členy FV informovali o probíhající petiční akci, která v tuto chvíli čítá cca 300 podpisů. Dále sdělili, že mají obavy, aby po komunálních volbách nebyla revitalizace domů Blahoslavova a Roháčova 30 odložena nebo zastavena.

Člen FV, Tomáš Mikeska ujistil zástupce občanů z domů Blahoslavova a Roháčova 30, že i opozice má zájem revitalizovat jejich domy v co nejkratší době.

Další body programu byly projednávány již bez účasti občanů v rámci neveřejné části jednání FV.

ad 4) Zástupce starosty městské části Praha 3, Jan Materna, seznámil přítomné členy FV se záměrem vedení radnice využít finanční prostředky, které jsou v současné době zhodnocovány formou správy aktiv u ČS, a.s. a ČSOB, Asset Management, a.s., investiční společnosti, ve prospěch pokrytí časového nesouladu mezi plánovanými příjmy z privatizace bytového fondu a potřebnými výdaji na revitalizaci panelových domů.

K navrženému bodu přijal FV následující 2 usnesení:

Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 vypovědět Smlouvu o obhospodařování investičních nástrojů mezi Městskou částí Praha 3 a Českou spořitelnou, a.s., a Smlouvu o obhospodařování cenných papírů mezi Městskou částí Praha 3 a ČSOB Asset Management, a.s., investiční společností.

Hlasování: pro: 6

zdržel se: 0

proti: 1

(p. Štampach)

Návrh byl schválen.

Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 využít uvolněné finanční prostředky na zajištění kapitálových výdajů.

Hlasování: pro: 5 zdržel se: 2 proti: 0
(p. Štampach, p. Vlček)

Návrh byl schválen.

ad 5) Zástupce starosty městské části Praha 3, Jan Materna, seznámil přítomné členy FV s nabídkou ze strany Hlavního města Prahy, která vzešla z projednávání finančního vypořádání za rok 2017, která spočívá v možnosti poskytnutí návratné finanční výpomoci v částce cca 200 mil. Kč, která by byla určena na rekonstrukci objektu Havlíčkovo nám. 10 pro potřeby Úřadu městské části Praha 3. Smyslem akce je centralizace budov radnice do jedné lokality.

Městská část Praha 3 může v rámci žádosti o tuto návratnou výpomoc navrhnout, kdy se začne se splácením této výpomoci, jaký splátkový kalendář s jakou výší splátek by městská část chtěla nastavit.

Zdrojem pro splácení této výpomoci by měla být budova radnice Seifertova 51, ze které se po rekonstrukci objektu Havlíčkovo nám. 10 přesunou zaměstnanci ÚMČ do nově zrekonstruované budovy. Městská část Praha 3 zadala zpracování posudku na prodejní cenu této budovy, či případného pronájmu. Dle tohoto posudku se prodejní cena odhaduje na cca 178 mil. Kč, případný roční příjem z pronájmu pak na cca 8,7 mil. Kč.

Člen FV, Tomáš Mikeska, vznesl dotaz na pana Kadlece, vedoucího OTSMI, v jakém stádiu je tato akce. Zda má městská část stavební povolení na tuto akci. Bylo odpovězeno, že stavební povolení městská část má, předpokládá se, že na konci března 2018 by mohlo být zahájeno výběrové řízení na dodavatele. Odhadovaná doba realizace je cca 1 rok a $\frac{3}{4}$.

K navrženému bodu přijal FV následující usnesení:

Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 využít možnosti bezúročné návratné finanční výpomoci od Hlavního města Prahy na zajištění realizace rekonstrukce objektu Havlíčkovo nám. 10.

Hlasování: pro: 5 zdrželi se: 2 proti: 0
(p. Gregor, pí. Ropková)

Návrh byl schválen.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky, bylo toto jednání v 17⁵⁰ ukončeno.

Zapsala: tajemnice FV ZMČ

Schválil: předseda FV ZMČ

.....

Lenka Sajfrtová

.....

Tomáš Štampach

Ověřil: člen FV ZMČ

.....

Tomáš Mikeska