

Zápis č. 25 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 26.2.2018

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 7

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, Mgr. David Němeček, Ing. Josef Heller, M.I.B., Lukáš Henzl, Mgr. Pavel Křeček, Ing. Jaroslav Tingl, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Omluven: 0

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17.30 hodin

Konec jednání: 18.29 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, vše k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3 a stavebníka - společnosti PELA invest, s.r.o., IČ 28887077, se sídlem v Praze 10, Pražská 810/16, 102 21, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka č. 151171 (dále jen „stavebník“) o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby.
2. Žádost Společenství vlastníků Přemyslovská 2, Praha 3, v domě č.p. 848, postaveném na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, stavebníka 1 – společnosti Alpha Plan Přemyslovská 2 s.r.o. a stavebníka 2 – pana [REDAKCE] o udělení souhlasu s návrhem úplného znění smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby.
3. Prodej zbývajících spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, ul. Krivá 8, Praha 3.
4. Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov.
5. Žádost společnosti WRM s.r.o., IČ 645 82 167, o vydání souhlasu k úhradě platby vyplývající ze smlouvy o zřízení práva průjezdu č. S/836/08, 2009/00252/7.3, ze dne 11.7.2008, a to ve 4 fakturačních splátkách.
6. Žádost Společenství vlastníků domu Koněvova 2441, Praha 3, IČ 059 17 549, o pronájem části pozemku parc. č. 2183/49 v k.ú. Žižkov, za účelem majetkoprávního narovnání.
7. Žádost společnosti Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění a provozování inž. sítě – podzemního telekomunikačního vedení, k tíži pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.
8. Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“), k uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) evidovanou pod č. 14543C ze dne 24.7.2004, k užívání části objektu čp. 300, Havlíčkovo náměstí 10, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 770, vše v k.ú. Žižkov.
9. Žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, o vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků objektů určených k odstranění v rámci stavby "Výměna pohyblivých schodů č. 613-1-119, 120, 120, revitalizace stanice Jiřího z Poděbrad a vybudování bezbariérového přístupu ve stanici Jiřího z Poděbrad".
10. Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 487/1 a 395/6, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce "Optická

síť ul. Husitská - Koněvova, Praha 3 - Žižkov, I. etapa" a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inž. sítě.

11. Žádost společnosti URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, o vydání souhlasu s umístěním nových kabelů VN na pozemku parc.č. 3541/31 v k.ú. Žižkov.
12. Žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, o vydání souhlasu s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení v nemovitostech č.p. 899 a č.p. 1050, vše v k.ú. Žižkov a o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě v nemovitostech č.p. 899 a č.p. 1050, vše v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, vše k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3 a stavebníka - společnosti PELA invest, s.r.o., IČ 28887077, se sídlem v Praze 10, Pražská 810/16, 102 21, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka č. 151171 (dále jen „stavebník“) o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby.

Předkládá se na základě žádosti vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, vše k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3 a stavebníka o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě.

Vlastníci jednotek v domě č.p. 353, postaveném na pozemku parc. č. 673, vše k.ú. Žižkov a stavebník požádali městskou část Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem návrhu smlouvy o výstavbě, jenž tvoří přílohu č. 1 žádosti, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností stavebníka a vlastníků při výstavbě pěti nových bytových jednotek č. 353/24 – 353/28 formou půdní vestavby do stávajících společných prostor v 6. NP a do nově vzniklého 7. NP, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na domě a pozemku.

Bytové jednotky vybuduje stavebník výhradně na vlastní náklady. Zároveň se zavazuje na svůj náklad provést: zřízení výtahu ve světlíku domu, kompletní výměnu vodovodních, kanalizačních a plynových stoupaček, elektrických stoupaček a rozvodů ve spol. prostorách domu vč. výměny bytových jističů za nové, revitalizaci společných prostor domu – schodiště, malby, zábradlí, parapety, opravu vstupu do domu, uliční fasády vč. výměny klempířských prvků, opravu kočárkárny, štuků a sanace zdi ve vestibulu domu, vyklizení a úpravu sklepních prostor vč. nových sklepních kójí, repasi a doplnění dlažeb ve společných prostorách domu, instalaci vodoměrů pro každou jednotku, nové poštovní schránky, opravu okapů ve dvorní části, zachování a repasi vitrážových oken ve schodišťovém prostoru

Ostatní vlastníci jednotek již předmětnou smlouvu signovali a veškerá její vyhotovení doručili městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu do doby doložení vyčíslení rámcového rozpočtu stanovujícího nabízenou výši investic.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 1 (Mgr. David Němeček)

Ad 2)

Žádost Společenství vlastníků Přemyslovská 2, Praha 3, v domě č.p. 848, postaveném na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, stavebníka 1 – společnosti Alpha Plan Přemyslovská 2 s.r.o. a stavebníka 2 – pana [REDAKCE], o udělení souhlasu s návrhem úplného znění smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou

půdní vestavby.

Předkládá se na základě žádosti Společenství vlastníků Přemyslovská 2, Praha 3, v domě č.p. 848, postaveném na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady (dále jen „SVJ“), stavebníka 1 – společnosti Alpha Plan Přemyslovská 2 s.r.o. a stavebníka 2 – pana [REDACTED] (stavebník 1 a stavebník 2 dále jen jako „stavebník“), o udělení souhlasu s návrhem úplného znění smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby.

SVJ a stavebník požádal městskou část Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem návrhu úplného znění smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby, jejímž předmětem je výstavba jedné či dvou bytových jednotek v domě formou půdní vestavby, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na domě a pozemku. Usnesením ZMČ č. 123 ze dne 22.9.2015 již byl schválen návrh znění původní smlouvy o výstavbě a usnesením ZMČ č. 297 ze dne 20.6.2017 dodatek č. 1 k této smlouvě. Jak bylo uvedeno v původní smlouvě a dodatku č. 1, zavazuje se stavebník provést rekonstrukci domu, spočívající ve vybudování nového výtahu, výměnu všech vchodových dveří v bytech, rekonstrukci společných částí v domě včetně sklepních prostor a vybudování nových sklepních kójí, rekonstrukci rozvodů (ZTI a elektro instalace) a provést revitalizaci domu dle technické specifikace a nabídkového rozpočtu. Dále se stavebník zavazuje vyplatit každému z vlastníků částku ve výši 100 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že se změnila některé okolnosti smlouvy, je předkládáno upravené znění smlouvy se zpracovaným dodatkem č. 1. Změna spočívá v tom, že ke smlouvě přistoupil další stavebník, změnil se dva vlastníci bytových jednotek, byly rozšířeny stávající bytové jednotky 848/4 a 848/10. Výstavbou výtahu dojde ke zmenšení ploch některých jednotek, z toho dvou bytových jednotek 848/12 a 848/13 a jedné nebytové jednotky 848/102 ve vlastnictví městské části. Jako kompenzaci za zmenšení ploch jednotek o cca 2,8 m² se stavebník zavazuje uhradit městské části kompenzaci ve výši určené znaleckým posudkem Ing. Vladimíra Turcaje.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 doporučit ke schválení ZMČ P3 úplné znění smlouvy o výstavbě bytových jednotek v domě č.p. 848, postaveném na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, na adrese Praha 3, Přemyslovská 2 mezi vlastníky jednotek v uvedeném domě, stavebníkem 1 - společností Alpha-Plan Projekt CZ s.r.o., IČ 02039711, se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze pod sp.zn. C 214883 a stavebníkem 2 – panem [REDACTED]“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)**Prodej zbývajících spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, ul. Křivá 8, Praha 3.**

Pozemek parc.č. 2832/2 o výměře 404 m² v k.ú. Žižkov, je vedený na LV 20960 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha a pro jednotlivé vlastníky jednotek v domě č.p. 2620, který se nachází na předmětném pozemku. Zbývajících spoluvlastnický podíl k předmětnému pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, k němuž vykonává svěřenou správu MČ P3, činí id. 1946/25580. K převodu tohoto zbývajících podílu, který se váže ke čtyřem jednotkám, nedošlo z důvodů nařízené exekuce, dědictví či převodu těchto jednotek.

Ostatní vlastníci jednotek kupovali své podíly na předmětném pozemku za sníženou cenu, a to na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002, na základě kterého byla stanovena cena za prodej zastavěných pozemků do vlastnictví majitelů staveb postavených v rámci legislativní družstevní bytové výstavby, platné do roku 1991, se státní finanční, úvěrovou a jinou pomocí, ve výši 15% z ceny dle cenové mapy platné pro rok 2002, maximálně však 350 Kč/m².

Vzhledem k novele ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, účinné od 1.7.2016, týkající se sjednávání ceny při převodu majetku, jakožto ceny v místě a čase obvyklé a s tím související odchylky od této ceny, požádal odbor majetku ÚMČ P3 o stanovisko k prodeji spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům odbor legislativní a právní MHMP. Z jejich stanoviska vyplývá, že je nutné respektovat při sjednávání kupní ceny shora citovaný § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Ve smyslu tohoto stanoviska byl vypracován znalecký posudek č. 536-02/2018 ze dne 16.1.2018, na základě kterého byla stanovena cena obvyklá spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, o velikosti id. 1946/25580, ve výši 93 600 Kč. Tato cena bude rozpočítána dle podílů na společných částech domu, vedených v katastru nemovitostí k příslušným čtyřem jednotkám a nabídnuta k odkoupení jejich novým vlastníkům. O odkup již projevil vážný zájem jeden z těchto nových vlastníků jednotek.

Dle stanoviska právního zástupce byl dům rozdělen na jednotky dle tehdy platného zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jehož režim je třeba při nakládání s jednotkami a podílem na společných částech domu a pozemku dodržovat, a vzhledem k tomu, že se jedná o bytové spoluvlastnictví, neuplatní se ke spoluvlastnickému podílu na pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, předkupní právo ostatních vlastníků jednotek, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje zbývajících spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 1946/25580 a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej tohoto spoluvlastnického podílu, rozděleného mezi jednotlivé vlastníky zbývajících jednotek, a to v poměru k velikosti jejich podílů na společných částech domu, vedených v katastru nemovitostí k těmto jednotkám, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov.

MČ P3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, dne 9.2.2018 žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, a to na základě žádosti podané společností REXWOOD invest, a.s., IČ 06598986, se sídlem Nový svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, dříve Olšanská projektová, a.s. (dále jen „Společnost“).

Pozemek parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, o výměře 25 m², je v katastru nemovitostí vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. Nachází se při ulici Pitterova, Praha 3 a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu.

Důvodem podané žádosti je skutečnost, že předmětný pozemek trojúhelníkovitého tvaru je vklíněn do pozemku parc.č. 4267/10 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví Společnosti, stejně jako i další sousední pozemky parc.č. 4229/2, 4229/10, 4267/10, 4267/16, a 4268/4, vše v k.ú. Žižkov, vedené na LV 23519 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, společnosti REXWOOD invest, a.s., IČ 06598986.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Společnost WRM s.r.o., IČ 645 82 167, (dále jen „Společnost“), požádala MČ P3 o vydání souhlasu k úhradě platby vyplývající ze smlouvy o zřízení práva průjezdu č. S/836/08, 2009/00252/7.3, ze dne 11.7.2008, a to ve 4 fakturačních splátkách.

Společnost vlastní objekt čp. 709, ul. Husitská 72, Praha 3, který je součástí pozemku parc. č. 592, vše v k.ú. Žižkov, ve kterém provozuje hotelovou činnost. Část tohoto pozemku tvoří součást uzavřeného dvora, kde má Společnost zaparkovaná 3 osobní vozidla. Vjezd do dvora lze pouze průjezdem budovy čp. 110, ul. Husitská 70, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 590, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Pro možnost vjezdu osobních automobilů hotelových hostů do uzavřeného dvora, uzavřela Společnost s MČ P3 dne 11.7.2008 smlouvu o zřízení práva průjezdu č. S/836/08, 2009/00252/7.3, za účelem strpění vjezdu a výjezdu automobilů určených Společností průjezdem domu čp. 110, ul. Husitská 70, Praha 3. Úhrada za strpění tohoto práva byla stanovena ve výši 15.000,- Kč/rok + DPH, a to vždy k 15.1. příslušného kalendářního roku, (nyní platí 18.150,- Kč). Platba úhrady je Společností řádně hrazena.

Nyní Společnost požádala o možnost úhrady platby ve 4 fakturačních splátkách. Jako důvod uvádí, že obsazenost hotelu v zimních měsících je slabší, proto žádá o zasílání faktur ve 4 splátkách takto:

- 4.539,- Kč do 15.2.
- 4.537,- Kč do 15.5.
- 4.537,- Kč do 15.8.
- 4.537,- Kč do 15.11.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k úhradě platby vyplývající ze smlouvy o zřízení práva průjezdu č. S/836/08, 2009/00252/7.3, ze dne 11.7.2008, ve 4 fakturačních splátkách.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 6)

Žádost Společenství vlastníků domu Koněvova 2441, Praha 3, IČ 059 17 549, (dále jen „Společenství“), o pronájem části pozemku parc. č. 2183/49 v k.ú. Žižkov, za účelem majetkoprávního narovnání.

Pozemek parc. č. 2183/49 v k.ú. Žižkov je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3, zapsaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Část shora uvedeného pozemku o výměře cca 220 m² je historicky oplocena k domu čp. 2441, k.ú. Žižkov, ul. Koněvova 127, Praha 3, z důvodu zajištění bezpečnosti a klidu v domě. Značnou část této části pozemku tvoří navážka z bunkru civilní obrany, který je situován v budově Společenství, a tím je mezi domem a svahem pozemku značný výškový rozdíl. Jeho zastavění (i relativně nižší stavbou) by mělo velmi negativní dopad na světelné podmínky bytových jednotek v nižších patrech. Odstraněním oplocení z pozemku by došlo, vzhledem k výškovému rozdílu, ke značnému snížení soukromí obyvatel domu. Oplocení bylo stavěno pro výlučné užívání zahrady pro bytový dům.

Společenství si uvědomuje, že uživatelské vztahy je třeba právně narovnat. Jelikož v současné době převážná část vlastníků bytových jednotek splácí hypotéky po privatizaci a Společenství má zároveň naplánovány rekonstrukce domu na několik let dopředu, navrhuje majetkoprávní narovnání řešit uzavřením nájemní smlouvy k užívání předmětné části pozemku, s budoucím odkupem.

S ohledem na velikost pozemku a charakter jeho využití, žádá Společenství stanovení výše nájemného srovnatelně s nájmem zahrádek (nabízí 14,- Kč/m²/rok; tj. 3.080,- Kč/rok).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k pronájmu části pozemku parc. č. 2183/49 v k.ú. Žižkov, za účelem majetkoprávního narovnání, se Společenstvím vlastníků domu Koněvova 2441, Praha 3, IČ 059 17 549. Doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou, s výší nájemného 40 Kč/m²/rok.“

Hlasování: pro 6
proti 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění a provozování inž. sítě – podzemního telekomunikačního vedení, k tíži pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.

Společnost Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492, (dále jen „Společnost“) požádala MČ Praha 3 o uzavření slouvy o zřízení věcného břemene v rámci dokončené stavební akce pod názvem „**Koněvova – Biskupcova, na parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov.**“

Pozemek parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3, v prostoru Tachovského náměstí.

Rozsah věcného břemene umístění telekomunikačního vedení byl po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem č. 2922-312/2015 ze dne 13.1.2016, dle kterého se stavba kabelového vedení dotkla mimo jiných i pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, v délce 25,9 m. Ocenění věcného břemene bylo stanoveno znaleckým posudkem č. 544-10/2018, ze dne 31.1.2018, ve výši **16.740,- Kč.**

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, k umístění a provozování podzemního kabelového vedení, k tíži pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492. Cena úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena dle znaleckého posudku č. 544-10/2018, ve výši 16.740,- Kč.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“), k uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) evidovanou pod č. 14543C ze dne 24.7.2004 , k užívání části objektu čp. 300, Havlíčkovo náměstí 10, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 770, vše v k.ú. Žižkov.

Dne 24.7.2007 uzavřela Společnost se ZŠ Praha 3, Havlíčkovo náměstí 300/10, Smlouvu o nájmu části nemovitosti (stavby) evidovanou pod č. 14543C, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a uvnitř budovy č.p. 300, Havlíčkova náměstí 10, Praha 3. Budova čp. 300, která je součástí pozemku parc. č. 770, vše v k.ú. Žižkov, je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Na střeše objektu má Společnost umístěny 3 anténní nosiče a uvnitř objektu užívá ve 4. NP nebytový prostor o výměře cca 48 m² pro umístění telekomunikačního zařízení. Nájemné bylo sjednáno ve výši 100.000,- Kč/rok/ + DPH + inflace. Služby jsou hrazeny samostatně.

Dne 21.8.2012 byl uzavřen se Společností dodatek č. 1, ke shora uvedené nájemní smlouvě, z důvodu zvýšení ceny nájemného ze 100.000,- Kč/rok/ + DPH + inflace na 120.000,- Kč/rok/ + DPH + inflace. Zároveň byla připojena obrazová příloha pro specifikaci předmětu nájmu.

Dne 29.7.2016 byl uzavřen dodatek č. 2, k nájemní smlouvě, na základě kterého byla provedena změna v osobě pronajímatele, kterým je nově MČ Praha 3. Dále byla sjednocena výše nájemného srovnatelně s ostatními operátory (tzn. 71.000,- Kč / 1 anténní nosič/rok/bez DPH). S tímto dodatkem č. 2 bylo zároveň dorovnáno nájemné za období od 1.9.2014 (tj. od odsvěření majetku

škole) do výše ceny nájemného, které platí ostatní operátoři telekomunikačních zařízení. Nyní Společnost platí roční nájemné ve výši 213.000,- Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemní smlouva bude společností končit ke dni 24.7.2018, požádala Společnost o prodloužení smlouvy do konce roku 2030. Zároveň požádala o úpravu ceny nájmu. Uvádí, že cena nájemného značně převyšuje cenu obvyklou za umístění technologie v této lokalitě.

Stejnou výši nájemného, kterou platí Společnost, platí také společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, které mají též ve stejném objektu svá telekomunikační zařízení. Oběma společnostem byla doba nájmu prodloužena po dalších 5 let.

Dle sdělení odboru technické správy majetku a investic ÚMČ P3, který připravuje přestavbu bývalé školy na administrativní budovu, je v budově počítáno se všemi operátory, kteří jsou seznámeni, že jejich buňky se budou v objektu přemísťovat.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) evidované pod č. 14543C ze dne 24.7.2004, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, za účelem prodloužení doby nájmu do 24.7.2023. Dále nedoporučuje úpravu výše nájemného.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, o vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků objektů určených k odstranění v rámci stavby "Výměna pohyblivých schodů č. 613-1-119, 120, 120, revitalizace stanice Jiřího z Poděbrad a vybudování bezbariérového přístupu ve stanici Jiřího z Poděbrad".

Společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, zastupující na základě plné moci společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886 požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků (parc.č. 4275/11, 4275/12 a 4275/13, vše v k.ú. Vinohrady) objektů, určených k odstranění v rámci stavby "Výměna pohyblivých schodů č. 613-1-119, 120, 120, revitalizace stanice Jiřího z Poděbrad a vybudování bezbariérového přístupu ve stanici Jiřího z Poděbrad" (dále jen "stavba").

Předmětem stavby je demolice dvou stávajících zastřešených vstupních objektů vestibulu stanice metra Jiřího z Poděbrad, na křižovatce ulic Vinohradská a Slavíkova, situovaných na pozemcích parc.č. 4275/7 a 4275/8, vše v k.ú. Vinohrady, ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti. Odstraněné přístřešky budou nahrazeny pouze proskleným zábradlím. Projekt stavby je v souladu s vydaným územním rozhodnutím na akci „Obnova nám. Jiřího z Poděbrad“.

Vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 4275/11, 4275/12 a 4275/13, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, zapsaných v KN na LV č. 1636, je hl.m. Praha. Správa pozemků je svěřena MČ Praha 3.

OOŽP ÚMČ Praha 3 – oddělení správy zeleně a komunikací souhlasí s provedením demoličních prací dle předložené projektové dokumentace pouze při splnění dále uvedených podmínek:

1. K vjezdu na stavbu budou využívány pozemky parc.č. 4098/2 a 4126/1, vše v k.ú. Vinohrady, ve vlastnictví hl.m. Prahy.
2. Pozemek parc.č. 4275/11 v k.ú. Vinohrady, který je součástí parku a nachází se na něm zeleň, nebude stavbou dotčen.
3. Pozemek parc.č. 4275/12 v k.ú. Vinohrady, který je součástí parku a nachází se na něm komunikace pro pěší, se bude využívat pouze v části vyznačené v mapě, která bude nedílnou přílohou souhlasu. Po dohodě se správcem veřejné zeleně je možné tento pozemek využít pro

vjezd vozidel do 3,5 tuny a lze ho krátkodobě uzavřít tak, aby byla dodržena ustanovení BOZP na stavbě. Při stavbě nesmí dojít k poškození obrubníků po obvodu komunikace pro pěší.

4. Pozemek parc.č. 4275/13 v k.ú. Vinohrady, který je součástí parku, je možné využít pro účely obslužnosti stavby.

5. Před započítím demoličních prací v rámci stavby je třeba požádat oddělení správy zeleně a komunikací OOŽP ÚMČ Praha 3 o povolení záboru plochy veřejné zeleně.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu vlastníka sousedních pozemků (parc.č. 4275/11, 4275/12 a 4275/13, vše v k.ú. Vinohrady) s odstraněním dvou stávajících zastřešených vstupních objektů vestibulu stanice metra Jiřího z Poděbrad, situovaných na pozemcích parc.č. 4275/7 a 4275/8, vše v k.ú. Vinohrady, v rámci akce „Výměna pohyblivých schodů č. 613-1-119, 120, 121, revitalizace stanice Jiřího z Poděbrad a vybudování bezbariérového přístupu ve stanici Jiřího z Poděbrad“, za podmínek správce zeleně, společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 487/1 a 395/6, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce “Optická síť ul. Husitská - Koněvova, Praha 3 - Žižkov, I. etapa” a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inž. sítě.

Společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, zastupující na základě plné moci společnost e3.cz, s.r.o., IČ 033 66 928, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 487/1 a 395/6, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby “Optická síť ul. Husitská - Koněvova, Praha 3 - Žižkov, I. etapa” a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inž. sítě.

Trasa nové komunikační sítě je navržena od objektu Husitská 70/24, Praha 3 a je směřována do ul. Husitské, po obou jejích stranách, přechází ul. Orebitskou, Jeronýmovou, U Božích bojovníků, Pod Vítkovem, Prokopovou a Chlumovou, pokračuje ul. Koněvova a je ukončena u křižovatky s ul. Rokycanovou. Návrh trasy je umístěn v chodníku a kříží komunikaci Husitskou. Trasa komunikační sítě je kromě jiných navržena i na pozemcích parc. č. 487/1 a 395/6, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemek na Tachovském náměstí.

Pozemek parc. č. 395/6 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o zpevněnou plochu před objektem Husitská 70/24, Praha 3.

Souhlas MČ P3 s projektovou dokumentací pro územní řízení předmětné stavby byl vydán dne 18.9.2017 pod č.j. UMCP3 080301/2017/OÚR po jejím projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3. Souhlas je vydán za podmínky koordinace s akcí TSK hl.m. Prahy, a.s. "Rekonstrukce ul. Husitská a Koněvova".

Žadatel rovněž předložil stanovisko TSK hl.m. Prahy - svodné komise a odboru koordinace, ve kterých jsou stanoveny podmínky pro realizaci akce. Podmínkou pro dotčení komunikace před objektem Husitská 70/24 je obnovení vozovky v celé šíři a délce min. 3m, včetně zesílení konstrukce vozovky.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a komunikací, souhlasí s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, a to proto, že

trasa sítě je navržena ve zpevněných plochách. Podmínkou souhlasu je, že při provádění prací ve zpevněných plochách se nezasáhne do ploch vegetačních. (stanovisko č. UMCP3 119790/2017). K uložení sítě do pozemku parc.č. 395/6 v k.ú. Žižkov se správce zeleně nevyjádřil, protože se na tomto pozemku nenachází žádná veřejná zeleň.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 487/1 a 395/6, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „Optická síť ul. Husitská - Koněvova, Praha 3 - Žižkov, I. etapa“ za podmínek správce zeleně, společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320.“

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 487/1 a 395/6, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „Optická síť ul. Husitská - Koněvova, Praha 3 - Žižkov, I. etapa“, se společností. e3.cz, s.r.o., IČ 033 66 928.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Žádost společnosti URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, o vydání souhlasu s umístěním nových kabelů VN na pozemku parc.č. 3541/31 v k.ú. Žižkov.

Společnost URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, zastupující na základě plné moci společnost Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním nových kabelů VN do pozemku parc.č. 3541/31 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5.etapa (Zóna C1, C2 a E)“.

Pozemek parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Souhlas MČ Praha 3 s realizací předmětné stavby dle projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí na stavbu "Rezidenční park Na Vackově, 5.etapa (Zóna C1, C2 a E)" byl vydán dne 31.1.2018 pod č.j. UMCP3 104393/2017/OÚR po projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3.

OOŽP ÚMČ Praha 3 – oddělení správy zeleně a komunikací (dále „OSZK“) souhlasí s umístěním nových kabelů VN do pozemku parc.č. 3541/31 v k.ú. Žižkov za podmínky, že investor požádá OSZK min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas se zábořem plochy veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny konkrétní podmínky pro výkopové práce (stanovisko č.j. UMCP3 11746/2017 ze dne 3.1.2018).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním nových kabelů VN do pozemku parc.č. 3541/31 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5.etapa (Zóna C1, C2 a E)“, za podmínek stanovených správcem zeleně, společnosti URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 12)

Žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 840 63, o vydání souhlasu s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení v nemovitostech č.p. 899 a č.p. 1050, vše v k.ú. Žižkov a o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě v nemovitostech č.p. 899 a č.p. 1050, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 840 63, (dále jen „Cetin“) požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení a o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě v nemovitostech č.p. 899 a č.p. 1050, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost Cetin má záměr vybudovat v rámci rekonstrukce ulice Husitské novou veřejnou optickou komunikační síť a nabízí MČ Praha 3 připojení domů Husitská 899/24a, Praha 3 a Husitská 1050/7, Praha 3 k této síti.

Z prostoru ulice Husitské, kde budou položeny páteřní trasy sítě, budou provedeny přípojky k objektům Husitská 1050/7 a Husitská 899/24a, Praha 3. Přípojky, resp. HDPE trubky, budou ukončeny ve sklepních prostorách objektů. Veškeré náklady spojené se zavedením přípojek do domů, včetně budoucích vnitřních rozvodů, hradí společnost Cetin.

Budova č.p. 1050 je součástí pozemku parc.č. 400, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o objekt bývalých lázní. V současné době probíhá prověřování možného budoucího využití tohoto objektu.

Stavba č.p. 899 je součástí pozemku parc.č. 395/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o objekt občanské vybavenosti - divadlo Ponec.

Vedení divadla Ponec má zájem o připojení na optickou síť.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení v nemovitostech č.p. 899 a č.p. 1050, vše v k.ú. Žižkov, Husitská 24a a Husitská 7, Praha 3, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 840 63.“

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě v nemovitostech č.p. 899 a č.p.1050, vše v k.ú. Žižkov, Husitská 24a a Husitská 7, Praha 3, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 840 63.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
 předsedkyně komise