



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 3 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 7. 2. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17⁰⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola – člen
Ondřej Jerman – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov – člen

Hosté: David Gregor
Stanislava Urbanová

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Žádost o přechod nájmu bytu

Žádosti o společný nájem bytu

Žádost o výměnu bytu za dva menší

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Malešická 95/15

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Vinohradská 1755/116

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Radhošťská 2004/5

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 28.800,- Kč.

Žádost o přechod nájmu bytu

- Blahoslavova 233/6

KBP konstatuje, že nájem bytu přechází na žadatelku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 05. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 01. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] (nájemce MČP3 [redacted]),
Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 395/5, [redacted]

- [redacted]

Žádost o výměnu bytu za dva menší

- Kubelíkova 703/66

KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za dva byty o velikosti 1 + 0.

Pro výměnu: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

Různé

- V domově 1699/18

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Blahoslavova 293/10.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 664 ze dne 12. 9. 2016.

V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Brigádnická 230, Dobrovíz

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hollarovo nám. 2258/1.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 763 ze dne 15. 11. 2017.

V souladu s pravidly bude nájemní smlouva vázána na

- Jeseniova 582/97

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 16/24.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 400 ze dne 12. 6. 2017.

V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Černomořská 384/9, Praha 10

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+0, Bořivojova 918D/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 896 ze dne 19. 12. 2017.

V souladu s Pravidly je nájem bytu vázán na výkon stanovené profese.

- Baranova 1374/17

KBP bere na vědomí výsledky místního šetření provedeného členem KBP, a doporučuje snížení nájemného od doby vzniku závady do jejího odstranění, resp. do uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu.

- Jeseniova 446/37

KBP nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu stal i

- Ve Svahu 542/21, Praha 4

KBP doporučuje pronajmutí bytu v objektu Roháčova 297/34 pro účely natáčení. Nájemné za tyto Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude hrazeno samostatně.

- Bořivojova 918H/27

KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje
proplacení nákladů spojených s připojením
elektroměru ve výši

- Jeseniova 446/37

KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu
stal i

- KBP doporučuje doplnění Pravidel bytové politiky v bodu 1. „Proces projednávání a
schvalování žádostí“ o tento odstavec:

d) Žádosti o nájem bytu u podporovaných profesí jsou před projednáním Komisí pro
bytovou politiku nejprve projednávány následujícími orgány: učitelé odborem školství,
policisté bezpečnostním grémiem a zaměstnanci městské části, nebo jejich příspěvkových
organizací tajemníkem úřadu městské části.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Biskupcova 1891/28

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 883/116

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1747/73

Pro uzavření NS: 1 Proti: 1 Zdržel se: 5
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žižkovo nám. 1197/5

- Českolipská 398/16, Praha 9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 1 Zdržel se: 6
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Vinohradská 2343/144

Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému
bytu (do 30 m²).

- Přemyslovská 2011/23

Pro uzavření NS: 1 Proti: 2 Zdržel se: 4
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeronýmova 86/11

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému
bytu (do 30 m²).

Zdravotně znevýhodnění:

- Bořivojova 688/88

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 961/6

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu (do 30 m²).

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Nám. Jiřího z Lobkovic 2246/8

Pro uzavření NS: 4 Proti: 2 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 1070/48

Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 767/72

KBP bere na vědomí, že žadatel nedoplnil
v předepsané lhůtě žádost o byt a z toho důvodu
doporučuje vyřazení ŽOB z evidence žadatelů.

Absolventi VŠ:

- Českobratrská 272/7

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Jeseniova 1872/111

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jana Želivského 1847/31

Pro uzavření NS: 1 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lucemburská 2016/30

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Holčovická 2924/2, Praha 4
- Jílovce 170

Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Květná 181/50, Brno

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Písecká 2342/11

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Londýnská 730/59, Praha 2

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy
k bytu 0+1.

- Pod Parukářou 2760/14

Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 2 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 21. 2. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal