



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 24. 1. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15²⁵
Konec jednání: 18⁰⁵

Jednání řídil: Michal Kucián- místopředseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola – člen
Simeon Popov – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Martin Sekal - předseda komise
Ondřej Jerman – člen
Alena Hronová – člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 5

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádosti o společný nájem bytu
Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší
Různé
Žádosti o nájem bytu
- Rodiny s dětmi
- Senioři

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- V Zahrádkách 1952/50

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Jeseniova 909/29

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

- Pod Lipami 2665/7

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

- Habrová 2641/7

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

- Husitská 790/44

KBP bere na vědomí, že [redacted] dluží za nájem bytu a nedodrжуje splátkovou dohodu. Z toho důvodu nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 05. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 01. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva [redacted] Jeseniova 446/37, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Jeseniova 449/41, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted], Jeseniova 449/41, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] Ostromečská 448/3, [redacted]

- [redacted]

Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší

- Jičínská 1747/3

KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.
Pro výměnu: 1 Proti: 2 Zdržel se: 2

- Blahoslavova 230/4

KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.
Pro výměnu: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

- Buková 2523/16

KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Pro výměnu: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

Různé

- Křivá 2155/3

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Buková 2540/24.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 237 ze dne 13. 4. 2016, tedy
před platností Pravidel bytové politiky. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky
s možností prodloužení o další 3 roky s podmínkou
zachování služebního poměru**

- Čimická 1022/4, Praha 8

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Buková 2540/24.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 183 ze dne 14. 3. 2016, tedy
před platností Pravidel bytové politiky. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky
s možností prodloužení o další 3 roky s podmínkou
zachování služebního poměru**

- U vinohradské nem. 2237/7

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
4+kk, Lupáčova 864/18.

Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze
provedení revizí elektřiny a plynu a drobných oprav
prostřednictvím správce objektu SZM MČ Praha 3 a.s.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 955 ze dne 12. 12. 2016.**

**V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva
uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Ambrožova 2409/3

KBP bere na vědomí, že smlouva o nájmu bytu bude
podepsána pouze [redacted] neboť doložený
zdravotní stav [redacted] podpis neumožňuje.

- Baranova 1374/17

KBP doporučuje projednání žádosti o slevu až po místním šetření, který provede člen KBP

- Habrová 2641/7

- Bobkova 665/19, Praha 9

- Bobkova 734/12, Praha 9

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s k bytu podl. domu Habrová 2641/7 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s , dosud bytem Bobkova 665/19, Praha 9. Podmínkou je souhlas majitele objektu a uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Bobkova 734/12, Praha 9 s

- Ostromečská 395/5

KBP nedoporučuje, aby se společnými nájemci bytu stali i nevlastní vnuk

- Baranova 1833/11

KBP bere na vědomí sdělení správce objektu SZM MČ Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Sudoměřská 1636/35

KBP bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2018. Zároveň KBP doporučuje vyklizení předmětného bytu nákladem pronajímatele.

- Jeseniova 1063/31

KBP bere na vědomí, že dluh byl uhrazen v plné výši a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Hořanská 1512/3

KBP bere na vědomí, že ukončila nájemní vztah k bytu . Jediným nájemcem předmětného bytu tak zůstává

- Vzhledem k nízké průměrné roční míře inflace pro rok 2017 nedoporučuje KBP její zohlednění ve výši nájmu.

- KBP pověřuje doplněním Pravidel bytové politiky ve skupině „Zvláštní a ostatní případy“. Potřebné profese by měly být před projednáním v KBP posouzeny ještě takto: učitelé odborem školství, policisté bezpečnostním gremiem a zaměstnanci městské části, nebo jejich příspěvkových organizací tajemníkem úřadu městské části.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Roháčova 1472/107

[redacted]
KBP požaduje doložení úmrtního listu otce dětí
žadatelky.

- Vlkova 821/23

[redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Květinová 370/16

[redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 1305/66

[redacted]
KBP požaduje doložení bytových poměrů syna
žadatelky.

- Koněvova 1702/130

[redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husitská 33/34

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 589/61

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2279/164

[redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 0+1.

- Milíčova 472/29

[redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy
přítomných.

Zápis č. 1 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 7. 2. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,
Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián