



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 3. 1. 2018
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15¹⁵
Konec jednání: 17³¹

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola – člen
Ondřej Jerman – člen (přišel v 16²⁵)
Simeon Popov – člen (přišel v 15⁴⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádosti o přechod nájmu bytu

Žádosti o společný nájem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Kubelíkova 733/60

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Roháčova 273/40

KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. požaduje vyklizení a vrácení bytu. Nesouhlasí s osobní účastí na jednání KBP. Toto stanovisko je konečné.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 05. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 01. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva , Jeseniova 446/37,

-

Smlouva , Jeseniova 449/41,

-

-

Různé

- Jana Želivského 1768/18

KBP bere na vědomí, že bývalý nájemce nevyzvedl věci uskladněné po exekuci a doporučuje jejich zlikvidování.

- Koněvova 2394/192

- Šperlova 367/24, Praha 4

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s k bytu podl. domu Koněvova 2394/192 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s dosud bytem Šperlova 367/24, Praha 4. Podmínkou je souhlas majitele objektu a uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Šperlova 367/24, Praha 4 s

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Jana Želivského 2387/15

KBP bere na vědomí sdělení správce objektu SZM MČ Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Husitská 790/44

████████████████████
KBP bere na vědomí sdělení nájemce bytu ██████████
o stáží ██████████ a doporučuje udělení souhlasu
s podnájmem bytu od ██████████

- Baranova 1374/17

████████████████████
KBP doporučuje výměnu bytu za jiný srovnatelný.
Po uvolnění bytu doporučuje provedení oprav
vedoucích k odstranění plísně.

- Českobratrská 276/11

████████████████████
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným
pobytem ██████████ v bytě, jehož je
████████████████████ nájemcem.

- Jana Želivského 2389/19

████████████████████
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni
31. 1. 2018.

- Jeseniova 450/39

████████████████████
KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu
████████████████████ stala i ██████████

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Květinová 2579/23

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Řehořova 936/35

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Lucemburská 1599/31

████████████████████
KBP požaduje doplnění žádosti o aktuální zaměstnání,
resp. doplnění aktuálních příjmů žadatele.

Zvláštní a ostatní případy:

- Biskupcova 1868/93

████████████████████
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Pod Parukářkou 2760/8

- Nitranská 879/20

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu,
resp. doporučuje, aby komise VHC zvážila zpětvzetí
výpovědi z nájmu ██████████

- Jeseniova 2852/18

████████████████████
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Blahoslavova 292/8

Pro uzavření NS: 1 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 1594/117

Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1848/6

Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vršovická 334/60, Praha 10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roubalova 307, Chudenice

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Krakovská 1352/20, Praha 1

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápisy č. 14 a 15. z předešlých jednání byly odsouhlaseny.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 24. 1. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal