

Z Á P I S

ZE 7. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 24. 10. 2017

Datum jednání: úterý 24. října 2017
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9
Začátek jednání: v 16:32 hodin
Konec jednání: v 19:08 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů: průběžně 7 – 8 – 9 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): **Pavel Ambrož**

Alexander Bellu (odchod 19:00)

Martin Dlouhý (příchod 16:36, odchod 18:26)

David Gregor (odchod 19:00)

Mojmír Mikuláš (odchod 19:00)

Michal Papež

Miloslav Procházka

Ondřej Rut (příchod 16:35)

Zdeněk Zábojník

Omluveni:

Pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Václav Tětek – OV, Martin Kadlec – OTSMI,
Milan Kepka – OD

Přítomní hosté: Vladislava Hujová, starostka

Počet stran zápisu: **17**

Zapsal: Zdeněk Fikar - tajemník, Tomáš Slepíčka, Martina
Brzobohatá (všichni OÚR)

Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábojník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 5. září 2017.“
- C. „Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III., včetně předřazení bodu II.1.h, ke kterému se na pozvání výboru dostavil zástupce žadatele a předřazení bodu II. 15 Nepovolená stavba ve vnitrobloku Koněvova 165/6, ke kterému se dostavil pan Matějovský, zástupce sousedního domu a předřazení bodu III.5 Posílení potenciálu parku Židovské pece.““

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Schválený program jednání:

- I. Fond obnovy a rozvoje a Dotační fond MČ P3 – dotační program pro oblast památkové péče**
- II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí**
 1. Územní plán.
 - 1.a Oznámení o zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o zrušení stavební uzávěry pro navrhovanou místní komunikaci Nekvasilova a Za Invalidovnou, s místními komunikacemi U Invalidovny a Pernerova.
 - 1.b Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání „Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy včetně veřejné vyhlášky“.
 - 1.c Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2018 – připomínkové řízení.
 - 1.d Vyjádření k instalaci vánoční dekorace pro rok 2017.
 - 1.e Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.
 - 1.f Zpracování materiálu „Mapa infrastrukturních deficitů“ MHMP.
 - 1.g Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené) – doplnění k požadavku na upřesnění podkladů.
 - 1.h Podání podnětu na změnu územního plánu na pozemcích č. parc. 4422/3, 4422/4 a 4422/9 v k. ú. Žižkov se studií „Nové žižkovské schody – Polyfunkční dům, Husitská mezi č. 32 a 34, Praha 3, 130 00“.
 2. Nákladové nádraží Žižkov.
 3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
 - 3.a Vyjádření ke směně částí pozemků v k. ú. Vinohrady za pozemky v k. ú. Žižkov.
 - 3.b Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení „Obnova sítě 22 kV, 1 kV, RS 3710 – RS 3790, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
 - 3.c Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Optické napojení TV vysílač Žižkov, Praha 3“.
 4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů. Zápisy z kontrolního dne stavby č. 6., č. 9., č. 10 a pozvánka na ředitelský kontrolní den stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“.
 5. Odpověď na žádost o informace týkající se „Obytného souboru Tulipa Třeběšín“ – pro informaci.
 6. Žádost o vyjádření k záměru provést „Úpravy vnitřní kanalizace v objektu V Domově 1675/20, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
 7. Žádost o vyjádření k objemové studii „Půdních bytů, zateplení budovy, sanaci vlhkosti a drobných interiérových oprav domu Viklefova 1732/3, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
 8. Vyjádření paní Helebrantové k výstavbě na Žižkově.
 9. Žádost o udělení plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP v rámci územního řízení stavby „Výměna pohyblivých schodů č. 613-1-119, 120, 121, revitalizace stanice Jiřího z Poděbrad a vybudování bezbariérového přístupu ve stanici Jiřího z Poděbrad“ – pro informaci.
 10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu a půdní vestavba Slezská 2125/140, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.

11. Studie IPR Praha na revitalizaci ulic Seifertova – Táboritská.
12. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Nástavby bytového domu Biskupcova 1653/27, Praha 3“.
13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 487/1, 4366, 4350/1, 4435/20, 4435/1“.
14. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“.
15. Nepovolená stavba ve vnitrobloku Koněvova 165/6.
16. Na vědomí.
17. **Různé**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Předání „Studie využití nebytových prostor Koněvova 4 a návrhu interiérů pro nové Informační centrum Prahy 3“.
2. Odpověď na žádost o součinnost ve věci urychlení procesu schvalování programu odstraňování graffiti.
3. Rozhodnutí ve věci odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „Objekt občerstvení a veřejného WC“.
4. Vize nové dopravní infrastruktury v České republice 2050.
5. Žádost o projednání dokumentace pro územní řízení „Posílení potenciálu parku Židovské pece“.
6. **Různé**

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje a Dotační fond MČ P3 – dotační program pro oblast památkové péče

V současnosti probíhá příprava na zahájení přijímání žádostí o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ale i z Dotačního fondu MČ P3 dotačního programu pro oblast památkové péče. Období pro přijímání žádostí poběží od 1.11.2017 do 31.1.2018 (pro fond obnovy a rozvoje) a do 30.11.2017 (pro dotační program pro oblast památkové péče).

V období od 1.2.2018 do 22.2.2018 pro Fond obnovy a rozvoje a od obdržení žádosti pro dotační program pro oblast památkové péče odborem OŠ ÚMČ P3 (pí. Godmannová) do 15 pracovních dnů (do 21.12.2017) budou muset členové výboru nastudovat doručené žádosti a elektronicky provést jejich posouzení a předběžné hodnocení žádostí.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí přípravu k vyhodnocování žádostí.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Oznámení o zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o zrušení stavební uzávěry pro navrhovanou místní komunikaci Nekvasilova a Za Invalidovnou, s místními komunikacemi U Invalidovny a Pernerova.

(UMCP3 085851/2017, OÚR 340)
OÚR MHMP, Ing. Zátková

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal tuto informaci na vědomí.“

- 1.b Zaslání oznámení o zahájení řízení o vydání „Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy včetně veřejné vyhlášky“.

(UMCP3 090811/2017, OÚR 357)
OÚR MHMP, Ing. Dvořáčková

„Veřejné projednání k zahájení aktualizace ZÚR se bude konat **6.11.2017 od 9.00 hodin** ve velkém sále Institutu plánování a rozvoje HMP, Vyšehradská 57, Praha 2. Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vzali informaci **na vědomí.**“

- 1.c Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2018 – připomínkové řízení.

(UMCP3 092953/2017, OÚR 360)
HOM MHMP, Ing. Fousková

„Připomínky k předloženému návrhu cenové mapy je možné uplatnit do 31.10.2017. Způsob podání připomínek je popsán v nápořádě aplikace. Aplikace je přístupná na adrese <https://app.iprpraha.cz/cmp>. Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vzali informaci **na vědomí.**“

- 1.d Vyjádření k instalaci vánoční dekorace pro rok 2017.

(UMCP3 089912/2017, OÚR 369)
HOM MHMP, Bc. Kolací

„K požadavkům výběrových řízení vyhlašovaným městskými částmi:

- Za pronájem veřejného osvětlení pro účely instalace nebude vybírán žádný poplatek, bude uzavřena smlouva o bezúplatném umístění dekoru.

- Připojení dekorů proběhne po předchozím souhlasu odboru HOM MHMP. Žádost bude obsahovat výpis všech stožárů veř. osvětlení, na které by měly být připevněny dekory, popis dekorů a jejich průměrná spotřeba, v jakém počtu budou instalovány, způsob uchycení, časové období umístění dekorů.

- Vybraný uchazeč bude povinen zajistit ke každému stožáru, který bude využit pro zavěšení dekoru, revizní zprávu vypracovanou oprávněným revizním technikem, musí být pořízena fotodokumentace stavu před a po instalaci. Instalace bude včas nahlášena HOM.

- Cena za odběr el. en. ze sítě veř. osvětlení je ve výši 1, 58 Kč/kWh bez DPH a bude hrazena na účet HMP městskou částí / uchazečem.

- Harmonogram zapnutí a vypnutí v době adventu bude stejný jako v minulých letech. Pokud bude uchazeč požadovat odlišný čas zapnutí/vypnutí, nechť se se svým požadavkem obrátí na HOM.“

- 1.e Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.
(UMCP3 097293/2017, OÚR 380)
OÚR MHMP, Ing. arch. Vavřina

„Veřejné projednání ke změně Z 2835/00 ÚPn SÚ HMP bude konat **27.11.2017 od 9.00 hodin** ve velkém sále Nové radnice MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 2. Návrh je k nahlédnutí na http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vzali informaci na vědomí.“

- 1.f Zpracování materiálu „Mapa infrastrukturních deficitů“ bylo MHMP zadáno Institutu plánování a rozvoje, jeho zpracování aktuálně probíhá a jeho projednání v RHMP se očekává v nejbližším termínu.

Předkládá: Vladislava Hujová, starostka

- 1.g Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené) – doplnění k požadavku na upřesnění podkladů.

(UMCP3 069206/2017, OÚR 248)

Central Group a.s., Tomáš Koudelka, invest. ředitel
Na Strži 65/170, 140 00 Praha 4

Výbor V4-17 ze dne 4.4.2017:

„Vážená paní starostko, vážený pane architekté,

Obracím se na Vás v reakci na dopis zaslaný naší společností Vaším odborem územního rozvoje ze dne 27. 6. 2017 (č. j. UMCP3 031658/2017) ve kterém požadujete doplnění bližších údajů a informace o plánovaném záměru. Naše společnost je vlastníkem předmětných pozemků a budov na nich umístěných teprve velmi krátkou dobu a nemáme prozatím zcela jasné představy o budoucí podobě území. V současné době jsme požádali pouze o změnu funkčního využití území z TI na SV, jelikož stávající využití pro telekomunikace v takovémto rozsahu již není vůbec potřebné a je prakticky nevyužitelné. Naším záměrem je ve spolupráci s renomovaným architektonickým ateliérem na těchto pozemcích vybudovat kvalitní, moderní a dynamickou rezidenční zástavbu, doplněnou veřejnou vybaveností a komerčními prostory v partech objektů. Do doby schválení podnětu změny ÚP bychom nechtěli vynakládat nemalé finanční prostředky na architektonické studie, když není jasné, zda bude změna ÚP dále pořizována. Nicméně i přesto jsme zahájili práce na výběru vhodného architektonického ateliéru a s tím spojené urbanistické koncepce. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem a časové náročnosti, nejsme schopni předložit požadované do uvedeného termínu tj. do 5. 9. 2017. Jakmile budeme mít urbanistický návrh vybraný a zpracovaný k prezentaci, předložíme Vám jej k projednání. Proto bychom si Vás dovolili v tuto chvíli požádat „pouze“ o souhlas se změnou funkčního využití z TI na SV a ostatní požadované údaje budou doplněny nejpozději v další fázi schvalování změny ÚP, tak jak to ostatně požaduje i stavební zákon.

Děkujeme za pochopení. S pozdravem Tomáš Koudelka“

Provedení neznamena pouze změnu funkčního využití ploch, změnu jejich dopravní a infrastrukturní obsluhy, zaměstnanost ale i dopad na další limity v území, konkrétně na ochranná pásma telekomunikačního vysílání.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ projedná žádost **v příštím jednání**. Do té doby **pověřuje** paní starostku Hujovou k jednání se žadatelem a s OÚR MHMP o nezbytném **doplnění podnětu**

o bližší údaje a informace o plánovaném záměru nového využití, jeho kapacitách a o zrušení telekomunikačních ochranných pásem. „Hlasování: **9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.**“

Výbor V5 17 ze dne 6.6.2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odložil projednání** bodu II.1.f (žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN) na září 2017.“

Výbor V6 17 ze dne 5.9.2017:

„Městská část Praha 3 **se seznámila** s doplněním žádosti Central Group a.s. na změnu funkčního využití plochy TI na SV územního plánu při Olšanské ulici. Požadovaná změna ale souvisí se zrušením ochranného telekomunikačního pásma (limity území) a to i v souvislosti s vedením podzemních telekomunikačních koridorů. K zodpovědnému rozhodování je proto nezbytné znát postoj státních správců telekomunikačních sítí, dále znát i závazný postoj strategického a územního plánování hlavního města. Plocha TI i v případě, kdy nebude využívána pro telekomunikační účely, může být držena jako rezerva pro využití jinou technickou infrastrukturou. Nezanedbatelným faktorem pro přijatelnost změny územního plánu je údaj, jaký dopad může mít změna na dopravní zatížení okolí lokality. Z těchto důvodů MČ P3 **žádá doplnění podkladů** podnětu o vyjádření a technické doklady, které prokáží možnost provedení změny územního plánu, včetně dopravního posouzení a včetně posouzení zrušení ochranného pásma z pohledu státní i metropolitní ochrany technické infrastruktury.“

„Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 dočasně nepřítomen (Bellu).**“

Výbor V7 ze dne 24.10.2017:

(UMCP3 101144/2017/674/S , OÚR 394)
Ing. Ladislav Váňa, CENTRAL GROUP, a.s.
tel.: 603 891 076, vana@central-group.cz

V Praze dne 19.10. 2017

věc: Změna územního plánu pro areál společnosti CETIN v k.ú. Žižkov

Vážená paní starostko,

V reakci na Váš dopis si dovoluji uvést následující. Společnost CETIN se z důvodu další nepotřebnosti rozhodla celý areál prodat s tím, že stávající budovy v současné době na základě nájemní smlouvy využívá pouze z části a to maximálně do roku 2022. Po tomto termínu pak zcela tato telekomunikační společnost areál opustí, včetně všech technologií. Co se týká podzemních telekomunikačních zařízení, ty bez jakýchkoliv omezení zůstávají, včetně všech ochranných pásem, a budoucí využití pozemků s nimi v plné míře počítá. Co se týká dopravy, tak stávající areál co do počtu pohybů vozů generuje zhruba 4 000 pohybů vozů za 24 hod, budoucí využívání pozemku pak počítá zhruba s 2 850 denních pohybů. Dojde tedy ke značnému snížení dopravní zátěže celého území.

Paní starostko, z výše uvedeného vyplývá, že realizace změny územního plánu tak jak jsme ji předložili, nemá žádné negativní vlivy, naopak.

Děkuji za Vaši pozornost a kladné vyřízení naší žádosti.

Jsem s pozdravem. Ing. Ladislav Váňa

Přílohy: Smlouva o spolupráci
Vyjádření CETIN

Komentář Hujová: Přílohou žádosti o projednání podnětu na změnu územního plánu je i návrh smlouvy o spolupráci se společností Central Group a.s., dle které bude v rámci záměru pro městskou část vybudována a majetkově předána 3 třídní MŠ v hodnotě 30 mil. Kč a vybudování veřejného parku.

Komentář Rut: Udělení doporučení změny ÚPn je předčasné, pokud k záměru není zpracována žádná objemová studie. Uzavření smlouvy znamená, předem se vzdát práv účastníka územního řízení.

Komentář Bellu: Vlivem současného vedení HMP došlo k blokování výstavby na pouhých 20% poptávky a na trhu chybí nové byty, proto je potřeba předloženou žádost podpořit.

Komentář Ambrož: V obdobných případech bylo doposud vždy zvykem doprovodu záměrů alespoň objemovou studií.

Komentář Hujová: V rámci projednávání změny Z2600/00 samospráva požadovala rozšíření řešeného území nákladového nádraží právě o tuto plochu Cetinu, avšak vedení HMP to odmítlo a navíc odejmulo městské části iniciativu a tím vliv na podobu projednávané změny. Navrhla doplnit požadavek, aby CG zorganizoval architektonickou soutěž.

Komentář OÚR: Ze žádosti není zřejmé, na jaký koeficient míry využití území by měla být změna provedena. Mezi podklady stále chybí vyjádření na úrovni státního správce telekomunikací a strategického pozemkového plánovače města. Z návrhu smlouvy není zřejmé, jak velkou část plochy ZMK má být převedena na MČ P3. Podnět neobsahuje podklad výpočtu dopravních pohybů.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním podnětu s podklady a s tímto stanoviskem městské části pořizovateli změn územního plánu (OÚR MHMP):“

„Městská část Praha 3 **se seznámila** s doplněním podkladů podnětu na změnu územního plánu společnosti Central Group a.s. V přílohách tohoto dopisu Vám tímto zasíláme obdržený podnět se žádostí o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené), včetně obdržených podkladů. Jedním z podkladů je i návrh smlouvy o spolupráci a vyjádření CETIN.

Současně Vám jménem MČ Praha 3 sděluji, že podnět byl projednán ve výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 24.10.2017 a v Radě MČ P 3 dne 1.11.2017 s tím, že samospráva MČ P3 s provedením požadované změny územního plánu **souhlasí s podmínkou**, dle které bude do smlouvy o spolupráci doplněn závazek Central Group a.s. na zorganizování architektonické soutěže na podobu zamýšlené zástavby, jejíž vítěz bude objednan pro dopracování návrhu až k realizaci. Pro případ nesplnění uvedené podmínky bude ve smlouvě doplněno zneplatnění závazku MČ Praha 3 pod bodem 2.2.1.“

„Hlasování: **6** pro, **2** proti (Rut, Ambrož), **1** se zdržel (Mikuláš).“

- 1.h Podání podnětu na změnu územního plánu na pozemcích č. parc. 4422/3, 4422/4 a 4422/9 v k. ú. Žižkov se studií „Nové žižkovské schody – Polyfunkční dům, Husitská mezi č. 32 a 34, Praha 3, 130 00“.

(UMCP3 084184/2017, OÚR 320)

Ing. arch. Stanislav Uhlík

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

v zastoupení vlastníka pozemků 4422/3, /4 a /9 pana Františka Petrouše

Výbor V06 ze dne 5. září 2017:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s podnětem na změnu územního plánu na pozemcích č. parc. 4422/3, 4422/4 a 4422/9 v k. ú. Žižkov, podloženým studií „Nové žižkovské schody – Polyfunkční dům, Husitská mezi č. 32 a 34, Praha 3, 130 00“. Námet je rozhodně zajímavý, pro samosprávu hlavně návrhem veřejného schodiště a výtahu, který by propojil parter Husitské ulice s cyklostezkou a s historickým ocelovým mostem. Rovněž byla zmíněna možnost projednání příspěvku na veřejnou infrastrukturu (schody a výtah). Městská část Praha 3 ale zpracovatele musí upozornit na problematičnosti odstupů záměru od okolních budov. Žádá proto předkladatele o **doplnění podkladů** o posouzení a vyhodnocení reálnosti splnění stavebně technických požadavků a o provedení osobní prezentace záměru v příštím jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 od 16:30 hodin dne 24.10.2017 na radnici na Havlíčkově náměstí.“*

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila se zajímavým návrhem stavby „Nové žižkovské schody – Polyfunkční dům, Husitská mezi č. 32 a 34, Praha 3, 130 00“, který **považuje** za přínosný pro osobitou strukturu spodního Žižkova. Jeho realizace je eventuálně možná pouze v případě schválení změny územního plánu a v případě získání výjimky z Pražských stavebních předpisů, případně i dalších požadavků. Městská část Praha 3 se **rozhodla** tento originální a odvážný projekt podpořit a proto obdržený podnět s podklady na změnu ÚPn SÚ HMP zasílá pořizovateli změn, doprovizeny tímto doporučujícím stanoviskem.“

„Hlasování: 7 pro, 1 proti (Ambrož), 1 se zdržel (Rut).“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

3.a Vyjádření ke směně částí pozemků v k. ú. Vinohrady za pozemky v k. ú. Žižkov.
(UMCP3 086141/2017, OÚR 332)
IPR HMP, p.o.

„IPR HMP, p.o. se směnou částí pozemků **nesouhlasí**.“

3.b Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení „Obnova sítě 22 kV, 1 kV, RS 3710 – RS 3790, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
(UMCP3 088356/2017, OÚR 347)
IPR HMP, p.o.

„IPR HMP, p.o. s předloženým záměrem **souhlasí**.“

3.c Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Optické napojení TV vysílač Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 100121/2017, OÚR 388)
IPR HMP, p.o.

„IPR HMP, p.o. s předloženým záměrem **souhlasí** za předpokladu splnění následujících požadavků:

- Optický kabel bude v jižním chodníku ulice Olšanská umístěn ve vzdálenosti alespoň 1,8 m od vozovkové hrany stávající chodníkové obruby z důvodu možnosti umístění stromořadí v budoucnu.
- Na základě ustanovení PSP požadujeme umístit optický kabel ve vzdálenosti alespoň 1,8 m od vozovkové hrany stávající chodníkové obruby také v severním chodníku ulice Slezská, a to v celém řešeném úseku. Důvodem je opět možnost umístění stromořadí v budoucnu.

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 vzali všechna vyjádření IPR Praha na vědomí.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
- 4.a Zápis z kontrolního dne stavby č. 6.
- 4.b Zápis z kontrolního dne stavby č. 9.
- 4.c Zápis z kontrolního dne stavby č. 10.
- 4.d Pozvánka na 3. ředitelský kontrolní den stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere zápisy i pozvánku kontrolních dnů stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ na vědomí.“

5. Odpověď na žádost o informace týkající se „Obytného souboru Tulipa Třeběšín“ – pro informaci. (UMCP3 083294/2017, OÚR 329)

„Odpověď byla odeslána odborem organizačním.“

6. Žádost o vyjádření k záměru provést „Úpravy vnitřní kanalizace v objektu V Domově 1675/20, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 086607/2017, OÚR 333)
SVJ domu V Domově 1675, P 3

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úpravy vnitřní kanalizace v objektu V Domově 1675/20, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace, které požaduje místně příslušný stavební úřad, souhlasí.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

7. Žádost o vyjádření k objemové studii „Půdních bytů, zateplení budovy, sanaci vlhkosti a drobných interiérových oprav domu Viklefova 1732/3, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 090181/2017, OÚR 355)
TERMITAN, s.r.o., Václav Nevoral, jednatel
Brigádníků 259, 100 00 Praha 10

Komentář OÚR: Střešní vikýř směrem do ulice by neměl být tvořen jedním dlouhým tělesem, ale samostatným krátkým tělesem pro každé z oken zvlášť (nebo alespoň pro dvojice oken) a

šikmá střecha by měla proběhnout okolo všech těchto vikýřů. Dvorní nástavba o 1 celé podlaží musí být ověřena studií oslunění dle platné normy, aby výsledek potvrdil, že nástavba nezastíní žádná okna obytných místností okolních domů nad normou požadované hodnoty.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdních bytů, zateplení budovy, sanaci vlhkosti a drobných interiérových oprav domu Viklefova 1732/3, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené objemové studie předběžně **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 2 proti (Ambrož, Rut), 0 se zdrželo.“

8. Vyjádření paní Helebrantové k výstavbě na Žižkově. (UMCP3 089909/2017, OÚR 356)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** dopis paní Vlasty Helebrantové o barevném řešení oprav panelových domů, určený paní starostce Vladislavě Hujové.“

9. Žádost o udělení plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP v rámci územního řízení stavby „Výměna pohyblivých schodů č. 613-1-119, 120, 121, revitalizace stanice Jiřího z Poděbrad a vybudování bezbariérového přístupu ve stanici Jiřího z Poděbrad“ – pro informaci. (UMCP3 092797/2017, OÚR 363)
METROPROJEKT Praha, a.s., Ing. Vladana Čížková
I. P. Pavlova 2, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** udělením plné moci pro urychlení projednávání výměny pohyblivých schodů do stanice metra Jiřího z Poděbrad.“

10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu a půdní vestavba Slezská 2125/140, k. ú. Vinohrady, Praha 3“. (UMCP3 096152/2017, OÚR 366)
PRINS spol. s r.o., Ing. arch. Martin Pácha
Badeniho 5/29, 160 00 Praha 6

Doporučení OÚR: Návrh střešních vestaveb je překvapivě velice pokorný vůči metodice posuzování památek, a tedy je velmi citlivý vůči střešní krajině. Nic proti němu nenamítáme.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy domu a půdní vestavba Slezská 2125/140, k. ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

11. Studie IPR Praha na revitalizaci ulic Seifertova – Táboritská. Předkládá: OÚR

Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit požadavky komise pro regeneraci památkové zóny, včetně připojeného doplnění a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou jejich odesláním jménem městské části na IPR Praha.“

„Městská část Praha 3 **se seznámila** s informacemi o průběhu zpracování studie na revitalizaci ulic Seifertova – Táboritská. Studii pro zadavatele IPR Praha zpracovává kancelář Edit! Architects. Po kritice první varianty ve veřejném projednání byla komisi pro regeneraci památkové zóny předložena varianta druhá a projednána dne 5. října 2017. Vyplynulo z ní (viz příložený zápis) doporučení, vypracovat ještě další variantu části řešeného území, která by ještě lépe akceptovala charakter Žižkova. Mimo doporučení, uvedených v zápise zde připojujeme ještě tato doplněná doporučení, která nebyla zaznamenána a architekt Calaj přislíbil zvážení jejich zapracování:

- Komise pro regeneraci památkové zóny doporučuje zpracovat ještě další variantu (pouze prostoru mezi Chelčického a Seifertovou)
- Dle postupu s arch. Vávrou po jednotlivých schodištích a rampách bylo doporučeno nepoužívat tzv. „koňské schody“, nenavrhovat v Chelčického pobytové stupně
- Další důležitá shoda v doporučení . . . ne svažitým trojúhelníkovým plochám se zelení (působí „zbytkově“) . . . ale naopak zopakování kamenné opěrné zdi mezi dvěma úrovněmi . . . nad ní chodník a zelené plochy v rovině
- Dimenzování (i materiál) schodišť přizpůsobit charakteru lokality . . . pro zábradlí a mobiliář zohlednit památkový charakter . . . pozice „vyhlídkových“ platforem do ulic Lipanské a Chlumovy
- Do seznamu ke konzultacím přidat NPÚ Praha.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

12. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Nástavby bytového domu Biskupcova 1653/27, Praha 3“. (UMCP3 099266/2017, OÚR 376)
FADW, s.r.o., Ing. arch. Viktor Johannis
Trojská 173d/633, 171 00 Praha 7

Komentář OÚR: Architektonicky i objemově nepřijatelné tvarování návrhu nástavby. Dům sice již není uvnitř památkové zóny, nicméně se nachází na její hraně a de facto sousedí s domy v zóně. Doposud, až na pár nevhodných výjimek, je většina střech bloku dochována se sedlovými střechami a s tradiční keramickou krytinou tak, jak je pro Žižkov charakteristické a v pohledech na zástavbu zažité a oblíbené. Navržený objem generuje nepřijatelný nárůst dopravy v klidu (nároků na parkování na vlastním pozemku). Z hlediska platného územního plánu se pak objekt nachází ve „stabilizovaném území“, kde nemá být zásadně navyšována míra zastavění území. Zde k navýšení dochází, což je s požadavky ÚPn SÚ HMP v rozporu a navíc nepřijatelně nárokuje posílení stávající technické infrastruktury. “

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavby bytového domu Biskupcova 1653/27, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí**. „

„Hlasování: 6 pro, 3 proti (Procházka, Rut, Ambrož), 0 se zdrželo.“

13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3, k.ú. Žižkov, č. kat. 487/1, 4366, 4350/1, 4435/20, 4435/1“.
(UMCP3 100941/2017, OÚR 391)
ONEGAST, s.r.o., ing. Bašta
Koněvova 22, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. kat. 487/1, 4366, 4350/1, 4435/20, 4435/1“, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.

14. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“.
(UMCP3 101255/2017, OÚR 395)
OOP MHMP, Mgr. Včislaková
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k „Rezidenční park Vackov, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k.ú. Žižkov“. Městská část Praha 3 je povinna toto stanovisko zveřejnit na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dále pak písemně vyrozumět OOP o dni vyvěšení této informace na úřední desce, a to písemně datovou schránkou, případně i formou e-mailové zprávy.“

15. Nepovolená stavba ve vnitrobloku Koněvova 165/6. OÚR dle informace občanů.

Odbor výstavby již o této stavbě ví a záležitost řeší to v režimu § 129, odst. b) stavebního zákona. Bylo zahájeno řízení o odstranění stavby. Dále vedoucí OV na dotazy členů výboru odpověděl, že v současnosti řeší cca 4 takové případy, které jsou komplikované kvůli možnosti opakovaného podávání žádostí o dodatečné povolování staveb. V případě nařízených exekucí a nařízení k odstranění staveb nemá příslušný úřad dostatek financí na jejich provedení.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ **bere na vědomí** informaci dle podnětu občanů i informaci o podání žádosti o dodatečné povolení uvedené stavby. Stavební úřad žádosti nevyhověl kvůli nesplnění nezbytných náležitostí a mimoto bylo zahájeno řízení o odstranění této stavby.“

16. Na vědomí:

- a) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Rekonstrukce kanalizace ul. Bořivojova a Jagellonská – Praha 3, a dále rekonstrukce kanalizace a kanalizačních přípojek ulic Bořivojova, Jagellonská, Milešovská a přepojení do ulice Ondříčkova“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 330)
- b) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě a půdní nástavba bytového domu čp. 86, Vinohradská 111, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 334)
- c) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Obnova vodovodního řadu ul. Jagellonská a okolí, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 335)
- d) Usnesení – posouzení žádosti o rozhodnutí o umístění stavby „Datové centrum P3, spočívající v nástavbě a přístavbě ke stávajícímu objektu u domu č. p. 389, na pozemcích č. parc. 768 a 772 v k. ú. Žižkov, Lipanská 11, P3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 336)
- e) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Oplocení objektu Českých radiokomunikací“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 337)
- f) Veřejná vyhláška – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Půdní nástavba, vestavba výtahu a přístavba balkonů Cimburkova 380/9, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 338)
- g) Usnesení o přerušení územního řízení pro stavbu „Půdní nástavba bytového domu Slezská 952/76, Praha 3, a výstavba výtahu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 339)
- h) Usnesení o přerušení územního řízení pro stavbu „Stavební úpravy, nástavba a přístavba BD Seifertova 573/11, 574/3, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 341)
- i) Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba osobního výtahu v ocelové, prosklené šachtě ke dvorní fasádě obytného domu č. p. 706, k. ú. Žižkov, Krásova 5, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 342)
- j) Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Obytný soubor Žižkov Na Vackově, Praha 3, s novým názvem „Rezidenční obytný soubor Na Vackově – zóna A.I.“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 343)
- k) Oznámení o zahájení územního řízení „Obnova sítě 22 kV, 1 kV, RS 3710 – RS 3790“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 344)
- l) Rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby „Propojení vyhlídkové trasy Pražačka s plánovanou páteří trasou cyklostezky A25, v úseku k ulici Pod Krejčárkem, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 345)
- m) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Objekt SO 01 – Schodiště na ochoz Roháčova 46, 48, a Ostromečská 9, Praha 3; Objekt SO 03 – Prodloužení markýzy Ostromečská 7; Objekt SO 06 – Rozšíření ochozu Roháčova 46,

- 48, a Ostromečská 9, Praha 3; Objekt SO 12 – Rampa Roháčova 44 a 46; Objekt SO 13 – Stavební úpravy bytových domů čp. 410, 244, Roháčova 46 a 48 a čp. 436, 437, Ostromečská 7 a 9, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 350)
- n) Usnesení o přerušení územního řízení pro stavbu „Vsakovací zařízení dešťových vod pro obytnou přístavbu a stavební úpravy objektu RD Jeseniova 1404/176, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 351)
- o) Rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby „Slaboproudé propojení objektů LI a M1 ve FNKV pod ulicí Šrobárova“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 353)
- p) Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „Revitalizace Kostnického náměstí, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 359)
- q) Vyrozumění účastníků řízení o pokračování územního řízení pro stavbu „Stavební úpravy, nástavba a přístavba BD Seifertova 573/11, 574/3, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 361)
- r) Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu: „Rekonstrukce ulice Husitská, Praha 3, akce č. 999336“. Předkládá: MHMP ODA (OÚR 314)
- s) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce ulice Husitská, Praha 3, akce č. 999336“. Předkládá: MHMP ODA (OÚR 364)
- t) Veřejná vyhláška – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení objektu Českých radiokomunikací, Praha 3“. Předkládá: MHMP ODA (OÚR 367)
- u) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavby „Objekt SO 01 – Schodiště na ochoz Roháčova 46, 48, a Ostromečská 9, Praha 3; Objekt SO 03 – Prodloužení markýzy Ostromečská 7; Objekt SO 06 – Rozšíření ochozu Roháčova 46, 48, a Ostromečská 9, Praha 3; Objekt SO 12 – Rampa Roháčova 44 a 46; Objekt SO 13 – Stavební úpravy bytových domů čp. 410, 244, Roháčova 46 a 48 a čp. 436, 437, Ostromečská 7 a 9, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 368)
- v) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Domov pro seniory Parukářka, na území mezi ulicemi Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 377)
- w) Rozhodnutí o umístění stavby „Obnova vodovodních řadů ul. Bořivojova, Jagellonská a okolí, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 378)
- x) Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Půdní vestavba a stavební úpravy bytového domu Řehořova 964/28, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 379)
- y) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Stavební úpravy, nástavba a přístavba BD Seifertova 465/15 a 2848/15a, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 381)

- z) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 382)
- aa) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Rekonstrukce a úprava podkroví – vestavba dvou půdních bytů, změna dokončené stavby, stavba pro bydlení, Mezi domky 5, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 383)
- bb) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy v 1. PP a 1. NP objektu ATRIUM čp. 12, k. ú. Žižkov, Čajkovského 12a, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 384)
- cc) Územní souhlas – souhlas s umístěním stavby „Vodovodní přípojka pro bytový dům č. p. 2735, Jičínská 37, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 385)
- dd) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Revitalizace Kostnického náměstí, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 386)
- ee) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Modernizace výtahu do nové OCK šachty, Koněvova 118, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 387)
- ff) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „RVDSL1704_A_A_FIBU96-FIBU1HR_OK“, na pozemku č. parc. 4383, v k. ú. Žižkov, v ulici Koněvova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 389)
- gg) Rozhodnutí o umístění stavby „Obnova STV VS 5 Chmelnice – přeložka horkovodu, Na Vrcholu, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 2639/126, 2639/122, 2639/125 a 2639/117 vše v k. ú. Žižkov, v ulici Na Vrcholu a V Domově, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 390)

17. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

- 1. Dokončení dvou studií využití nebytových prostor Koněvova 4 a návrhu interiérů pro nové Informační centrum Prahy 3. (UMCP3 089230/2017, OÚR 349)
Atelier Tošovský, Petr Tošovský
Křížkovského 5, 130 00 Praha 3

(UMCP3 084810/2017, OÚR 328)
The Builders, Ing. arch. Lukáš Brom
Ing. arch. Štěpán Tláškal
Koněvova 4/155, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokončením dvou studií využití nebytových prostor Koněvova 4 a návrhu interiérů pro nové Informační centrum Prahy 3 i s informací a debatě o průběhu jejich veřejné prezentace, která proběhla dne 19.10.2017.“

Výbor dále **doporučuje** ZS Holečkovi, podle usnesení RMČ P3 číslo 339 ze dne 12.6.2017 „Záměr vybudování informačního centra Prahy 3 – Žižkov, Koněvova 4/155, Praha 3“, **aby zadal pořízení** všech nezbytných stupňů projektové dokumentace (další podrobnější přípravné dokumentace, pasportizace, návrhu expozice ve spolupráci s kurátory HMP, zaměření a podobných technických podkladů, dokumentace pro stavební povolení, včetně projednání a získání stavebního povolení i návazné dokumentace provedení stavby včetně interiéru tohoto záměru podle pravidel pro zadávání veřejných zakázek, to vše vycházející z dispozičního a provozního návrhu kanceláře Ateliér Tošovský.“

„Hlasování: **6** pro, **1** proti (Ambrož), **1** se zdržel (Rut).“

2. Odpověď na žádost o součinnost ve věci urychlení procesu schvalování programu odstraňování graffiti.
(UMCP3 /2017, OÚR 358)
MHMP OOP, Mgr. Skalický

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** se zněním „Odpovědi na žádost o součinnost ve věci urychlení procesu schvalování programu odstraňování graffiti“.“

3. Rozhodnutí ve věci odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „Objekt občerstvení a veřejného WC“.
(UMCP3 096833/2017, OÚR 370)
MHMP OSŘ, Mgr. Peterová

I. Rozhodnutí o umístění stavby „Objekt občerstvení a veřejného WC“ se na základě odvolání pana Vladimíra Gregůrka ruší a vrací se k novému projednání.

II. Odvolání spolku Občanské sdružení Parukářka se jako nepřipustné zamítá.

III. Odvolání spolku Terrigenia se jako nepřipustné zamítá.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s uvedením rozhodnutím i s upřesňujícím komentářem vedoucích odborů OV, OTSMI, OOŽP a OÚR k danému problému.“

4. Vize nové dopravní infrastruktury v České republice 2050.
(UMCP3 098188/2017, OÚR 371)
Passerinvest Group, a.s., Radim Passer, Želetavská 1, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s materiálem „Vize nové dopravní infrastruktury v České republice 2050“, který bude k nahlédnutí na oboru územního rozvoje. Vybrané obrázky budou naskenovány a rozeslány členům výboru.“

5. Žádost o projednání dokumentace pro územní řízení „Posílení potenciálu parku Židovské pece“.
Předkládá: Ing. Jana Caldrová, OOŽP

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s dokumentací „Posílení potenciálu parku Židovské pece“ podle její prezentace autorem architektem Michalem Fišerem a společné debaty nad řešením úprav. Výbor dále **doporučil RMČ P3**, aby schválila realizaci záměru podle předložené dokumentace pro územní řízení a pověřila paní starostku Hujovou vydáním souhlasného stanoviska pro potřeby územního řízení jménem MČ Praha 3.“

„Hlasování: **7** pro, **1** proti (Ambrož), **1** se zdržel (Rut).“

6. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrželi:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník zabojnik.zdenek@praha3.cz

Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz; [REDACTED]

Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka [REDACTED]

paní starostka – Vladislava Hujová (e-mail)

asistentka paní starostky – Marcela Kosová (e-mail)

asistentka paní starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Jaroslava Suková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ivan Holeček (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Lucie Vítkovská (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Milan Kepka (e-mail)

OOŽP ÚMČ Praha 3 – Jana Caldrová (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Martin Kadlec (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na úterý 5. prosince 2017 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas a opakovaně provést v kanceláři tajemníka (dle nařízení tajemníka č. T/2016/1 z dubna 2016 a jeho dodatku č. 1 k nařízení tajemníka k provoznímu řádu galérie pod radnicí, místnosti č. 218 a zasedací místnosti ZMČ v budově radnice, Havlíčkovo nám. 9, z 5.5.2016), u odboru občansko-správního.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Zdeněk Fikar, Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru