

Zápis č. 24 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 29.1.2018

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: Mgr. David Němeček, Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček, Ing. Jaroslav Tingl

Omluven: MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B., Lukáš Henzl, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 18,15 hodin

Konec jednání: 18,50 hodin

Jednání řídil místopředseda komise Mgr. David Němeček

Navržený program jednání:

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 – Jarov, IČ 26781441, o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru.
2. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko ke směně pozemků
3. Žádost společnosti MOL Česká republika, s.r.o., IČ 494 50 301, o udělení souhlasu MČ Praha 3 se změnou v osobě nájemce k užívání pozemků parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti EURODIESEL, a.s., v likvidaci, IČ 257 15 020.
4. Žádost Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 291 39 350, o uzavření nájemní smlouvy na zábor části pozemku parc. č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, pro účel výstavby výtahu u bytového domu čp. 2256, Praha 3.
5. Žádost společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nové připojení stávající základnové stanice situované v podkroví budovy č.p. 700, která je součástí pozemku parc.č. 769, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby pod označením „11010-062427, LTE PHA 2016 P3HAV-OK“, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063.
6. Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, o vydání souhlasu s umístěním nové veřejné komunikační sítě do pozemku parc.č. 1659/4 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Optické napojení TV vysílač Žižkov, Praha 3“ a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
7. Nabídka společnosti e3.cz, s.r.o., IČ 033 66 928, k připojení nemovitostí č.p. 899 v k.ú. Žižkov, Husitská 24a, Praha 3, na novou optickou síť.
8. Žádost společnosti JEZL ELEKTRO s. r.o., IČ 271 37 210, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro novou elektropřípojku 1kV, která má být umístěna do pozemků parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany, v rámci akce „Hraniční, nové kNN, S-143425“, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.
9. Žádost Pražské energetiky, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení 1kV, které bylo realizováno v rámci akce „Praha 9 - Vysočany, ul. Skloněná, obnova kVN, RS 1610 - TS 8124, TS 201-3918“, k tíži pozemku parc. č. 2639/117 v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:**Ad 1)**

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 – Jarov, IČ 26781441, o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru.

MČ P3 obdržela dne 15.1.2018 od Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 – Jarov, IČ 26781441, se sídlem Praha 3 – Jarov, Buková 7/2547, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), žádost o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru dle zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba pod názvem „Zateplení bytového domu ul. Buková čp. 2547/7 a 2548/9 v Praze“, se mimo jiných dotkne také pozemků parc.č. 2931/200, parc.č. 2931/221, parc.č. 2931/222 a parc.č. 2931/152, vše v k.ú. Žižkov, které má MČ P3 ve svěřené správě.

Předmětné pozemky jsou zapsané na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsoby využití zeleně a ostatní komunikace.

Novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dne 1.1.2018, již není nutné v případě, že žadatel není vlastníkem pozemku nebo stavby, uzavírat tzv. Smlouvu o provedení stavby, která byla majetkoprávním podkladem pro vydání stavebního povolení pro stavbu na cizím pozemku. Dle § 184a novely stavebního zákona je žadatel povinen doložit k žádosti o stavební povolení tzv. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným stavebním záměrem, ve kterém budou stanoveny podmínky jak ze strany správce zeleně, kterým je Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, tak také v případě přesahu stavby na pozemky ve správě MČ P3 a stanovení podmínky následného majetkoprávního narovnání nově vzniklých pozemků, tzv. okapových chodníků. Nedílnou přílohou vydaného souhlasu bude také koordinační zákres stavby.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k provedení stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona v platném znění, pro Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 – Jarov, IČ 26781441.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko ke směně pozemků.

MČ P3 obdržela dne 19.1.2018 žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 413 v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 9107 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Tělocvičnou jednotu Sokol Žižkov I, IČ 68405685 (dále jen „TJ“), za část pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hlavní město Prahu, a to na základě žádosti TJ ze dne 5.1.2018.

Oba předmětné pozemky se nachází na vrchu Vítkov, Praha 3. Nabízené části pozemku parc.č. 413 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví TJ, mají výměru cca 1206 m², fakticky tvoří součást sportoviště TJ a navazují na pozemky zeleně ve vlastnictví hl. m. Prahy. Naopak požadované části pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, jsou faktickými součástmi sportoviště TJ a jejich výměra je také cca 1206 m².

Jako důvod podané žádosti uvádí TJ „uvedení skutečnosti do souladu s užíváním dle terénní a uživatelské logiky“, což je graficky znázorněno v mapových podkladech přiložené žádosti.

Odbor územního rozvoje ÚMČ P3 nemá ke směně předmětných pozemků z hlediska zájmů územního rozvoje žádné námitky.

O stanovisko žádá MHMP z důvodu, že se předmětné pozemky nachází v územním obvodu MČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko se směnou části pozemku parc.č. 413 v k.ú. Žižkov, za části pozemku parc.č. 410 v k.ú. Žižkov, mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Žižkov I, IČ 68405685 a hl. m. Prahou.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost společnosti MOL Česká republika, s.r.o., IČ 494 50 301, o udělení souhlasu MČ Praha 3 se změnou v osobě nájemce k užívání pozemků parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti EUODIESEL, a.s., v likvidaci, IČ 257 15 020.

MČ Praha 3 uzavřela dne 25.9.1992 nájemní smlouvu na dobu 30ti let k pronájmu pozemků parc. č. 2926/1, 2926/2 a 2926/3 v k.ú. Žižkov s původním nájemcem [REDAKCE], za účelem výstavby čerpací stanice v ulici Habrová. Do nájemní smlouvy bylo zakotveno **předkupní právo** pro pronajímatele na veškeré zařízení, které bude vybudované nájemcem na pronajatých pozemcích. Po dokončení čerpací stanice byla stavba geometrický plánem č. 433-156/93 zaměřena. Geometrickým zaměřením jednak vznikly nové pozemky parc. č. 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov a dále bylo zjištěno, že stavby čerpací stanice zasahují i z části do pozemků jiných vlastníků.

Dne 31.10.2005 převedl nájemce [REDAKCE] Dohodou o změně v osobě nájemce nájemní smlouvu se všemi právy a povinnostmi na společnost Český Strom a.s., IČ 272 07 145. MČ Praha 3 s touto společností následně uzavřela dodatek č. 2 k předmětné nájemní smlouvě.

(Dle tohoto dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nesmí nájemce převést stavby na nového vlastníka, aniž by měl předchozí souhlas Městské části Praha 3. Je však oprávněn určit si osobu, která místo něho vstoupí do veškerých práv a povinností z nájemního poměru a uzavřít s ní o tom dohodu. Ke změně v osobě nájemce pak může dojít na podkladě takovéto dohody a vyslovení souhlasu pronajímatele.)

Dne 28.2.2006 uzavřela společnost Český Strom a.s., IČ 272 07 145, Dohodu o změně v osobě nájemce se společností EUODIESEL, a.s., IČ 257 15 020. Následně byla uzavřena trojstranná smlouva mezi zúčastněnými stranami – MČ Praha 3, společností Český Strom a.s., IČ 272 07 145 a společností EUODIESEL, a.s., IČ 257 15 020 – Dohoda (č. S/0558/06), která zahrnuje převzetí veškerých práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 25.9.1992.

Dne 17.10.2012 vydala MČ Praha 3 společnosti EUODIESEL, a.s., v likvidaci, IČ 257 15 020, souhlas se změnou v osobě nájemce, pro společnost BOHEMIA REALITY COMPANY s.r.o., IČ 276 55 962, k nájemní smlouvě ze dne 25.9.1992.

Dne 1.10.2013 oznámila společnost PAP OIL, s.r.o., IČ 276 55 962, že se stala nástupnickou společností BOHEMIA REALITY COMPANY s.r.o., IČ 276 55 962 a vstoupila do veškerých smluvních vztahů.

Dne 20.10.2015 došlo k fúzi společností PAP OIL, s.r.o., IČ 276 55 962 a společnosti MOL Retail Česká republika, s.r.o., IČ 276 32 491, která následně změnila k 1.1.2016 obchodní jméno na **MOL Česká republika, s.r.o., IČ 494 50 301.**

Stavby k čerpací stanici zůstaly ve vlastnictví společnosti EUODIESEL, a.s., v likvidaci, IČ 257 15 020, jelikož se jí stavby na nového nájemce nepodařilo převést (prodejem).

Společnost MOL Česká republika, s.r.o., IČ 257 15 020, sdělila, že se dozvěděla o plánované výstavbě polyfunkčního domu v prostoru stávající čerpací stanice. Zájemem společnosti je dlouhodobé provozování čerpací stanice a zároveň případné vložení investice do stávajících staveb. Jelikož v současné době není jisté, zda se bude polyfunkční dům stavět a také není

vyřešena případná demolice čerpací stanice, je zájmem společnosti, aby nájemcem pozemků byl vlastník staveb.

Z tohoto důvodu společnost žádá o vydání souhlasu se změnou v osobě nájemce.

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 vydání souhlasu se změnou v osobě nájemce k pozemkům parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti EURODIESEL, a.s., v likvidaci, IČ 257 15 020.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 291 39 350, (dále jen „Společenství“), o uzavření nájemní smlouvy na zábor části pozemku parc. č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, pro účel výstavby výtahu u bytového domu čp. 2256, Praha 3.

Společenství pro účel vydání stavebního povolení uzavřelo s MČ Praha 3 dne 11.12.2017 Smlouvu o provedení stavby č. 2017/01413/OMA-ONNM, za účelem výstavby výtahu na části pozemku parc. č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, u domu čp. 2256, ul. U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3. Touto smlouvou se Společenství zavázalo, že po dokončení stavby výtahu bude stavba geometrickým plánem zaměřena a s MČ P3 bude zahájeno jednání o prodeji zastavěné plochy. Pozemek parc. č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3, zapsaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází ve vnitrobloku ul. U Vinohradské nemocnice, Soběslavská, Hollarovo nám. a Vinohradská.

Společenství nyní před zahájením stavebních prací stavby výtahu požádalo o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady o velikosti cca 5 m².

Odbor majetku navrhuje uzavření nájemní smlouvy se Společenstvím, k užívání části pozemku parc. č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, pro účel výstavby výtahu u domu čp. 2256, ul. U Vinohradské nemocnice 4, P3, a to až do data podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zastavěné části předmětného pozemku. Výše nájemného bude činit 120,- Kč/m²/rok.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k pronájmu části pozemku parc. č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, za účelem realizace stavby výtahu u domu čp. 2256, ul. U Vinohradské nemocnice 4, P3, a to až do data podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zastavěné části předmětného pozemku, se Společenstvím vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 291 39 350.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nové připojení stávající základnové stanice situované v podkroví budovy č.p. 700, která je součástí pozemku parc.č. 769, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „11010-062427, LTE PHA 2016 P3HAV-OK“, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063.

Společnost ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, zastupující na základě plné moci společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, (dále jen "CETIN"), požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nové připojení stávající základnové stanice situované v podkroví budovy č.p. 700, která je součástí pozemku parc.č. 769, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „11010-062427, LTE PHA 2016 P3HAV-OK“ (dále jen „stavba“), se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063.

Předmětem stavby je nové vedení veřejné komunikační sítě, které má nahradit stávající zastaralé připojení základnové stanice za účelem zlepšení výkonnosti.

Stavbou bude dotčena budova Radnice č.p. 700, která je součástí pozemku parc.č. 769, vše v k.ú. Žižkov a sousedící budova bývalé školy č.p. 300, která je součástí pozemku parc.č. 770, vše v k.ú. Žižkov. Oba shora uvedené pozemky, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí jsou budovy, jsou v KN zapsané na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Nový prostup HDPE trubek bude proveden z chodníku Havlíčkova nám. do budovy bývalé školy, kde je plánována rekonstrukce objektu. Optické vlákno v ochranných trubkách bude vedeno pod podlahou podél obvodové zdi až k dvorní fasádě, po které bude vedeno v ochranné liště až k vrchním prostorám radnice, kde bude proveden prostup do jejího podkroví, v němž je umístěna základnová stanice P3HAV.

Pro umístění základnové stanice v podkroví budovy č.p. 700 v k.ú. Žižkov byla v r. 2009 uzavřena s právním předchůdcem společnosti CETIN nájemní smlouva č. 2009/01876/7.3, vč. dodatků.

Žadatel doložil souhlasné stanovisko Národního památkového ústavu, územního pracoviště Praha, k návrhu trasy vedení.

Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3, odd. správy úřadu, s návrhem trasy vedení rovněž souhlasí.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 projednal dne 16.1.2018 projektovou dokumentaci vnitřního vedení komunikační sítě se souhlasným stanoviskem.

Za nové připojení základnové stanice optickým kabelem zaplatí společnost CETIN MČ Praha 3 jednorázovou náhradu ve výši 10 000,-Kč + platné DPH.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nové připojení stávající základnové stanice situované v podkroví budovy č.p. 700, která je součástí pozemku parc.č. 769, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „11010-062427, LTE PHA 2016 P3HAV-OK“, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, o vydání souhlasu s umístěním nové veřejné komunikační sítě do pozemku parc.č. 1659/4 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Optické napojení TV vysílač Žižkov, Praha 3“ a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, zastupující na základě plné moci společnost České radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním nové veřejné komunikační sítě do pozemku parc.č. 1659/4 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Optické napojení TV vysílač Žižkov, Praha 3“ a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Jedná se o liniovou telekomunikační stavbu zahrnující trasu s uložení ochranných trubek HDPE, do kterých bude zafoukán optický kabel. Cílem navržené nové úložné trasy je propojení bodů Českých Radiokomunikací a.s. Trasa vede od místa napojení na stávající trasu v ul. Votická, pokračuje ul. Kouřimskou, přechází nám. Jiřího z Lobkovic, dále pokračuje ul. Slezskou, Řipskou, podvrtem Vinohradské třídy, ul. Milešovskou do ul. Ondříčkové a dále k objektu TV Žižkov vysílač, následně pokračuje ul. Ondříčkovou, Táborskou, přes Olšanské nám. do ul. Olšanské a je ukončena v ul. Jana Želivského napojením na stávající trasu. Stavbou bude kromě jiných dotčen i pozemek parc.č. 1659/4 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 1659/4, jehož součástí je budova č.p.17, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha,

s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o chodník ul. Táboritská před panelovým domem č.p. 17, k.ú. Žižkov.

Po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj zastupitelstva MČ Praha 3 vydala MČ Praha 3 dne 18.9.2017 souhlas s realizací stavby dle předložené DÚR č.j. UMCP3 080295/2017/OÚR.

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., souhlasí s realizací akce za podmínky, že při výkopových pracích na chodníku zůstanou přístupné vchody do přilehlých provozoven.

TSK hl.m. Prahy, jako správce dotčených komunikací, vydal technické stanovisko s podmínkami pro výkopové práce č.j. TSK/31071/17/5110/Me dne 16.10.2017, které žadatel doložil 23.11.2017. Toto stanovisko obsahuje podmínky pro výkopy, kromě jiných i v ul. Táboritské.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním nové veřejné komunikační sítě do pozemku parc.č. 1659/4, jehož součástí je stavba č.p.17, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Optické napojení TV vysílače Žižkov, Praha 3“, společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320.“

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou komunikační síť, která má být realizována v rámci akce „Optické napojení TV vysílače Žižkov, Praha 3“, k tíži pozemku parc.č. 1659/4, jehož součástí je stavba č.p. 17, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti České radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Nabídka společnosti e3.cz, s.r.o., IČ 033 66 928, k připojení nemovitostí č.p. 899 v k.ú. Žižkov, Husitská 24a, Praha 3 na novou optickou síť.

Společnost e3.cz, s.r.o., IČ 033 66 928, (dále jen “společnost”), je dle sdělení ze dne 20.7.2017 certifikovaný lokální poskytovatel internetových služeb na Tachovském náměstí. Tato společnost má záměr vybudovat optickou síť vysokorychlostního internetového připojení v rámci revitalizace a rekonstrukce ulic Husitská a části ul. Koněvova. Stávající technologie (ADSL, bezdrátové technologie) jsou dle sdělení společnosti již na technologickém maximu a do budoucna zřejmě neposkytnou požadovanou kapacitu. Společnost e3.cz, s.r.o. nabízí využití technologie optického vlákna v zemi, která je schopná dosáhnout 100 x vyšší rychlosti než běžně dostupný internet.

Společnost nabízí MČ Praha 3 připojení objektu Husitská 899/24a, Praha 3, k optické síti výše popsaných parametrů. Veškeré náklady spojené se zavedením přípojky do objektu by hradila společnost.

Stavba č.p. 899, která je součástí pozemku parc.č. 395/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o objekt občanské vybavenosti - divadlo Ponec.

Vedení divadla Ponec projevilo zájem o připojení na optickou síť společnosti e3.cz.s.r.o.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit využití nabídky společnosti e3.cz, s.r.o., IČ 033 66 928, k připojení objektu č.p. 899, k.ú. Žižkov, Husitská 24a, Praha 3, na novou optickou síť a vydání souhlasu s umístěním, instalací a provozem elektronických komunikačních zařízení v předmětném objektu, společnosti e3.cz, s.r.o., IČ 033 66 928.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti JEZL ELEKTRO s. r. o., IČ 271 37 210, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro novou elektropřípojku 1kV, která má být umístěna do pozemků parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany v rámci akce „Hraniční, nové kNN, S-143425“, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Společnost JEZL ELEKTRO s. r. o., IČ 271 37 210, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro novou elektropřípojku 1kV, která má být umístěna do pozemků parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany v rámci akce „Hraniční, nové kNN, S-143425“, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Cílem stavební akce je připojení zahrádkářské kolonie č.72 k síti PREdistribuce, a.s. Nová přípojka bude napojena ze stávající RIS situované ve fasádě stavby č.p. 2866, která je součástí pozemku parc.č. 2182/4, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy. Kabel NN bude veden v komunikaci Hraniční, kde se dotkne kromě jiných i pozemku parc. č. 2008/1 v k.ú. Vysočany a bude ukončen v RIS v pilířku, navrženém na hranici pozemku parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany. Vlastníkem přípojky bude PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Pozemek parc.č. 1916/2 v k.ú. Vysočany, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 885 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 885 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Souhlas MČ Praha 3 s realizací předmětné stavby dle projektové dokumentace pro územní řízení byl vydán dne 18.9.2017 pod č.j. UMCP3 081827/2017/OÚR a dne 19.9.2017 pod č.j. UMCP3 064031/2017/OÚR.

Souhlas s umístěním nové elektropřípojky 1kV do pozemků parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany se zapracovanými podmínkami OOŽP ÚMČ Praha 3 – oddělení správy zeleně a komunikací č.j. UMCP3 101357/2017/OMA/294/2017 byl vydán dne 23.10.2017.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro novou elektropřípojku 1kV, která má být realizována v rámci akce „Hraniční, nové kNN, S-143425“, k tíži pozemků parc. č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost Pražské energetiky, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení 1kV, které bylo realizováno v rámci akce „Praha 9 - Vysočany, ul. Skloněná, obnova kVN, RS 1610 - TS 8124, TS 201-3918“, k tíži pozemku parc. č. 2639/117 v k.ú. Žižkov.

Dne 1.7.2016, uzavřela MČ Praha 3 a společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, evidovanou pod č. 2016/00513/OMA-ONNM,VB/S24/1634127, pro nové kabelové vedení, které mělo být realizováno v rámci akce „Praha 9 - Vysočany, ul. Skloněná, obnova kVN, RS 1610 - TS 8124, TS 201-3918“ (dále jen „stavba“).

Předmětem stavby byla z části výměna kabelového vedení ve stávající trase a z části nová pokládka kabelového vedení NN a VN. Stavba byla navržena na pozemcích v katastrálním území Žižkov a Vysočany, v lokalitě při ulicích Na Balkáně, Pod Vrcholem, Na Vrcholu, K Lučinám, Spojovací, K Žižkovu, Novovysočanská, Prokopka a Nad Lukami.

Stavbou byl, kromě jiných, dotčen i pozemek parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, a to pokládkou nového vedení NN. Po realizaci stavby požádal právní odbor společnosti Pražská energetika, a.s.,

zastupující společnost PREdistribuce, a.s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., k tíži pozemku parc. č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha. Pozemek parc. č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Trasa nového kabelového vedení je zaměřena geometrickým plánem č. 3149-41/2017 ze dne 10.8.2017.

Věcné břemeno bylo oceněno znaleckým posudkem. Úplata za věcné břemeno činí 12 480,- Kč. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení 1kV, které bylo realizováno v rámci akce „Praha 9 - Vysočany, ul. Skloněná, obnova kVN, RS 1610 - TS 8124, TS 201-3918“, k tíži pozemku parc. 2639/117 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník komise

Mgr. David Němeček
místopředseda komise