



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 7 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 10. 5. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 16⁴⁵

Jednání řídil: Martin Sekal- předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal – předseda komise
Michal Kucián - místopředseda komise
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Alena Hronová – člen
Antonín Homola - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 6

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádosti o výměnu bytu za větší

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Slezská 130/2219

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 16.257,- Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Slezská 130/2219

KBP nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, resp. požaduje vyklizení bytu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Buková 2523/16

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Laubova 1626/3

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jeseniova 450/39

██████████ (PČR)

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Kubelíkova 703/66

██████████ (PČR)

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Ostromečská 395/5

██████████ (PČR)

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Ondříčková 384/33

██████████ a ██████████

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Vinohradská 1756/114

██████████
KBP doporučuje trvat na svém původním stanovisku a požaduje vyklizení a vrácení bytu. Toto stanovisko je konečné.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 1497/108

██████████
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok. KBP doporučuje trvat na svém původním stanovisku ze dne 7.10.2015, tedy nedoporučuje výměnu bytu za větší. Toto stanovisko je konečné.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o výměnu bytu za větší

- Kubelíkova 703/66

[REDACTED]
KBP nedoporučuje výměnu bytu za větší.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

- Rokycanova 279/18

[REDACTED]
KBP nedoporučuje rozšíření nájemní smlouvy. KBP doporučuje
trvat na svém původním stanovisku. Toto stanovisko je konečné.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jeseniova 446/37

[REDACTED]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED] s paní
[REDACTED] a s panem [REDACTED]
[REDACTED] Výlučným nájemcem bytu bude paní [REDACTED]
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Habrová 2659/12

[REDACTED]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu k
31. 5. 2017.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 1814/146

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,
Roháčova 301/42.
**Výměna bytu byla schválena usnesením RMČ č. 100 ze dne
17.02.2016. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Husitská 110/70

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+kk,
Roháčova 301/42.
KBP dále doporučuje provedení revizí a drobných oprav
prostřednictvím správce objektu, tj. SZM MČ Praha 3 a.s.
**Výměna bytu byla schválena usnesením RMČ č. 25 ze dne
18.01.2017. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Jana Želivského 1923/5

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,
Táboritská 16/24.
**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 222 ze dne 19.04.2017. V souladu
s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu
určitou jednoho roku.**
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- V Horní Stromce 2323/3

[REDACTED]
KBP doporučuje výměnu bytu při zachování současné velikosti
bytu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Seifertova 1021/19

[redacted]
KBP nedoporučuje výměnu oken. KBP konstatuje, že výměna oken je v kompetenci správce objektu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jeseniova 518/23

[redacted]
KBP doporučuje vyřazení paní [redacted] z evidence žadatelů o byt.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Vinohradská 1756/114

[redacted] a [redacted]
KBP doporučuje realizaci elektroměru prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. KBP konstatuje, že ji toto nepřísluší řešit.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Habrová 3/2639
Bobkova 665/19, Praha 9

[redacted] a [redacted]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s paní [redacted] a s panem [redacted] k bytu č. [redacted] o vel. 3+1, v [redacted] domu Habrová 2639/3 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem [redacted], dosud bytem Bobkova 665/19, Praha 9. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Bobkova 665/19, Praha 9 s [redacted] a s panem [redacted]
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Biskupcova 1592/36

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 0 Zdržel se: 6
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Václavská 73, Jindřichův Hradec

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kosmonautů 3, Jindřichův Hradec

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Křišťanova 1789/17

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Soběslavská 2248/21
Legerova 1646/37, Praha 2

[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Bořivojova 806/118

[redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žerotínova 1174/58

██████████ a ██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Přemyslovská 186/44
Ke Školce 8, Klíčany

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Slezská 2039/79

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 0+1.

Zdravotně znevýhodnění

- Koněvova 1156/106

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo náměstí 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 937/37

██████████ a ██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Trocnovská 1/2

██████████
Pro uzavření NS: 1 Proti: 3 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1913/120

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Loudova 1880/8

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 4
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jana Želivského 1772/10

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Feřtekova 544/13, Praha 8

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Písecká 2229/6

██████████
Pro uzavření NS: 2 Proti: 2 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných. Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 7. 6. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise