



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 11 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 20. 9. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 16⁵³

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Michal Kucián- místopředseda komise
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Simeon Popov - člen (přišel v 15³⁵)
Ondřej Jerman - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Alena Hronová – člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek
Stanislava Urbanová

Počet stran: 4

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Soběslavská 2251/27

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro prodloužení NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Roháčova 1472/107

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Jana Želivského 1768/18

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Podmínkou je doplacení dlužného nájemného.

- Ostromečská 436/7

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Ostromečská 437/9

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 20.878,- Kč.

- Koněvova 1497/108

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 19.894,- Kč.

- Seifertova 1021/19

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 10.655,- Kč.

Různé

- Milíčova 425/4

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Habrová 2658/10.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 111 ze dne 1. 3. 2017. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Revoluční 764/17, Praha 1

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Ondříčkova 385/35.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 515 ze dne 9. 8. 2017. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

- Pod Lipami 2663/3

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Buková 2525/20.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 25 ze dne 18. 1. 2017. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- U Kněžské louky 2090/13

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1768/18.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 515 ze dne 9. 8. 2017. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Baranova 1832/13

- Bobkova 734/12, Praha 9

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] k bytu [redacted] v [redacted] podl. domu Baranova 1832/13 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted], dosud bytem Bobkova 734/12, Praha 9. Podmínkou je souhlas hl. m. Prahy a uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Bobkova 734/12, Praha 9 s [redacted]

- Písecká 2341/20

KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Buková 2540/24

KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši a doporučuje pokračování nájemního vztahu.

- Jeseniova 518/23

KBP bere na vědomí doloženou změnu příjmení [redacted] a doporučuje tuto skutečnost zohlednit v nájemní smlouvě.

- Jeseniova 449/41

KBP bere na vědomí zprávu OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu [redacted] ke dni 30. 9. 2017 a vyklizení předmětného bytu nákladem pronajímatele.

[redacted] nesouhlas některých nájemců s výší poskytnuté slevy KBP bere na vědomí stanovisko OTSMI a trvá na tom, že poskytnuté slevy jsou dostatečné. KBP nedoporučuje poskytnutí jakýchkoliv dalších slev.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Ostromečská 1268/6

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1728/118

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Husitská 157/80

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- V předpolí 1426/4, Praha 10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- U Kněžské louky 2143/24

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Hájkova 1676/6

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vlkova 454/14

Pro uzavření NS: 1 Proti: 2 Zdržel se: 4
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 10 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 4. 10. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal