



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 15 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 13. 12. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17³³

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola – člen (odešel v 16³⁵)
Ondřej Jerman – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádosti o přechod nájmu bytu

Žádosti o společný nájem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Zápis č. 14 z předešlého jednání byl schválen, kromě těchto dvou bodů ze skupiny „zvláštní a ostatní případy“, u kterých KBP doporučuje následující změny:

- Sklený kopec 1566, Hranice

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP požaduje doplnění informací o bytě, jehož vlastníkem je přítel žadatelky. Poté bude žádost o byt znovu projednána.

- Černomořská 384/9, Pha 10

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
S přihlédnutím k nově doloženým skutečnostem, projednala KBP znovu žádost o byt a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Českobratrská 272/7

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Vinohradská 1756/114

KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. O případném prodloužení smlouvy doporučuje KBP jednat až před uplynutím sjednané doby nájmu. Toto stanovisko je konečné.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Kubelíkova 717/64

KBP konstatuje, že jsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na [redacted] a doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

- Jana Želivského 1801/22

KBP požaduje vyzvat nájemce ještě jednou ke zpřístupnění bytu. Teprve v případě, že neumožní pronajímateli vstup do bytu, doporučuje KBP udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 05. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 01. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva [redacted] ze dne 03.04.2013 (nájemci MČP3 od 01.05.1994), Jeseniova 431/17, [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne 27.03.2000, Jeseniova 846/27, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. [redacted] ze dne 02.04.2008, Jeseniova 909/29, [redacted]

- [redacted]

Smlouva [redacted] ze dne 24.04.1986, Jeseniova 449/41, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Různé

- Jeseniova 446/37

[redacted]

KBP bere na vědomí sdělení nájemce a doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu [redacted] stala i [redacted] žadatele, [redacted]

- Jeseniova 846/27

[redacted]

KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu [redacted] stala i [redacted] žadatelů, [redacted]

- Ostromečská 437/9

[redacted]

KBP bere na vědomí, že bývalá nájemkyně nevyzvedla věci uskladněné po exekuci a doporučuje jejich zlikvidování.

- Vinohradská 1756/114

[redacted]

KBP bere na vědomí, že bývalí nájemci nevyzvedli věci uskladněné po exekuci a doporučuje jejich zlikvidování.

- Habrová 2659/12

[redacted]

KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 12. 2017.

- Baranova 1374/17

[redacted]

KBP požaduje provedení místního šetření prostřednictvím OBNP.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Jeronýmova 577/2

- Starochuchelská 241/19, Praha 5

[redacted]

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Wassermannova 1145/13, Pha 5

[redacted]

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- V Domově 1773/4

[redacted]

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 2501/248

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Roháčova 172/3

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husitská 753/32

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Křišťanova 1544/4

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2343/144

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Křivá 2625/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Ambrožova 1852/7

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Štítného 361/17

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Lipanská 835/3

KBP požaduje stanovisko OSV.

- Čs.armády 962/31, Praha 6

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 744/74

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 3. 1. 2018 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal