



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 14 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 29. 11. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 18⁵³

Jednání řídil: Michal Kucián- místopředseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise (přišel v 15¹⁵)
Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Ondřej Jerman – člen (přišel v 15³⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 9

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

- Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
- Žádosti o přechod nájmu bytu
- Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
- Žádosti o výměnu bytu za jiný
- Žádosti o společný nájem bytu
- Různé
 - Žádosti o nájem bytu
 - Rodiny s dětmi
 - Zdravotně znevýhodnění
 - Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Habrová 2641/7

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Jeseniova 518/23

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Lupáčova 864/18

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Táboritská 16/24

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Kamenná 1327/14, Praha 10

KBP konstatuje, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu a požaduje vyklizení a vrácení bytu.

- Oldřichova 371/19, Praha 2

KBP konstatuje, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu a požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Buková 2524/18

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 11. 304,- Kč.

Žádost o výměnu bytu za jiný

- Blahoslavova 233/6

(1+kk, 43 m², 2 os.)

KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za byt č. (1+1, 50 m²) v témže objektu. Zároveň bere na vědomí vyřazení již schválené žádosti o byt, podané

- Jičínská 1747/3

(1 + 0, 24 m², 1 os.)

KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.
Pro výměnu: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. ze dne , Jeseniova 1046/35,

Smlouva , Jeseniova 1046/35,

Smlouva [redacted], Jeseniova 1046/35, [redacted]
 - [redacted]
 Smlouva [redacted], Jeseniova 1063/31, [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 Smlouva [redacted], Jeseniova 909/29, [redacted]
 - [redacted]
 Smlouva [redacted], Jeseniova 508/25, [redacted]
 - [redacted]
 Smlouva [redacted], Jeseniova 518/23, [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]

Různé

- Českobratrská 272/7

[redacted]
 KBP bere na vědomí sdělení [redacted] o vyřešení bytové situace a doporučuje vyřazení [redacted] žádosti z evidence.

- Jeseniova 519/19

[redacted]
 KBP bere na vědomí sdělení [redacted] i sdělení [redacted]
 [redacted] a doporučuje, aby [redacted] bytu č. [redacted] zůstala [redacted]

- Lupáčova 865/20

[redacted] (ústupové bydlení)
 KBP doporučuje proplacení nákladů spojených s osazením elektroměru ve výši 8.000,- Kč.

- Křivá 2626/11

[redacted]
 KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1768/18.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 57 ze dne 1. 2. 2017.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Seifertova 1042/14

[redacted]
 KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Bořivojova 918H/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 590 ze dne 11. 9. 2017.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Stružná 1299, Praha 9

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 400 ze dne 12. 6. 2017.

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Řehořova 937/37

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 275 ze dne 17. 5. 2017.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Krásova 624/36

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 237 ze dne 13. 4. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Čajkovského 1697/6

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Bořivojova 918D/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 237 ze dne 13. 4. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Korunní 1773/117

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 515 ze dne 9. 8. 2017.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Španielova 1272/44, Praha 6

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Bořivojova 918D/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 515 ze dne 9. 8. 2017.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- U Koupaliště 915/7, Karlovy Vary

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 810 ze dne 2. 11. 2016.

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Matoušova 449/24, Liberec

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Bořivojova 918D/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 604 ze dne 31. 8. 2016.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Na Břehu 350, Katovice

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Bořivojova 918H/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 810 ze dne 2. 11. 2016.
Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Bořivojova 758/102

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Bořivojova 918D/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 810 ze dne 2. 11. 2016.
Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Ambrožova 1852/7

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Bořivojova 918H/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 590 ze dne 11. 9. 2017.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

- Táboritská 475/6

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Bořivojova 918H/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 25 ze dne 18. 1. 2017.
Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Koněvova 1927/126

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Bořivojova 918H/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 400 ze dne 12. 6. 2017.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Horní 1466/10, Praha 4

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Bořivojova 918D/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 604 ze dne 31. 8. 2016.
Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Brněnská 2586/26, Hodonín

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 879 ze dne 6. 12. 2016.

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Na obrátce 636/4, Praha 9

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 222 ze dne 19. 4. 2017.

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Jahodová 2889/42, Praha 10

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 879 ze dne 6.12. 2016.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

- Husinecká 557/4

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 25 ze dne 18. 1. 2017.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- U zeleného ptáka 1160/9, Pha 4

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 176 ze dne 28. 3. 2017.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Bořivojova 754/98

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 38 ze dne 20. 1. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Na Aleji 1069, Velké Bílovice

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Bořivojova 918H/27.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 215 ze dne 30. 3. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Lucemburská 2126/18

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Bořivojova 918H/27.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 400 ze dne 12. 6. 2017.
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Jeseniova 431/17

KBP nedoporučuje, aby se společnými nájemci bytu č. [redacted] stali i [redacted] a [redacted] nájemkyně, [redacted] a [redacted].

- Koněvova 2417/159

KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem [redacted] v bytě, jehož je [redacted] nájemkyně.
Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

- Roháčova 268/24-26 (DPS)

KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prominutí nájemného za období od 1. 11. 2017 do 20. 11. 2017.

- Perunova 961/3

KBP bere na vědomí vážný zdravotní stav žadatele a doporučuje prominutí nájemného za původně pronajatý byt [redacted] za období od 1. 8. 2017 do 30. 9. 2017.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Nitranská 1625/22

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2279/164

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Havlíčkovo náměstí 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- K Lučinám 2486/4

Pro vyřazení ŽOB: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP bere na vědomí, že žadatel nedoplnil v předepsané lhůtě žádost o byt a z toho důvodu doporučuje vyřazení ŽOB z evidence žadatelů.

Zvláštní a ostatní případy:

- Sklený kopec 1566, Hranice

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husinecká 789/16

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Radhošťská 1623/18

Pro uzavření NS: 1 Proti: 3 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Křišťanova 1545/2

Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Aloisina výšina 644/132, Liberec

Pro uzavření NS: 4 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Anny Letenské 34/7, Pha 2

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Makedonská 599/3, Pha 9

Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Černomořská 384/9, Pha 10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Boleslavská 2515/11

Pro uzavření NS: 2 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 1692/93

- Mirovická 1092/34, Praha 8

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Puškinova 103, Horšovský Týn

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Tábořská 107, Kolín

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Školní 923/25, Oslavany

Pro uzavření NS: 2 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Káraný E571

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 13 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 13. 12. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián