



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 13 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 8. 11. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15¹⁵
Konec jednání: 18⁰³

Jednání řídil: Antonín Homola - člen

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Alena Hronová – člen (přišla 15⁴⁵)
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Simeon Popov - člen (přišel 15³⁵, odešel 17³⁵)
Ondřej Jerman - člen (odešel v 17³⁵)
Michal Kucián- místopředseda komise
(přišel 15⁴⁵)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění
umožňující dálkový přístup.**

Omluveni: Martin Sekal - předseda komise

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 9

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádosti o přechod nájmu bytu

Žádost o výměnu bytu za jiný

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádosti o ústupové bydlení

Žádosti o společný nájem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Na Vápence 2443/25

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Táboritská 17/26

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Ambrožova 2409/3

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Koněvova 1604/144

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Podmínkou případného dalšího prodloužení je
doplnění dluhu na službách spojených s nájmem
předchozího bytu.

- Jeseniova 431/17

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Jana Želivského 2389/19

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Ostromečská 395/5

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

- Jeseniova 450/39

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Ostromečská 436/7

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Koněvova 2395/194

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Roháčova 273/40

[REDACTED]
KBP konstatuje, že nejsou splněny podmínky pro
přechod nájmu bytu na [REDACTED] a požaduje vyklizení
a vrácení bytu.

- Táboritská 16/24

[REDACTED]
KBP konstatuje, že nájem bytu přechází na [REDACTED]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
2 roky.

- Kubelíkova 703/66

[REDACTED]
KBP konstatuje, že nájem bytu přechází na [REDACTED]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Hřebečská 2638, Kladno

██████████
KBP trvá na svém původním stanovisku a konstatuje, že nájem bytu ██████, Sabinova 277/10 nepřechází na ██████. Toto stanovisko je konečné. KBP požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Žádost o výměnu bytu za jiný

- Táboritská 16/24

██████████ (2+kk, 43 m², 1 os.)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za byt ██████ (2+kk, 46 m²) v témže objektu.
Pro výměnu: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Baranova 1517/28

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Kubelíkova 717/64

██████████ (2+1, 71 m², 1 os.)
KBP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. ██████ ze dne 29.01.2015 (nájemce MČP3 od 10.07.1986), Jeseniova 431/17,

- ██████
- ██████

Smlouva č. ██████ ze dne 02.07.1986, Jeseniova 519/19, ██████

- ██████

Smlouva č. ██████ ze dne 22.02.2013, Jeseniova 519/19, ██████

- ██████

Smlouva č. ██████ ze dne 24.04.2009, Jeseniova 519/19, ██████

- ██████

Smlouva č. ██████ ze dne 18.07.1986, Jeseniova 518/23, ██████

- ██████
- ██████

Smlouva č. ██████ ze dne 25.02.2011, Jeseniova 909/29, ██████

- ██████

Smlouva č. ██████ ze dne 11.04.1988, Jeseniova 909/29, ██████

- ██████

Smlouva č. [redacted] ze dne 24.04.1986, Jeseniova 1063/31, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. [redacted] ze dne 15.04.1986, Jeseniova 1045/33, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. [redacted] ze dne 07.05.1986, Jeseniova 1045/33, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. [redacted] ze dne 24.08.1986, Jeseniova 1045/33, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. [redacted] ze dne 01.06.2001, Jeseniova 1045/33, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. [redacted] ze dne 26.08.1998, Jeseniova 1045/33, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. [redacted] ze dne 01.10.1997, Jeseniova 1046/35, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Různé

- Ostromečská 1268/6

[redacted]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Koněvova 1497/108.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 625 ze dne 4. 10. 2017. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- U Kněžské louky 2090/13

[redacted]

KBP bere na vědomí, že [redacted] odmítá pronájem bytu 1+0, Jana Želivského 1768/18.

- Zelenky Hajského 1935/2

- Habrová 448, Měšice

[redacted]

KBP znovu posoudila žádost a doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] k bytu [redacted], o vel. 2+1, v 5. podl. domu Zelenky Hajského 1935/2 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted], dosud bytem Habrová 448, Měšice. Podmínkou je souhlas majitele objektu a uzavření nájemní smlouvy k [redacted] v domě Habrová 448, Měšice s [redacted]

- Malešická 2407/33

[redacted]

KBP nedoporučuje zapůjčení bytu [redacted] žadatelce.

- Táboritská 17/26
[redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko správce objektu i provedené místní šetření a nedoporučuje výměnu bytového jádra ani výměnu, resp. opravu podlahové krytiny. KBP doporučuje pouze poskytnutí slevy na nájemném za 1 měsíc ve výši 10%.
- Vinohradská 2370/172
[redacted]
KBP nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu [redacted] stala i [redacted]
- Na Hlídce 2410/13
[redacted]
KBP bere na vědomí sdělení [redacted] a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu [redacted] zůstala [redacted]
- Vinohradská 111/109
[redacted]
KBP bere na vědomí chybu v očíslování bytů a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu [redacted] 2+kk, Jana Želivského 1768/18. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí elektřiny a plynu a drobných oprav prostřednictvím správce objektu, tj. SZM MČ Praha 3 a.s.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 25 ze dne 18. 1. 2017. V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.
- Jeseniova 909/29
[redacted]
KBP bere na vědomí sdělení [redacted] o změně jména a úmrtí spolunájemce a doporučuje zohlednění obou skutečností v nájemní smlouvě.
- Lupáčova 865/20
[redacted]
KBP bere na vědomí, že [redacted] je zaměstnán v SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu s podmínkou, že nájem bytu je vázán na pracovní poměr u výše uvedené akciové společnosti MČ Praha 3.
- Koněvova 2430/162
[redacted]
KBP bere na vědomí sdělení [redacted] o opuštění společné domácnosti a doporučuje, aby [redacted] bytu [redacted] zůstala [redacted] [redacted]
- Sabinova 278/8
[redacted] po [redacted]
KBP doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Kubelíkova 703/66

[REDACTED]
KBP bere na vědomí žádost [REDACTED]
[REDACTED] o prominutí části dluhu a
konstatuje, že posouzení žádosti nespadá do
kompetence komise. Doporučuje postoupení žádosti k
projednání ve finančním výboru.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Koněvova 1819/133

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 895/59

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Květinová 370/16

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeronýmova 324/8

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kostnické nám. 592/7

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Křížkovského 1491/5

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Čajkovského 1640/8

- Zelená 47, Málkov

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 3 Proti: 2 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 3 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Soběslavská 2249/23

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kouřimská 2350/3

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ondříčková 2385/32

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1796/5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Pod Parukářkou 2760/10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Rečkova 1597/6

Pro vyřazení ŽOB: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP bere na vědomí sdělení a doporučuje
vyřazení žádosti z evidence.

- Chvalova 1180/6

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Rokycanova 984/6

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Doporučuje projednání v komisi pro sociální politiku a
zdravotnictví.

- Prokopova 147/18

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP neoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Doporučuje projednání v komisi pro sociální politiku a
zdravotnictví.

- Sudoměřská 1921/5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Basilejské nám. 99/10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 489/62

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
S přihlédnutím k odbornému doporučení PL Bohnice
doporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy k bytu
v DPS.

- Koněvova 1927/126

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Doporučuje uzavření nájemní smlouvy k DPS.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Koněvova 1819/133

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Výletní 358/18, Praha 4

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Vzhledem k faktu, že [redacted] nedoplnila žádost o
byt, doporučuje KBP vyřazení žádosti z evidence.

Zvláštní a ostatní případy:

- Na Balkáně 2101/98

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kubelíkova 725/62

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 934/31

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Jarově 1959/11

Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Štěpánská 630/55, Praha 1

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Boleslavská 1906/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Dobrovíz 2

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 12 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 29. 11. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Antonín Homola