



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 12 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 04.10.2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17⁰⁰

Jednání řídil: Michal Kucián - místopředseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda komise
Alena Hronová - člen
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Martin Sekal - předseda komise
Simeon Popov - člen

Neomluven: Ondřej Jerman - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 5

Zapsal: Pavel Hájek

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádosti o přechod nájmu bytu
Žádosti o společný nájem bytu
Různé
Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně handicapovaní
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Husitská 790/44 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 28.846,- Kč.
- Koněvova 2415/155 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 53.061,- Kč.
- Jeseniova 431/17 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 9.018,- Kč

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Baranova 1899/6 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Koněvova 1604/144 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Habrová 2659/12 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Českobratrská 272/7 [redacted]
KBP bere na vědomí, že jsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na [redacted] nájemní smlouva bude uzavřena k bytu s [redacted] na dobu určitou dva roky dle ustanovení § 706 občanského zákoníku ve znění novely zákona č. 107/2006 Sb. pro přechod práva nájmu k bytu.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. /// ze dne [redacted], [redacted], [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne [redacted] [redacted] [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne [redacted] [redacted], [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne [redacted], [redacted], [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne [redacted], [redacted], [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne [redacted], [redacted], [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne [redacted], [redacted], [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne [redacted], [redacted], [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne [redacted], [redacted], [redacted]

- [redacted]

Různé

- V Horkách 1415/2, Praha 4

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Biskupcova 2434/55.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 88 ze dne 11.02.2015, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Žerotínova 1174/58

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Vinohradská 2370/172.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 275 ze dne 17.05.2017. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

- Květinová 345/2

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Vinohradská 2370/172.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 604 ze dne 31.08.2016. V souladu s Pravidly je nájem vázán na výkon stanovené profese.

- Lupáčova 864/18

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Lupáčova 865/20.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 400 ze dne 12.06.2017. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Loudova 2431/6

[redacted]
KBP konstatuje, že jí nepřísluší posuzovat technický stav oken.

- Jeseniova 508/25

[redacted]
KBP bere na vědomí doloženou změnu příjmení nájemkyně a doporučuje tuto skutečnost zohlednit v nájemní smlouvě.

- Radhošťská 1623/18

[REDACTED]
KBP nedoporučuje poskytnutí slevy na nájemném.

- Roháčova 268/26

[REDACTED]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje ukončení nájmu k bytu v [REDACTED] ke dni 31.08.2017 a dále doporučuje vyklizení bytu č. [REDACTED] nákladem pronajímatele.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Jana Želivského 1806/23

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Vinohradská 2279/164

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 537/22

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 2400/96

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Čajkovského 490/38

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Viklefova 1814/22

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně handicapovaní:

- Roháčova 265/36

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Dolní 1503/11, Praha 4

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Balkáně 2076/72

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 4 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 11 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 25. 10. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - místopředseda komise