



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 10 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 6. 9. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17⁰³

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Jan Stoss - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Antonín Homola - člen
Simeon Popov - člen
Ondřej Jerman - člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek
Stanislava Urbanová

Počet stran: 5

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o přechod nájmu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Habrová 2638/1 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Vinohradská 1756V/114 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. O případném prodloužení smlouvy doporučuje KBP jednat až před uplynutím sjednané doby nájmu.
- Kubelíkova 725/62 [REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Koněvova 1814/146 [REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Jeseniova 1063/31 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatelé nedodržují své závazky plynoucí z nájmu bytu ani neplní splátkovou dohodu, a proto nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. trvá na vyklizení bytu.
- Radhošťská 1623/22 [REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Koněvova 2416/157 [REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Krásava 1834/2 [REDACTED]
KBP bere na vědomí odvolání [REDACTED] a doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 2 roky.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Ostromečská 436/7 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 7.232,- Kč.
- Ostromečská 436/7 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 29.182,- Kč.
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 14.756,- Kč.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Sabinova 278/8

KBP konstatuje, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na [REDAKCE] a požaduje vyklizení a vrácení bytu.

- Sabinova 277/10

KBP konstatuje, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na [REDAKCE] a požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Různé

- Husitská 33/34

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 2387/15.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 695 ze dne 26. 9. 2016. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

- Roháčova 273/40

byt po [REDAKCE]
KBP bere na vědomí sdělení SZM MČ Praha 3 a.s. o ukončeném dědickém řízení a doporučuje vyklizení bytu [REDAKCE] nákladem pronajímatele.

- Kubelíkova 725/62

KBP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje vystavení nájemní smlouvy k bytu.

- Kubelíkova 717/64

KBP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje vystavení nájemní smlouvy k bytu.

- Domažlická 1159/9

KBP nedoporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru ve výši [REDAKCE]
Pro proplacení: 2 Proti: 2 zdržel se: 1

- Sabinova 278/8

KBP bere na vědomí předložení dokumenty a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu [REDAKCE] zůstala [REDAKCE]

- Táboritská 17/26

KBP bere na vědomí pracovní pobyt nájemce v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu na 1 rok.

- Jičínská 1747/3

KBP nedoporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru.
Pro proplacení : 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

- Jeseniova 1063/31

██████████
KBP bere na vědomí, že žadatel se oženil a společnou
nájemkyní bytu ██████ se stala i jeho manželka, ██████
██████████

- Roháčova 301/42

- Bělehradská 238/9, Praha 4

██████████
██████████
KBP nedoporučuje udělení souhlasu s ukončením
nájmů bytu s ██████ a navázáním nové
nájemní smlouvy s ██████

- Zelenky Hajského 1935/2

- Habrová 448, Měšice

██████████
██████████
KBP nedoporučuje udělení souhlasu s ukončením
nájmů bytu s ██████ a navázáním nové nájemní
smlouvy s ██████

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Chrudimská 1575/6

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Roháčova 1502/97

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ambrožova 1852/7

██████████ a ██████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████ a ██████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 1042/14

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Roháčova 266/38

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 9 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 20. 9. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal