



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 2. 8. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 18³³

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Antonín Homola - člen (přišel v 15³³)
Jan Stoss - člen
Ondřej Jerman - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián- místopředseda komise
Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 10

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádosti o přechod nájmu bytu

Žádosti o výměnu bytu za větší

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

Souhlas s výpovědí z nájmu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Sudoměřská 1636/35 [redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Radhošťská 1623/18 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Jeseniova 1046/35 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Radhošťská 1829/14 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Koněvova 1245/81 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Blahoslavova 230/4 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Čáslavská 1750/8 [redacted]
KBP nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, resp. trvá na původním stanovisku, tj. požaduje vyklizení bytu. Toto stanovisko je konečné.
Pro prodloužení: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Krásova 1834/2 [redacted]
KBP nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, resp. požaduje vyklizení bytu.
Pro prodloužení: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Jeseniova 909/29 [redacted]
KBP bere na vědomí, že žadatelé nedoložili požadované dokumenty a požaduje vyklizení bytu.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Koněvova 1497/108 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 9.668,- Kč.
- V Horní Stromce 2323/3 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 7.893,- Kč.
- Jeseniova 431/17 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 25.152,- Kč.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Lucemburská 1876/44

KBP konstatuje, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na žadatelku a požaduje vyklizení a vrácení bytu.

- Táboritská 16/24

KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. požaduje vyklizení a vrácení bytu. Toto stanovisko je konečné.
Pro : 5 Protij: 0 Zdržel se: 1

Žádosti o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Baranova 1832/13

██████████ (1+0, 29 m², 2 os.)
 KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
 Pro výměnu: 0 Protiv: 5 Zdržel se: 1

- Baranova 678/40

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

KBP bere na vědomí předložené znalecké posudky oceňující uskladněné věci i fakt, že uplynula lhůta pro jejich skladování a doporučuje jejich likvidaci:

pův. bytem Táboritská 17/26

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Buková 2540/24

(dluhy)

- Husitská 114/74

(dluhy)

- Vinohradská 1756/114

(dluhý)

- Písecká 2341/20

Různé

- Dvořákova 659, Lanškroun

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+kk, Lupáčova 865/20. Vzhledem ke stavu bytu požaduje KBP pouze provedení nezbytných oprav a revizí.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 400 ze dne 12. 6. 2017.

V souladu s Pravidly je nájem vázán na výkon stanovené profese.

- Rokycanova 652/30

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Hradecká 2339/22.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 57 ze dne 1. 2. 2017. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Sudoměřská 1649/29

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Malešická 2402/23 a zároveň bere na vědomí, že byt bude užívat se [REDACTED]

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 57 ze dne 1. 2. 2017. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Viklefova 1814B/22

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Sabinova 277/10 a zároveň bere na vědomí, že jedinou nájemkyní tohoto bytu bude [REDACTED]

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 100 ze dne 17. 2. 2016. Vzhledem k tomu, že byt je poskytnut jako náhrada za prostor, ve kterém nájemkyně bydlí, bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatelka, přes opakovaná upozornění, nedoplnila ŽOB a dle Pravidel doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

- Štichova 597/8, Praha 4

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatelka, přes opakovaná upozornění, nedoplnila ŽOB a dle Pravidel doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

- Vlkova 811/33

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatelka, přes opakovaná upozornění, nedoplnila ŽOB a dle Pravidel doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

- Viklefova 1812/18

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatelka, přes opakovaná upozornění, nedoplnila ŽOB a dle Pravidel doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

- Vinohradská 1755/116

[REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení SZM MČ Praha 3 a.s. o ukončeném dědickém řízení a doporučuje vyklizení bytu [REDACTED] nákladem pronajímatele.

- Jeseniova 846/27

[REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení SZM MČ Praha 3 a.s. o ukončeném dědickém řízení a doporučuje vyklizení bytu [REDACTED] nákladem pronajímatele.

- Lupáčova 805/10
[REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje vyklizení bytu [REDACTED] nákladem pronajímatele.
- Táboritská 16/24
[REDACTED] (byt z VŘ)
KBP nedoporučuje poskytnutí příspěvku na rekonstrukci bytového jádra a zároveň konstatuje, že tato problematika nespadá do kompetence komise.
- Roháčova 301/42
[REDACTED]
KBP nedoporučuje poskytnutí příspěvku na výměnu interiérových dveří.
- Táboritská 17/26
[REDACTED]
KBP nedoporučuje výměnu kuchyňské linky vč. dřezu a baterie nákladem pronajímatele.
- Jičínská 1747/3
[REDACTED]
KBP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu [REDACTED] zůstala [REDACTED].
- Roháčova 294/30
[REDACTED]
KBP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje, aby jediným nájemcem bytu [REDACTED] zůstal [REDACTED].
- Domažlická 1159/9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru ve výši 10.000,- Kč.
Pro proplacení : 1 Proti: 5 Zdržel se: 0
- Loudova 2431/6
[REDACTED]
KBP požaduje stanovisko OTSMI
- Viklefova 1898/4
[REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje výměnu vany za sprchový kout nákladem pronajímatele. Toto stanovisko je konečné.
- Vinohradská 1756/114
[REDACTED]
KBP nedoporučuje ani částečné proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru.
Pro proplacení : 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Roháčova 268/24-26
[REDACTED]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje prominutí nájemného v [REDACTED] za duben 2017 ve výši 4.760,- Kč.
- Krásova 1841/4
[REDACTED]
KBP nedoporučuje prominutí nájemného v [REDACTED] za květen 2015 až březen 2016 ve výši 23.282,- Kč.

- Seifertova 1021/19

KBP doporučuje udělení souhlasu s montáží klimatizace. Podmínkou je zajištění montáže a provozu klimatizace tak, aby nebyli nijak omezeni ostatní nájemci ani vlastníci bytů v domě.

- Vinohradská 1755/116

žádost OTSMI o souhlas s úpravami jednotky
KBP doporučuje provedení nápravy po bývalém majiteli objektu, spočívající v zajištění projekční, inženýrské a stavební činnosti směřující k rozšíření bytu do půdních prostor s osazením střešních oken a nadstřešního odvětrání tak, aby bylo možné prostor prádelny zrekonstruovat na byt a následně ho pronajmout. Provedenými opatřeními dojde k nápravě nedostatků způsobených původním majitelem objektu a k zajištění rentability již investovaných prostředků.
Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Jičínská 1786/49

- Sídliště 1080/20, Praha 5

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s
k bytu o vel. 1+1,
ve 4. podl. domu Jičínská 1786/49 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s
dosud bytem Sídliště 1080/20, Praha 5. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Sídliště 1080/20, Praha 5 s
Další podmínkou je odhlášení trvalého pobytu z domu Jičínská 1786/49.

- Táboritská 15/22

- Legií 1864, Varnsdorf

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s
k bytu o vel. 2+kk,
v 5. podl. domu Táboritská 15/22 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s
dosud bytem Legií 1864, Varnsdorf. Podmínkou je doplacení dluhu na nájemném a uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Legií 1864, Varnsdorf s
Další podmínkou je odhlášení trvalého pobytu z domu Táboritská 15/22.

- Buková 16, 18, 20, 22 a 24

poskytnutí slev nájemcům bytů
KBP bere na vědomí metodiku navrženou OTSMI a schválenou a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 10 % měsíčního nájemného. A to všem nájemcům bytů za období září 2016 až duben 2017 (tj. 8 měsíců). Nájemcům bytů pod střechou pak KBP doporučuje poskytnutí slevy ve výši dalších 10 % měsíčního nájemného a to za období říjen 2016 až prosinec 2016 (tj. 3 měsíce).

- Jeseniova 37, 39 a 41
- Ostromečská 3 a 5

poskytnutí slev nájemcům bytů
KBP bere na vědomí metodiku navrženou OTSMI a schválenou [REDAKCE] a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 10 % měsíčního nájemného. A to všem nájemcům bytů za období září 2016 až červen 2017 (tj. 10 měsíců). Nájemcům bytů pod střechou pak KBP doporučuje poskytnutí slevy ve výši dalších 10 % měsíčního nájemného a to za období listopad 2016 až leden 2017 (tj. 3 měsíce).

- Jeseniova 27, 29, 31, 33 a 35

poskytnutí slev nájemcům bytů
KBP bere na vědomí metodiku navrženou OTSMI a schválenou [REDAKCE] a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 10 % měsíčního nájemného. A to všem nájemcům bytů za období září 2016 až červen 2017 (tj. 10 měsíců). Nájemcům bytů pod střechou pak KBP doporučuje poskytnutí slevy ve výši dalších 10 % měsíčního nájemného a to za období listopad 2016 až leden 2017 (tj. 3 měsíce).

- Jeseniova 15, 17, 19, 23 a 25

poskytnutí slev nájemcům bytů
KBP bere na vědomí metodiku navrženou OTSMI a schválenou [REDAKCE] a doporučuje poskytnutí slevy ve výši 10 % měsíčního nájemného. A to všem nájemcům bytů za období září 2016 až červen 2017 (tj. 10 měsíců). Nájemcům bytů pod střechou pak KBP doporučuje poskytnutí slevy ve výši dalších 10 % měsíčního nájemného a to za období listopad 2016 až leden 2017 (tj. 3 měsíce).

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Kolínská 1983/20

[REDAKCE]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Křišťanova 643/9

[REDAKCE]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1745/7

[REDAKCE]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1740/181

[REDAKCE]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Blodkova 1254/2

[REDAKCE]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9
- U Nikolajky 1133/25, Praha 5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- U Kněžské louky 2090/13

Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Cimburkova 252/19

Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lipanská 835/3

Pro uzavření NS: 1 Proti: 0 Zdržel se: 5
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ambrožova 1852/7

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 761/97

Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vlkova 454/14

Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Vlkova 811/33

Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Nupacká 122, Nupaky

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Hájkova 1681/14

Pro uzavření NS: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 1375/79

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1685/110

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 450/39

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jana Želivského 1768/18

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Baranova 1832/13

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Korunní 1773/117

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Lidická 18a, Praha 5

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Byt bude využíván pro tréninkové bydlení klientů. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

- Revoluční 764/17, Praha 1

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Byt bude využíván pro tréninkové bydlení klientů. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

- K Brance 19E/11, Praha 5

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Byt bude využíván pro tréninkové bydlení klientů. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

- Jeseniova 846/27

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1854/8

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- V Kapslovně 2770/5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Španielova 1272/44, Praha 6

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Cimburkova 332/33

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 8 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 6. 9. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal