

## **Zápis č. 23 z jednání Komise pro majetek Rady městské části**

**Datum jednání:** 20.11.2017

**Místo jednání:** čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

**Počet přítomných členů:** 5

**Přítomni dle prezenční listiny:** MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,  
Ing. Josef Heller, Mgr. Pavel Křeček,  
Mgr. David Němeček, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

**Omluven:** Ing. Jaroslav Tingl, Ing. Rida Ayari

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Komise je usnášení schopná.**

**Začátek jednání:** 17,34 hodin

**Konec jednání:** 18,15 hodin

### **Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.**

#### **Navržený program jednání:**

1. Žádost [REDAKCE], oprávněné nájemkyně [REDAKCE] v domě č.p. 297, Roháčova 34, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.
2. Žádost [REDAKCE], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 2023, Písecká 16, 18, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
3. Žádost [REDAKCE], oprávněné nájemkyně [REDAKCE] v domě č.p. 431, Jeseniova 17, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.
4. Žádost [REDAKCE], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 1626, Laubova 3, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
5. Žádost společnosti PELA invest, s.r.o. o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek ve společných částech 6. a 7. nadzemního podlaží v budově č.p. 790, postavené na pozemku parc.č. 554, adresou Husitská 44, vše k.ú. Žižkov, Praha 3.
6. Odejmutí pozemků parc.č. 2896/2 a 2896/7, vše v k.ú. Žižkov, při křižovatce ulic Malešická a Za Vackovem, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.
7. Odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.
8. Žádost o svěření pozemků parc.č. 913/3 a 913/4, vše v k.ú. Žižkov.
9. Žádost o svěření pozemků přiléhajících k panelovým domům v ulici Ostromečská, Roháčova a Blahoslavova, Praha 3.
10. Žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, o uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle § 110 odst. 2 stavebního zákona na pozemcích parc.č. 4275/11, 4303/3 a 3655/1, vše v k.ú. Vinohrady.
11. Žádost společnosti ONEGAST, spol. s r.o., IČ 457 86 828, o vydání souhlasu s umístěním nové kanalizace do pozemků parc.č. 4435/20 a 487/1, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Rekonstrukce kanalizace Tachovské nám., Praha 3, k.ú. Žižkov“.

12. Žádost společnosti SUPTel a.s., IČ 252 29 397, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou síť elektronických komunikací k tíži pozemků parc. č. 1764/5 a 1780/1, vše v k.ú. Žižkov.
13. Žádost spoluvlastníků pozemků parc.č. 2181/1 a 2181/2, vše v k.ú. Žižkov, o odkup spoluvlastnických podílů ve svěřené správě MČ P3.

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

### Jednání:

#### **Ad 1)**

**Žádost [redacted] oprávněné nájemkyně [redacted] v domě č.p. 297, Roháčova 34, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Roháčova 34/297, Praha 3, ze dne 30.10.2017, oprávněné nájemkyně [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajatého bytu [redacted].

Prodej pronajatých bytových jednotek v domě Roháčova 34/297 bude realizován dle Rámcového harmonogramu v roce 2018.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení radě městské části a zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/02114/11.1 s účinností od 20.12.2013 na dobu neurčitou, nesplňuje shora uvedenou podmínku dle čl. IV. Souboru pravidel a nebude jí předmětná jednotka nabídnuta v rámci privatizace k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 760 ze dne 29.11.2013. [redacted] původně bydlela na Praze [redacted] a směnu provedla s [redacted].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [redacted] odůvodňuje tím, že se cítí být městskou částí podvedena, protože směnu bytu realizovala v dobré víře, že ji bude předmětný byt nabídnut k odkoupení v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ do konce roku 2013 neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Směnu bytu neprovedla se spekulativním záměrem, ale velmi si přála bydlet na Praze 3. Provedla směnu z krásného magistrátního bytu [redacted] za byt [redacted], který byl ve velmi špatném stavu a musela investovat do jeho rekonstrukce značné finanční prostředky.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajatého bytu [redacted] v domě Roháčova 34/297.“**

Hlasování: pro 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)

proti 0  
zdržel se 4

Ad 2)

**Žádost [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky [redacted] v domě č.p. 2023, Písecká 16, 18, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem [redacted], Praha 3, ze dne 11.10.2017, oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted]. Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. 2023/30. Prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 2023, vše k.ú. Vinohrady, dle zákona č. 72/1994 Sb., Praha 3 Písecká 16, 18 byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 420 ze dne 8.4.2010.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení radě a zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

[redacted] měli od 1.1. 1997 v nájmu bytovou jednotku [redacted] v domě Křišťanova 1545/2. V roce 2013 požádali městskou část o přidělení jiného bytu, neboť jimi užívaný byt v Křišťanově ulici byl zdravotně závadný, vyskytovaly se v něm plísně, což představovalo zdravotní riziko pro ně a zejména pro jejich syna, který [redacted]. Výskyt plísní byl potvrzen při místním šetření, které provedl stavební úřad. Směna byla schválena usnesením rady městské části č. 721 ze dne 13.11.2013, a to za tehdy volný byt č. [redacted] na adrese Písecká 18. Nájemní smlouva k tomuto bytu byla uzavřena až po jeho opravách nájemní smlouvou č. 2014/01547/OBNP-OB ze dne 16.2.2015 s účinností od 1.3.2015 na dobu neurčitou.

Bytové jednotky v Křišťanově 2/1545 byly schváleny k prodeji usnesením ZMČ číslo 526 ze dne 9.9.2014. Na privatizaci bytu [redacted] v Křišťanově 2 měli [redacted] nárok, obdrželi i nabídku na prodej bytu, ale z výše uvedených důvodů (schválená směna, zdravotní závadnost bytu) byt nekoupili.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Písecká 16, 18.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 3)

**Žádost [redacted], oprávněné nájemkyně bytu [redacted] v domě č.p. 431, Jeseniova 17, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem [redacted], Praha 3, ze dne 6.11.2017, oprávněné nájemkyně bytu [redacted]. Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajatého bytu [redacted] domě č.p. 431, Jeseniova 17, Praha 3.

Prodej pronajatých bytových jednotek v domě Jeseniova 17/431 bude realizován dle Rámcového harmonogramu v roce 2018.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení radě městské části a zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2014/00328/OBNP-OP s účinností od 1.4.2014 na dobu neurčitou, nesplňuje shora uvedenou podmínku dle čl. IV. Souboru pravidel a nebude jí předmětná jednotka nabídnuta v rámci privatizace k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schváleného přidělení bytu usnesením Rady městské části č. 43 ze dne 15.1.2014. [redacted] původně bydlela v bytě na adrese [redacted] (obecní byt).

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [redacted] odůvodňuje tím, že na Praze 3 má trvalé bydliště více než 10 let od doby, kdy začala žít spolu s pozdějším manželem v bytě na adrese [redacted]. V manželství mnoho let čelila stupňující se agresí a násilnickému chování dnes již bývalého manžela. Po té, co se situace v manželství vyostřila natolik, [redacted] byla nucena se s dětmi přestěhovat do jedné místnosti k jejím rodičům. Jednalo se však o provizorní řešení. Kritickou bytovou situaci se rozhodla řešit žádostí o přidělení bytu ze dne 22.1.2013. Žádost byla předložena na jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části (KBNP) dne 4.2.2013, KBNP žádost odložila do doby předložení rozsudku o rozvodu. Rozsudek o rozvodu [redacted] doložila dne 30.9.2013. KBNP znovu žádost projednala dne 29.10.2013 a doporučila uzavření nájemní smlouvy k bytu. Toto doporučení odsouhlasila rada městské části usnesením č. 706 ze dne 13.11.2013. Na základě tohoto doporučení si [redacted] vybrala byt [redacted] v domě Jeseniova 17/431. KBNP doporučila uzavření NS k vybranému bytu a rada městské části toto doporučení odsouhlasila svým usnesením č. 43 ze dne 15.1.2014. Byt musela zařídit a částečně zrekonstruovat na své náklady. K bytu za dobu jeho užívání získala spolu se svými syny velmi silný vztah, neboť se pro ně všechny stal klidným zázemím po letech života ve strachu a napětí, jímž bylo naplněno její manželství, a po měsících provizorního bydlení u jejích rodičů.

Umožnění privatizace by do budoucna [redacted] přineslo tolik vytouženou jistotu vlastního bydlení, kterou si s ohledem na běžné tržní ceny bytů v roli samoživitelky nemůže dovolit.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajatého bytu [redacted] v domě Jeseniova 17/431.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0

zdržel se 0

Ad 4)

**Žádost [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 1626, Laubova 3, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem [redacted], Praha 3, ze dne 23.10.2017, oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted]. Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted]. Prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 1626, k.ú. Vinohrady, dle zákona č. 72/1994 Sb., Praha 3, Laubova 3 byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 295 ze dne 26.6.2012. Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení radě městské části a zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] mají na pronájem bytu [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2015/00407/OBNP-OB s účinností od 1.5.2015 na dobu neurčitou, nebyla jim jednotka nabídnuta k prodeji. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu, které bylo schválené usnesením rady městské části č. 295 ze dne 23.4.2014.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [redacted] odůvodňují tím, že na Praze 3 bydlí již 20 let. Dříve bydleli na [redacted] (dům s majitelem). Z důvodu nevyhovujícího stavu bytu a nekomunikaci majitele domu podali dne 12.7.2013 žádost o nájem bytu. Tato žádost byla Komisí pro bytové a nebytové prostory Rady městské části (KBNP) zamítnuta. Toto zamítnutí schválila rada městské části usnesením č. 525 ze dne 28.8.2013. [redacted] se proti zamítnutí odvolali. Na základě odvolání byl požádán odbor sociálních věcí o provedení místního šetření. Místním šetřením byl v bytě zaznamenán velký chlad. Oddělení sociálně právní ochrany dětí nemělo námitky k podané žádosti rodiny. Žádost byla tedy znovu projednána KBNP a bylo doporučeno uzavřít nájemní smlouvu k bytu. Doporučení odsouhlasila rada městské části usnesením č. 59 ze dne 29.1.2014. Usnesením rady městské části č. 295 ze dne 23.4.2014 bylo schváleno doporučení KBNP o uzavření smlouvy k bytu 2+1 v 2. podl. domu Laubova 1626/3. Tento byt byl bez kuchyňské linky, podlahové krytiny, obložení koupelny a WC a [redacted] hradili vše z vlastních finančních prostředků.

V předmětném domě se nyní plánuje celková rekonstrukce a jako nájemníci nemají možnost se na jednání vlastníků podílet, proto by rádi předmětnou bytovou jednotku odkoupili. Dále poukazují na skutečnost, že jiné městské části odprodávají bytové jednotky ve vícero etapách.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Laubova 3/1626.“**

Hlasování: pro 2 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, Ing. Josef Heller)

proti 0  
zdržel se 3

#### Ad 5)

**Žádost společnosti PELA invest, s.r.o. o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek ve společných částech 6. a 7. nadzemního podlaží v budově č.p. 790, postavené na pozemku parc.č. 554, adresou Husitská 44, vše k.ú. Žižkov, Praha 3.**

Tato žádost již byla v Komisi pro majetek Městské části Praha 3 projednávána dne 4.9.2017 jako bod č. 1) s tím, že komise doporučila zjistit cenu obvyklou za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytových jednotek číslo 790/102 a 790/103, u kterých dojde v důsledku výstavby výtahové šachty ke snížení této podlahové plochy celkem o 4,1 m<sup>2</sup> ve prospěch společných částí v domě a tím i k dalšímu snížení spoluvlastnického podílu městské části Praha 3 na společných částech domu. Následně byla cena určena znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Lenky Tůmové číslo 497-116/2017 ze dne 11.10.2017.

V souladu s tímto znaleckým posudkem stavebník uhradí městské části Praha 3 31.060 Kč jako náhradu za snížení podlahové plochy jednotky číslo 790/103 o 2,9 m<sup>2</sup> a 14.420 Kč jako náhradu za snížení podlahové plochy jednotky číslo 790/102 o 1,2 m<sup>2</sup> v důsledku výstavby výtahové šachty. Platba bude poukázána na účet městské části číslo 29022-2000781379/0800 ve lhůtě 30 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení uzavření smlouvy o výstavbě tří bytových jednotek č. 790/12, 790/13 a č. 790/14 v budově č.p. 790, postavené na pozemku parc.č. 554, vše k.ú. Žižkov, na adrese Praha 3, Husitská 44 mezi vlastníky jednotek v uvedené budově a společností PELA invest, s.r.o., IČ 28887077, se sídlem Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 151171.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 6)

**Odejmutí pozemků parc.č. 2896/2 a 2896/7, vše v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.**

MČ P3 před časem požádala hl. m. Prahu o svěření pozemku parc.č. 3063/1 v k.ú. Žižkov, tvořícího zpevněnou plochu u křižovatky ulic Malešická a Za Vackovem, Praha 3. Hl. m. Praha k podané žádosti sdělilo, že TSK hl. m. Prahy a.s. se svěřením pozemku MČ P3 nesouhlasí.

Na tento pozemek navazují pouze dva pozemky, které má MČ P3 ve svěřené správě, a to parc.č. 2896/2 a 2896/7, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, které tvoří část komunikace. Z důvodu zamítnutí svěření sousedního pozemku parc.č. 3063/1 v k.ú. Žižkov jsou předmětné pozemky pro MČ P3 nevyužitelné.

Důvodem žádosti o odejmutí předmětných pozemků ze svěřené správy je majetkové narovnání pozemků v této lokalitě.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odejmutí pozemků parc.č. 2896/2 a 2896/7, vše v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 7)

**Odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.**

MČ P3 obdržela dne 20.6.2017 od Odboru hospodaření s majetkem MHMP sdělení, že se na hl. m. Praha obrátilo Bytové družstvo Pod Jarovem 2034, 2035 a 2036, IČ 24829684, se sídlem Pod Jarovem 2034/24, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Družstvo“), s žádostí o směnu části pozemku parc.č. 3020/9 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, zapsaného na LV 1899 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým

právem pro Družstvo, za pozemek parc.č. 2930/57 o výměře 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, zapsaného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Hl. m. Praha navrhuje MČ P3 k řešení dvě varianty, a to:

1. zahájit jednání o odejmutí svěřené správy k pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, přičemž směnu pozemků by následně s Družstvem realizovalo hl. m. Praha
2. realizovat směnu s Družstvem a následně požádat o odejmutí získané části pozemku parc.č. 3020/9 v k.ú. Žižkov, neboť se jedná o část komunikace

Z důvodu nutnosti provedení geodetického zaměření na část komunikace na pozemku parc.č. 3020/9 v k.ú. Žižkov, která bude předmětem směny, dále všech kroků vedoucích k uzavření směnné smlouvy pro získání této části komunikace, kterou MČ P3 nespravuje a tudíž by musela ještě zahájit jednání o jeho odejmutí ze svěřené správy, je v tomto případě vhodné zvolit navrženou variantu č. 1, tudíž zahájit jednání o odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy.

MČ P3 obdržela dne 18.9.2017 od hl. m. Prahy sdělení, že v případě realizace odejmutí svěřené správy MČ P3 si pozemek parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, se způsobem využití zeleň, opravdu převezme do své správy.

MČ P3 uzavřela dne 5.5.2017 s Družstvem Smlouvu o provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a pouze pro účely vydání stavebního povolení ke stavbě pod názvem „Zateplení a stavební úpravy BD, v ul. Pod Jarovem č.p. 2034-2036, Praha 3“, která se dotkne i pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov. V případě odejmutí pozemku ze svěřené správy bude s Družstvem uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující čl. III. smlouvy, vzhledem k nově vzniklým skutečnostem ohledně odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ P3.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odejmutí pozemku parc.č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 8)

**Žádost o svěření pozemků parc.č. 913/3 a 913/4, vše v k.ú. Žižkov.**

MČ P3 provádí zateplování vnějších plášťů panelových domů na území MČ P3, které má ve svěřené správě. V současné době jsou dokončovány stavební práce u panelových domů ve vnitrobloku ulic Sabinova, Českokobylská, Jeseniova a Rokycanova. Po provedení zateplení ze strany ulice Rokycanova byl zjištěn přesah této stavby do pozemku parc.č. 913/2 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému nemá MČ P3 svěřenou správu. Tento reálný přesah stavby, vzniklý v rámci zateplení domů č.p. 278 a 279 při ulici Rokycanova, Praha 3, byl geodeticky zaměřen a na základě geometrického plánu č. 3176-126/2017 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 913/2 v k.ú. Žižkov, přičemž vznikly dva nové pozemky, parc.č. 913/3 a 913/4, vše v k.ú. Žižkov. Důvodem žádosti o svěření předmětných pozemků je rozšíření zastavěnosti domů č.p. 278 a 279, stojících na pozemcích parc.č. 964/2 a 964/3, vše v k.ú. Žižkov, které má MČ P3 ve svěřené správě, k němuž došlo v rámci zateplení jejich vnějšího pláště. Tyto obytné domy jsou předmětem připravované privatizace bytového fondu.

Po svěření požadovaných pozemků budou tyto sceleny se stávajícími zastavěnými pozemky a převedeny do vlastnictví vlastníků jednotek.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o svěření pozemků parc.č. 913/3 a 913/4, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 9)****Žádost o svěření pozemků přiléhajících k panelovým domům v ulici Ostromečská, Roháčova a Blahoslavova, Praha 3**

MČ P3 provádí postupně regeneraci panelových domů na území MČ P3, které má ve svěřené správě. V současné době jsou dokončovány stavební práce u panelových domů v jihovýchodní části vnitrobloku domů ulic Blahoslavova, Jeseniova, Ostromečská a Roháčova.

Nyní probíhá příprava stavebních řízení v ulicích Ostromečská, Roháčova a Blahoslavova, týkajících se tohoto vnitrobloku a v rámci této přípravy bylo zjištěno, že zateplením fasád domů a změn stávajících ramp a vjezdů u těchto domů v ulici Roháčova, může dojít k přesahu do ploch pozemků hl. m. Prahy, které nemá MČ P3 ve svěřené správě. Po dokončení regenerace panelových domů má MČ P3 záměr převést bytové jednotky v těchto domech jejich nájemcům v rámci privatizace bytového fondu. Zásahem rozšíření zastavěnosti předmětných domů nebudou domy stát jen na pozemcích svěřených městské části, ale i z části na pozemcích hl. m. Prahy. Nebude se jednat pouze o tyto stavební pozemky, ale budou změněny i plochy vjezdů a přilehlých chodníků. Jejich stávající stav je nevyhovující.

Jedná se celkem 35 pozemků: 1870/11, 1870/12, 1870/23, 1870/25, 1870/26, 1887/7, 1887/8, 1887/32, 1887/37, 1887/38, 1887/39, 1887/40, 1896/9, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/13, 1896/15, 1896/22, 1896/23, 1896/24, 1896/25, 1896/26, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1896/30, 1896/33, 1896/34, 1896/35, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, vše v k.ú. Žižkov.

Po svěření předmětných pozemků, provedené kolaudaci a zaměření přesahu staveb do těchto pozemků, budou tyto sceleny se stávajícími zastavěnými pozemky a převedeny do vlastnictví vlastníků jednotek.

Důvodem žádosti o svěření dotčených pozemků v přiloženém seznamu je majetkové narovnání následně zastavěných pozemků před zahájením privatizace těchto obytných domů.

K nově vzniklým pozemkům tvořícím chodníky, které nebudou předmětem převodu bude zahájeno s hl. m. Prahou jejich odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěření pozemků parc.č. 1870/11, 1870/12, 1870/23, 1870/25, 1870/26, 1887/7, 1887/8, 1887/32, 1887/37, 1887/38, 1887/39, 1887/40, 1896/9, 1896/10, 1896/11, 1896/12, 1896/13, 1896/15, 1896/22, 1896/23, 1896/24, 1896/25, 1896/26, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1896/30, 1896/33, 1896/34, 1896/35, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad10)****Žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, o uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle § 110 odst. 2 stavebního zákona na pozemcích parc.č. 4275/11, 4303/3 a 3655/1, vše v k.ú. Vinohrady**

Společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČ 452 71 895, zastupující na základě plné moci společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle § 110 odst. 2 stavebního zákona na pozemcích parc.č. 4275/11, 4303/3 a 3655/1, vše v k.ú. Vinohrady, pro účely vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“.

MČ Praha 3 vydala souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemcích parc.č. 4275/11, 4303/3 a 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, pro účely územního řízení dne 21.7.2017 pod č.j. UMCP3 70867/2017/232/17 po předchozím projednání projektové dokumentace na Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 3 a se správcem zeleně OOŽP ÚMČ Praha 3.

Požadovaná smlouva bude podkladem pro vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem. Smlouva bude obsahovat závazek stavebníka uzavřít po dokončení stavby smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene pro nově umístěné inženýrské sítě.

Pozemek parc.č. 3655/1, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, je zapsaný na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 4275/11 a 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou zapsány na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle § 110 odst. 2 stavebního zákona na pozemcích parc.č. 4275/11, 4303/3 a 3655/1, vše v k.ú. Vinohrady, se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, pro účely vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 11)

**Žádost společnosti ONEGAST, spol. s r.o., IČ 457 86 828, o vydání souhlasu s umístěním nové kanalizace do pozemků parc.č. 4435/20 a 487/1, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Rekonstrukce kanalizace Tachovské nám., Praha 3, k.ú. Žižkov“**

Společnost ONEGAST, spol. s r.o., IČ 457 86 828, zastupující na základě plné moci Pražskou vodohospodářskou společností a.s, IČ 256 56 112, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním nové kanalizace do pozemků parc.č. 4435/20 a 487/1, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Rekonstrukce kanalizace Tachovské nám., Praha 3, k.ú. Žižkov“.

Předmětem výše uvedené akce je rekonstrukce stávající kanalizace, resp. umístění nových kanalizačních stok na Tachovském náměstí, kterou budou kromě jiných dotčeny i pozemky parc.č. 4435/20 a 487/1, vše v k.ú. Žižkov. Rekonstrukce kanalizace je podmiňující stavbou pro budoucí investiční akci MČ Praha 3 „Tachovské nám., obnova náměstí“.

Pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, je zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Tento pozemek byl MČ Praha 3 svěřen hl.m. Prahou v nedávné době pro budoucí realizaci obnovy Tachovského náměstí.

Žadatel doložil souhlasné stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. a odboru dopravy ÚMČ Praha 3 k projektové dokumentaci stavby pro územní řízení.

Souhlasné stanovisko MČ Praha 3 k projektové dokumentaci pro územní řízení výše uvedené stavby bylo vydáno dne 8.11.2017 pod. č.j. UMCP3 100941 /2017/OÚR.

OOŽP ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a komunikací, nemá námítky k umístění kanalizace do předmětných pozemků s podmínkou, že měsíc před realizací stavby požádá investor OOŽP ÚMČ Praha 3 o souhlas se zábořem dotčených částí pozemků a stanovení podmínek pro výkopové práce.

Po ukončení prací bude povrch dotčených pozemků uveden do původního stavu.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním nové kanalizace do pozemků parc.č. 4435/20 a 487/1, vše v k.ú. Žižkov, za podmínek stanovených správcem zeleně, společností ONEGAST, spol. s r.o., IČ 457 86 828.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0

zdržel se 0

**Ad 12)**

**Žádost společnosti SUPTel a.s., IČ 252 29 397, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou síť elektronických komunikací k tíži pozemků parc. č. 1764/5 a 1780/1, vše v k.ú. Žižkov**

Společnost SUPTel a.s., IČ 252 29 397, zastupující na základě plné moci společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou síť elektronických komunikací, vybudovanou v rámci akce „Rozšíření sítě Pragonet na území Praha 3-Žižkov“ (dále jen „stavba“), k tíži pozemků parc.č. 1764/5 a 1780/1, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, uzavřela dne 7.3.2012 s MČ Praha 3 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro novou veřejnou síť elektronických komunikací, která měla být vybudována v rámci stavby, k tíži pozemků parc.č. 1777/1, 1764/4 a 1764/5, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, dne 1.1.2014 na základě realizace fúze sloučením zanikla a její nástupnickou společností se stala společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681. Oprávněným z věcného břemene je tedy společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681.

Pozemek parc.č. 1764/4 v k.ú. Žižkov, bývalá parková cesta poblíž budovy RIAPSu, byl přisloučen k pozemku parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, čímž zanikl.

Pozemek parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o rozsáhlý pozemek parku Parukářka.

Pozemek parc.č. 1764/5, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č.1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o zpevněnou komunikaci za budovou RIAPSu.

Nová trasa veřejné komunikační sítě je vyznačena v geometrickém plánu č. 3157-352/2017 ze dne 11.9.2017.

Hodnota věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem a činí 9 385.-Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, pro novou veřejnou síť elektronických komunikací, vybudovanou v rámci akce „Rozšíření sítě Pragonet na území Praha 3 - Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 1764/5 a 1780/1, vše v k.ú. Žižkov“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 13)**

**Žádost spoluvlastníků pozemků parc.č. 2181/1 a 2181/2, vše v k.ú. Žižkov, o odkup spoluvlastnických podílů ve svěřené správě MČ P3.**

Odbor majetku obdržel dne 1.11.2017 žádost spoluvlastníků pozemků parc.č. 2181/1 a 2181/2, vše v k.ú. Žižkov, vedených na LV 2190 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, a to [REDAKCE] o odkoupení ideálních spoluvlastnických podílů předmětných pozemků, každého o velikosti 2/24, jejichž vlastníkem je hl. m. Praha a MČ P3 je má ve svěřené správě.

Jako důvod uvádí žadatelé vyrovnaní s historickou křivdou, kterou se nepodařilo vyřešit v rámci restitučního řízení, neboť id. 2/24 předmětných pozemků nebyly vydány jednomu z původních vlastníků a tato část v konečném důsledku zůstala ve vlastnictví obce.

Pozemky parc.č. 2181/1 a parc.č. 2181/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda, se nacházejí v blízkosti katastrální hranice mezi k.ú. Žižkov a k.ú. Vysočany, v prodloužení ulice Hraniční, Praha 3 a tvoří část původní cesty v zalesněné ploše v území parku Na Krejčárku.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 3 nemá námitky k odprodeji ideálních spoluvlastnických podílů předmětných pozemků, neboť tyto plochy nesouvisí s plochami veřejné zeleně MČ P3, pouze s pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy a s pozemky [REDAKCE] a spol., které MČ P3 udržuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi a MČ P3.

Prodej předmětných spoluvlastnických podílů by se realizoval za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje spoluvlastnických podílů k pozemkům parc.č. 2181/1 a parc.č. 2181/2, oba o velikosti id. 2/24, vše v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej spoluvlastnických podílů k pozemkům parc.č. 2181/1 a parc.č. 2181/2, oba o velikosti id. 2/24, vše v k.ú. Žižkov, které má MČ P3 ve svěřené správě, a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

Termíny pro jednání Komise v roce 2018 jsou stanoveny následovně (s ohledem na komunální volby):

Vždy od 17,30 hodin: 29.1.  
26.2.  
23.4.  
28.5.  
25.6.  
27.8.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.  
předsedkyně komise