

Zápis č. 22 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 9.10.2017

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 6

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, Mgr. Pavel Křeček,
David Němeček, Ing. Jaroslav Tingl
Lukáš Henzl

Omluven: Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,26 hodin

Konec jednání: 17,50 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost společnosti Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2015/00970/OMA ze dne 18.8.2015, k užívání části pozemku parc. č. 979/45 v k.ú. Žižkov, o 1 rok.
2. Žádost [redacted] Praha 3, o vydání souhlasu k udělení plné moci pro jednání s Odborem památkové péče MHMP v rámci přípravy stavby „Zelené terasy“ k bytové jednotce č. [redacted] domu čp. [redacted] ul. Husitská [redacted] Praha 3.
3. Žádost společnosti JEZL ELEKTRO s. r.o., IČ 271 37 210, o vydání souhlasu s umístěním nové elektropřípojky 1kV do pozemků parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany v rámci akce „Hraniční, nové kNN, S-143425“.
4. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN, které bylo realizováno v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS“ k tíži pozemku parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov.
5. Žádost společnosti S12 a.s., IČ 273 87 968, o prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov.
6. Žádost Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350, o prodej části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady.
7. Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2834/8 v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 5 (nebyl přítomen Mgr. Pavel Křeček)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2015/00970/OMA ze dne 18.8.2015, k užívání části pozemku parc. č. 979/45 v k.ú. Žižkov, o 1 rok.

MČ Praha 3 uzavřela se společností Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, (dále jen „Společnost“), dne 18.8.2015, na dobu 1 roku, smlouvu o výpůjčce k části pozemku parc. č. 979/45 o výměře 20 m² v k.ú. Žižkov, za účelem umístění venkovního letního posezení – předzahrádky u kavárny Café Martin.

Předmětná část pozemku je terasa s povrchem dlažby, pod vstupním schodištěm do domu č.p. 805, ul. Lupáčova 10, u vedlejšího vchodu do kavárny Café Martin, kterou Společnost provozuje. Společnost se zabývá obecně prospěšnou činností mj. pomoci lidem s mentálním a kombinovaným postižením a jejich uplatněním na trhu práce. Na terase u kavárny má

Společnost od května do září umístěné 3 stolky o 12 místech, za účelem rozšíření sortimentu kavárny a sezónní nabídku. Předzahrádka u kavárny je otevřena pouze v pracovní dny od 11 do 19 hod. a sezení je výlučně nekuřácké.

V souladu s usnesením RMČ č. 621 ze dne 31.8.2016 byla smlouva o výpůjčce č. 2015/00970/OMA ze dne 18.8.2015 dodatkem č. 1 Společnosti prodloužena do 31.8.2017.

Za dobu výpůjčky nebyla zaznamenána žádná stížnost ze strany obyvatel bytového domu Lupáčova 10, Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 2015/00970/OMA ze dne 18.8.2015, dle kterého bude doba výpůjčky společnosti Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, prodloužena na dobu 1 roku.“

Hlasování: pro 5 (nebyl přítomen Mgr. Pavel Křeček)
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost [redacted], bytem [redacted] Praha 3, o vydání souhlasu k udělení plné moci pro jednání s Odborem památkové péče MHMP v rámci přípravy stavby „Zelené terasy“ k bytové jednotce č. [redacted] domu čp. [redacted], ul. Husitská [redacted], Praha 3.

MČ P3 vlastní podíl velikosti 7164/10991 na budově čp. [redacted], ul. Husitská [redacted], obec Praha, který je součástí pozemku parc. č. [redacted], vše v k.ú. Žižkov. Spoluvlastníkem předmětných nemovitostí je mimo jiných spoluvlastníků i žadatel, [redacted], který vlastní podíl [redacted] nemovitostí. Obytný dům v Husově ulici má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V domě je 12 bytových jednotek a 4 nebytové prostory. Součástí domu je malý dvorek, na kterém je volný prostor. Žadatel má v [redacted] byt, jehož 2 okna jsou situována směrem na dvorek. V rámci zkvalitnění bydlení ve vnitřních prostorách bytu a výměny oken, které jsou ve velmi špatném stavu, hodlá žadatel realizovat výstavbu dvorní zelené terasy.

Žadatel k žádosti doložil souhlas všech ostatních spoluvlastníků nemovitostí a nyní požádal MČ P3 o udělení plné moci pro jednání s Odborem památkové péče MHMP v rámci přípravy stavby terasy k bytové jednotce č. [redacted] domu čp. [redacted], ul. Husitská [redacted], který je součástí pozemku parc. č. [redacted], vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje vydat souhlas k udělení plné moci [redacted] bytem [redacted], Žižkov, 130 00 Praha 3, pro jednání s Odborem památkové péče MHMP v rámci přípravy stavby „Zelené terasy“ k bytové jednotce č. [redacted] domu čp. [redacted], ul. Husitská [redacted], který je součástí pozemku parc. č. [redacted], vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost společnosti JEZL ELEKTRO s. r.o., IČ 271 37 210, o vydání souhlasu s umístěním nové elektropřípojky 1kV do pozemků parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany v rámci akce „Hraniční, nové kNN, S-143425.“

Společnost JEZL ELEKTRO s. r.o., IČ 271 37 210, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním nové elektropřípojky 1kV do pozemků parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany, v rámci akce „Hraniční, nové kNN, S-143425“. Současně požádala Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72 Na Balkáně Praha 3, IČ 638 29 835, o souhlas s umístěním rozvodné skříně RIS na pozemku parc.č. 1916/2 v k.ú. Vysočany. Vzhledem ke skutečnosti, že RIS je koncovým bodem elektropřípojky, byly obě žádosti sloučeny. Vlastníkem elektropřípojky bude PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Cílem stavební akce je připojení zahrádkářské kolonie č.72 k síti PREdistribuce, a.s. Nová přípojka bude napojena ze stávající RIS situované ve fasádě stavby č.p. 2866, která je součástí pozemku parc.č. 2182/4, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy. Kabel NN bude veden v komunikaci Hraniční, kde se dotkne kromě jiných i pozemku parc. č. 2008/1 v k.ú. Vysočany a bude ukončen v RIS v pilířku, navrženém na hranici pozemků parc.č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany.

Pozemek parc.č. 1916/2 v k.ú. Vysočany, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 885 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 885 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Souhlas MČ Praha 3 s realizací předmětné stavby dle projektové dokumentace pro územní řízení byl vydán dne 18.9.2017 pod č.j. UMCP3 081827/2017/OÚR a dne 19.9.2017 pod č.j. UMCP3 064031/2017/OÚR, po projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 5.9.2017.

OOŽP ÚMČ Praha 3 – oddělení správy zeleně a komunikací nemá námitek k realizaci předmětné akce za předpokladu, že před zahájením výkopových prací požádá investor o zábor plochy veřejné zeleně a při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin a vegetačních ploch ve shodě s ČSN 839061 (stanovisko č.j. OOŽP – OSZK 277/17/OOŽP/Nig ze dne 24.8.2017).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním elektropřípojky 1kV do pozemků parc. č. 1916/2 a 2008/1, vše v k.ú. Vysočany, v rámci akce „Hraniční, nové kNN, S-143425“, za podmínek stanovených správcem zeleně, společnosti JEZL ELEKTRO s. r.o., IČ 271 37 210.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN, které bylo realizováno v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS“ k tíži pozemku parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 a společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, uzavřely dne 1.9.2010 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene evid.č. 2010/01834/8.1 pro nové kabelové vedení NN, které mělo být realizováno v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS“ k tíži pozemku parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov. Na základě této smlouvy požádal po realizaci akce právní odbor společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Pozemek parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Trasa skutečného průběhu kabelového vedení NN byla zaměřena geometrickým plánem č.3107/59/2017 ze dne 12.6.2017.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 40 720,-Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN, které bylo realizováno v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS“, k tíži pozemku parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 6
proti 0

zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti S12 a.s., IČ 273 87 968, o prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov.

MČ P3 obdržela dne 24.10.2016 žádost společnosti S12 a.s., IČ 273 87 968, se sídlem Praha 2 – Nusle, Čiklova 1706/13a, PSČ 12000 (dále jen „Společnost“), o prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, ul. Roháčova, Praha 3.

Pozemek parc.č. 1927 o výměře 262 m² v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití zbořeniště.

Předmětný pozemek se nachází v proluce, která vznikla demolicí činžovních domů mezi ulicemi Koněvova, Roháčova, Budovcova a Kaplířova, Praha 3.

Společnost je výlučným vlastníkem všech okolních pozemků tvořících proluku, a to parc.č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vedených na LV 2064 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Zástavbu středního bloku včetně předmětného pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov společnost dlouhodobě developersky připravuje a jedná se zástupci MČ P3. Žádost Ing. Vojtěcha Haluzy o změnu územního plánu podle architektonické studie domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova projednával Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 29.1.2015 a dne 13.2.2015 odeslal žadateli souhlasné stanovisko s požadavkem na změnu územního plánu, týkající se koeficientu míry zastavěného území. Dne 3.9.2015 vzal Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 na vědomí „Návrh řešení obnovy komunikací ulic Budovcova a Kaplířova, Praha 3, Žižkov“, od Ing. Vojtěcha Haluzy a žádal paní starostku o vedení dalších jednání k zjištění dalších podrobností a detailů předloženého záměru.

Na základě jednání Společnosti se zástupci vedení radnice byly ze strany MČ P3 Společnosti předloženy dne 15.9.2017 návrhy smluv možného budoucího majetkoprávního narovnání, spočívajícího v uzavření:

- 1) Kupní smlouvy o převodu pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví Společnosti, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku (bude uzavřena současně se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu jednotky).
- 2) Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu jednotky, a to ve smyslu, že na základě investičního záměru Společnosti, spočívajícího ve výstavbě bytového domu dle architektonické studie s názvem „BYTOVÝ DŮM KONĚVOVA – ROHÁČOVA – BUDOVCOVA - KAPLÍŘOVA, vybuduje Společnost předmětný bytový dům, jehož součástí bude mimo jiných samostatná jednotka zahrnující 60 garážových stání, umístěných v 1. PP předmětné stavby, která bude zcela stavebně a provozně oddělena od ostatních garážových stání v předmětné budově. Po dokončení stavby a uvedení do provozuschopného stavu se Společnost zavazuje převést jednotku do vlastnictví MČ P3 za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku, která bude snížena o 10 %. Tento záměr se Společnost zavazuje zrealizovat nejpozději do 7 let od uzavření budoucí kupní smlouvy.
- 3) Kupní smlouvy o převodu jednotky ve smyslu již uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (po realizaci záměru výstavby bytového domu).

Společnost s tímto majetkoprávním vypořádáním souhlasí, což potvrdila podpisem předložených návrhů smluv.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr majetkoprávního vypořádání mezi MČ P3 a společností S12 a.s., IČ 27387968 a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu jednotky a prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, společnosti S12 a.s., IČ 27387968, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku, to vše za podmínky, že bude smluvně ošetřeno zajištění dodržení závazku realizace projektu, nepřevedení

projektu na jinou osobu – jinak vrácení pozemku MČ P3 a podstatného zvýšení sankce citované v návrhu smlouvy.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 1 (Mgr. Pavel Křeček)

Ad 6)

Žádost Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350, o prodej části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady.

MČ P3 obdržela dne 29.6.2017 žádost Společenství vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350, se sídlem Praha 3 – Vinohrady, U Vinohradské nemocnice 2256/4, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), o prodej části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady.

Pozemek parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití jiná plocha, je v katastru nemovitostí veden na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ P3.

Výše uvedený pozemek se nachází v uzavřeném vnitrobloku ulic U Vinohradské nemocnice, Hollarovo náměstí, Soběslavská a Vinohradská, Praha 3.

Důvodem odkupu části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, o ploše cca 3 m², je plánovaná realizace stavební akce žadatele pod názvem „Instalace osobního výtahu, U Vinohradské nemocnice 2256/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady“, která spočívá v instalaci nového výtahu včetně umístění technologie do nové výtahové šachty, a to z ocelových profilů v místě stávajících pavlačí z dvorní strany bytového domu č.p. 2256 v k.ú. Vinohrady. Tato stavba zasáhne do pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady.

Společenství zároveň požádalo Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení shora citované stavby, který věc projednal ve Výboru pro územní rozvoj dne 5.9.2017. Dne 18.9.2017 bylo Společenství odesláno sdělení, že MČ P3 s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace souhlasí.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 nemá námítky k prodeji části pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, za účelem výstavby nové výtahové šachty v domě č.p. 2256 v k.ú. Vinohrady.

Pro účely vydání stavebního povolení bude nejprve se Společenstvím uzavřena Smlouva o provedení stavby ve smyslu stavebního zákona, pro výše uvedenou stavbu, po jejímž dokončení dojde k zaměření stavby a k majetkoprávnímu narovnání nově vzniklého pozemku, což bude zakotveno pod smluvní pokutou jako podmínka v předmětné smlouvě.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na pozemku parc.č. 3771/2 v k.ú. Vinohrady, se Společenstvím vlastníků U Vinohradské nemocnice 4, Praha 3, IČ 29139350.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

AD 7)

Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2834/8 v k.ú. Žižkov

MČ Praha 3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, dne 3.10.2017 žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2834/8 v k.ú. Žižkov, a to na základě žádosti podané společností Cesem, s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Praha 10 – Hostivař, Domkářská 20/2, PSČ 102 00 (dále jen „Společnost“).

Pozemek parc.č. 2834/8 v k.ú. Žižkov, o výměře 2 m², je v katastru nemovitostí vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. Důvodem podané žádosti je narovnání právního vztahu a sjednocení

vlastnictví pozemku a stavby, neboť na předmětném pozemku se nachází část stavby č.p. 2776 v k.ú. Žižkov, která je vedena na LV 2073 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost (Sanatorium sv. Anny, privátní zdravotnické zařízení).

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2834/8 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise