



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 5 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 22. 3. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15¹³
Konec jednání: 18⁰⁷

Jednání řídil: Michal Kucián- místopředseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen (odešel v 16⁴⁵)
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Martin Sekal - předseda komise

Hosté: David Gregor
Stanislava Urbanová

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádosti o přechod nájmu bytu
Žádost o výměnu bytu za menší
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádosti o společný nájem bytu
Různé
Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně znevýhodnění
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Ondříčkova 384/33 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 25.844,- Kč.
- Kubelíkova 725/62 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 28.944,- Kč.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Kubelíkova 725/62 [REDACTED] (Policie ČR)
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Seifertova 1021/19 [REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Jeseniova 446/37 [REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Vinohradská 1756/114 [REDACTED]
Pro prodloužení NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.
- Baranova 1832/13 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Přemyslovská 848V/2 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Baranova 1832/13 [REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Jeseniova 909/29 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP žádá doložení zpráv o zdravotním stavu.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Jeseniova 846/27 [REDACTED] (TP Bryksova 944/27, Praha 9)
KBP bere na vědomí, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na žadatelku a požaduje vyklizení a vrácení bytu.
- Táboritská 16/24 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na žadatelku a požaduje vyklizení a vrácení bytu.
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost o výměnu bytu za menší

- Roháčova 297/34

██████████ (Policie ČR, 3+1, 78 m²)

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu v domě čp. 17, Táboritská 26 (2+kk, 45 m²).

Podmínkou je ukončení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu. Nájemní smlouva bude vázána na služební poměr u Policie ČR.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Jeseniova 446/37

██████████ (dluhy)

Pro výpověď: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Různé

- Žitavská 2533, Česká Lípa

██████████ (Ošetřovatelský domov Praha 3)

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Koněvova 2399/184. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí plynu a elektřiny prostřednictvím správce objektu.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 25 ze dne 18. 1. 2017. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Lukášova 188/2

██████████

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jeseniova 2446/75.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 237 ze dne 13. 4. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Jeseniova 508/25

██████████

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Loudova 2431/6.

Výměna bytu za menší byla schválena usnesením RMČ č. 795 ze dne 11. 11. 2015. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Slezská 2292/127

- U svahu 1118/28, Praha 5

██████████

██████████

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Vinohradská 1756/114.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 955 ze dne 12. 12. 2016. V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

- Jičínská 1748/5
[redacted]
KBP konstatuje, že výměna vchodových dveří je v kompetenci správce objektu.

- Jeseniova 846/27
[redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko správce k případnému přisloučení části chodby k bytu [redacted] a toto přisloučení nedoporučuje.

- Roháčova 273/40
[redacted] (omez. ve svéprávnosti)
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje, aby se nájemkyní bytu stala opatrovnice [redacted], [redacted]
[redacted].

- Radhošťská 2004/5
[redacted]
KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl doplacen v plné výši a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Loudova 2431/6
[redacted]
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem [redacted] (občan SR) v bytě, jehož je [redacted] nájemkyní.

- Táboritská 17/26
[redacted] a [redacted] (byť z VŘ)
Vzhledem k tomu, že se žadatelé přes opakované výzvy nedostavili k podpisu nájemní smlouvy KBP doporučuje, aby nájemcem bytu zůstal [redacted]
[redacted].

- Ondříčkova 1203/5
[redacted]
KBP bere na vědomí, že s [redacted] bude uzavřena nájemní smlouva k bytu v DPS a doporučuje vyřazení její žádosti o byt z evidence.

- KBP bere na vědomí nutnost přestěhování nájemců ateliérů v panelových domech, ve kterých proběhne revitalizace. Nájemcům ateliérů budou nabídnuty volné byty a bude s nimi uzavřena Smlouva o nájmu bytu ke krátkodobému účelu na dobu určitou, tj. do ukončení oprav ateliérů. Nájemné v dočasně pronajatých bytech bude činit 80 Kč/m²/měsíc a služby spojené s užíváním bytu. Nájemní smlouvy k ateliérům zůstanou zachovány. Po dobu prací v ateliérech budou nájemci platit za tyto nebytové prostory nájemné ve výši 1/Kč/měsíc. Služby spojené s užíváním ateliérů hradit nebudou. Připojení elektroměrů v bytech zajistí OTSMI s tím, že elektroměry již nebudou přihlášeny na SMP Praha 3 a.s., nýbrž na správce objektu, tj. SZM MČ Praha 3 a.s., který po uvolnění bytu provede vyúčtování.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Domažlická 1479/10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Chelčického 360/5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Slezská 1454/117

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Jarově 2067/30

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Příběnická 939/20

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1173/104

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 244/48

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Baranova 1874/2

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1604/144

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeronýmova 324/8

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Vlkova 811/33

Pro uzavření NS v DPS: 6 Zdržel se: 0
KBP doporučuje zvážit uzavření nájemní smlouvy
v DPS.

- Žerotínova 1662/61

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- U zeleného ptáka 9, Pha 4
(fakticky Koněvova 316/26)

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Seifertova 566/39

Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1757/68

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 947/63

Pro uzavření NS: 2 Proti: 1 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 4 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 12. 4. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - místopředseda komise