

Z Á P I S

Z 5. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 6. 6. 2017

Datum jednání: 6. června 2017
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9
Začátek jednání: v 16:34 hodin
Konec jednání: v 20:05 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů: průběžně 7 - 8 - 7 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): **Pavel Ambrož**
Martin Dlouhý
David Gregor
Mojmír Mikuláš
Michal Papež (odchod 18:34)
Ondřej Ruť
Zdeněk Zábojník
(příchod 16:52, do té doby jednání řídí pan Dlouhý)
Miloslav Procházka
Alexander Bellu
Omluveni:
Pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Václav Tětek – OV, Martin Kadlec – OTSMI,
Milan Kepka – OD, Jonáš Merta - OO
Přítomní hosté: Vladislava Hujová, starostka, Filip Stome, Tomáš Děd, Jiří Lhoták,
Michal Švejda, A. Zitek, Jean-Michel Kolly
Počet stran zápisu: **27**
Zapsal: Zdeněk Fikar - tajemník, Tomáš Slepíčka, Martina
Brzobohatá (všichni OÚR)
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábojník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 4. dubna 2017.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“
- C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III., včetně odložení projednání bodu II.1.f (Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN) na září 2017 a dále včetně předřazení bodu II.27

(Dodatek smlouvy s Central Group a.s.), bodu II.22 (Žádost o stanovisko k DÚR „Žižkovské pavlače“ a Smlouva o spolupráci se společností Realstella, a.s.), bodu II.26 (Koncepční studie veřejného prostranství kolem památníku J. Seiferta na Žižkově), bodu II. 7 dostavba Vlkova 11, (kde se k požadovanému podrobnému vysvětlení dostavil Ing. Tomáš Děd) a bodu II.8 (areál Malešická), kde se dostavil pan Kolly, zástupce investora.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje

1. Aktualizace „Zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“ a „Programu pro čerpání z Fondu obnovy a rozvoje“ pro rok čerpání 2018.“.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Veřejná vyhláška - Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 3083/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.
 - 1.b Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.
 - 1.c Oznámení o konání společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV, a to změn č. Z 2776/00 (2 varianty) a Z 2794/00, Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – MČ Praha 6 a MČ Praha 9.
 - 1.d Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu SÚ HMP.
 - 1.e Management plan – předání k vnějšímu připomínkovému řízení.
 - 1.f Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené).
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
 - 3.a Vyjádření k užívání přízemních prostor na adrese Vinohradská 135/1418, Praha 3, na č. parc. 1495, k. ú. Žižkov, Praha 3.
 - 3.b Vyjádření k úplatnému převodu pozemků č. parc. 4435/1, 4435/5, 4435/10, k. ú. Žižkov, Praha 3.
 - 3.c Vyjádření k nabytí pozemků č. parc. 730/1, 730/10, 730/11, 730/13, 730/15, v k. ú. Karlín, Praha 8, č. parc. 4030/41, 4030/42, 4030/43, 4031/46, 4031/47, 4031/48, 4031/49, 4031/50 k. ú. Libeň, Praha 8, č. parc. 2173/2, 4422/1, 4422/10, 4422/12, 4422/15, 4422/16, 4427/12, 4427/15, 4427/16, 4427/17, 4439/7, 4439/12, 4439/13, 4439/14, 4444/18, 4443, 4444/20, 4444/21, 4444/22, 4444/25, 4444/26, a části pozemků č. parc. 4427/13, 4439/10, 4439/11 k. ú. Žižkov, Praha 3.
 - 3.d Vyjádření ke svěření pozemků č. parc. 3808/1, 4314/3, k. ú. Vinohrady, Praha 3.
 - 3.e Vyjádření k DSP „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3, (vytažení chodníkových ploch) SO 100 – Komunikace, SO 300 – Objekty odvodnění UV a SO 500 – přeložka plynovodu“.
 - 3.f Vyjádření k DSP „Rekonstrukce ulice Husitská, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
 - 3.g Vyjádření k DÚR „Dostavba optické sítě FIBER Network Praha 3, Žižkov“.

4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Úpravy vnitrobloku mezi ulicemi Jeseniova a Roháčova, Praha 3, k. ú. Žižkov“ – pro informaci.
- 5.a Pozvánka na 1. jednání kontrolního dne stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“.
- 5.b Zápis z 1. jednání kontrolního dne stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“.
6. Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Rozšíření optické sítě Connect – Praha/Vackov“ na č. parc. 3541/95, k. ú. Žižkov a žádost o vydání plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.
7. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Stavební úpravy a dostavba bytového domu na č. parc. 150, k. ú. Žižkov, Vlkova 409/11, Praha 3“.
8. Žádost o stanovisko k DÚR zámětu Areál Malešická – Praha 3 Žižkov, č. parc. 3556/1, 3557/1, /3, /4 a /6 v k. ú. Žižkov.
9. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „RVDSL 1724 A-A-LIBN434-LIBN1HR-OK z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“.
- 10.a Žádost o souhlas pro potřeby územního a stavebního řízení stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na č. parc. 3655/1, 4275/11, 4303/3, k. ú. Vinohrady.
- 10.b Žádost o vystavení plné moci pro projednávání s orgánem památkové péče pro územní a stavební řízení stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na č. parc. 3655/1, 4275/11, 4303/3, k. ú. Vinohrady.
11. Petice za zachování zeleně a nezastavitelnost území dětského hřiště Na Balkáně a parku Na Krejčárku a žádost o projednání na Zastupitelstvu MČ Praha 3.
12. Nesouhlas s vedením cyklotrasy A25 a A244 přes pozemky 2180/7 a 2180/5, k. ú. Žižkov, které jsou v soukromém vlastnictví.
13. Žádost o součinnost při revizi katastrálního operátu.
14. Žádost o vyjádření k objemové studii půdních bytů v objektu SVJ Viklefova 1732/3, k. ú. Žižkov, Praha 3.
15. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „BESIP Jiřího z Poděbrad – Mánesova, č. akce 2970322“, k. ú. Vinohrady, Praha 2 a 3.
16. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro provedení stavby záměru „GO PTV Slezská II. etapa pro rozvod tepla“ a o vyjádření k dotčení pozemků č. parc. 3587, 3585, 3583/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3.
17. Žádost o vyjádření k projektu pro umístění stavby „Praha 3 – Žižkov, U Památníku, Vojenský historický ústav Vítkov, VOTS“ na č. parc. 402, 404/2, 405, 4350, 4355/2, 4427/15, k. ú. Žižkov, Praha 3.
- 18.a Žádost o stanovisko pro účely stavebního řízení na akci „Chodníkový program Prahy 3, akce č. 900067/53 Pod Jarovem, č. 900067/54 Mezi Domky, č. 900067/55 Na Rovnosti 9 - 11, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
- 18.b Podnět na vypracování standardů skladeb povrchů – pro informaci.
19. Žádost o vydání stanoviska ke studii na „Výstavbu výtahu v ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic, objekt Perunova 6/975, Praha 3, k. ú. Vinohrady, v rámci akce „Bezbariérové řešení škol““.
20. Žádost o stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Rekonstrukce a úprava podkroví – vestavba půdních bytů, Mezi Domky 5, Praha 3, č. parc. 3471, k. ú. Žižkov“.
21. Informace o výměně oplocení na společné hranici pozemků č. parc. 512, 503, 504, 507, k. ú. Žižkov, Praha 3 společností Vitkovia Centrum – pro informaci.

22. Žádost o stanovisko k DÚR „Žižkovské pavlače“ a Smlouva o spolupráci se společností Realstella, a.s.
23. Žádost o stanovisko k „Návrhu řešení obytné ulice, společného vjezdu do podzemních garáží obou bloků na S12 a parkování pro veřejnost bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
24. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Oplocení areálu VŠE – Jarov na č. parc. 3607/1, 3626/4, 3623/3, 3616/1, 3617, 3610/2, k. ú. Žižkov, Praha 3 – Jarov“.
25. Informace k žádosti MČ Praha 3 ze dne 4.1.2017 o odejmutí pozemků č. parc. 774/12, 974/3, 979/10, 1737/1, 1746/3, 4280/16, 4280/17, k. ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.
26. Koncepční studie veřejného prostranství kolem památníku J. Seiferta na Žižkově.
27. Dodatek smlouvy s Central Group na Nákladové nádraží Žižkov.
28. Žádost o stanovisko k DÚR záměru „Změna využití na bydlení, stavební úpravy a přestavba dvorního objektu Vinohradská 1425/72, Praha 3, Vinohrady.“
29. Na vědomí.
30. **Různé.**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Výsledek odvolacího řízení a doporučení objednání DSP na akci „Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“.
 2. Připomínky ke studii lokality Parukářka, představené veřejnosti dne 9.5.2017.
 3. Žádost o iniciaci vyžádání navrácení historického artefaktu Žižkova „Reissmannův sloup“ od HMP zpět na území MČ Praha 3.
 4. Informace o průběhu přípravy územního řízení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí“.
 5. Žádost o vyjádření ke studii „Revitalizace parku U Kněžské louky“ na č. parc. 2639/172, 2639/178, 2639/236, 2639/237, 2639/176, 2639/179, 2807/1, k. ú. Žižkov.
6. **Různé**

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje

1. Aktualizace „Zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“ a „Programu pro čerpání z Fondu obnovy a rozvoje“ pro rok čerpání 2018.“
Předkládá: Odbor organizační + OÚR

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ i ZMČ P3 schválit navržené aktualizace „Zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“ a „Programu pro čerpání z Fondu obnovy a rozvoje“ pro rok čerpání 2018 dle jejich opravených verzí z května 2017.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

– 4/27 –

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Veřejná vyhláška - Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 3083/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.
(UMCP3 039088/2017, OÚR 134)

OÚP MHMP, Ing. Jakub Tomeš

„Změna se týká MČ Praha 12 – Lahovice, Malá Chuchle, Velká Chuchle.“

- 1.b Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

(UMCP3 038577/2017, OÚR 135)

OÚP MHMP, Mgr. Sýkorová

„Změna se týká trasy metra D v úseku Pankrác – Písnice.“

- 1.c Oznámení o konání společného jednání o návrzích 2 celoměstsky významných změn vlny IV, a to změn č. Z 2776/00 (2 varianty) a Z 2794/00, Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – MČ Praha 6 a MČ Praha 9.
(UMCP3 040666/2017, OÚR 142)

OÚP MHMP, Ing. Jana Dvořáková

„Změny se týkají MČ Praha 6 – terminál Vokovice a MČ Praha 9 - Hloubětín – multifunkční centrum. Společné jednání se konalo 23.5.2017.“

- 1.d Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu SÚ HMP.

(UMCP3 043108/2017, OÚR 145)

Ing. arch. Vojtěch Vavřina

„Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP se netýkají území MČ Praha 3.“

- 1.e Management plan – předání k vnějšímu připomínkovému řízení.

(UMCP3 035864/2017, OÚR 178)

OPP HMP, Mgr. Simona Vladíková

„Nabídka připomínkovat management plán ochrany světového kulturního dědictví Historického centra Prahy – část 001 vypršela 21.4.2017.“

- 1.f Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené).
(UMCP3 031658/2017, OÚR 119)

Central Group a.s., Tomáš Koudelka, investiční ředitel

Na Strži 65/170, 140 00 Praha 4

Výbor V4-17 ze dne 4.4.2017:

Provedení neznamená pouze změnu funkčního využití ploch, změnu jejich dopravní a infrastrukturní obsluhy, zaměstnanost ale i dopad na další limity v území, konkrétně na ochranná pásma telekomunikačního vysílání.

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ projedná žádost v příštím jednání. Do té doby **pověřuje** paní starostku Hujovou k jednání se žadatelem a s OÚR MHMP o nezbytném **doplnění podnětu***

o bližší údaje a informace o plánovaném záměru nového využití, jeho kapacitách a o zrušení telekomunikačních ochranných pásem.“ „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odložil projednání bodu II.1.f (žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN) na září 2017.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

U S N E S E N Í Rady hlavního města Prahy číslo 1194 ze dne 30.5.2017
k pořízení nového návrhu celoměstsky významné změny I ÚP SÚ hl. m. Prahy - Z 2600/00
(Praha 3, Praha 10; lokalita "Nákladové nádraží Žižkov" a areál Vackov a.s. -- vymístění
železniční dopravy, začlenění území do městské struktury)

Rada hlavního města Prahy

- I. b e r e n a v ě d o m í 1. zpětvzetí podnětu na pořízení celoměstsky významné změny I ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 2600/00 2. závěry z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení 3. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl. m. Prahy, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení
- II. s o u h l a s í s pokračováním pořizování změny Z 2600/ÚP SÚ hl. m. Prahy a s návrhem pokynů pro zpracování nového návrhu uvedené změny včetně zdůvodnění, uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

Informace z médií (ČTK 1.6.2017)

Praha převezme změnu územního plánu Nákladového nádraží Žižkov

Praha bude pokračovat v pořizování změny územního plánu, která se týká Nákladového nádraží Žižkov. Rozhodli o tom dne 30. května 2017 pražští radní. Původním zadavatelem změny byla v roce 2008 Praha 3, která nyní naopak chce její pořizování ukončit. Změna územního plánu je nezbytná pro zástavbu pozemků dříve sloužících železnici. Podle rozhodnutí rady bude nutné vypracovat nový návrh, který zohlední prohlášení budovy nádraží kulturní památkou.

"Rádi bychom změnu dokončili, aby mohla být odstraněna stavební uzávěra a mohlo dojít k rekultivaci brownfieldu," prohlásila náměstkyně primátorky pro územní rozvoj Petra Kolínská (Zelení/Trojkoalice). Doplnila, že dokončení je podmíněno vypracováním podrobné dopravní studie a urbanistické studie zástavby území. Rozhodnutí rady musí ještě schválit zastupitelstvo na svém červnovém jednání.

Příprava nového návrhu bude znamenat zdržení asi o rok. Ukončení pořizování a zadání nové změny by znamenala zpoždění o tři až čtyři roky. Starostka Prahy 3 Vladislava Hujová (TOP 09) koncem loňského roku odeslala magistrátu žádost o stažení podnětu a jako důvody přitom uvedla plán uspořádat na část území veřejnou urbanistickou soutěž, kterou by změna územního plánu omezovala, a zrychlení přípravy přeměny památkově chráněné budovy nádraží na kulturní a společenské centrum. Město nemusí žádosti o stažení podnětu Prahy 3 vyhovět, příprava může pokračovat s hlavním městem v pozici žadatele.

Budova nákladového nádraží je od roku 2013 památkově chráněná. Jejím vlastníkem jsou České dráhy. Společně s firmou Sekyra Group vytvořily společnost Žižkov Station Development, která chce na okolních pozemcích stavět. V samotném objektu by podle memoranda mezi městskou částí, ministerstvem kultury, Prahou, Českými drahami a Žižkov Station Development mělo vzniknout kulturně-vzdělávací centrum.

Celý areál kolem bývalého nákladového nádraží má asi 50 hektarů. Osmnáct hektarů v severní části podél Malešické ulice vlastní firma Central Group, jižní u Olšanských hřbitovů vlastní České dráhy a stavět tam plánuje Žižkov Station Development. Pro severní část je vydané platné územní rozhodnutí a Central Group tam v současné době přepracovává původní projekt britské firmy Discovery Group.

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

- 3.a Vyjádření k užívání přízemních prostor na adrese Vinohradská 135/1418, Praha 3, na č. parc. 1495, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 046151/2017, OÚR 155)
IPR Praha, p. o.

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

- 3.b Vyjádření k úplatnému převodu pozemků č. parc. 4435/1, 4435/5, 4435/10, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 047334/2017, OÚR 167), IPR Praha, p. o.

„IPR Praha s úplatným převodem pozemků č. parc. 4435/1, 4435/5, 4435/10, k. ú. Žižkov, Praha 3, **souhlasí** a doporučuje jej.“

- 3.c Vyjádření k nabytí pozemků č. parc. 730/1, 730/10, 730/11, 730/13, 730/15, v k. ú. Karlín, Praha 8, č. parc. 4030/41, 4030/42, 4030/43, 4031/46, 4031/47, 4031/48, 4031/49, 4031/50 k. ú. Libeň, Praha 8, č. parc. 2173/2, 4422/1, 4422/10, 4422/12, 4422/15, 4422/16, 4427/12, 4427/15, 4427/16, 4427/17, 4439/7, 4439/12, 4439/13, 4439/14, 4444/18, 4443, 4444/20, 4444/21, 4444/22, 4444/25, 4444/26, a části pozemků č. parc. 4427/13, 4439/10, 4439/11 k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 047340/2017, OÚR 168), IPR Praha, p. o.

„IPR Praha s nabytím pozemků č. parc. 730/1, 730/10, 730/11, 730/13, 730/15, v k. ú. Karlín, Praha 8, č. parc. 4030/41, 4030/42, 4030/43, 4031/46, 4031/47, 4031/48, 4031/49, 4031/50 k. ú. Libeň, Praha 8, č. parc. 2173/2, 4422/1, 4422/10, 4422/12, 4422/15, 4422/16, 4427/12, 4427/15, 4427/16, 4427/17, 4439/7, 4439/12, 4439/13, 4439/14, 4444/18, 4443, 4444/20, 4444/21, 4444/22, 4444/25, 4444/26, a části pozemků č. parc. 4427/13, 4439/10, 4439/11 k. ú. Žižkov, Praha 3 **souhlasí** a doporučuje jej.“

- 3.d Vyjádření ke svěření pozemků č. parc. 3808/1, 4314/3, k. ú. Vinohrady, Praha 3. (UMCP3 048479/2017, OÚR 172), IPR Praha, p. o.

„IPR Praha se svěřením pozemků č. parc. 3808/1, 4314/3, k. ú. Vinohrady, Praha 3 **souhlasí**.“

- 3.e Vyjádření k DSP „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3, (vytažení chodníkůvých ploch) SO 100 – Komunikace, SO 300 – Objekty odvodnění UV a SO 500 – přeložka plynovodu“. (UMCP3 048480/2017, OÚR173), IPR Praha, p. o.

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

- 3.f Vyjádření k DSP „Rekonstrukce ulice Husitská, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 052003/2017, OÚR 198), IPR Praha, p. o.

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.“

„Úkol pro ZS Vítkovskou + OÚR: požádat TSK o dokumentaci DSP.“

- 3.g Vyjádření k DÚR „Dostavba optické sítě FIBER Network Praha 3, Žižkov“.
(UMCP3 052006/2017, OÚR 199)
IPR Praha, p. o.

„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí** za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Trasu v ulicích Trocnovská, Husitská a Koněvova požadují koordinovat s rekonstrukcí těchto ulic, jakožto plánovanou investicí TSK pro rok 2017 a 2018.
- V ulicích, kde je již v současnosti založené stromořadí, požadují držet výsadbový pás o minimální šíři 80 cm a vést sítě mimo kořenový systém těchto stromů.“

4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Úpravy vnitrobloku mezi ulicemi Jeseniova a Roháčova, Praha 3, k. ú. Žižkov“ – pro informaci.
(UMCP3 036828/2017, OÚR 133)

D-plus, projektová a inženýrská a.s., Ing. Dagmar Kalabzová
Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 prodiskutoval vážnou situaci, týkající se projektové přípravy vnitrobloku ve vztahu k přípravě privatizace a **žádá ZS Holečka** o svolání jednání se všemi dotčenými odbory úřadu (OTSMI + OMA + OÚR + OBNP + OOŽP + OV), včetně přizvání zástupců starosty Materny a Bellu. K jednání by měly být připraveny scénáře možných postupů (některé návrhy zazněly již v jednání výboru), které se budou dále připomínkovat, prověřovat, upravovat tak, aby mohl být doporučen další postup projektových, majetkových a privatizačních kroků.“

5. Rekonstrukce Negrelliho viaduktu

- 5.a Pozvánka na 1. jednání kontrolního dne stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ na 5.5.2017 v hotelu Step.
(UMCP3 043445/2017, OÚR 146)

SŽDC, s. o., Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

- 5.b Zápis z 1. jednání kontrolního dne stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“.

„Za MČ P3 se prvního koordinačního jednání zúčastnil Tomáš Slepíčka, OÚR. Termín rekonstrukce bude cca od 4.6.2017 do září 2019, což je 26 měsíců. Cena: cca 1,5 miliardy.“

6. Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Rozšíření optické sítě Connect – Praha/Vackov“ na č. parc. 3541/95, k. ú. Žižkov a žádost o vydání plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP.

(UMCP3 053826/2017, OÚR 203)

ALMAPRO, s.r.o., Ing. Zdeněk Pliška
Jiřího Šotky 560, 271 01 Nové Strašecí

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření optické sítě Connect – Praha/Vackov“ na pozemku č. parc. 3541/95, k. ú. Žižkov, který je ve svěřené správě MČ Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. Zároveň **souhlasí** s vydáním plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP. O zábor dotčených komunikací musí investor

požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromoví. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

7. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Stavební úpravy a dostavba bytového domu na č. parc. 150, k. ú. Žižkov, Vlkova 409/11, Praha 3“.

(UMCP3 026679/2017, OÚR 103)

Volf Real, a.s., Ing. Tomáš Děd, Vlkova 11/409, 130 00 Praha 3

Výbor V4 ze dne 4.4.2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projedná žádost **v příštím jednání a pověřuje** paní starostku Hujovou, aby žadatele na jednání výboru pozvala k podrobnému vysvětlení projektu.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s prezentací projektanta Ing. Děda, vyslechl odpovědi na své dotazy, ale s vydáním svého doporučení **vyčká**, až se bude moci seznámit se závazným stanoviskem památkářů OPP MHMP.“

8. Žádost o stanovisko k DÚR zámětu Areál Malešická – Praha 3 Žižkov, č. parc. 3556/1, 3557/1, /3, /4 a /6 v k. ú. Žižkov.

(UMCP3 033629/2017, OÚR 129)

Ambrožova Invest s.r.o., Jana Masaryka 179/56, 120 00 Praha 2

DD projekt Kappa s.r.o., Jana Masaryka 194/39, 120 00 Praha 2

Výbor V05 ze dne 17.5.2016, bod II.11:

Žádost o stanovisko k územnímu rozhodnutí na akci „Bytové domy Ambrožova, č. parc. 3556/1, 3557/4, k. ú. Žižkov, Praha 3 – nástavba, retenční nádrž, vsakovací nádrž pro odvodnění nové zpevněné plochy chodníků, bezbariérové rampy a zařízení staveniště“.

(UMCP3 049764/2016, OÚR 190)

Ing. Vladimír Malý, ing. činnost, Pod Hájkem 3, 180 00 Praha 8

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytové domy Ambrožova, č. parc. 3556/1, 3557/4, k. ú. Žižkov, Praha 3 – nástavba, retenční nádrž, vsakovací nádrž pro odvodnění nové zpevněné plochy chodníků, bezbariérové rampy a zařízení staveniště“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí**.“ „Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Výbor V4-17 ze dne 4.4.2017:

Původní záměr byl dále rozšířen o větší objem s nebytovými prostory, byty a podzemní garáže.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projedná žádost **v příštím jednání a pověřuje** paní starostku Hujovou jednáním s investorem o jeho příspěvku na veřejnou infrastrukturu či vybavení a pozváním žadatele k podrobnému představení projektu do jednání výboru.“



„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informaci paní starostky o proběhnuvších jednáních s investorem a **doporučuje** jí o nabídnutém příspěvku do veřejné infrastruktury, prostot či vybavení připravit a uzavřít s ním smlouvu o spolupráci. Získané prostředky mohou být například vloženy do dalších dílčích regenerací parku Židovské pece, či podobných.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytové domy Ambrožova, č. parc. 3556/1, 3557/4, k. ú. Žižkov, Praha 3 – nástavba, retenční nádrž, vsakovací nádrž pro odvodnění nové zpevněné plochy chodníků, bezbariérové rampy a zařízení staveniště“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí**.“

„Hlasování: **5** pro, **1** proti (Rut), **2** se zdrželi (Mikuláš + Ambrož).“

9. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „RVDSL 1724 A-A-LIBN434-LIBN1HR-OK z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“.

S COM s.r.o., Jiřina Tomanová

Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

Výbor V4 ze dne 4.4.2017:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL 1724 A-A-LIBN434-LIBN1HR-OK z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** kladného projednání projektu s OOŽP ÚMČ P3. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Odbor ochrany životního prostředí odeslal dne 20.4.2017 **nesouhlasné** stanovisko k umístění nové podzemní sítě elektronických komunikací do pozemku č. parc. 2931/254, 2931/305, 2931/1, k. ú. Žižkov. Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal tuto informaci na vědomí.“

10. Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská

- 10.a Žádost o souhlas pro potřeby územního a stavebního řízení stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na č. parc. 3655/1, 4275/11, 4303/3, k. ú. Vinohrady.
(UMCP3 048388/2017, OÚR 171)
Metroprojekt Praha, a.s., Ing. Vladana Čížková
I. P. Pavlova 2, 120 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na č. parc. 3655/1, 4275/11, 4303/3, k. ú. Vinohrady podle předložené dokumentace pro územního a stavebního řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

- 10.b Žádost o vystavení plné moci pro projednávání s orgánem památkové péče pro územní a stavební řízení stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na č. parc. 3655/1, 4275/11, 4303/3, k. ú. Vinohrady.
(UMCP3 047955/2017, OÚR 170)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** skutečnost, dle které byla pro urychlení projednávání plná moc již paní starostkou vyřízena 16.5.2017.“

11. Petice za zachování zeleně a nezastavitelnost území dětského hřiště Na Balkáně a parku Na Krejčárku a žádost o projednání na Zastupitelstvu MČ Praha 3.

- 11.1 Vlastní text petice (UMCP3 052470/2017)

PETICE
ZA ZACHOVÁNÍ ZELENĚ A NEZASTAVITELNOSTI ÚZEMÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ NA
BALKÁNĚ
A PARKU NA KREJCÁRKU

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

a
ŽÁDOST

O PROJEDNÁNÍ NA ZASTUPITELSTVU MČ PRAHA 3

dle § 8 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

My, níže podepsaní občané Prahy a uživatelé parku Na Krejčárku a dětského hřiště Na Balkáně, se tímto obracíme na zastupitele Městské části Prahy 3 ve věci návrhu Metropolitního plánu Prahy z r. 2016, který připouští zastavitelnost dětského hřiště v ulici Na Balkáně (parc.č. 2182/5 k.ú. Žižkov) a parku severně od ulic Kunešova (parc.č. 2180/4 k.ú. Žižkov).

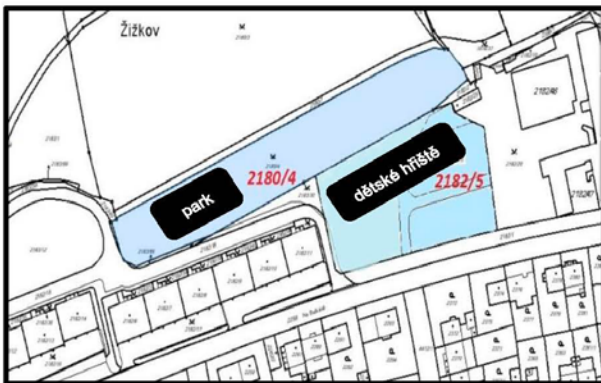
Požadujeme zachování zeleně na uvedených územích a jejich nezastavitelnost jakoukoliv výstavbou.

Žádáme Zastupitelstvo městské části Praha 3 o přijetí stanoviska požadujícího zachování veřejné zeleně a nezastavitelnosti uvedených území a uplatňování tohoto stanoviska při projednávání návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy.

Metropolitním plánem navrhovaná změna zmíněného území na zastavitelnou lokalitu je dle našeho názoru v zásadním rozporu s platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (po aktualizaci č. 1), a to hned v několika bodech, včetně hlavních priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zmíněné body stanoví pro

výstavbu upřednostnit konkrétně specifikované transformační plochy oproti rozvoji v dosud nezastavěném území a dále ukládají zvyšovat podíl zeleně a spojit ji do uceleného systému.

Na území Prahy 3 se nachází mnoho transformačních ploch určených pro výstavbu, např. Nákladové nádraží, a proto je zmenšování současného lesoparku ve prospěch budoucí zástavby nepřijatelné. Změna je zároveň v rozporu s požadavkem na ochranu krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel, kde je požadováno respektovat a chránit před jiným využitím stávající lesy a pozemky určené k plnění funkcí lesa, což je přesně případ dané lokality určené současným územním plánem k plnění funkce lesa.



Děkujeme.

Občané a uživatelé zeleně v parku Na Krejčárku a na dětském hřišti Na Balkáně a Spolek pro ochranu zeleně Na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně

Petici a žádost sestavil dne 15. března 2017 petiční výbor ve složení:
Spolek pro ochranu zeleně Na Krejčárku, Pražačce a Na Balkáně,
IČO:05303206,

Kunešova 2652/16, 130 00 Praha 3

Ing. Jiří Lhoták, Kunešova 2650/12, 130 00 Praha 3

Mgr. Aleš Kroupa, Kunešova 2650/12, 130 00 Praha 3

Zastupovat petiční výbor při jednání je oprávněn:

Ing. Jiří Lhoták, Kunešova 2650/12, 130 00 Praha 3



11.2 Reakce dopisem paní starostky ze dne 1. června 2017 (UMCP3 054665/2017/369/S)

Vážený pane řediteli,
dne 3. června 2016 pod č. j. UMCP3 054729/2016/OÚR jsem na základě Usnesení RMČ č. 339 ze dne 25. května 2016 zaslala IPR připomínky městské části Praha 3 ke konzultaci s IPR, které proběhlo dne 11. dubna 2016, předcházející vlastnímu připomínkování návrhu nového Metropolitního územního plánu.

Prosím o odborné vyjádření IPR k naší připomínce č. 28 výše uvedeného dopisu: **“Lokalita Balkán – při ulici Na Balkáně u střediska Ulita jsou hranice mezi zelení lokality Vítkov oproti platnému územnímu plánu posunuty ve prospěch zastavitelných ploch. Pakliže k tomu není důvod, nebo není jinde adekvátně směřeno ve prospěch zeleně, požadujeme zde dodržet dnešní hranice”, a to nejpozději do 19. června 2017 z důvodu projednávání Petice občanů, týkající se této lokality, na Zastupitelstvu městské části Praha 3 dne 20. června 2017.**

S pozdravem

Ing. Vladislava Hujová
opatřeno elektronickým podpisem

Přílohy:

1. Výřez z návrhu Metropolitního plánu
2. Dopis č. j. UMCP3 054729/2016/OÚR

Vážený pan Mgr. Ondřej Boháč, ředitel
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Na vědomí: Vážený pan Ing. Martin Čemus, ředitel
Odbor územního rozvoje MHMP
Jungmannova 35, 110 01 Praha 1



Vymezení nezastavitelných a zastavitelných ploch dle platného ÚPn SÚ HMP

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se se zněním „Petice za zachování zeleně a nezastavitelnost území dětského hřiště Na Balkáně a parku Na Krejčárku“ a se žádostí o její

projednání na Zastupitelstvu MČ Praha 3. Zastupitelstvo MČ P3 tuto petici občanů projedná dne 20.6.2017.“

Návrh Zábojník:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** se se zněním „Petice za zachování zeleně a nezastavitelnost území dětského hřiště Na Balkáně a parku Na Krejčárku“ a se žádostí o její projednání na Zastupitelstvu MČ Praha 3 a **doporučil RMČ a ZMČ P3** oproti návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán), zachovat severně podle ulice Kunešova a dětského hřiště při ulici Na Balkáně současnou hranici zástavby a ponechat dotčené pozemky č. parc. 2180/4, 2182/5 a 2183/30, k. ú. Žižkov, ve stejném funkčním využití jako jsou nyní (nezastavitelná veřejná zeleň, oddech, lesopark).

Dále ukládá Ing. Vladislavě Hujové, starostce, uplatňovat výše uvedený požadavek při projednávání návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy.“

„Hlasování: **4** pro, **0** proti, **3** se zdrželi.“

„Usnesení není platné pro nedostatek hlasů.“

12. Nesouhlas s vedením cyklotrasy A25 a A244 přes pozemky 2180/7 a 2180/5, k. ú. Žižkov, které jsou v soukromém vlastnictví. (UMCP3 050027/2017, OÚR 176)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** upozornit příslušné pracoviště MHMP o faktu, že část navrhované cyklotrasy vede přes soukromé pozemky.“

13. Žádost o součinnost při revizi katastrálního operátu. (UMCP3 047182/2017, OÚR 177)
Katastrální úřad pro HMP, Katastrální pracoviště Praha
Pod Sídlištěm 9/1800, 182 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s připojením pozemku č. parc. 66/7 k. ú. Hrdlořezy do k. ú. Žižkov a tímto i se změnou katastrální hranice.“

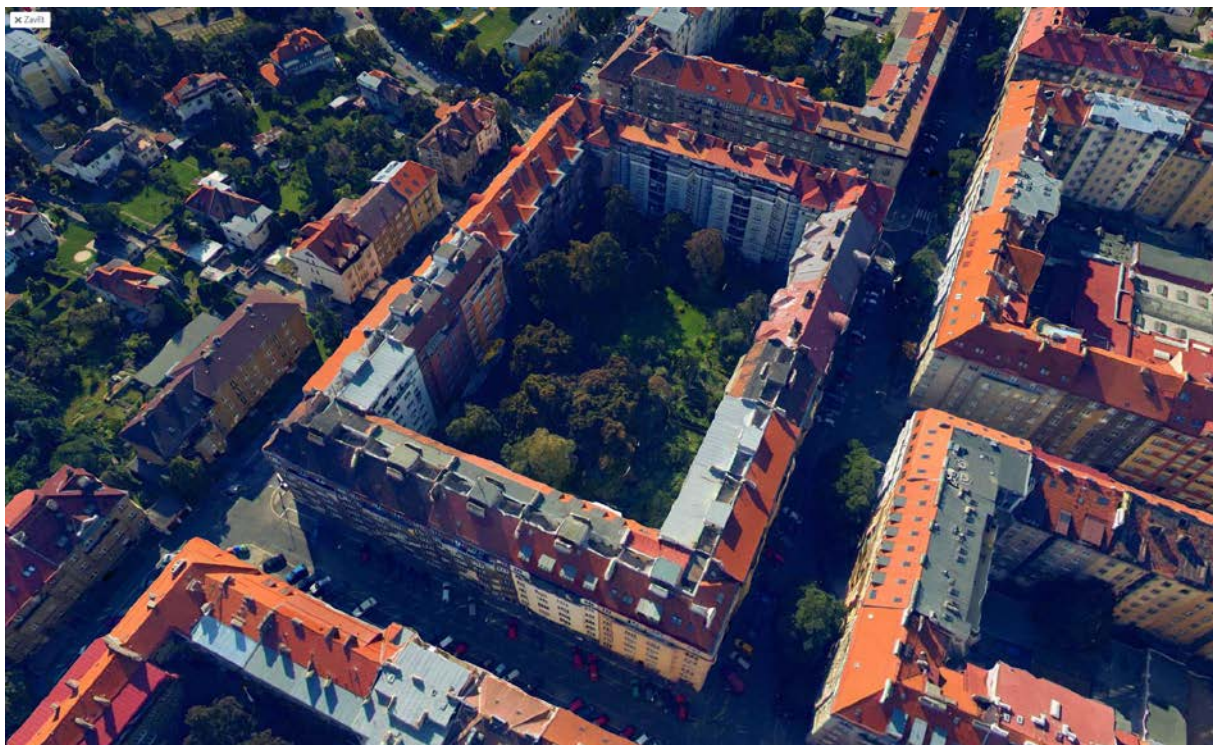
„Hlasování: **6** pro, **1** proti (Ambrož), **0** se zdrželo.“

14. Žádost o vyjádření k objemové studii „Půdních bytů v objektu SVJ Viklefova 1732/3, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 040008/2017, OÚR 181)
TERMITAN s.r.o., Václav Nevoral
Brigádníků 259/3010, 100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdních bytů v objektu SVJ Viklefova 1732/3, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené objemové studie **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je porušení stávajícího jednotného řešení střech daného bloku a tím pádem porušení architektonického charakteru lokality.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Mikuláš).“



15. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „BESIP Jiřího z Poděbrad – Mánesova, č. akce 2970322“, k. ú. Vinohrady, Praha 2 a 3.
(UMCP3 039290/2017, OÚR 183)
OMEGA 99, spol. s r.o., Jiří Suk
Vratislavova 4/27, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „BESIP Jiřího z Poděbrad – Mánesova, č. akce 2970322“, k. ú. Vinohrady, Praha 2 a 3 podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**. Při projednávání je třeba konzultovat s projektantem celkové koncepce „Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“ Ing. arch. Cikánem z firmy MCA.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

16. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro provedení stavby záměru „GO PTV Slezská II. etapa pro rozvod tepla“ a o vyjádření k dotčení pozemků č. parc. 3587, 3585, 3583/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3.
(UMCP3 040577/2017, OÚR 184)
TERMONTA Praha a.s., Mgr. Zdeněk Plch
Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby záměru „GO PTV Slezská II. etapa pro rozvod tepla“ a o vyjádření k dotčení pozemků č. parc. 3587, 3585, 3583/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3 podle předložené dokumentace pro provedení stavby **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

17. Žádost o vyjádření k projektu pro umístění stavby „Praha 3 – Žižkov, U Památníku, Vojenský historický ústav Vítkov, VOTS“ na č. parc. 402, 404/2, 405, 4350, 4355/2, 4427/15, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 040775/2017, OÚR 185)

ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o., Jakub Klíma
Klostermannova 916, 252 19 Rudná u Prahy

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3 – Žižkov, U Památníku, Vojenský historický ústav Vítkov, VOTS“ na č. parc. 402, 404/2, 405, 4350, 4355/2, 4427/15, k. ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro umístění stavby **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

18. Chodníkový program MČ P3

- 18.a Žádost o stanovisko pro účely stavebního řízení na akci „Chodníkový program Prahy 3, akce č. 900067/53 Pod Jarovem, č. 900067/54 Mezi Domky, č. 900067/55 Na Rovnosti 9 - 11, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 047054/2017, OÚR 166)

ko – ka s.r.o., Ondřej Moučka
Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Chodníkový program Prahy 3, akce č. 900067/53 Pod Jarovem, č. 900067/54 Mezi Domky, č. 900067/55 Na Rovnosti 9 - 11, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

18.b Podnět na vypracování standardů skladeb povrchů – pro informaci.

„Podle usnesení č. 147 ze dne 13.3.2017 paní starostka odeslala na MHMP odbor památkové péče podnět na vypracování standardů skladeb povrchů v uličních profilech a veřejných prostranstvích v památkové zóně.“

19. Žádost o vydání stanoviska ke studii na „Výstavbu výtahu v ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic, objekt Perunova 6/975, Praha 3, k. ú. Vinohrady, v rámci akce „Bezbariérové řešení škol““. (OÚR 179) Předkládá: OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Výstavba výtahu v ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic, objekt Perunova 6/975, Praha 3, k. ú. Vinohrady, v rámci akce „Bezbariérové řešení škol““ podle předložené studie **souhlasí**.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

20. Žádost o stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Rekonstrukce a úprava podkroví – vestavba půdních bytů, Mezi Domky 5, Praha 3, č. parc. 3471, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 051713/2017, OÚR 195)

INBLOK architekti, Ing. arch. Simona Ledvinková
Šaldova 408/30, 186 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce a úprava podkroví – vestavba půdních bytů, Mezi Domky 5, Praha 3, č. parc. 3471, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož).“

21. Informace o výměně oplocení na společné hranici pozemků č. parc. 512, 503, 504, 507, k. ú. Žižkov, Praha 3 společností Vítkovia Centrum – pro informaci.

(UMCP3 042756/2017, OÚR 143)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere tuto informaci **na vědomí**.“

22. Žádost o stanovisko k DÚR „Žižkovské pavlače“ a Smlouva o spolupráci se společností Realstella, a.s.

- 22.a Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Žižkovské pavlače“ souboru 5 samostatných domů (A na č. parc. 464, B na č. parc. 464, 465/1 – dvorní trakt, C rekonstrukce objektu č. p. 158 na č. parc. 465/1, D rekonstrukce a přestavba objektu č. p. 2858 na č. parc. 465/2, dostavba dvorního traktu na č. parc. 465/1, E rekonstrukce domu č. p. 1016 na č. parc. 466).“

(UMCP3 051493/2017, OÚR 196)

OMEGA project s.r.o., Ing. Jaroslav Bittman
Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6

Výbor V5-16 ze dne 17.5.2016:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené studie „Žižkovské pavlače“, Koněvova ulice, Praha 3, k. ú. Žižkov, souhlasí.“ „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

RMČ P3 ale kladné vyjádření neodsouhlasila, a proto nebylo odesláno žádné stanovisko. Architekt Břetislav Lukeš návrh proto přepracoval dle připomínek IPR, památkářů ale i dle pracovních připomínek výboru.

Výbor V10/16, ze dne 6.12. 2016:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Žižkovské pavlače“ – obytný soubor v Koněvově ulici 158, 2858 a 1016“ podle předložené studie **souhlasí s podmínkou** pro investora, jednat s paní starostkou o příspěvku ne veřejnou infrastrukturu či vybavenost.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut), 1 nehlasoval (Gregor – střet zájmů).“

Výbor V3-17 ze dne 17.3.2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** nesouhlas společenství vlastníků Koněvova 857/47 k aktuální podobě studie záměru novostavby dle studie „Žižkovské pavlače“ (Koněvova 158, 2858 a 1016). Paní starostka Hujová bude s jeho investorem dále vyjednávat o případných korekturách návrhu (i s přihlédnutím k námitkám sousedů), o jeho příspěvku na veřejnou infrastrukturu a veřejnou vybavenost, ale i o smluvním zajištění záruk průchodu domem na cyklostezku (nejvhodněji formou věcného břemene). V procesu přípravy projektu je samozřejmě nutné také počítat s požadavky orgánů státní správy (např. památkářů).“

Výbor V4-17 ze dne 4.4.2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí poslední vývoj projednávání upraveného návrhu, jeho redukovaný objem ve snaze vyhovět připomínkám sousedů a požadavkům památkářů.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Žižkovské pavlače“ souboru 5 samostatných domů (A na č. parc. 464, B na č. parc. 464, 465/1 – dvorní trakt, C rekonstrukce objektu č. p. 158 na č. parc. 465/1, D rekonstrukce a přestavba objektu č. p. 2858 na č. parc. 465/2, dostavba dvorního traktu na č. parc. 465/1, E rekonstrukce domu č. p. 1016 na č. parc. 466)“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí.**“

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Rut), 1 se zdržel (Gregor – střet zájmů).“

- 22.b Smlouva o spolupráci mezi REALSTELLA, a.s. a MČ Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit tuto smlouvu a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou jejím podepsáním jménem městské části.

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Gregor).“

23. Žádost o stanovisko k „Návrhu řešení obytné ulice, společného vjezdu do podzemních garáží obou bloků na S12 a parkování pro veřejnost bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 033176/2017, OÚR 121)
S12, a.s., Ing. Vojtěch Haluza
Čiklova 1706/13a, 120 00 Praha 2 – Nusle

Výbor V4-17 ze dne 4.4.2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s doplněním předchozích návrhů zástavby prostoru „S 12“ o návrh řešení obytné ulice se společným vjezdem do parkovacích prostor pro veřejnost i rezidenty bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Navržené řešení v budoucnu umožní i napojení sousedícího bloku (UJAK) bez ztráty prostoru pro další rampy do podzemí, které by komplikovaly uliční prostory. Stavby na sobě nemusí být časově závislé.

Výbor rovněž **doporučil** paní starostce Hujové a ZS Bellu, aby se stavebníkem jednali na doladění smlouvy o vypořádání pozemků a současně na vzniku jednoho podzemního podlaží pro potřeby parkování veřejnosti.“

OÚR pro informaci:

„Po předchozích jednáních paní starostky s investorem vznikl první návrh smlouvy/smluv o zřízení práva stavby (respektive směnné smlouvy, respektive smlouvy o spolupráci), vycházející z faktu, kdy jeden z pozemků daného záměru je ve svěřené správě HMP městské části. Po dalších upřesňujících jednáních s vedoucí a s právníky OMA vzešly požadavky na částečně jiné řešení pro vzájemné vypořádání nemovitostí a budoucích vztahů v procesu přípravy stavby. Investor na konci května připravil návrh nové verze smluv a nyní se předpokládají další pracovní jednání, vedená ZS Bellu.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** informaci o jednáních s investorem záměru stavby bytového domu Koněvova – Roháčova – Budovcova – Kaplířova a do příštích jednání **očekává** předložení finální podoby návrhů smluv, řešících vzájemné vypořádání, umožňující zástavbu daného bloku podle kladně přijaté architektonické studie.“

Návrh Rut:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučil** v daném případě nejednat o majetkovém převodu podlaží s garážemi, ale jednat o převodu určitého počtu bytových jednotek po dokončení a kolaudaci stavby na MČ P3.“

„Hlasování: **4 pro, 0 proti, 3 se zdrželi** (Gregor + Dlouhý + Mikuláš).“
„Usnesení není platné pro nedostatek hlasů.“

24. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Oplocení areálu VŠE – Jarov na č. parc. 3607/1, 3626/4, 3623/3, 3616/1, 3617, 3610/2, k. ú. Žižkov, Praha 3 – Jarov“.
(OÚR 201) Předkládá: OOŽP OSZK

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oplocení areálu VŠE – Jarov na č. parc. 3607/1, 3626/4, 3623/3, 3616/1, 3617, 3610/2, k. ú. Žižkov, Praha 3 – Jarov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodně navržené zaplacení veřejného prostoru a snížení průchodnosti lokalitou.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

25. Informace k žádosti MČ Praha 3 ze dne 4.1.2017 o odejmutí pozemků č. parc. 774/12, 974/3, 979/10, 1737/1, 1746/3, 4280/16, 4280/17, k. ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.
(UMCP3 037810/2017, OÚR 200)
OEM MHMP, Ing. Lenka Ženíšková
nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

„Podle vyjádření TSK HMP budou ze správy odejmuty pozemky č. parc. 774/12, 979/10, 1737/1, k. ú. Žižkov. Na pozemku č. parc. 974/3, k. ú. Žižkov je potřeba zajistit GP a souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku. Zbývající pozemky TSK nepřevzme.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 pověřil odbor OÚR prověřit, o co se jedná.“

26. Koncepční studie veřejného prostranství kolem památníku J. Seiferta na Žižkově.

Výbor V4-17 ze dne 4.4.2017:

Stanovisko OÚR:

„Koncepční studie Seifertova / Táboritská“ je podle předchozích dohod ZS Vítkovské koordinována se „Studii proveditelnosti“ navazujícího úseku, kterou zadala a participuje s veřejností společnost Sinpps pro městskou část. Obě studie vycházejí především z požadavku DP Tramvaje na úpravy profilu trati, vylepšení nástupních ostrůvků a mol. Zabývají se rovněž úpravami přechodů pro chodce se snahou zvýšit jejich bezpečnost a v neposlední řadě i úpravami architektonickými, v zájmu kultivace veřejného prostoru. Speciálním úkolem studie kanceláře Edit! Je vytvoření bezbariérového a komfortního nástupu ve směru od tramvaje do ulic Rokycanova, Lipanská a Chlumova.

Pozitivvy studie jsou rozhodně snaha o doplnění zeleně, kultivace parteru ulic, bezbariérová linie, komfortnější a nově opravená schodiště, bezpečnější nastupování do tramvají, eliminace přebytečných sloupů.

Některé prvky a koridory jsou ale zbytečně naddimenzované (např. široké schodiště do Lipanské), u dvojice „koňských“ schodišť je na zvážení, zda by místo nich, či částečně neměly být nahrazeny šikmými chodníky (byť nepředpisových sklonů; s přihlédnutím ke sklonům daným ulicemi Chlumova a Lipanská). Ke dnešnímu „genia loci“ místa patří obě drobné plošiny pro spočinutí a s výhledem do ulic Lipanské a Chlumovy, návrh by je neměl opomíjet. Prvek pobytových stupňů mezi Chelčického a Seifertovou je asi nejproblematictější prvkem návrhu. Pokud by měl být realizován, měl by být průchozí pomocí schodiště mezi oběma úrovněmi a měl by být drobnějšího rozsahu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s žádostí IPR Praha a vydání stanoviska ke Koncepční studii veřejného prostranství kolem památníku J. Seiferta na Žižkově. Paní starostka Hujová naplánovala veřejné projednání této studie na 16./18. května 2017 od 17:00 hodin ve velkém sále ZMČ P3 v radnici na Havlíčkově náměstí. IPR Praha současně sbírá

připomínky formou webových dotazníků. Výbor pro územní rozvoj se ke koncepční studii vyjádří až po výše uvedeném veřejném jednání.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **podporuje** snahu HMP společně a ve spolupráci zásadně revitalizovat veřejný prostor úseků ulic Táboritská a Seifertova. Ke „Koncepční studii veřejného prostranství kolem památníku J. Seiferta na Žižkově“, ke které proběhla na žižkovské radnici veřejná debata, se však na Vás obracíme **s doporučením**, zadat ještě jednu novou variantu studie, která bude více respektovat historický charakter Žižkova a vypustí prvek pobytových stupňů mezi Seifertovou a Chlumovou, které považujeme za nevhodné.

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

27. Dodatek smlouvy s Central Group a.s. na Nákladové nádraží Žižkov.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (dle usnesení RMČ P3 č. 705 ze dne 26.9.2016 Souhlas s uzavřením smlouvy o spolupráci městské části Praha 3 se společností Central Group, a.s.) včetně jejích příloh, které mimo jiné upřesňují pozice staveb a veřejných prostranství podle požadavků IPR Praha, urbanistického návrhu investora pro etapu č. 1 jeho záměru.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

28. Žádost o stanovisko k DÚR záměru „Změna využití na bydlení, stavební úpravy a přestavba dvorního objektu Vinohradská 1425/72, Praha 3, Vinohrady.“

(UMCP3 055590/2017, OÚR 205)

S – správa nemovitostí, a.s. (v zastoupení Kooperativa pojišťovna, a.s.)

Opletalova 36, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Změna využití na bydlení, stavební úpravy a přestavba dvorního objektu Vinohradská 1425/72, Praha 3, Vinohrady“ podle předložené dokumentace **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdrželo.“

29. Na vědomí:

a) Oznámení - o zahájení územního řízení „RVDSL1704_A_A_FIBU11-FIBU1HR_OK“ optický kabel, ul. Zelenky Hajskeho čp. 1631/12, na pozemku č. parc. 2116, k. ú. Žižkov, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 130)

b) Rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby na akci „Propojení vyhlídkové trasy Pražáčka s plánovanou páteřní trasou cyklostezky A25 v úseku k ulici Pod Krejčárkem“ na pozemcích č. parc. 2183/1 a 2183/158 v k. ú. Žižkov, Praha 3.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 131)

- c) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Optický kabel, Koněvova, stavba 0484/16 PH-3“ na pozemku č. parc. 4369/1, 4385, 2054 k. ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Koněvova, Hájkova. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 132)
- d) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahu ke dvornímu průčelí obytného domu č. p. 1159, Domažlická 9, Praha 3, na pozemku č. parc. 1992 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 136)
- e) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Stavba oplocení oddělující pozemky MČ P3 – Umístění oplocení na pozemcích č. parc. 1675, 1688/9, k. ú. Žižkov". Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 137)
- f) Rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení na akci „Přístavba osobního výtahu k domu č. p. 2300 a úprava opěrné zídky a dvorního schodiště na pozemcích č. parc. 3712 a 3713, vše k. ú. Vinohrady, Praha 3, V Horní Stromce 7“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 138)
- g) Oznámení o zahájení územního řízení „RVDSL1621_A_A_FIBI29_OK“ optický kabel, U Rajske zahrady 797/8, na pozemku č. parc. 4336/1 k. ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 138)
- h) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy STL plynovodů Malešická Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4447/1, 3060/1, 3047/2, 3048/2, 3050, 3052, 3054/1, 3056/1, 3048/1, 3063/1, (všechny ostatní plocha), 2928/1 (orná půda), 3058, 3062 (zahrada), k. ú. Žižkov, ulice Malešická. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 140)
- i) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Připojení sítí ringu A33, Vinohrady, Praha 3 na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“ na pozemcích č. parc. 4275/1, 4275/5, 4270, 4147/2, 4268, 4314/2, (vše ostatní plocha) k. ú. Vinohrady při ulicích Slezská, Korunní, Perunova, Řípská a v parku na náměstí Jiřího z Poděbrad. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 141)
- j) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Obnova náměstí Barikád, Praha 3 – Žižkov“, na č. parc. 1966/1, 1965, v k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 144)
- k) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Půdní vestavba a rekonstrukce domu Přemyslovská 2“ na č. parc. 2590, k. ú. Vinohrady, při ulicích Přemyslovská a náměstí Jiřího z Poděbrad. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 149)
- l) Rozhodnutí o umístění stavby „Přístavby, nástavba a stavební úpravy domu Ondříčkova, č. p. 1203 k. ú. Žižkov, Ondříčkova 5, Praha 3“ na pozemku č. parc. 1323, k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 150)
- m) Oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavby „Přístavba výtahu a balkonů k dvorní fasádě domu č. p. 925, nástavba dvou střešních pultových vikýřů a stavební úpravy související se změnou dispozičního uspořádání jednotlivých podlaží, spočívající zejména v demontáži stávajícího krovu, ve výměně výplní otvorů, změně způsobu vytápění, umístění nového vstupu do objektu Dalimilova 11, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 151)

- n) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Půdní nástavba a vestavba – 12 nových bytů (7. a 8. NP), nástavba osobního výtahu (2 stanice), stavební úprava osobního výtahu (5 stanic) a společných částí domu, Boleslavská 1906/9, k. ú. Vinohrady, Praha 3“ na pozemku č. parc. 2658, k. ú. Vinohrady.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 152)
- o) Souhlas se změnou v užívání dočasné stavby ČSPH OMV Jana Želivského 113, Praha 3, na pozemcích č. parc. 4450/1, 4478/1, 4382, k. ú. Žižkov, na dobu dočasnou do 20. 08. 2020.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 153)
- p) Územní rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba osobního výtahu v ocelové prosklené šachtě na dvorní fasádu obytného domu Milešovská 10/1986, Praha 3, na č. parc. 2480 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. Vinohrady“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 154)
- q) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o umístění stavby "Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě domu, Orebitská 16/101, na pozemku č. parc. 260, Praha 3, k. ú. Žižkov".
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 156)
- r) Rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba nového výtahu u bytového domu v ulici Koněvova 100/1230, Praha 3, k. ú. Žižkov“ na č. parc. 2110.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 157)
- s) Rozhodnutí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení pro stavbu „Kancelář prodejny zánovních vozidel v areálu společnosti AUTO JAROV, s.r.o., č. p. 2688, ul. Osiková 2, Praha 3 – dočasná stavba do 31. 12. 2020,“ na pozemku č. parc. 2914/1 a 2902 (ostatní plochy), v k. ú. Žižkov.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 158)
- t) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Rozšíření optické sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. – Kostnické nám. a Dalimilova ulice – Praha 3, Žižkov“ na č. parc. 630/1, k. ú. Žižkov, Kostnické náměstí, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 159)
- u) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER, ul. Seifertova a Krásova, Praha 3“ na č. parc. 166/2, 163/4, 163/6, 163/7, 163/22, 167/8, k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 160)
- v) Rozhodnutí o umístění stavby „Optický kabel, ul. Koněvova, stavba 0484/16 PH-3“ na č. parc. 4369/1, 4385, 2054 k. ú. Žižkov, Praha 3 (vše ostatní plocha) při ulici Koněvova, Hájkova.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 161)
- w) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Připojení sítí ringu A81, Žižkov, Praha 3 na optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“ umístěné na č. parc. 331, 665, 4342, 1156/14, 1156/18, 1156/17, 1156/21, 1156/20, 1154, k. ú. Žižkov při ulicích Seifertova, Cimburkova, Sladkovského náměstí, Čajkovského, Řehořova.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 162)
- x) Rozhodnutí o umístění stavby „RVDSL1621_A_A_FIBI29_OK“ optický kabel, ul. U Rajske zahrady čp. 797/8, na č. parc. 4336/1 k. ú. Žižkov, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 163)

- y) Rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba a stavební úpravy domu U Kněžské louky 9/2139, Praha 3 na č. parc. 2650 a 2651/2 v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 164)
- z) Rozhodnutí o umístění stavby „RVDSL1704_A_A_FIBU11-FIBU1HR_OK“ optický kabel, ul. Zelenky - Hajského čp. 1631/12, na č. parc. 2116, k. ú. Žižkov, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 165)
- aa) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba výtahu ve dvoře domu Hájkova 1635/11, Praha 3 - Žižkov“ na pozemku č. parc. 2038 k. ú. Žižkov, při ulici Roháčova, Hájkova.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 175)
- bb) Oznámení o zahájení územního řízení stavby „0313/16 PG-3, Mahlerovy sady 1 (NIX), OK.“ umístěné na č. parc. 4275, 4276/2, 4277/1, 4278/3, 4382, 4339, 1420, 4387, 4386, 4270, 4375, 4360/1, 4361, 4346, 4345, 4269/8, 4269/10 a 4269/11 (ostatní plochy) v k. ú. Žižkov, č. parc. 4443/1, 1467/10 a 4444/1 (ostatní plochy) v k. ú. Strašnice, č. parc. 4098/2 a 4279 (ostatní plochy) k. ú. Vinohrady, při ulicích Ondříčkova, Fibichova, Kubelíkova, Olšanská, Jana Želivského, Vinohradská, U Nákladového nádraží a U Červeného dvora, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 180)
- cc) Rozhodnutí, kterým se ruší umístění stavby „Malešická 2 (Za Vackovem - hranice Prahy 3), Praha 3,“ na pozemcích č. parc. 949/1, v k. ú. Malešice, a č. parc. 3505/6, 3060/1, 3063/1, 4447/1, 4485/1, vše v k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 182)
- dd) Rozhodnutí o umístění stavby „Zamezení vjezdu k památníku Vítkov, ulice Pražačka, Praha 3 - Ohrada“ na č. parc. 414/6, 415 a 416/1, k. ú. Žižkov, v ulici Pražačka, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 186)
- ee) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy domu - bytový dům, Štítného 11/625, Praha 3, k. ú. Žižkov, 130 00“, na č. parc. 862, k. ú. Žižkov.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 187)
- ff) Rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření kapacity předškolního zařízení ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, v ulici Buková 26/2518, Praha 3“ na č. parc. 2931/56, 2931/96 a 2931/1 v k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 188)
- gg) Územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy 1. PP na ateliér Kubelíkova 1108/30 Praha 3, Žižkov 130 00“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 189)
- hh) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy dvorní přístavby domu č. p. 310 k. ú. Žižkov, Lipanská 12, Praha 3, které budou prováděny za účelem dispozičních úprav stávajícího bytu č. 310/2 ve 3.NP a jeho rozšíření do půdního prostoru“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 191)
- ii) Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Dalimilka“ na č. parc. 585/2, 587/1, 587/3, 587/4, k. ú. Žižkov, Praha 3 a o navrácení k novému projednání.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 192)

- jj) Veřejná vyhláška - oznámení zahájení řízení o povolení stavby vodního díla „SO 02a – Retenční nádrž o celkovém objemu 3,0 m3 ve dvoře domu na č. parc. 4032, k. ú. Žižkov, včetně napojení na kanalizaci“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 193)
- kk) Usnesení o ustanovení opatrovníka pro účely vedeného správního řízení o odstranění dočasné stavby „Dvojgaráž na pozemcích č. parc. 1916/25 a č. parc. 1916/38, v k. ú. Vysočany, Praha 3“. Předkládá: MHMP OSŘ (OÚR 194)
- ll) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „0313/16 PG-3, Mahlerovy sady (NIX), OK“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 147)
- mm) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu "Půdní vestavba a stavební úpravy bytového domu Řehořova 964/28, Praha 3". Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 197)
- nn) Rozhodnutí o umístění stavby „Připojení sítí ringu A33, Vinohrady, Praha 3 na optickou síť společnosti T-mobile CR a.s.“ na č. parc. 4275/1, 4275/5, 4270, 4147/2, 4268, 4314/2, k. ú. Vinohrady při ulicích Slezská, Korunní, Perunova, Řipská a v parku na náměstí Jiřího z Poděbrad. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 204)

30. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Výsledek odvolacího řízení a doporučení objednání DSP na akci „Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“. Předkládá: OÚR

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s výsledkem odvolacího řízení k územnímu rozhodnutí záměru „Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“ a doporučuje paní starostce a příslušným zástupcům starosty, aby vedli jednání s cílem zajistit spolufinancování tohoto záměru se strany HMP, jak vyplývá z „Memoranda o vzájemné spolupráci a podpoře projektu Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“ mezi hlavním městem Praha a MČ Praha 3 (usnesení RMČ P3 č. 8 ze dne 15. 1. 2014) a prozatím nežadávat zpracování DSP, její projednání ani získání stavebního povolení.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

2. Přípomínky ke studii lokality Parukářka, představené veřejnosti dne 9.5.2017.
(UMCP3 047496/2017, OÚR 169)
Krásná žába, z.s., [redacted]

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s připomínkami „Krásné žaby“ ke studii lokality Parukářka. Přípomínky vzešlé z veřejného projednání dne 9.5.2017 jsou v současnosti zapracovávány a dokončená studie bude předložena Zastupitelstvu MČ P3 v září 2017.“

3. Žádost o iniciaci vyžádání navrácení historického artefaktu Žižkova „Reissmannův sloup“ od HMP zpět na území MČ Praha 3. (OÚR 118)

Klub přátel Žižkova, z.s., Petr Kallista
Blahoslavova 2/227, 130 00 Praha 3

Výbor V4-17 ze dne 4.4.2017:

Pracovní skupina externích poradců pro regeneraci památkové zóny doporučila ponechat pomník v Kinského sadech a pouze ji doplnit informační cedulkou o žižkovském původu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s historií „Reissmannova sloupu“ a doporučuje paní starostce, dotázat se při veřejné prezentaci koncepční studie Seifertova/Táboritská veřejnosti a odborníků IPR na možnost zapojení tohoto pomníku do regenerované lokality, která je vlastně téměř jeho původní pozicí.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje paní starostce, písemně vznést dotaz na IPR Praha, jakožto odbornou organizaci, zda doporučuje navrácení artefaktu zpátky na Žižkov a případně kam.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

4. Informace o průběhu přípravy územního řízení pro stavbu „Obnova Tachovského náměstí“.
Předkládá: OÚR

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci OÚR o nutnosti nového zahájení územního řízení k záměru „Obnova Tachovského náměstí“, které bylo vyvoláno složitým a zdlouhavou přípravou a korekturami smlouvou o vyvolané přeložce telekomunikačního vedení se společností CETIN.“

5. Žádost o vyjádření ke studii „Revitalizace parku U Kněžské louky“ na č. parc. 2639/172, 2639/178, 2639/236, 2639/237, 2639/176, 2639/179, 2807/1, k. ú. Žižkov.

Předkládá: OOŽP, Ing. Jana Caldová

Úprava výroku z jednání výboru V4-17 ze dne 4.4.2017 (vyznačeno tučně):

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se studií „Revitalizace parku U Kněžské louky“ na č. parc. 2639/172, 2639/178, 2639/236, 2639/237, 2639/176, 2639/179, 2807/1, k. ú. Žižkov. S výše uvedeným záměrem podle předložené studie souhlasí.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“
(Gregor dočasně nepřítomen)

6. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábajník zabojnik.zdenek@praha3.cz

Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz; [REDACTED]

Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež
Martin Dlouhý
Miloslav Procházka

papez.michal@praha3.cz
dlouhy.martin@praha3.cz

paní starostka	– Vladislava Hujová (e-mail)
asistentka paní starostky	– Marcela Kosová (e-mail)
asistentka paní starostky	– Dagmar Kropáčková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Jaroslava Suková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Ivan Holeček (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Lucie Vítkovská (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	– Petr Fišer (e-mail)
asistentka p. tajemníka	– Lenka Linhartová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	– Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	– Milan Kepka (e-mail)
OOŽP ÚMČ Praha 3	– Jana Caldrová (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	– Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	– Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– Michaela Trojanová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na úterý 5. září 2017 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas a opakovaně provést v kanceláři tajemníka (dle nařízení tajemníka č. T/2016/1 z dubna 2016 a jeho dodatku č. 1 k nařízení tajemníka k provoznímu řádu galérie pod radnicí, místnosti č. 218 a zasedací místnosti ZMČ v budově radnice, Havlíčkovu nám. 9, z 5.5.2016), u odboru občansko-správního.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Zdeněk Fikar, Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru