

Z Á P I S

Z 4. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 4. 4. 2017

Datum jednání: 4. dubna 2017
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9
Začátek jednání: v 16:34 hodin
Konec jednání: v 19:20 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů: průběžně 7 – 8 – 9 – 8 – 7 – 6 – 7 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): **Pavel Ambrož**
Alexander Bellu (příchod 16:44, odchod 18:57)
Martin Dlouhý
David Gregor (příchod 16:51)
Mojmír Mikuláš (odchod 18:37)
Michal Papež
Ondřej Rut
Zdeněk Zábojník
Miloslav Procházka

Omluveni:

Pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Václav Tětek – OV, Martin Kadlec – OTSMI
Omluveni: Milan Kepka – OD
Přítomní hosté: Ing. Hujová, Ing. Maratová, Ing. arch. Červený, Ing. arch. Steiner,
Ing. arch. Pražák, Ing. arch. Elfmark (Koněvova 47)

Počet stran zápisu: **21**
Zapsal: Zdeněk Fikar - tajemník, Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá (všichni OÚR)
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábojník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru **souhlasí** se zněním zápisu ze dne 7. března 2017.“
- C. „Přítomní členové výboru **souhlasí** s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III., včetně předřazení bodů II. 14 a II. 19 na začátek jednání (osobní účast architekta a zástupce OOP MHMP).“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje

1. Návrh textu „Aktualizace zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Informace o projektu „Pražské židle a stolky“.
 - 1.b Zaslání „Návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje HMP v uplynulém období (říjen 2014 – březen 2017) včetně veřejné vyhlášky – oznámení“.
 - 1.c Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP.
 - 1.d Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené).
2. Nákladové nádraží Žižkov.
 - 2.a Přípomínky ke koncepční rozvaze o území Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
4. Žádost o upřesnění plánovaných termínů na akci „Vrch sv. Kříže, objekt občerstvení a veřejného WC, Praha 3“.
5. Žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Půdní vestavba paní Lenky Rusové v domě Seifertova 81/682, č. parc. 704, k. ú. Žižkov, Praha 3, 2. etapa“.
6. Žádost o prověření případných změn v plánovaném projektu rekonstrukce Malešické ulice v souvislosti s možností vybudování parkovacích stání na pozemku před objektem Malešická 39, Praha 3.
7. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Stavební úpravy a dostavba bytového domu na č. parc. 150, k. ú. Žižkov, Vlkova 409/11, Praha 3“.
8. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „RVDSL 1724 A-A-LIBN434-LIBN1HR-OK z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“.
9. Žádost o stanovisko k DÚR zámětu Areál Malešická – Praha 3 Žižkov, parc. č. 3556/1, 3557/1, /3, /4 a /6 v k.ú. Žižkov.
10. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „048-2015-FTTB A Garden Towers-629 BJ-OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 4270, Olšanská, výstavba HDPE trubek pro optický kabel“.
11. Koncepční studie veřejného prostranství kolem památníku J. Seiferta na Žižkově.
12. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „RVSDL 1704-A-A-FIBU96-FIBU1HR-OK k. ú. Žižkov, č. parc. 4383, Koněvova, výstavba HDPE trubek pro optický kabel“.
13. Zveřejnění dokumentace vlivů na životní prostředí záměru „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“.

14. Žádost o vyjádření k upravené architektonické studii záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3".
15. Vyjádření ke stanovisku o nesouhlasu ke studii bytového souboru „Žižkovské pavlače“.
16. Žádost o vyjádření ke stavbě „Prodloužení podchodu v železniční stanici Praha hlavní nádraží“.
17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě „Půdní nástavba a vestavba – stavební úprava stávající bytové jednotky č. 10 a stavba pěti nových bytů (5. a 6. NP), přístavba osobního výtahu (5 stanic) ke dvorní fasádě, stavební úprava společných prostor domu Sudoměřská 1096/28, č. parc. 1622, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
18. Návrh řešení společného vjezdu do podzemních garáží obou bloků na S12 – Žádost o stanovisko k návrhu řešení obytné ulice a parkování pro veřejnost bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3.
19. „Studie obnovy parku na vrchu Vítkově“.
20. Vyrozměnění o podaném odvolání a výzva k vyjádření k akci „Objekt občerstvení a veřejného WC“ na č. parc. 1780/1, k. ú. Žižkov, Praha 3. Odvolání podává pan Vladimír Gregůrek.
21. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení stavby „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3 (vytažení chodníkových ploch) SO 100 – komunikace“.
22. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3 (vytažení chodníkových ploch) SO 300 – objekty odvodnění UV a SO 500 – přeložka plynovodu“ na č. parc. 1784/1, 2023/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.
23. Na vědomí.
24. **Různé.**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Záznam z jednání zástupců vlastníků objektu Bezovka, Ahold CR, a.s. a pracovníků MČ Praha 3 OÚR ze dne 28.3.2017.
2. Žádost o vyjádření ke studii „Revitalizace parku U Kněžské louky“ na č. parc. 2639/172, 2639/178, 2639/236, 2639/237, 2639/176, 2639/179, 2807/1, k. ú. Žižkov.
3. Informace odboru památkové péče MHMP k problematice vydávání závazného stanoviska k provedení odstranění graffiti.
4. Žádost o iniciaci vyžádání navrácení historického artefaktu Žižkova „Reissmannův sloup“ od HMP zpět na území MČ Praha 3.
5. Veřejné prostory v ulicích Táboritská, Ondříčkova a na Olšanském náměstí, Praha 3 – zpráva s výstupy z participace.
6. **Různé**

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje

1. Návrh textu „Aktualizace zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“. Předkládá: OÚR

Výbor V03 ze dne 7.3.2017:

*„Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámili s návrhem textu „Aktualizace zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“ a své případné připomínky a požadavky zašlou **do příštího jednání** na OÚR a kolegům ve formě „revize“, aby je bylo možno odlišit od výchozího návrhu. O připomínkování návrhu byli rovněž požádáni pracovníci úřadu z odborů OE, OO a ZS Materna.*

Výbor pro územní rozvoj po vypracování konečné verze návrhu doporučí RMČ P3 přijmout navrženou „Aktualizaci zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje a doporučit ji ZMČ P3 k odsouhlasení.“

„Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dle minulého jednání nenavrhli další připomínky k „Aktualizaci zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3. OE požaduje, aby byl zachován odst. 2 v XIV. Hospodaření a čerpání fondu v zásadách poskytování, týkající se rozdělení investičních a neinvestičních výdajů, OÚR to akceptuje.

Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ P3 přijmout navrženou „Aktualizaci zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje se zapracováním výše uvedených připomínek a doporučit ji ZMČ P3 dále k odsouhlasení.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Informace o projektu „Pražské židle a stolky“. (UMCP3 025111/2017, OÚR 099)
Petra Kolínská, náměstkyně primátorky

Pozvánka pro zapojení se do projektu a k podání námětů na umístění mobiliáře v městské části Praha 3. Podněty je možné posílat na adresu koordinátorky projektu z IPR Praha kasparova@ipr.praha.eu. Pro veřejnost byl termín 10.3.2017, pro městské části není časové omezení. Vyhodnocení sezóny 2016 je k nahlédnutí na <http://www.iprpraha.cz/zidle>.

Návrh Rut: „Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 pověřuje OÚR vytipováním vhodných míst pro umístění projektu „Pražské židle a stolky“.“ „Hlasování: 1 pro (Rut), 0 proti, 8 se zdrželo.“

- 1.b Zaslání „Návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje HMP v uplynulém období (říjen 2014 – březen 2017) včetně veřejné vyhlášky – oznámení“.

(UMCP3 026672/2017, OÚR 106)

OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Připomínky k „Návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje HMP v uplynulém období (říjen 2014 – březen 2017) včetně veřejné vyhlášky – oznámení“ mohou městské části uplatnit do 24.4.2017 včetně. Připomínky je třeba podat písemně do podatelny MHMP.

1.c Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3016/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 023017/2017, OÚR 096)

OÚR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Předmětem změny je vybudování Záchrané stanice pro handicapované volně žijící živočichy v k. ú. Jinonice. Veřejné projednání se bude konat 18.4.2017 od 9.00 hodin ve velkém zasedacím sále IPR Praha, Vyšehradská 57, Praha 2.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal všechny tyto informace na vědomí.“

1.d Žádost o změnu územního plánu pro areál společnosti CETIN v k. ú. Žižkov ze stávajícího využití TI (zařízení pro přenos informací) na využití SV (všeobecně smíšené).

(UMCP3 031658/2017, OÚR 119)

Central Group a.s., Tomáš Koudelka, investiční ředitel
Strži 65/170, 140 00 Praha 4

Provedení neznamena pouze změnu funkčního využití ploch, změnu jejich dopravní a infrastrukturní obsluhy, zaměstnanost ale i dopad na další limity v území, konkrétně na ochranná pásma telekomunikačního vysílání.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ projedná žádost v příštím jednání. Do té doby pověřuje paní starostku Hujovou k jednání se žadatelem a s OÚR MHMP o nezbytném doplnění podnětu o bližší údaje a informace o plánovaném záměru nového využití, jeho kapacitách a o zrušení telekomunikačních ochranných pásem.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.a Připomínky ke koncepční rozvaze o území Nákladové nádraží Žižkov.

(UMCP3 026500/2017, OÚR 102)

IPR Praha, p. o., Mgr. Ondřej Boháč, ředitel
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Usnesení RMČ P3 č.126 ze dne 13.3.2017:

Požadavky MČ P3 na urbanistické řešení širší lokality Nákladového nádraží Žižkov a současně podání podnětu MČ P3 na pořízení změny ÚPn SÚ HMP pro hlavní budovu Nákladového nádraží Žižkov

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. doporučení výboru pro územní rozvoj ze dne 10. ledna 2017 a ze dne 7. března 2017 dle důvodové zprávy tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. požadavky městské části Praha 3 na urbanistické řešení širší lokality Nákladového nádraží Žižkov dle doporučení VÚR ze dne 10.1.2017 a ze dne 7.3.2017 dle důvodové

zprávy tohoto usnesení, s respektem k Smlouvě o spolupráci se společností Central Group, a.s., podle usnesení RMČ P3 č. 705 ze dne 26.9.2016

2. vymezení širší lokality NNŽ pro koncept urbanistického řešení, včetně zachování územní rezervy pro metro D, schéma v příloze č.1

3. podání podnětu městské části Praha 3 na pořízení změny ÚPn SÚ HMP pro hlavní budovu Nákladového nádraží Žižkov dle doporučení VÚR ze dne 7.3.2017 (v důvodové zprávě usnesení), příloha č.2

III. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části

1.1. odeslat radní HMP pro územní rozvoj a zpracovateli podkladové studie (IPR p. o. HMP) požadavky MČ P3 na urbanistické řešení širší lokality Nákladového nádraží Žižkov dle doporučení VÚR (v důvodové zprávě), rozšířených o požadavek "Urbanistické řešení v rámci vnitřního prostoru nákladového nádraží navrhne rovněž hlavní náměstí nově vznikající čtvrti" a o vymezení širší lokality NNŽ pro koncept urbanistického řešení dle schématu v příloze tohoto usnesení

1.2. v souladu s „Memorandem o vzájemné spolupráci s cílem konverze Nákladového nádraží Praha - Žižkov na kulturně-vzdělávací centrum, uzavřeným mezi Ministerstvem kultury, Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 3, Českými drahami, a.s. a Žižkov Station Development, a. s.“ (příloha č. 3) a současně v souladu se "Stažením podnětu na pořízení změny Z2600/00 územního plánu SÚ HMP pro oblast NNŽ" (usnesení RMČ P3 č. 935 ze dne 12.12.2016), odeslat podnět na pořízení změny platného územního plánu SÚ HMP pro hlavní budovu Nákladového nádraží Žižkov (z funkční plochy DZ na funkční plochu SMJ nebo SV podle schéma s vymezením rozsahu změny) pořizovateli změn územního plánu (OÚR MHMP) a radní HMP pro územní rozvoj

Dopis řediteli IPR Praha:

Praha 16. března 2017, Č. j.: UMCP3 026500/2017/182/S

Vážený pane řediteli,

Rada MČ Praha 3 dle usnesení č. 58 dne 3.2.2016 „Součinnost s Institutem plánování a rozvoje HMP na vypsání veřejné urbanistické soutěže pro řešení části ploch Nákladového nádraží Žižkov“ na základě doporučení výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 15.10.2015 odmítla „Koncepční rozvahu“ tak, jak ji dokončil IPR (viz příloha).

Zastupitelstvo městské části Praha 3 dne 16.2.2016 svým usnesením č. 183 (viz příloha) souhlasilo s přípravou urbanisticko-architektonické soutěže dle návrhu IPR. Tento požadavek městské části Praha 3 nepodpořila rada hlavního města Prahy a soutěž nebyla realizována.

RMČ P3 schválila "Stažení podnětu na pořízení změny Z2600/00 územního plánu SÚ HMP pro oblast NNŽ" (usnesení RMČ P3 č. 935 ze dne 12.12.2016, viz příloha).

Rada MČ P3 svým usnesením č. 126 z 13.3.2017 schválila „Požadavky na urbanistické řešení širší lokality Nákladového nádraží Žižkov a současně podání podnětu MČ P3 na pořízení změny ÚPn SÚ HMP pro hlavní budovu Nákladového nádraží Žižkov“ na podkladě doporučení výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 10. ledna 2017 (ještě ve smyslu pro urbanistickou soutěž a jejich následného doplnění) s těmito požadavky:

- Soutěž bude řešit území uvnitř NNŽ bez ploch tzv. etapy I., ke kterým Central Group, a.s., disponuje územním rozhodnutím (a pracuje na dokumentaci pro změnu tohoto ÚR či na ÚR pro tuto etapu novém).
- Soutěž bude navíc řešit území mezi budovami UTB Cetin a severní hranou Olšanských hřbitovů.
- Soutěž bude navíc řešit pás území na jih od Malešické, dnes v ÚPn určených pro „nerušící výrobu“.
- Soutěž bude navíc řešit území při ulici Na Jarově, dnes rovněž s využitím pro „nerušící výrobu“.
- Soutěž v daném území navrhne plnohodnotný městský park dostatečných rozměrů.
- Soutěž bude počítat s využitím a konverzí památkově chráněného hlavního objektu s převažujícím využitím pro kulturu a vzdělávání, nicméně umožňující využití i pro doplňkové služby, nerušící výrobu z oblasti moderních technologií (soutěžními podklady budou některé vybrané zajímavé studentské projekty konverze objektu) s umístěním tramvajové trati a stanice do hlavního objektu mezi jeho křídla.
- Soutěž odhadne i nové kapacity bytů a nebytových prostor včetně přepočtu na dopravu v klidu (součástí návrhu bude i návrh dostatečných kapacit podzemních garáží nebo parkovacích nadzemních objektů) ale hlavně generovanou dopravu; zjištěné generované dopravní pohyby poté vyhodnotí na podkladě doporučení dopravní studie ETC z roku 2010 (studie bude součástí soutěžních podkladů) a doporučí základní etapizaci postupu zástavby pro období před a po dobudování východního segmentu „Městského okruhu“.
- Soutěž v území navrhne umístění plochy pro plnohodnotnou základní školu (min. 2,2ha) a min. 6-ti třídní mateřskou školu.
- Soutěž pro řešené území navrhne umístění ploch pro vsakování dešťových vod (jako součást strategie adaptace na změnu klimatu).
- Vymezení širší lokality NNŽ pro koncept urbanistického řešení, včetně zachování územní rezervy pro metro D, schéma v příloze č.1.



- Urbanistické řešení v rámci vnitřního prostoru nákladového nádraží navrhne rovněž hlavní náměstí nově vznikající čtvrti.

Vážený pane řediteli, požadujete dopisem ze dne 8.3.2017 o zaslání těchto podkladů:

- nejnovější záměry či studie vlastníků na jejich území,
- situace Rezidence Parková čtvrť společnosti Central Group v editovatelném formátu dwg či dxf,
- výkresy stávajícího stavu budovy nákladového nádraží Žižkov v editovatelném formátu dwg či dxf,
- požadavky městské části Praha 3 na kapacity základní školy.

Aktuálnost projektů jednotlivých developerů nemohu vyhodnotit.

Studii dopravního řešení Malešické s vedením tramvaje vypracoval IPR Praha.

Dále jako podklady ke „Koncepční studii“ požadujeme neopomenout urbanistické studie architekta Jana Sedláka, pořízené městskou částí ale i podrobnou dopravní studii společnosti ETC z roku 2010, která dokládá provázanost zástavby NNŽ s nutností dokončení východního segmentu Městského okruhu.

Městská část má k dispozici pouze scanové kopie realizačních výkresů ve formátech tif a jpg, které Vám poskytnout můžeme. Pravděpodobně existují přibližné digitální verze stávajícího stavu, které si pro potřeby studentských prací vyrobili jejich autoři na FA ČVUT a FSV ČVUT (ateliery pánů Jana Sedláka, Schönbergera, Aulíka a Plicky).

Z nahlédnutí do zaslané „Koncepční rozvahy“ je zřejmé, že tato práce zohledňovala ještě návrh obchodního centra předchozího vlastníka (CCZ, Discovery Group), které bylo hlavně z hlediska nároků na dopravu pro samosprávu naddimenzované. Rada městské části Praha 3 dne 26.9.2016 svým usnesením č. 705 (viz příloha) schválila uzavření smlouvy o spolupráci MČ Praha 3 a se společností Central Group, a.s., která zásadně mění záměr vlastníka v této oblasti NNŽ.

S pozdravem

Ing. Vladislava Hujová

Dopis řediteli OÚR MHMP:

Praha 20. března 2017, Č.j.: UMCP3 028141/2017/189/S

Vážený pane řediteli,

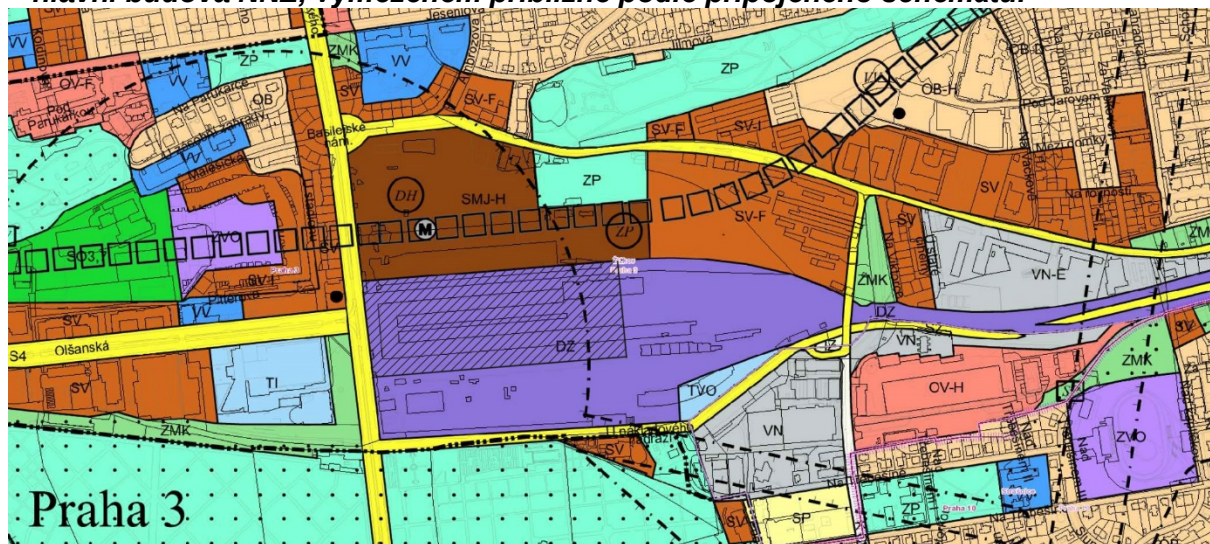
jménem městské části Praha 3 se na Vás obracím, jako na zástupce pořizovatele změn ÚPn SÚ HMP.

Rada MČ P3 svým usnesením č. 935 ze dne 12.12.2016 schválila "**Stažení podnětu na pořízení změny Z2600/00 územního plánu SÚ HMP pro oblast NNŽ**" (usnesení RMČ P3 č. 935 ze dne 12.12.2016, (viz příloha).

Rada MČ P3 dále svým usnesením č. 126 z 13.3.2017 schválila „**Požadavky na urbanistické řešení širší lokality Nákladového nádraží Žižkov a současně podání podnětu MČ P3 na pořízení změny ÚPn SÚ HMP pro hlavní budovu Nákladového nádraží Žižkov**“ na podkladě doporučení výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 10. ledna 2017 (viz příloha).

Toto podání podnětu městské části Praha 3 na pořízení změny ÚPn SÚ HMP pro hlavní budovu Nákladového nádraží Žižkov je rovněž v souladu s „Memorandem o vzájemné spolupráci s cílem konverze Nákladového nádraží Praha - Žižkov na kulturně-vzdělávací centrum, uzavřeným mezi Ministerstvem kultury, Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 3, Českými drahami, a.s. a Žižkov Station Development, a.s.“, podepsaným dne 15.4.2014.

S výše uvedeným vysvětlením tímto jménem městské části Praha 3 podávám podnět na změnu územního plánu z funkční plochy DZ na funkční plochu SMJ nebo SV pro území – hlavní budova NNŽ, vymezeném přibližně podle připojeného schématu.



S pozdravem

Ing. Vladislava Hujová

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí znění odeslaných dopisů s požadavky MČ P3 k další územně plánovací přípravě Nákladového nádraží Žižkov.“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP. (k tomuto jednání žádá vyjádření)
4. Žádost o upřesnění plánovaných termínů na akci „Vrch sv. Kříže, objekt občerstvení a veřejného WC, Praha 3“.
(UMCP3 022574/2017, OÚR 093)
TSK HMP, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

„Ing. arch. Zdeněk Fikar dne 8.3.2017 nahlásil termín na rok 2018. Výbor pro územní rozvoj **vzal** tuto informaci **na vědomí**.“

5. Žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Půdní vestavba paní Lenky Rusové v domě Seifertova 81/682, č. parc. 704, k. ú. Žižkov, Praha 3, 2. etapa“.
(UMCP3 025051/2017, OÚR 100)
Ing. arch. Libor Sommer
Zoubkova 2129/5, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba paní Lenky Rusové v domě Seifertova 81/682, č. parc. 704, k. ú. Žižkov, Praha 3, 2. etapa“ podle projektové dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: **8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Ambrož)**.“

6. Žádost o prověření případných změn v plánovaném projektu rekonstrukce Malešické ulice v souvislosti s možností vybudování parkovacích stání na pozemku před objektem Malešická 39, Praha 3. (UMCP3 025181/2017, OÚR 101)
Narex consult a.s., Ing. Zbyšek Terš, Malešická 39, 130 24 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 nadále s Vámi předloženým návrhem doplnění parkovacích stání před budovou nadále **nesouhlasí**. Společnost Central Group a.s., jako nový vlastník části NNŽ, avizoval přepracování vydaných územních rozhodnutí jak na plochy uvnitř bývalého překladiště, tak komunikací Malešická a Jana Želivského. Na část komunikace je dokonce vydané platné stavební povolení (které přešlo na Central Group). Nová podoba návrhu ani koordinace s předchozím nám není prozatím známa.“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

7. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Stavební úpravy a dostavba bytového domu na č. parc. 150, k. ú. Žižkov, Vlkova 409/11, Praha 3“. (UMCP3 026679/2017, OÚR 103)
Ing. Tomáš Děd, Konojedská 1581/38, 100 00 Praha 10 – Strašnice

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projedná žádost **v příštím jednání** a **pověřuje** paní starostku Hujovou, aby žadatele na jednání výboru pozvala k podrobnému vysvětlení projektu.“

8. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „RVDSL 1724 A-A-LIBN434-LIBN1HR-OK z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“. (UMCP3 027905/2017, OÚR 107)
S COM s.r.o., Jiřina Tomanová
Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVDSL 1724 A-A-LIBN434-LIBN1HR-OK z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** kladného projednání projektu s OOŽP ÚMČ P3. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

9. Žádost o stanovisko k DÚR zámětu Areál Malešická – Praha 3 Žižkov, č. parc. 3556/1, 3557/1, /3, /4 a /6 v k. ú. Žižkov. (UMCP3 033629/2017, OÚR 129)
Ambrožova Invest s.r.o., Jana Masaryka 179/56, 120 00 Praha 2 Vinohrady
DD projekt Kappa s.r.o., Jana Masaryka 194/39, 120 00 Praha 2 Vinohrady



Výbor V05 ze dne 17.5.2016, bod II.11:

Žádost o stanovisko k územnímu rozhodnutí na akci „Bytové domy Ambrožova, č. parc. 3556/1, 3557/4, k. ú. Žižkov, Praha 3 – nástavba, retenční nádrž, vsakovací nádrž pro odvodnění nové zpevněné plochy chodníků, bezbariérové rampy a zařízení staveniště“.

(UMCP3 049764/2016, OÚR 190)

*Ing. Vladimír Malý, ing. činnost, Pod Hájkem 3, 180 00 Praha 8
„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytové domy Ambrožova, č. parc. 3556/1, 3557/4, k. ú. Žižkov, Praha 3 – nástavba, retenční nádrž, vsakovací nádrž pro odvodnění nové zpevněné plochy chodníků, bezbariérové rampy a zařízení staveniště“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí**.“ „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“*

Původní záměr byl dále rozšířen o větší objem s nebytovými prostory, byty a podzemní garáže.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projedná žádost v příštím jednání a pověřuje paní starostku Hujovou jednáním s investorem o jeho příspěvku na veřejnou infrastrukturu či vybavení a pozváním žadatele k podrobnému představení projektu do jednání výboru.“

10. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „048-2015-FTTB A Garden Towers-629 BJ-OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 4270, Olšanská, výstavba HDPE trubek pro optický kabel“.
(UMCP3 030567/2017, OÚR 111)
Zlinprojekt, a.s., Bc. Tomáš Hronek
Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „048-2015-FTTB A Garden Towers-629 BJ-OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 4270, Olšanská, výstavba HDPE trubek pro optický kabel“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** kladného projednání projektu s OOŽP ÚMČ P3. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

11. Koncepční studie veřejného prostranství kolem památníku J. Seiferta na Žižkově.

Stanovisko OÚR:

„Koncepční studie Seifertova / Táboritská“ je podle předchozích dohod ZS Vítkovské koordinována se „Studií proveditelnosti“ navazujícího úseku, kterou zadala a participuje s veřejností společnost Sinpps pro městskou část. Obě studie vycházejí především z požadavku DP Tramvaje na úpravy profilu trati, vylepšení nástupních ostrůvků a mol. Zabývají se rovněž úpravami přechodů pro chodce se snahou zvýšit jejich bezpečnost a v neposlední řadě i úpravami architektonickými, v zájmu kultivace veřejného prostoru. Speciálním úkolem studie kanceláře Edit! Je vytvoření bezbariérového a komfortního nástupu ve směru od tramvaje do ulic Rokycanova, Lipanská a Chlumova.

Pozitivky studie jsou rozhodně snaha o doplnění zeleně, kultivace parteru ulic, bezbariérová linie, komfortnější a nově opravená schodiště, bezpečnější nastupování do tramvají, eliminace přebytečných sloupů.

Některé prvky a koridory jsou ale zbytečně naddimenzované (např. široké schodiště do Lipanské), u dvojice „koňských“ schodišť je na zvážení, zda by místo nich, či částečně neměly být nahrazeny šikmými chodníky (byť nepředpisových sklonů; s přihlédnutím ke sklonům daným ulicemi Chlumova a Lipanská). Ke dnešnímu „genia loci“ místa patří obě drobné plošiny pro spočinutí a s výhledem do ulic Lipanské a Chlumovy, návrh by je neměl opomíjet. Prvek pobytových stupňů mezi Chelčického a Seifertovou je asi nejproblematictější prvkem návrhu. Pokud by měl být realizován, měl by být průchozí pomocí schodiště mezi oběma úrovněmi a měl by být drobnějšího rozsahu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s žádostí IPR Praha a vydání stanoviska ke Koncepční studii veřejného prostranství kolem památníku J. Seiferta na Žižkově. Paní starostka Hujová naplánovala veřejné projednání této studie na 16./18. května 2017 od 17:00

hodin ve velkém sále ZMČ P3 v radnici na Havlíčkově náměstí. IPR Praha současně sbírá připomínky formou webových dotazníků. Výbor pro územní rozvoj se ke koncepční studii vyjádří až po výše uvedeném veřejném projednání.

12. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „RVSDL 1704-A-A-FIBU96-FIBU1HR-OK k. ú. Žižkov, č. parc. 4383, Koněvova, výstavba HDPE trubek pro optický kabel“.

(UMCP3 030778/2017, OÚR 112)

Zlinprojekt, a.s., Bc. Tomáš Hronek
Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „RVSDL 1704-A-A-FIBU96-FIBU1HR-OK k. ú. Žižkov, č. parc. 4383, Koněvova, výstavba HDPE trubek pro optický kabel“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** kladného projednání projektu s OOŽP ÚMČ P3. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

(Dlouhý dočasně nepřítomen)

13. Zveřejnění dokumentace vlivů na životní prostředí záměru „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 028044/2017, OÚR 114)

OOP MHMP, Mgr. Kamila Včislaková, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila se zveřejněním dokumentace vlivů na životní prostředí záměru „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“ a nemá k ní žádné další námítky ani připomínky.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Ambrož), 1 se zdržel (Rut).“

14. Žádost o vyjádření k upravené architektonické studii záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3".

(UMCP3 000904/2016, OÚR 003)

Labor 13, s.r.o., MgA. Albert Pražák
Dělnická 13, 170 00 Praha 7

Žadatel navrhuje rohový dům navýšit o 2 podlaží. Regulační zásady vybraných žižkovských bloků (Ing. arch. Vavřík) nástavbu tohoto objektu však nedoporučují ani o 1 podlaží, protože objekt byl již v roce 2006 navyšován s tím, že další navyšování již nebude možné.

Výbor V1/17, ze dne 10.1. 2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **odložil** projednání žádosti k záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3" podle předložené architektonické studie **do příštího jednání.**“

Výbor V3/17 ze dne 7.3.2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s problematikou záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3", včetně informace o realizaci nástavby objektu cca před 10 lety (dá se předpokládat, že památkáři další nástavbu neodsouhlasí). Členové výboru navrhli vyzvat autora k **předložení upraveného návrhu** do příštího jednání výboru dne 18. dubna 2017.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3" podle upravené architektonické studie **souhlasí.**“

„Hlasování: **8** pro, **1** proti (Rut), **0** se zdrželo.“

15. Vyjádření ke stanovisku o nesouhlasu ke studii bytového souboru „Žižkovské pavlače“.
(OÚR 117)

Dimenze 11, s.r.o., Ing. arch. Břetislav Lukeš
Vinořská 349, 250 73 Přezletice

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** poslední vývoj projednávání upraveného návrhu, jeho redukovaný objem ve snaze vyhovět připomínkám sousedů a požadavkům památkářů.“

16. Žádost o vyjádření ke stavbě „Prodloužení podchodu v železniční stanici Praha hlavní nádraží“.

(UMCP3 033172/2017, OÚR 039)
SUDOP Praha, a.s., Ing. Roman Čítek
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Prodloužení podchodu v železniční stanici Praha hlavní nádraží“ podle předložené dokumentace pro územní řízení „Prodloužení podchodu v železniční stanici Praha hlavní nádraží“ **souhlasí.**“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

17. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě „Půdní nástavba a vestavba – stavební úprava stávající bytové jednotky č. 10 a stavba pěti nových bytů (5. a 6. NP), přístavba osobního výtahu (5 stanic) ke dvorní fasádě, stavební úprava společných prostor domu Sudoměřská 1096/28, č. parc. 1622, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 033290/2017, OÚR 122)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba a vestavba – stavební úprava stávající bytové jednotky č. 10 a stavba pěti nových bytů (5. a 6. NP), přístavba osobního výtahu (5 stanic) ke dvorní fasádě, stavební úprava společných prostor domu Sudoměřská 1096/28, č. parc. 1622, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“ „Hlasování: **5** pro, **2** proti (Rut + Ambrož), **0** se zdrželo.“

18. Návrh řešení společného vjezdu do podzemních garáží obou bloků na S12 – Žádost o stanovisko k návrhu řešení obytné ulice a parkování pro veřejnost bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 033176/2017, OÚR 121)

S12, a.s., Ing. Vojtěch Haluza
Čiklova 1706/13a, 120 00 Praha 2 – Nusle

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s doplněním předchozích návrhů zástavby prostoru „S 12“ o návrh řešení obytné ulice se společným vjezdem do parkovacích prostor pro veřejnost i rezidenty bytového domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova umístěných na č. parc. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Navržené řešení v budoucnu umožní i napojení sousedícího bloku (UJAK) bez ztráty prostoru pro další rampy do podzemí, které by komplikovaly uliční prostory. Stavby na sobě nemusí být časově závislé.

Výbor rovněž **doporučil** paní starostce Hujové a ZS Bellu, aby se stavebníkem jednali na doladění smlouvy o vypořádání pozemků a současně na vzniku jednoho podzemního podlaží pro potřeby parkování veřejnosti.“

19. „Studie obnovy parku na vrchu Vítkově“.
(OÚR 124)

OOP MHMP, Ing. Jana Maratová

Atelier zahradní a krajinářské architektury, Ing. Zdeněk Sandler

Opletalova 6, 602 00 Brno

Za OOP MHMP Ing. Maratová, za projektanta architekti Červený a Steiner osobně přítomni.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se prostřednictvím jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 seznámila se „Studii obnovy parku na vrchu Vítkově“.

Návrh Rut:

„Městská část Praha 3 se „Studii obnovy parku na vrchu Vítkově“ **souhlasí** a požaduje řešení území studie rozšířit o plochy na Ohradě s cílem zajistit přístupnost Vítkova ve směru od Ohrady a v ideálním případě jednat s vlastníkem pozemků o jejich odkupu.“

„Hlasování: **3** pro (Rut, Bellu, Papež), **1** proti (Ambrož), **5** se zdrželo.“
(návrh nebyl přijat)

Po prostudování konstatujeme, že jsme očekávali materiál cca „Nová koncepce rozvoje Vítkova“, zabývající se komplexně budoucností rozvoje lokality, ale doručený materiál se koncepcí a rozvojem zabývá pouze částečně a mnohem více se věnuje pouze údržbě a drobným doplněním. K našemu zklamání nebere do „řešeného území“ ani jeden ze dvou hlavních nástupů do parku, které považujeme za klíčové.

Samozřejmě s hlavními otázkami budoucnosti kopce rovněž souvisí majetkový pohled, kde jsme přesvědčeni, že by se HMP mělo pokusit od ČD a od soukromníků odkoupit některé klíčové pozemky (úpatí pod památníkem, svah nad cyklostezkou, Ohrada, Sokol).

Městská část Praha 3 proto požaduje řešení území studie rozšířit o plochy na Ohradě s cílem zajistit přístupnost Vítkova ve směru od Ohrady a v ideálním případě jednat s vlastníkem pozemků o jejich odkupu.“

„Hlasování: **7** pro, **1** proti (Rut), **1** se zdržel (Gregor).“

Naše městská část v současnosti zadala zpracování speciální dopravní studie, která se pokusí navrhnout a zhodnotit starší ale i zcela nové náměty, jak celou lokalitu zpřístupnit. O dokončení studie Vám ji samozřejmě dáme k dispozici, stejně jako jsme do budoucna otevření spolupracovat na zatraktivnění a zásadním novým zpřístupnění místa.“

20. Vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření k akci „Objekt občerstvení a veřejného WC“ na č. parc. 1780/1, k. ú. Žižkov, Praha 3. Odvolání podává pan Vladimír Gregůrek.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 126)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s odvoláním pana Gregůrka k akci „Objekt občerstvení a veřejného WC“ na č. parc. 1780/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.“

21. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení stavby „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3 (vytažení chodníkových ploch) SO 100 – komunikace“.
(UMCP3 033719/2017, OÚR 127)

DIPRO, spol. s r.o., Jan Doležal, Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3 (vytažení chodníkových ploch) SO 100 – komunikace“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

22. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3 (vytažení chodníkových ploch) SO 300 – objekty odvodnění UV a SO 500 – přeložka plynovodu“ na č. parc. 1784/1, 2023/1, k. ú. Žižkov, Praha 3. (UMCP3 033721/2017, OÚR 128)
DIPRO, spol. s r.o., Jan Doležal, Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „BESIP 2970274 Jeseniova – Tovačovského, Praha 3 (vytažení chodníkových ploch) SO 300 – objekty odvodnění UV a SO 500 – přeložka plynovodu“ na č. parc. 1784/1, 2023/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“ na č. parc. 1784/1, 2023/1, k. ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

23. Na vědomí:

- a) Rozhodnutí - společné územní a stavební řízení pro stavbu "Stavební úpravy hotelu Olšanka, úpravy wellness centra", objektu č. p. 1000, Táboritská 23, k. ú. Žižkov".
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 094)
- b) Rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba - výměna střešního pláště ZŠ a stavební úpravy 5. a 6. NP“ na č. parc. 2442, k. ú. Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 7, Praha 3".
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 095)
- c) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Stavební úpravy STL plynovodů Malešická, Praha 3, č. parc. 4447/1, 3060/1, 2928/1, 3047/2, 3048/2, 3050, 3052, 3054/1, 3056/1, 3058, 3048/1, 3062, 3063/ 1, k. ú. Žižkov".
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 097)
- d) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Stavební úpravy domu - bytový dům, Štítného 11/625, Praha 3, k. ú. Žižkov, 130 00“, č. parc. 862, v k. ú. Žižkov".
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 098)
- e) Rozhodnutí o umístění stavby „Změna stavby – přístavba rodinného domu č. p. 1404, Jeseniova 176 na č. parc. 3750 a 3751, k. ú. Žižkov, Praha 3".
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 104)
- f) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Přístavba nového výtahu u bytového domu v ulici Koněvova 100/1230, Praha 3 - Žižkov“ na č. parc. 2110 v k. ú. Žižkov, v ulici Koněvova, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 105)

- g) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření a zvýšení kvality a efektivity fungování inkubačních kapacit x PORT VŠE Business Accelerator Praha 3, Jeseniova 2769/208“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 108)
- h) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy domu Ondříčkova, č. p. 1203 k. ú. Žižkov, Ondříčkova 5, Praha 3“ na pozemku č. parc. 1323, k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 110)
- i) Sdělení o nepravomocnosti územního rozhodnutí, vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření ke stavbě „Malešická 2 (Za Vackovem – hranice Prahy 3), Praha 3, na č. parc. 949/1, k. ú. Malešice a 3505/6, 3060/1, 3063/1, 4447/1, 4485/1, k. ú. Žižkov. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 125)

24. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Záznam z jednání zástupců vlastníků objektu Bezovka, Ahold CR, a.s. a pracovníků MČ Praha 3 OÚR ze dne 28.3.2017. Předkládá: OÚR

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s obsahem jednání zástupců vlastníků objektu Bezovka, Ahold CR, a.s. a pracovníků MČ Praha 3 OÚR ze dne 28.3.2017. V této věci doporučuje ZS Bellu a ZS Holečkovi ve spolupráci s příslušnými odbory OMA, OBNP, OTSMI a OÚR dořešit majetkové a nájemní vztahy.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

2. Žádost o vyjádření ke studii „Revitalizace parku U Kněžské louky“ na č. parc. 2639/172, 2639/178, 2639/236, 2639/237, 2639/176, 2639/179, 2807/1, k. ú. Žižkov.

Předkládá: OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se studií „Revitalizace parku U Kněžské louky“ na č. parc. 2639/172, 2639/178, 2639/236, 2639/237, 2639/176, 2639/179, 2807/1, k. ú. Žižkov. S realizací stavby podle předložené studie souhlasí.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

(Gregor dočasně nepřítomen)

3. Informace odboru památkové péče MHMP k problematice vydávání závazného stanoviska k provedení odstranění graffiti. Předkládá: OÚR

Vážená paní starostko,

obdržel jsem váš dopis ve věci odstraňování graffiti (Antigraffiti program) na nemovitostech, které se nacházejí na území městské části Praha 3 v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. V tomto dopise žádáte o oficiální potvrzení, že majitelé objektů, na nichž má být graffiti odstraňováno, případně městská část na základě zplnomocnění od těchto majitelů, nebudou muset žádat Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP) o vydání závazného stanoviska k provedení odstranění graffiti. K vaší žádosti sděluji následující:

Dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky nebo památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného správního orgánu státní památkové péče (MHMP OPP), není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Z výše uvedeného tedy vyplývá povinnost si předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP k odstraňování graffiti na objektech – v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm – v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

S ohledem na to, že vaše žádost se omezuje pouze na objekty, které se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vám navrhuji následující postup:

Městská část Praha 3 podá na MHMP OPP jednu hromadnou žádost o vydání závazného stanoviska na práce spojené s odstraňováním graffiti z fasád domů v ochranném pásmu na území městské části Prahy 3. Součástí žádosti bude specifikace ulic a v nich se nacházejících objektů určených nebo plánovaných pro výše uvedené práce, plná moc od vlastníků na objekty, které nejsou ve vlastnictví Městské části Praha 3 a jednoduchá projektová dokumentace sestávající z popisu navrhovaných prací.

MHMP OPP vydá k této žádosti jedno souhrnné závazné stanovisko, které bude trvale platné (v případě, že se nebude měnit specifikace prováděných prací), a tudíž umožní realizaci Antigraffiti programu postupně, např. buď podle finančních možností, nebo podle harmonogramu prací v jednotlivých oblastech či ulicích.

Pro to, aby program Antigraffiti mohl být „pokryt“ jediným závazným stanoviskem MHMP OPP, bude důležitá příprava dotčeného území tj. vytipování ulic a objektů zařazených do programu Antigraffiti, a to jak v současnosti, tak v budoucnosti. Je samozřejmě možné celou akci rozdělit na více žádostí spojených s vydáním více závazných stanovisek MHMP OPP, to ale, předpokládám, není vaším cílem.

Mgr. Jiří Skalič, ředitel odboru

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s informacemi odboru památkové péče MHMP k problematice vydávání závazného stanoviska k provedení odstranění graffiti.“

4. Žádost o iniciaci vyžádání navrácení historického artefaktu Žižkova „Reissmannův sloup“ od HMP zpět na území MČ Praha 3. (OÚR 118)

Klub přátel Žižkova, z.s., Petr Kallista
Blahoslavova 2/227, 130 00 Praha 3

Pracovní skupina externích poradců pro regeneraci památkové zóny doporučila ponechat pomník v Kinského sadech a pouze ji doplnit informační cedulkou o žižkovském původu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s historií „Reissmannova sloupu“ a doporučuje paní starostce, dotázat se při veřejné prezentaci koncepční studie Seifertova / Táboritská veřejnosti a odborníků IPR na možnost zapojení tohoto pomníku do regenerované lokality, která je vlastně téměř jeho původní pozicí.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

5. Veřejné prostory v ulicích Táboritská, Ondříčkova a na Olšanském náměstí, Praha 3 – zpráva s výstupy z participace. (OÚR 123)

SINPPS, s.r.o., Ing. Jan Božovský
Dvorecká 2/387, 147 00 Praha 4 – Podolí

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se zprávou z participace projektu „Studie proveditelnosti veřejného prostoru v ulicích Táboritská a Ondříčkova“. Souhlasí s využitím zprávy pro zapracování do konečné podoby studie proveditelnosti a rovněž doporučuje, aby zpráva z participace byla zveřejněna na webových stránkách městské části.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

6. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábajník

zabojnik.zdenek@praha3.cz

Ondřej Rut

rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož

ambroz.pavel@praha3.cz; [REDACTED]

Mojmír Mikuláš

mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor

gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu

bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež

papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý

dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka

[REDACTED]

paní starostka

– Vladislava Hujová (e-mail)

asistentka paní starostky	– Marcela Kosová (e-mail)
asistentka paní starostky	– Dagmar Kropáčková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Jaroslava Suková (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Ivan Holeček (e-mail)
zástupce starosty MČ P3	– Lucie Vítkovská (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3	– Petr Fišer (e-mail)
asistentka p. tajemníka	– Lenka Linhartová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	– Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	– Milan Kepka (e-mail)
OOŽP ÚMČ Praha 3	– Jana Caldrová (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	– Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	– Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– Michaela Trojanová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na úterý 6. června 2017 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas a opakovaně provést v kanceláři tajemníka (dle nařízení tajemníka č. T/2016/1 z dubna 2016 a jeho dodatku č. 1 k nařízení tajemníka k provoznímu řádu galérie pod radnicí, místnosti č. 218 a zasedací místnosti ZMČ v budově radnice, Havlíčkovu nám. 9, z 5.5.2016), u odboru občansko-správního.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Zdeněk Fikar, Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru