

Zápis č. 20 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 19.6.2017

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, Mgr. Pavel Křeček,
Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, Ing. Jaroslav Tingl

Omluven: Lukáš Henzl

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 17,45 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Prodej pozemku parc.č. 2814/25 v k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova 251, Praha 3.
2. Žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na pozemcích parc.č. 3655/1, 4275/11 a 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady.
3. Řešení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 uzavřené mezi hl.m. Praha a Českým kynologickým svazem, ZO – 002, Na Balkáně 811/19, 13000 Praha 3, IČ 63835002, k užívání části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany, z důvodu změny pronajímatele.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685 – Praha 3, IČ 270 81 478, o uzavření nájemní smlouvy k užívání částech pozemků parc. č. 3566/30 a 3566/27, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění sběrných nádob na komunální odpad.
5. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Ohradě čp. 1211, 1218 a 1228, Praha 3, IČ 266 87 691, z bytových domů ul. Na Ohradě 2, 4, 6, P3, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2157/6 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stavby pro umístění sběrné nádoby na komunální odpad.
6. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2456, 2457, 2458, Praha 3, IČ 267 40 192, z bytových domů ul. Koněvova 241, 243, 245, P3 a Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2459, 2460 v Praze 3, IČ 270 71 171, z bytových domů ul. Koněvova 247, 249, P3, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stavby pro umístění sběrné nádoby na komunální odpad.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Prodej pozemku parc.č. 2814/25 v k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova 251, Praha 3.

Na základě výzvy Odboru majetku ÚMČ P3 ze dne 4.10.2016 bylo zahájeno jednání ohledně majetkoprávního narovnání části pozemku parc.č. 2814/22 v k.ú. Žižkov, ve správě MČ P3, která je neoprávněně užívána vlastníky sousedního pozemku parc.č. 2814/21 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1591 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro [REDAKCE]

[REDAKCE] Na části předmětného pozemku je umístěno schodiště a část oplocení venkovního posezení restaurace nacházející se v domě č.p. 2175, také vedeného na LV 1591 pro k.ú. Žižkov, obec Praha. Pozemek parc.č. 2814/22 v k.ú. Žižkov, o výměře 48 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Na základě

geometrického plánu č. 3040-129/2016 ze dne 3.2.2017 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2814/22 v k.ú. Žižkov. Neoprávněně užívaná část předmětného pozemku byla nově označena jako parc.č. 2814/25 o výměře 28 m², k.ú. Žižkov.

s narovnáním majetkoprávního vztahu souhlasí, a to ve smyslu úhrady nároku za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 2814/25 v k.ú. Žižkov bez právního důvodu, a následného odkupu tohoto pozemku za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku jako cenu v místě a čase obvyklou.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 2814/25 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 2814/25 v k.ú. Žižkov, , jakožto vlastníků sousedního pozemku parc.č. 2814/21 v k.ú. Žižkov a uplatnit nárok za bezdůvodné obohacení.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost společnosti METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na pozemcích parc.č. 3655/1, 4275/11 a 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady

Společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, zastupující na základě plné moci investora akce - společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na pozemcích parc.č. 3655/1, 4275/11 a 47303/3, vše v k.ú. Vinohrady, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 3655/1, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, je zapsaný na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 4275/11 a 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou zapsány na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Na pozemku parc.č. 4275/11 v k.ú. Vinohrady je navrženo umístění nového kabelu detekce tramvají pro řadiče SSZ, na pozemcích parc.č. 3655/1 a 4303/3, vše v k. ú. Vinohrady, obnova kabelů ve stávajících trasách.

Projektová dokumentace předmětné stavby pro územní a stavební řízení byla projednána dne 6.6.2017 ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se souhlasným stanoviskem. Následně bude předložena ke schválení RMČ P3.

Správce zeleně, OOŽP ÚMČ Praha 3 – OSZK, nemá námitek k realizaci předmětné akce na pozemcích parc.č. 4275/11 a 4303/3, vše v k.ú. Vinohrady, za podmínky, že před započítím výkopových prací požádá investor o zábor plochy veřejné zeleně.

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3, která má ve správě pozemek parc. č. 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, nemá námitek proti realizaci nových kabelů, které končí ve stávající rozvodné skříni na fasádě domu Vinohradská 176/1513, Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Vinohradská“ na pozemcích parc.č. 4275/11, 4303/3 a 3655/1, jehož součástí je stavba č.p. 1513, vše v k.ú. Vinohrady, pro účely územního a stavebního řízení, společnosti METROSTAV Praha a.s., IČ 45271895.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Řešení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 uzavřené mezi hl.m. Praha a Českým kynologickým svazem, ZO – 002, Na Balkáně 811/19, 13000 Praha 3, IČ 63835002, (dále jen „Kynologický svaz“), k užívání části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany, z důvodu změny pronajímatele.

Hl.m. Praha, zastoupené odborem obchodních aktivit MHMP, uzavřela s Kynologickým svazem nájemní smlouvu k části pozemku parc. č. 1913/3 o výměře 500 m² v k.ú. Vysočany, za účelem výcviku psů a pro potřeby provozního zázemí (klubovna, kotce pro psy), na dobu neurčitou, za cenu ročního nájemného ve výši 2.500,- Kč (tj. **5,- Kč/m²/rok**). Dne 11.9.2014 schválilo ZHMP usnesením č. 41/121 svěřením **pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany** do správy MČ P3. Na základě kontroly smluvních vztahů se stavem faktického užívání bylo zjištěno, že hl. m. Praha nepředalo MČ P3 shora uvedenou nájemní smlouvu uzavřenou s Kynologickým svazem k užívání pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Vysočany.

Odbor majetku proto zahájil jednání s MHMP ve věci předání předmětné nájemní smlouvy a zároveň jednal o převodu inkasovaného nájemného na účet MČ P3, a to od doby svěřením pozemku do správy MČ P3. MHMP žádosti MČ P3 vyhověl, nájemní smlouvu ve své evidenci ukončil k 31.10.2014 a zaslal na účet MČ P3 nájemné od vyřazení smlouvy ze své evidence ve výši 5.418,- Kč. Kynologický svaz nyní požádal MČ P3, prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Jiřího Nauše, o odkoupení části pozemku parc. č. 1913/3 v k.ú. Žižkov.

*Dle Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., a v souladu se zvláštními podmínkami pro správu a nakládání MČ s vymezeným svěřeným majetkem hl.m. Prahy, se MČ P3 zavázala, že pozemky parc. č. 1905/2, 1909, 1911, 1913/2, **1913/3** a 1916/2, vše v katastrálním území Vysočany:*

- 1) *nepřevede na jinou fyzickou či právnickou osobu,*
- 2) *bude je využívat pouze jako zahrádkářské osady,*
- 3) *ponechá je ve stávajícím stavu, nebude je rozdělovat ani slučovat geometrickým plánem,*
- 4) *v případě, že bude mít HMP vlastní záměr využití pozemků v souladu s územním plánem HMP, vyzve MČ k podání žádosti o odejmutí pozemků ze svěřené správy a MČ je povinna ve lhůtě do 90 dnů ode dne doručení výzvy předložit HMP žádost o odejmutí pozemků ze svěřené správy.*

Na základě shora uvedeného proto nelze realizovat prodej předmětné části pozemku.

Pozemek parc. č. 1913/3 o výměře 5968 m² v k.ú. Vysočany je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha, jehož část o výměře 500 m² užívá Kynologický svaz. Pozemky parc. č. 1905/2, 1909, 1911, 1913/2, a 1916/2, o celkové výměře 125628 m², vše v k.ú. Vysočany, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Po svěřením shora uvedených pozemků, uzavřela MČ P3 se Základními organizacemi Českého zahrádkářského svazu Na Balkáně nové nájemní smlouvy k užívání předmětných pozemků, na základě kterých organizace platí nájemné ve **výši 11,- Kč/m²/rok**.

Z důvodu změny pronajímatele bude MČ P3 s Kynologickým svazem řešit úpravu smlouvy č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 formou uzavření **Dodatku č. 1**.

Jelikož se jedná o pozemek, který přiléhá k zahrádkářským koloniím, navrhuje odbor majetku sjednotit výši nájemného srovnatelně s těmito organizacemi.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009, s Českým kynologickým svazem, ZO – 002, Na Balkáně 811/19, 13000 Praha 3, IČ 63835002, k užívání části pozemku parc. č. 1913/3 o výměře 500 m² v k.ú. Vysočany, za cenu 11,- Kč/m²/rok.“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 4)

Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685 – Praha 3, IČ 270 81 478, požádalo MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy k užívání částí pozemků parc. č. 3566/30 a 3566/27, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění sběrných nádob na komunální odpad.

Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685 – Praha 3, IČ 270 81 478, (dále jen „Společenství“), ul. Jilmová 4, 6, 8, 10, užívá dvě stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad. První stanoviště je zhotovené na části pozemku parc. č. 3566/30, při ul. Malešická a druhé stanoviště na části pozemku parc. č. 3566/27, při ul. Jilmová, vše v k.ú. Žižkov. Obě stanoviště byla zhotovena v minulých letech MČ P3 v rámci stavebních úprav komunikací Malešická a Jilmová. Jedná se o ohraničené betonové zálivy.

Pozemky parc. č. 3566/30 a 3566/27, vše v k.ú. Žižkov, jsou v katastru nemovitostí zapsané jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Na základě výzvy MČ Praha 3 o narovnání užívacích vztahů požádalo Společenství o uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného bude stanovena dle platného cenového výměru MF (tj. 120,- Kč/m²/rok).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k užívání částí pozemků parc. č. 3566/30 a 3566/27, vše v k.ú. Žižkov se Společenstvím vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685 – Praha 3, IČ 270 81 478, na dobu neurčitou, s výší nájmu 120,- Kč/m²/rok.“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 5)

Společenství vlastníků jednotek domu Na Ohradě čp. 1211, 1218 a 1228, Praha 3, IČ 266 87 691, (dále jen „Společenství“), z bytových domů ul. Na Ohradě 2, 4, 6, P3, požádalo MČ P3 o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2157/6 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stavby pro umístění sběrné nádoby na komunální odpad.

Společenství má v současnosti sběrnou nádobu na komunální odpad umístěnou na komunikaci Na Ohradě, (což je v rozporu s platnými právními předpisy), na části pozemku parc. č. 2157/2 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Společenství v rámci řešení přemístění kontejnerů z komunikace, požádalo MČ P3 o výpůjčku části pozemku parc. č. 2157/6 v k.ú. Žižkov, na kterém vybuduje stání pro umístění 1 kontejneru a po dokončení stavby o pronájem předmětné části pozemku.

Pozemek parc. č. 2157/6 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Odbor ochrany životního prostředí, jako správce zeleně, souhlasí s realizací stavby na části předmětného pozemku s tím, že před započítím prací nejméně 14 dní, bude na oddělení správy zeleně a komunikací nahlášen termínem realizace stavby.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2157/6 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace stavby stanoviště pro umístění sběrné nádoby na komunální odpad, a s následným pronájmem, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Ohradě čp. 1211, 1218 a 1228, Praha 3, IČ 266 87 691. Doba výpůjčky max. 1 rok, nájemní smlouva bude na dobu neurčitou za cenu dle platného cenového výměru.“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 6)

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2456, 2457, 2458, Praha 3, IČ 267 40 192, z bytových domů ul. Koněvova 241, 243, 245, P3 a Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2459, 2460 v Praze 3, IČ 270 71 171, z bytových domů ul. Koněvova 247, 249, P3, (dále jen „Společenství“), požádala MČ P3 o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stavby pro umístění sběrných nádob na komunální odpad.

Společenství mají v současnosti sběrné nádoby na komunální odpad umístěny na komunikaci ulici Luční, (což je v rozporu s platnými právními předpisy), na části pozemku parc. č. 2824 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Společenství v rámci řešení přemístění kontejnerů z komunikace, požádala MČ P3 o výpůjčku části pozemku parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov, pro realizaci stavby pro 2 kontejnery a po dokončení o pronájem předmětné části pozemku.

Pozemek parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Odbor ochrany životního prostředí, jako správce zeleně, souhlasí s realizací stavby na části předmětného pozemku s tím, že před započatím prací nejméně 14 dní, bude na oddělení správy zeleně a komunikací nahlášen termínem realizace stavby. Při stavbě nesmí být poškozeny kořeny okolních stromů a po ukončení stavby bude dotčená zeleň uvedena do původního stavu.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2814/1 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace stavby stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad, a s následným pronájmem, se Společenstvím vlastníků jednotek v domě č.p. 2456, 2457, 2458, Praha 3, IČ 267 40 192 a Společenstvím vlastníků jednotek domu č.p. 2459, 2460 v Praze 3, IČ 270 71 171. Doba výpůjčky max. 1 rok, nájemní smlouva bude na dobu neurčitou za cenu dle platného cenového výměru.“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
 předsedkyně komise