

Zápis č. 19 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 24.4.2017

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 6

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
David Němeček, Ing. Josef Heller, Mgr. Pavel Křeček,
Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, Lukáš Henzl

Omluven: Ing. Jaroslav Tingl,

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 18,05 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3, IČ 271 00 138 a Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad a zároveň o změnu charakteru stavby.
2. Žádost Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČ 241 65 379, o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 3961/6 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy stávajícího stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad, při ul. Hořanská.
3. Žádost Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1515, IČ 241 44 193, o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 3962/5 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy stávajícího stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad, při ul. Hořanská.
4. Žádost Bytového družstva Koněvova 160 Praha 3, IČ 27634141, o uzavření Smlouvy o provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
5. Vydržení vlastnického práva k pozemku parc.č. 1675/2 v k.ú. Žižkov.
6. Žádost o vydání souhlasu s umístěním nové vodovodní přípojky Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 264 57 598, do pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov.
7. Žádost společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nové optické komunikační vedení, které má být instalované uvnitř stavby č.p. 733, která je součástí pozemku parc. č. 1435/1, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby pod označením „11010-062426, LTE PHA 2016 P3KBK OK.“
8. Žádost společnosti ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IČ 272 25 771, o souhlas s dotčením pozemků parc. č. 1780/1, 1793/4, 1793/6, 1793/8 a 1800/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „Bourací práce čp. 1667/36 a čp. 330/38, ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Jednání:**Ad 1)**

Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3, IČ 271 00 138 a Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441, (dále jen „Společenství“), o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad a zároveň povolení změny charakteru stavby.

Společenství mají v současnosti sběrné nádoby na komunální odpad umístěny na komunikaci ulice Buková, (což je v rozporu s platnými právními předpisy), na části pozemku parc. č. 2931/157 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy.

V rámci řešení přemístění kontejnerů z komunikace, požádala obě Společenství o výpůjčku části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Společenství však odmítají akceptovat základní požadavky MČ P3 ke stavbám stanovišť pro kontejnery, jejichž smyslem je zajištění jednotného charakteru stanovišť na území Prahy 3.

Vybrané místo pro umístění kontejnerů je svažité. Z tohoto důvodu bude nutný zářez do terénu. Společenství proto žádají o povolení k stavbě, která bude z betonových palisádových prvků, zabetonovaných po obvodu stanoviště, čímž vytvoří opěrnou zídku. Na rovné ploše bude položena dlažba.

MČ P3 již uzavřela se společenstvím vedlejšího domu smlouvu o výpůjčce, za účelem realizace stavby pro umístění sběrných nádob na komunální odpad, a to dle základních požadavků k stavbě vydané MČ P3, (tzn. ohrazené stanoviště z tahokovu). V případě udělení souhlasu k stavbě z betonových palisádových prvků, by vznikly v těsném sousedství dva odlišné charaktery staveb.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad, s následným pronájmem, se Společenstvím vlastníků jednotek v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3, IČ 271 00 138, a se Společenstvím vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548 Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441. Doba výpůjčky max. 1 rok, nájemní smlouva bude na dobu neurčitou za cenu dle platného cenového výměru.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit změnu charakteru stavby, která je navržena z betonových palisádových prvků dle průvodní technické zprávy.“

Hlasování: pro 0
proti 3 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B, Ing. Josef Heller,
Mgr. Pavel Křeček)
zdržel se 3 (David Němeček, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, Lukáš Henzl)

Ad 2)

Žádost Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČ 241 65 379, (dále jen „Společenství“), o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 3961/6 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy stávajícího stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad, při ul. Hořanská.

Pozemek parc. č. 3961/6 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Na části shora uvedeného pozemku při ulici Hořanská bylo v minulosti pro okolní bytové domy Hořanská 1, 3, 5, postaveno zděné stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad. Společenství plochu užívá bez smluvního vztahu.

Na základě výzvy MČ Praha 3 o řešení užívacích vztahů se Společenství rozhodlo realizovat úpravu stávajícího stanoviště na vlastní náklady z důvodu zabezpečení a zamezení rozhrabávání obsahu sběrných nádob. Zděnou část stanoviště Společenství hodlá opravit, stanoviště zastřešit a ve vstupní části osadit dvířky z tahokovu. Na dobu stavebních úprav žádá Společenství MČ P3 o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 3961/6 v k.ú. Žižkov a po dokončení stavebních prací o jeho pronájem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3961/6 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace opravy stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad s následným pronájmem, se Společenstvím vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČ 241 65 379. Doba výpůjčky 1 rok, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za cenu dle platného cenového výměru.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1515, IČ 241 44 193, (dále jen „Společenství“), o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 3962/5 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy stávajícího stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad, při ul. Hořanská.

Pozemek parc. č. 3962/5 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Na části shora uvedeného pozemku při ulici Hořanská bylo v minulosti pro okolní bytové domy Hořanská 2, 4, 6, vybudováno zděné stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad. Společenství plochu užívá bez smluvního vztahu.

Na základě výzvy MČ Praha 3 o řešení užívacích vztahů se Společenství rozhodlo realizovat úpravu stávajícího stanoviště na vlastní náklady z důvodu zabezpečení a zamezení rozhrabávání obsahu sběrných nádob. Stavba stanoviště bude provedena shodně v celé ul. Hořanská, aby byl zachován jednotný vzhled.

Na dobu stavebních úprav žádá Společenství MČ P3 o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 3962/5 v k.ú. Žižkov a po dokončení stavebních prací o jeho pronájem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3962/5 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace opravy stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad s následným pronájmem, se Společenstvím vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1513, č.p. 1514, č.p. 1515, IČ 241 44 193. Doba výpůjčky 1 rok, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za cenu dle platného cenového výměru.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost Bytového družstva Koněvova 160 Praha 3, IČ 27634141, o uzavření Smlouvy o provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

MČ P3 obdržela dne 24.2.2017 od Ing. Martina Šauera, zastupujícího na základě plné moci ze dne 26.10.2015 Bytové družstvo Koněvova 160 Praha 3, IČ 27634141, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Koněvova 2429/160, PSČ 130 00, žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Stavba pod názvem „Zateplení obvodového a střešního pláště bytového domu Koněvova 2429/160, k.ú. Žižkov, Praha 3, včetně zateplení části stropů v 1.PP, výměny výloh

v 1.NP a opravy balkonů a teras“, se mimo jiných dotkne i pozemku parc.č. 3999 v k.ú. Žižkov, který má MČ P3 ve svěřené správě.

Pozemek parc.č. 3999 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Jelikož předmětný pozemek tvoří uzavřený vnitroblok domů v ulicích Koněvova, Za Žižkovskou vozovnou, Biskupcova a Loudova, který prošel v roce 2012 celkovou rekonstrukcí a jedná se o intenzivně udržovanou a hodnotnou plochu veřejné zeleně, vydal Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3, jakožto správce veřejné zeleně, stanovisko, ve kterém nesouhlasí s navrhovaným stavebním zábořem a podmiňuje vydání souhlasu se zábořem pro umístění lešení na jižní straně domu před započítáním stavby, v rámci kterého budou stanoveny další podmínky pro zajištění ochrany veřejné zeleně ve vnitrobloku.

Smlouva o provedení stavby ve smyslu stavebního zákona bude podkladem pro vydání stavebního povolení k předmětné stavbě, po jejímž dokončení dochází obvykle k zaměření stavby a k majetkoprávnímu narovnání nově vzniklých pozemků, tzv. okapových chodníků, což bývá zakotveno pod smluvní pokutou jako podmínka v předmětné smlouvě.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem byl Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 ještě požádán o stanovisko ve věci možného budoucího majetkoprávního narovnání tzv. okapových chodníků. Pokud by odbor zaujmul zamítavé stanovisko k dělení předmětného pozemku a k následnému odprodeji oddělených částí, tzv. okapových chodníků, byla by uzavřena smlouva o provedení stavby bez podmínky následného majetkoprávního narovnání.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na pozemku parc.č. 3999 v k.ú. Žižkov, s Bytovým družstvem Koněvova 160 Praha 3, IČ 27634141.“

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 5)

Vydržení vlastnického práva k pozemku parc.č. 1675/2 v k.ú. Žižkov.

MČ P3 má ve svěřené správě pozemek parc.č. 1675 v k.ú. Žižkov, vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha o výměře 216 m².

Na základě geometrického plánu č. 3038-127/2016 došlo k jeho rozdělení na pozemky parc.č. 1675/1 o výměře 188 m² a parc.č. 1675/2 o výměře 28 m², vše v k.ú. Žižkov. Tímto bylo zjištěno, že nově vzniklý pozemek parc.č. 1675/2 v k.ú. Žižkov užívají [REDAKCE], spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 1674, jehož součástí je stavba č.p. 1793, vše v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1903 pro k.ú. Žižkov, obec Praha. Oba spoluvlastníci byli Odborem majetku ÚMČ P3 dne 6.3.2017 vyzváni k narovnání majetkoprávních vztahů, a to buď uzavřením nájemního vztahu k předmětnému pozemku nebo jeho odprodejem.

Dne 29.3.2017 byla Odboru majetku ÚMČ P3 doručena odpověď na výzvu, ve které výše uvedení spoluvlastníci rozporují užívání bez právního titulu a objasňují předchozí vlastnické vztahy od roku 1965, kdy byli jejich předci nuceni v tísní darovat státu dům čp. 1793, a to včetně pozemků.

V roce 1992 získali [REDAKCE] svůj majetek zpět na základě dohody ve smyslu zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích. Jak v dopise uvádějí, již v této době byla hranice pozemků parc.č. 1674 a 1675, vše v k.ú. Žižkov, vymezena plotem a pevnou podezdívkou s pletivovými poli. Tato rozhrada zde stála s velkou pravděpodobností již delší dobu předtím a byla postavena státní organizací, která v té době o státní majetek pečovala. O vydání pozemku parc.č. 1675 v k.ú. Žižkov [REDAKCE] v roce 1992 nežádali, neboť byl v té době v užívání

mateřské školy a nechtěli tak působit komplikace tomuto zařízení. Na základě těchto uvedených skutečností žádají, aby městská část zvážila možnost majetkoprávního narovnání, a to uzavřením souhlasného prohlášení, neboť jak uvádějí, pozemek užívali v dobré víře jako jeho vlastníci již od roku 1992 bez jediného náznaku neoprávněnosti.

Ve stanovisku právního poradce Odboru majetku ÚMČ P3 ze dne 12.4.2017 se mimo jiné uvádí, že dle § 1089 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. Dle § 1091 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušená držba trvající deset let, přičemž vydržecí dobu lze počítat od 1.1.1991, kdy nabyla účinnosti novela zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Lze předpokládat, že by soud v tomto případě rozhodl ve prospěch spoluvlastníků sousedního pozemku, a to ve smyslu, že je jimi vydržen, neboť ho v dobré víře drželi po dobu více než deseti let.

Vzhledem k výše uváděným skutečnostem je předkládáno k projednání uzavření Souhlasného prohlášení, v němž bude předmětný pozemek prohlášen za vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE].

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení Souhlasné prohlášení, v němž sporný pozemek parc.č. 1675/2 o výměře 28 m² v k.ú. Žižkov bude prohlášen za vlastnictví spoluvlastníků [REDAKCE] spoluvlastníků sousedního pozemku parc.č. 1674 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost o vydání souhlasu s umístěním nové vodovodní přípojky Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 264 57 598, do pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov.

Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 264 57 598, požádalo MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním nové vodovodní přípojky do pozemku parc. č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Předmětem výše uvedené akce je vybudování nové vodovodní přípojky dimenze d 63 (DN 50), délky 4,00m, z materiálu PEHD 100 - SDR 11, pro bytový dům Buková 396/2, Praha 3, na pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov. V současné době je tento bytový dům zásobován sdruženou vodovodní přípojkou společně se sousedním domem Buková 397/2a, Praha 3. Stávající napojení na veřejný vodovodní řad sdruženou přípojkou není dle platné legislativy přípustné. Nová přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150 z tvárné litiny. Přípojka bude provedena otevřeným výkopem. Vodoměrná sestava bude osazena v suterénu objektu, za vodoměrnou sestavou bude potrubí propojeno se stávajícím vnitřními rozvody. Po ukončení prací bude povrch dotčeného pozemku parc. č. 2931/257 v k.ú. Žižkov uveden do původního stavu.

Pozemek parc. č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Souhlasné stanovisko MČ Praha 3 k projektové dokumentaci pro územní řízení výše uvedené stavby bylo vydáno dne 14.3.2017 pod. č.j. UMCP3 016470/2017/OÚR.

OOŽP ÚMČ Praha 3, oddělení správy zeleně a komunikací, nemá námítky k umístění vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov s podmínkou, že výkopové práce na pozemku budou prováděny pouze ručně a před započítím prací investor požádá správce zeleně o souhlas se zábořem plochy veřejné zeleně.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním nové vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, za podmínek stanovených správcem zeleně, Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 264 57 598.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nové optické komunikační vedení, které má být instalované uvnitř stavby č.p. 733, která je součástí pozemku parc. č. 1435/1, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby pod označením „11010-062426, LTE PHA 2016 P3KBB OK“ (dále jen "stavba").

Společnost ZLINPROJEKT a.s., IČ 255 19 662, zastupující na základě plné moci společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, (dále jen "CETIN"), požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nové optické komunikační vedení, které má být instalováno uvnitř budovy č.p. 733, která je součástí pozemku parc. č. 1435/1, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby, z části v trase stávajícího vedení, z části v nové trase, ke stávající základnové stanici na střeše předmětné budovy. Navržené optické komunikační vedení má nahradit stávající zastaralé připojení základnové stanice za účelem zlepšení výkonosti.

Pro umístění základnové stanice na střeše budovy uzavřela v r. 2009 MČ Praha 3 s právním předchůdcem společnosti CETIN nájemní smlouvu č. 2009/01876/7.3, a následně byly uzavírány dodatky k této smlouvě.

Pozemek parc. č. 1435/1, jehož součástí je stavba č.p. 733, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je zapsaný na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o panelový bytový dům na adrese Kubelíkova 60, Praha 3, který je uveden v harmonogramu budoucí privatizace.

Za nové připojení základnové stanice optickým kabelem zaplatí společnost CETIN MČ Praha 3 jednorázovou náhradu ve výši 10 000,-Kč + platné DPH.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 schválit uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě pro nové optické komunikační vedení, které má být instalované uvnitř stavby č.p. 733, která je součástí pozemku parc.č. 1435/1, vše v k.ú. Žižkov, Kubelíkova 60, Praha 3, v rámci stavby pod označením "11010-062426, LTE PHA 2016 P3KBB OK", se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063."

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IČ 272 25 771, o souhlas s dotčením pozemků parc. č. 1780/1, 1793/4, 1793/6, 1793/8 a 1800/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „Bourací práce čp. 1667/36 a čp. 330/38, ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov.“

Společnost ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IČ 272 25 771, požádala MČ Praha 3 o souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1780/1, 1793/4, 1793/6, 1793/8 a 1800/2, vše v k.ú. Žižkov, dotčených stavbou „Bourací práce čp. 1667/36 a čp. 330/38, ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov“. Bourací práce se týkají budov č.p. 1667 a 330, vše v k.ú. Žižkov, ul. Jeseniova 36 a 38, Praha 3, ve vlastnictví společnosti WH Estate s.r.o., IČ 281 68 224. U obou objektů budou odstraněny nadzemní části po úroveň přilehlého terénu, čímž bude vytvořena plocha pro budoucí výstavbu bytového domu. Souvisejícími pracemi, které jsou specifikovány dále, jsou rovněž dotčeny

pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3, a to parc. č. 1780/1, 1793/4, 1793/6, 1793/8 a 1800/2, vše v k.ú. Žižkov.

Způsob dotčení pozemků ve svěřené správě MČ Praha 3:

parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov - sespojování stávajících kabelů VN – 3x1x120MM2 –

AXEKVCEY. Dočasný zábor v ploše parkové živé komunikace.

parc.č. 1793/4 v k.ú. Žižkov - pozemek přímo sousedí s bouranou rampou č.p. 330.

parc.č. 1793/6 v k.ú. Žižkov- bourání zásobovací rampy č.p. 330.

parc.č. 1793/8 v k.ú. Žižkov

- odpojení zemní STL plynovodní přípojky č.p. 1667 za zemním uzávěrem.

Dočasný zábor v ploše parkové živé komunikace.

- odpojení STL plynovodní přípojky č.p. 330 za uzávěrem v kiosku. Zděný kiosek bude během prací ochráněn a zůstane zachován.

- odpojení NN elektrické přípojky ve skřini 12/330. Zděný kiosek bude během prací ochráněn a zůstane zachován.

- dočasný zábor pro plechové oplocení během bouracích prací.

parc.č. 1800/2 v k.ú. Žižkov- dočasný zábor pro plechové oplocení během bouracích prací.

Pozemek parc.č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemek parc.č. 1793/6 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je v KN zapsán na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemky parc.č. 1793/4, 1793/8 a 1800/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, jsou v KN zapsány na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Všechny výše citované pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.

Projektová dokumentace bouracích prací byla projednána Výborem pro územní rozvoj ZMČ Praha 3. Souhlasné stanovisko MČ P3 k PD předmětné akce bylo vydáno dne 14.3.2017 pod č.j.

UMCP3 018914/2017/OÚR s podmínkou, že veškeré náklady demoličních prací ponese investor.

Správce zeleně (OOŽP ÚMČ P3-OSZK) nemá námitek k PD předmětné akce za předpokladu, že bude zajištěna ochrana dřevin a vegetačních ploch, přístup na Parukářku bude uzavřen na co nejkratší dobu a před započítím prací bude požádán Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 schválit vydání souhlasu s dotčením pozemků parc. č. 1780/1, 1793/4, 1793/6, 1793/8 a 1800/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „Bourací práce čp. 1667/36 a čp. 330/38, ul. Jeseniova, k.ú. Žižkov“, za podmínek určených správcem zeleně, společností ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IČ 272 25 771.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 1 (Mgr. Pavel Křeček)

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise