



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 22. 2. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁴⁷
Konec jednání: 18⁰⁷

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal
Josef Heller – člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová – člen
Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádost o výměnu bytu za větší

Žádosti o společný nájem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně znevýhodnění
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Soběslavská 2251/27

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Zelenky Hajského 1516/14

(1+1, 45 m², 6 os.)

Pro větší byt: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší. Toto stanovisko je konečné.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. III ze dne 03. 11. 2003, Buková 2524/18,

Různé

- Roháčova 244/48

(byt z VŘ)

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Sudoměřská 893/52. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí plynu a elektřiny prostřednictvím správce objektu. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je zachování stávající výše nájemného za 1m²/měsíc.

Výměna bytu za větší byla schválena usnesením RMČ č. 318 ze dne 11. 5. 2016. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Žitavská 2533, Česká Lípa

(Ošetřovatelský domov Praha 3)

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Koněvova 2399/184.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 25 ze dne 18. 1. 2017. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Orebitská 636/10

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Soběslavská 2251/27. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí plynu a elektřiny prostřednictvím správce objektu.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 695 ze dne 26. 9. 2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců.

- Žerotínova 1291/52

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Baranova 1833/11. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí plynu a elektřiny prostřednictvím správce objektu.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 955 ze dne 12. 12. 2016.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Lucemburská 2435/15

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Habrová 2639/3.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 183 ze dne 14. 3. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky.

Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Jeseniova 1063/31

- Bartoškova 1157/1, Praha 4

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] k bytu č. [redacted] o vel. 3+1, v 6. podl. domu Jeseniova 1063/31 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted]

[redacted], dosud bytem Bartoškova 1157/1, Praha 4.

Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Bartoškova 1157/1, Praha 4 s [redacted]

[redacted]. Další podmínkou vydání nájemní smlouvy je uhrazení veškerých dluhů spojených s nájmem a předložení dokladu o tom, že [redacted] i ostatní členové jeho domácnosti jsou hlášeni k trvalému pobytu v objektu Bartoškova 1157/1, Pha 4.

- Rokycanova 279/18

KBP doporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. [redacted] stal i [redacted].

- [redacted]

žádost SVJ o souhlas s instalací kamerového systému KBP nedoporučuje udělení souhlasu s instalací kamer ve společných prostorách domu.

Pro instalaci: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

- Jeseniova 846/27

KBP požaduje stanovisko správce k případnému přisloučení části chodby k bytu č. [redacted].

- Lucemburská 1869/42

KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 28. 2. 2017.

- Roháčova 266/38 [redacted] a [redacted] (Policie ČR)
KBP bere na vědomí, že [redacted]
ukončila služební poměr u Policie ČR a doporučuje,
aby se nájemcem bytu stal [redacted], [redacted]
[redacted], který slouží jako policista na OŘ Praha III,
MOP Jarov. Zároveň KBP doporučuje udělení
souhlasu s umístěním sídla firmy podnikající v malé
silniční dopravě.
- Ondříčkova 384/33 [redacted]
Vzhledem k opětovné platební nekázni KBP
nesouhlasí s osobní účastí žadatelky na jednání.
Pro osobní účast: 1 Proti: 4 Zdržel se: 0
- Viklefova 1898/4 [redacted] a [redacted]
KBP nedoporučuje výměnu vany za sprchový kout
nákladem pronajímatele.
Pro výměnu vany: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
- Seifertova 353/69 [redacted]
Vzhledem k opakované platební nekázni nedoporučuje
KBP výměnu vchodových dveří, lina ani žádné jiné
stavební úpravy, které by byly prováděny nákladem
pronajímatele. Dále KBP nedoporučuje výměnu
stávajícího bytu za větší.
- KBP doporučuje udělit oprávnění [redacted] (SZM MČ Praha 3 a.s.)
k podepisování splátkových dohod na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytů.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Soběslavská 2249/23 [redacted]
Pro uzavření NS: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Lucemburská 2435/15 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 1816/133 [redacted]
Pro uzavření NS: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ondříčkova 1246/13 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ostromečská 437/9 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 692/122

Pro uzavření NS: 2 Proti: 0 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kouřimská 2352/14

Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kubelíkova 725/62

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Štítného 463/37

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 0+1
do 35 m².

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Seifertova 495/63

Pro uzavření NS: 1 Proti: 3 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1113/70

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Ondříčkova 2284/20

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Milíčova 425/4

Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Křišťanova 1545/2

Pro uzavření NS: 1 Proti: 4 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 1081/40

Pro uzavření NS: 2 Proti: 2 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Řehořova 908/4

Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 3 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 22. 3. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise