

Z Á P I S

Z 3. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 7. 3. 2017

Datum jednání: 7. března 2017
Místo jednání: zasedací místnost č. 223, Havlíčkovu náměstí 9
Začátek jednání: v 16:34 hodin
Konec jednání: v 18:25 hodin
Jednání řídil: Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Počet přítomných členů: průběžně 7 – 9 – 8 – 7 členů výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Pavel Ambrož
Alexander Bellu (příchod 16:35, odchod 18:15)
Martin Dlouhý (odchod 17:15)
David Gregor
Mojmír Mikuláš
Michal Papež
Ondřej Rut (příchod 16:36)
Zdeněk Zábojník
Miloslav Procházka

Omluveni:

Pracovníci úřadu: Jana Caldová – OOŽP, Milan Kepka – OD,
Václav Tětek – OV,
Omluveni: Martin Kadlec – OTSMI

Přítomní hosté: Vladislava Hujová, Matyáš Sedlák, Ondřej Elfmark
Počet stran zápisu: 15

Zapsal: Zdeněk Fikar - OÚR, tajemník, Tomáš Slepíčka - OÚR
Ověřovatel zápisu: Zdeněk Zábojník, předseda výboru

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“
- B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 7. února 2017.“
- C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
- 1.a Pozvánka k účasti na projektu Hravý architekt 2017
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
- 3.a Vyjádření k podkladu pro „Změnu ÚP, hmotové studii objektů v Pernerově ulici s detailním řešením veřejného prostoru mezi objekty, k.ú. Žižkov, P3“.
- 3.b Vyjádření ke konceptu urbanistické studie „Rezidence parková čtvrť, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
- 3.c Zaslání „Oznámení o společném jednání o návrhu „Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy“.
- 3.d Vyjádření k DÚR „0313/16 PH-3 Mahlerovy sady 1 (NIX), OK, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
- 3.e Vyjádření k záměru „Změna užívání objektu, ul. Prokopova 574/14, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
4. Žádost o stanovisko k PD nové vodovodní přípojky pro SVJ Buková 396/2, Praha 3, na k.ú. Žižkov, p.č. 2931/257 a 230.
5. Žádost o vyjádření k architektonické studii záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3".
6. Žádost o pronájem reklamní plochy na boční stranu panelového domu Táboritská 26/17, Praha 3, Žižkov.
7. Žádost o vyjádření (závazné stanovisko) rozhodnutí k dokumentaci bouracích prací „Č.p. 330/38 a 1667/36, ul. Jeseniova, Praha 3 , Žižkov“.
8. Nesouhlas s realizací stavby s názvem „Žižkovské pavlače“.
9. Žádost o stanovisko k akci „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.kat. 487/1, 4366, 4350, 435/20, 4435/1“.
10. Stanovisko k projektu koncepce Křížek/Parukářka.
11. Studie půdní vestavby v domě č.p. 1739, Žerotínova 66, Praha 3, Žižkov.
12. Žádost o souhlas pro stavbu „Zateplení obvodového a střešního pláště bytového domu čp. 2429, k.ú. Žižkov, Koněvova 2429/160, Praha 3, včetně zateplení části stropů v 1. PP, výměny výloh v 1.NP a opravy balkonů a teras“.
13. Žádost o stanovisko ke studii rozšíření bytů o půdní vestavby Viklefova 1724/1.
14. Na vědomí.
15. **Různé.**

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Oznámení o nepřípustnosti zásahu do sochařského díla „Sjednocená Evropa“ v rámci akce „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“.
2. „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově“, prodloužení ÚR a SP.
3. Vydání Rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Objekt občerstvení a veřejného WC“, na pozemku č. parc. 1780/1, k.ú. Žižkov, Praha 3.
4. Objekt podnože panelových domů s garážemi Květinová.

5. Zápis z jednání ve věci prodloužení podchodu a propojení na hl. nádraží. na základě požadavků městských částí Praha 2 a Praha 3.
6. Žádost o projednání a vyjádření „Revitalizace pozemku a provedení parkových úprav na parc. č. 3655/1 v k.ú. Vinohrady, svěřené do správy MČ P3“.
7. **Různé**

Body jednání dle programu:

I. Fond obnovy a rozvoje

1. Návrh textu „Aktualizace zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“. Předkládá: OÚR

„Členové Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámili s návrhem textu „Aktualizace zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3“ a své případné připomínky a požadavky zašlou do příštího jednání na OÚR a kolegům ve formě „revize“, aby je bylo možno odlišit od výchozího návrhu. O připomínkování návrhu byli rovněž požádáni pracovníci úřadu z odborů OE, OO a ZS Materna.“

Výbor pro územní rozvoj po vypracování konečné verze návrhu doporučí RMČ P3 přijmout navrženou „Aktualizaci zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje a doporučit ji ZMČ P3 k odsouhlasení.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
 - 1.a Pozvánka k účasti na projektu Hravý architekt 2017
Festival Architecture Week Praha, Ing. Petr Ivanov, ředitel festivalu
budova Mánes, Masarykovo nábreží 250, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí pozvánku k účasti na projektu Hravý architekt 2017, která proběhne ve dnech 12. září až 15. října 2017 v prostorách Clam-Gallasova paláce.“

2. Nákladové nádraží Žižkov. Předkládá: paní starostka Hujová

Výbor V02 ze dne 7.2.2017:

- 2.b *Dopis paní Mgr. Petře Kolínské ohledně doporučení Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 k Nákladovému nádraží Žižkov.* (UMCP3 006598/2017/049/S)

*Vážená paní náměstkyně Kolínská,
v návaznosti na Vámi svolané jednání dne 16.1. 2017 ve věci dalšího postupu při změně územního plánu v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov konstatuji, že platí Usnesení Rady*

městské části Praha 3 č. 935 ze dne 12.12.2016 - Stažení podnětu na pořízení změny Z 2600/00 územního plánu SÚ HMP pro oblast Nákladového nádraží Žižkov.

Rovněž připomínám platnost Usnesení č. 58 ze dne 3.2.2016 RMČ P3 „Součinnost s Institutem plánování a rozvoje HMP na vypsání veřejné urbanistické soutěže pro řešení části ploch Nákladového nádraží Žižkov“.

Dovolte mi Vás informovat, že Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3, dne 10. 1. 2016 doporučil RMČ Praha 3 následující:

„Městská část Praha 3 k připravované urbanistické soutěži širšího okolí Nákladového nádraží Žižkov doplňuje tyto zjednodušené požadavky:

- Soutěž bude řešit území uvnitř NNŽ bez ploch tzv. etapy I., ke kterým Central Group, a.s., disponuje územním rozhodnutím (a pracuje na dokumentaci pro změnu tohoto ÚR či na ÚR pro tuto etapu novém.*
- Soutěž bude navíc řešit území mezi budovami UTB Cetin a severní hranou Olšanských hřbitovů*
- Soutěž bude navíc řešit pás území na jih od Malešické, dnes v ÚPn určených pro „nerušící výrobu“*
- Soutěž bude navíc řešit území při ulici Na Jarově, dnes rovněž s využitím pro „nerušící výrobu“.*
- Soutěž v daném území navrhne plnohodnotný městský park dostatečných rozměrů*
- Soutěž bude počítat s využitím a konverzí památkově chráněného hlavního objektu s převažujícím využitím pro kulturu a vzdělávání, nicméně umožňující využití i pro doplňkové služby, nerušící výrobu z oblasti moderních technologií (soutěžními podklady budou některé vybrané zajímavé studentské projekty konverze objektu) s umístěním tramvajové trati a stanice do hlavního objektu mezi jeho křídla.*
- Soutěž odhadne i nové kapacity bytů a nebytových prostor včetně přepočtu na dopravu v klidu (součástí návrhu bude i návrh dostatečných kapacit podzemních garáží nebo parkovacích nadzemních objektů) ale hlavně generovanou dopravu; zjištěné generované dopravní pohyby poté vyhodnotí na podkladě doporučení dopravní studie ETC z roku 2010 (studie bude součástí soutěžních podkladů) a doporučí základní etapizaci postupu zástavby pro období před a po dobudování východního segmentu „Městského okruhu“.*
- Soutěž v území navrhne umístění plochy pro plnohodnotnou základní školu (min. 2,2ha) a min. 6-ti třídní mateřskou školu.*
- Soutěž pro řešené území navrhne umístění ploch pro vsakování dešťových vod (jako součást strategie adaptace na změnu klimatu).*

Tento návrh Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 jsem prozatím nepředložila RMČ Praha 3 a jsem připravena k jednání, aby během února 2017 bylo nalezeno kompromisní řešení zadání parametrů pro urbanistické řešení širší lokality NNŽ, které by bylo základem pro vypsání urbanistické soutěže a následně pro (z výsledků soutěže vycházející) podkladovou studii a dále z ní vycházející změnu územního plánu v této lokalitě.

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil se zněním odeslaného dopisu.“

„Ondřej Rut: Upozornil ostatní členy, že některé z požadavků (nerušící výroba Na Jarově, UTB Cetin) rozšiřují řešené území nad rámec původního zadání změny Z2600/00 a tím

pádem znemožňují pokračování v projednání této změny, což povede ke zdržení oddálení konverze budovy NNŽ, podle schváleného memoranda. Proto tyto požadavky navrhl vypustit. Dále požadavek na zahrnutí pozemků na jih od Malešické dnes ÚPn pro nerušící výrobu do urbanistické soutěže nutně povede k potřebě dohodnout se na vyhlášení a zadání soutěže s dalšími mnoha vlastníky tohoto území - úspěch takové dohody je velmi nepravděpodobný.“

„Pavel Ambrož: Upozornil ostatní členy na funkčně vhodnější variantní vedení tramvaje severně podle hlavní budovy a doporučil tuto variantu neopouštět.“



„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** informaci paní starostky o usnesení RHMP č. 353 ze dne 21.2.2017 „k rozvoji transformačního území Nákladového nádraží Žižkov“, kterým bylo („ve spolupráci s MČ P3“) zadáním zpracování podkladové studie pro změnu územního plánu a pro sejmутí stavební uzávěry zadáno Institutu plánování a rozvoje HMP.

Dále výbor **doporučuje RMČ P3**, aby paní starostku pověřila odesláním požadavků MČ P3 na zpracování urbanistického řešení širší lokality Nákladového nádraží Žižkov dle doporučení VÚR ze dne 10.1.2017 s tím, že navíc doplňuje požadavek "Urbanistické řešení v rámci vnitřního prostoru nákladového nádraží navrhne rovněž hlavní náměstí nově vznikající čtvrti" a požadavek „vymezení širší lokality NNŽ pro koncept urbanistického řešení dle přiloženého schéma.“
„Hlasování: 8 pro, 1 proti (Rut), 0 se zdrželo.“

Dále výbor **doporučuje RMČ P3**, aby jménem MČ P3 paní starostku v souladu s „Memorandem o vzájemné spolupráci s cílem konverze Nákladového nádraží Praha – Žižkov na kulturně-vzdělávací centrum, uzavřeným mezi Ministerstvem kultury, Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 3, Českými drahami, a.s. a Žižkov Station Development, a.s.“ dle usnesení RMČ P3 č. 264 ze dne 09.04.2014 pověřila odesláním podnětu na pořízení změny platného územního plánu SÚ HMP pro hlavní budovu Nákladového nádraží Žižkov (z funkční plochy DZ na funkční plochu SMJ nebo SV) pořizovateli změn územního plánu (OÚR MHMP) a radní HMP pro územní rozvoj.“

„Hlasování: 8 pro, 1 proti (Rut), 0 se zdrželo.“

3. Koncepční vyjádření IPR HMP.

- 3.a Vyjádření k podkladu pro „Změnu ÚP, hmotové studii objektů v Pernerově ulici s detailním řešením veřejného prostoru mezi objekty, k.ú. Žižkov, P3“.
(UMCP3 013236/2017, OÚR 50)

„IPR Praha, p. o. s předloženým záměrem za splnění určitých předpokladů **souhlasí**.“

- 3.b Vyjádření ke konceptu urbanistické studie „Rezidence parková čtvrť, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 014709/2017, OÚR 52)

„IPR Praha, p. o. s předloženým záměrem za splnění určitých předpokladů **souhlasí**.“

- 3.c Zaslání „Oznámení o společném jednání o návrhu „Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy“.
(UMCP3 015631/2017, OÚR 59)

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzali na vědomí** „Oznámení o společném jednání o návrhu „Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Jednání se koná **dne 13.3.2017 od 9:00 hodin** ve velkém zasedacím sále IPR. Jednání se za MČ P3 zúčastní paní starostka a pracovníci OÚR. **Stanoviska a připomínky** lze uplatnit písemnou formou nebo datovou schránkou **do 12.4.2017** včetně.

Kompletní návrh je vystaven na www.praha.eu v sekci O městě/ Budoucnost města / Odbor územního rozvoje / Zásady územního rozvoje HMP / Aktuálně pořizované ZÚR. V případě, že se materiál bude dotýkat území MČ P3, OÚR vypracuje a zašle návrh stanoviska s připomínkami všem členům tak, aby paní starostka mohla reakce vyhodnotit a včas odeslat.“

- 3.d Vyjádření k DÚR „0313/16 PH-3 Mahlerovy sady 1 (NIX), OK, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 016758/2017, OÚR 60)

„IPR Praha, p. o. s předloženým záměrem za splnění určitých předpokladů **souhlasí**.“

- 3.e Vyjádření k záměru „Změna užívání objektu, ul. Prokopova 574/14, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
(UMCP3 020898/2017, OÚR 76)

„IPR Praha, p. o. s předloženým záměrem **souhlasí**.“

4. Žádost o stanovisko k PD nové vodovodní přípojky pro SVJ Buková 396/2, Praha 3, na k.ú. Žižkov, p.č. 2931/257 a 230.
(UMCP3 016470/2017, OÚR 63)
SVJ Buková 396, Praha 3, [REDACTED]

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Vodovodní přípojka – ulice Buková 2/396, Praha 3 – Žižkov“, podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí** a to i z hlediska vlastníka dotčených pozemků. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické

podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

5. Žádost o vyjádření k architektonické studii záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3".
(UMCP3 000904/2016, OÚR 003)
Labor 13, s.r.o., MgA. Albert Pražák
Dělnická 13, 170 00 Praha 7

Žadatel navrhuje rohový dům navýšit o 2 podlaží. Regulační zásady vybraných žižkovských bloků (Ing.arch. Vavřík) nastavbu tohoto objektu však nedoporučují ani o 1 podlaží, protože objekt byl již v roce 2006 navyšován s tím, že další navyšování již nebude možné.

Výbor V1/17, ze dne 10.1. 2017:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odložil projednání žádosti k záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3" podle předložené architektonické studie do příštího jednání.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s problematikou záměru "Stavební úpravy a rozšíření hotelu U Tří Korunek, ulice Milíčova, Cimburkova, Prokopova, č. parc. 847, 871, k. ú. Žižkov, Praha 3", včetně informace o realizaci nástavby objektu cca před 10 lety (dá se předpokládat, že památkáři další nástavbu neodsouhlasí). Členové výboru navrhli vyzvat autora k předložení upraveného návrhu do příštího jednání výboru dne 18. dubna 2017.“

6. Žádost o pronájem reklamní plochy na boční stranu panelového domu Táboritská 26/17, Praha 3, Žižkov.
(UMCP3 016771/2017, OÚR 61)
TOMMY STACHI, s.r.o., Mgr. Robin Stránský
Táboritská 1000/23, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s pronájmem boční strany panelového domu Táboritská 26/17, Praha 3, Žižkov pro umístění reklamní plochy nesouhlasí.“

„Výbor pro územní rozvoj dále požádal paní starostku, aby vyzvala HMP k doplnění obecně technických předpisů pro výstavbu (nebo jiných předpisů) o zákaz instalování velkoplošných reklam v památkové zóně.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

7. Žádost o vyjádření (závazné stanovisko) rozhodnutí k dokumentaci bouracích prací „Č.p. 330/38 a 1667/36, ul. Jeseniova, P3 , Žižkov“. (UMCP3 018914/2017, OÚR 68)
Architektonický atelier Aleš, s.r.o.
Podolská 888/12, 147 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s odstraněním stavby „Č.p. 330/38 a 1667/36, ul. Jeseniova, Praha 3, Žižkov“, dle předložené PD – dokumentace bourací práce, **souhlasí s podmínkou**, podle které veškeré náklady demoličních prací ponese investor.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Zábojník).“

- 8 Nesouhlas s realizací stavby s názvem „Žižkovské pavlače“. (UMCP3 019920/2017, OÚR 78)

Výbor V5-16 ze dne 17.5.2016:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené studie „Žižkovské pavlače“, Koněvova ulice, Praha 3, k. ú. Žižkov, souhlasí.“ „Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“ RMČ P3 ale kladné vyjádření neodsouhlasila, a proto nebylo odesláno žádné stanovisko. Architekt Břetislav Lukeš návrh proto přepracoval dle připomínek IPR, památkářů ale i dle pracovních připomínek výboru.

Výbor V10/16, ze dne 6.12. 2016:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Žižkovské pavlače“ – obytný soubor v Koněvově ulici 158, 2858 a 1016“ podle předložené studie **souhlasí s podmínkou** pro investora, jednat s paní starostkou o příspěvku ne veřejnou infrastrukturu či vybavenost.“*

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut), 1 nehlasoval (Gregor – střet zájmů).“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal na vědomí** nesouhlas společenství vlastníků Koněvova 857/47 k aktuální podobě studie záměru novostavby dle studie „Žižkovské pavlače“ (Koněvova 158, 2858 a 1016). Paní starostka Hujová bude s jeho investorem dále vyjednávat o případných korekturách návrhu (i s přihlédnutím k námitkám sousedů), o jeho příspěvku na veřejnou infrastrukturu a veřejnou vybavenost ale i o smluvním zajištění záruk průchodu domem na cyklostezku (nejvhodněji formou věcného břemene). V procesu přípravy projektu je samozřejmě nutné také počítat s požadavků orgánů státní správy (např. památkářů).“

9. Žádost o stanovisko k akci „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.kat. 487/1, 4366, 4350, 435/20, 4435/1“. (UMCP3 021623/2017, OÚR 84)
Onegast, spol. s r.o., projektová činnost ve výstavbě
Ing. E Bašta, Koněvova 22, 130 02 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 **odsouhlasit** toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace Tachovské náměstí, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.kat. 487/1, 4366, 4350, 435/20, 4435/1“, podle předložené PD pro ÚR **souhlasí za podmínky** doložení koordinace s projektem pro DÚR Obnova Tachovského náměstí (OV architekti). V případě, kdyby byl zjištěn nesoulad s uvedenou dokumentací, je nutno toto stanovisko pokládat za nesouhlasné s požadavkem po přepracování výše uvedené dokumentace společnosti Onegast spol. s r.o..

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ P3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme

uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

10. Stanovisko k projektu koncepce Křížek/Parukářka. (UMCP3 019586/2017, OÚR 71)
Mallorn, z.s., Chelčického 12, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí stanovisko sdružení Mallorn. Stanovisko nepodporuje budování druhé lávky nad ulicí Prokopovou ani požadavek „bezzásahovosti vůči stromové zeleni“, konkrétně trnovníku akátu. Doporučuje naopak nahrazovat jej cíleně a postupně jinými druhy dřevin.“

11. Studie půdní vestavby v domě č.p. 1739, Žerotínova 66, Praha 3, Žižkov.
Předkládá: Odbor bytů a nebyt. prostor, odd. privatizační
Stavebník zastoupen: Petr Moucha, moucha@petrmoucha.cz

Městská část záměrem získá ze současných 2 nebytových jednotek dva nové byty

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto předběžné vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se záměrem „Půdní vestavby v domě č.p. 1739, Žerotínova 66, Praha 3, Žižkov“ podle předložené studie předběžně souhlasí. Doporučuje však další podrobnější fáze projektu „nástavby“ upravit podle připomínek OÚR ÚMČ P3. Další požadavky samozřejmě vyplynou hlavně z projednání s památkáři a s vlastníky sousedních objektů.“
„Hlasování: **6** pro, **2** proti (Rut, Ambrož), **0** se zdrželo.“

12. Žádost o souhlas pro stavbu „Zateplení obvodového a střešního pláště bytového domu čp. 2429, k.ú. Žižkov, Koněvova 2429/160, Praha 3, včetně zateplení části stropů v 1. PP, výměny výloh v 1.NP a opravy balkonů a teras“. (UMCP 019872/2017, OÚR 85)

Předkládá: OM MČ P3 (OÚR 85)
Bytové družstvo Koněvova 2429/160, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Dekprojekt s.r.o., Ing. Martin Šauer, Šmilovského 7, 500 03 Hradec Králové
martin.sauer@dek-cz.com

MČ P3 má v bytovém družstvu podíl.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zateplení obvodového a střešního pláště bytového domu čp. 2429, k.ú. Žižkov, Koněvova 2429/160, Praha 3, včetně zateplení části stropů v 1. PP, výměny výloh v 1.NP a opravy balkonů a teras“, dle předložené PD pro stavební povolení souhlasí.“ „Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

13. Žádost o stanovisko ke studii rozšíření bytů o půdní vestavby Viklefova 1724/1.
(UMCP3 022878/2017, OÚR 91)

Mgr. Jiří Šolc, Viklefova 1724/1, 130 0 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru podle předložené studie stavby „Půdní byty Viklefova“ **souhlasí s podmínkou**, aby navržené průběžné vikýře byly přeprojektovány tak, jak požadují Pražské stavební předpisy.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

14. Na vědomí:

- a) Rozhodnutí – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba ČSPH v areálu AUTO JAROV při ulici Osiková, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 49)
- b) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení: „Přístavba výtahu ke dvornímu průčelí obytného domu č.p. 1159, Domažlická 9, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 55)
- c) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby s názvem: „Zamezení vjezdu k památníku Vítkov, ulice Pražačka, P3 – Ohrada“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 58)
- d) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby s názvem: „Stavební úpravy STL plynovodů Malešická Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 64)
- e) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Nástavba bytového domu č.p. 1669, Buchovcova 6, Praha 3 a stavba retenční nádrže na pozemku č. parc. 4032, vše k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 66)
- f) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání: „Rozšíření kapacity předškolního zařízení ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, v ulici Buková 26/2518, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 65)
- g) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu: „Přístavba osobního výtahu k domu č.p. 2300 a úprava opěrné zídky a dvorního schodiště na pozemcích č. parc. 3712 a 3713, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, V Horní Stromce 7“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 70)
- h) Veřejná vyhláška – rozhodnutí o umístění stavby s názvem: Bytový dům Na Viktorce, parcela č. 3532, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 72)
- i) Veřejná vyhláška – sdělení o opravě písařské chyby v zahájení územního řízení na umístění stavby s názvem: „Rozšíření kapacity předškolního zařízení ZŠ a MŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, v ulici Buková 26/2518, P3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 73)
- j) Usnesení – přerušení řízení o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby s názvem: „1 ks dočasné stavby pro reklamu obsahující dva reklamní panely ve tvaru

V, osvětlené, o rozměrech reklamních ploch 6,0 x 3,0 m, umístěna na pozemku parc. č. 4389/9, v k.ú. Žižkov, vpravo ve směru jízdy do centra při komunikaci Vinohradská, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 74)

- k) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu: „Přístavba osobního výtahu v ocelové, prosklené šachtě na dvorní fasádu obytného domu č.p. 1986, ul. Milešovská 10, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 75)
- l) Oznámení o zahájení územního řízení „Stavební úpravy STL plynovodů Malešická, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 48)
- m) Rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 79)
- n) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu s názvem: „Stavební úpravy 1.PP na atelier, Kubelíkova 1108/30, Praha 3 – Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 77)
- o) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby s názvem: „Přístavba a stavební úpravy domu č.p. 2139 U Kněžské louky 9, Praha 3, na pozemcích č. parc. 2650 a 2651/2, v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 80)
- p) Oznámení o zahájení územního řízení , rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby s názvem: „Propojení vyhlídkové trasy Pražačka s plánovanou páteří trasou cyklostezky A25 v úseku k ulici Pod Krejčárkem“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 81)
- q) Rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Přestavba nebytových prostor na restauraci, Koněvova 1730/13, na pozemku č. parc. 479/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 82)
- r) Vyrozumění o doplnění podaného odvolání ve věci stavby „Stavební úpravy části 1. a 2. NP administrativního dvorního objektu na pozemku parc. č. 2586/2, v k.ú. Vinohrady, Vinohradská 105, Praha 3“. Předkládá: MHMP, Odbor stavebního řádu (OÚR 89)
- s) Rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „nástavba – výměna střešního pláště ZŠ a stavební úpravy 5. 6. NP“, nám. Jiřího z Poděbrad 7, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 86)
- t) Usnesení – ustanovení opatrovníka pro účely vedeného společného územního a stavebního řízení pro stavbu: „Přístavba osobního výtahu v ocelové, prosklené šachtě ke dvorní fasádě bytového domu Milešovská 1, P3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 87)
- u) Oznámení o zahájení územního řízení – rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby s názvem: „Propojení vyhlídkové trasy Pražačka s plánovanou páteří trasou cyklostezky A25 v úseku k ulici Pod Krejčárkem“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 88)
- v) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu s názvem: „Kancelář prodejny zánovních vozidel v areálu společnosti AUTO JAROV, s.r.o., čp. 2688, ul Osiková 2, P3 – dočasná stavba do 31.12. 2020“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 90)

15. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Oznámení o nepřípustnosti zásahu do sochařského díla „Sjednocená Evropa“ v rámci akce „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“. (UMCP3 098192/2016, OÚR 366)
Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o., advokátní kancelář
Voršílská 10, 110 00 Praha 1

Výbor V1/17, ze dne 10. ledna 2017 a V2/17, ze dne 7. února 2017:

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 v jednání dne 6. 12. 2016 doporučil nechat na základě návrhu OÚR a právní kanceláři korigovat odpověď, zde předloženou k posouzení.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 byl informován o možnostech, jak reagovat na autorská práva akad. sochaře Šedivého a bez jednoznačného doporučení nechává na uvážení RMČ P3, jak reagovat na „oznámení“ advokátní kanceláře Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o.“

Text dopisu odeslaného paní starostkou:

*Vážený pane advokáte,
městská část Praha 3 autorská práva akad. soch. Šedivého nezpochybňuje. Věc rekonstrukce náměstí je schválena společným memorandem HMP + MČ P3 („Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře projektu Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“ mezi hlavním městem Praha a MČ Praha 3 dle usnesení č. 8 RMČ P3 ze dne 15. ledna 2014). Bez rekonstrukce náměstí nebude pravděpodobně možné usilovat o zapsání chrámu mezi památky UNESCO.*

Fontána není doposud nikde vedena jako stavba ani evidována v seznamu památek ani uměleckých děl. Z veřejného projednání vzešlo přání části občanů a části umělecké veřejnosti, ponechat fontánu jako součást náměstí. Projekt DÚR byl proto přepracován s variantou ponechání fontány na náměstí. Aby však sochařský objekt mohl být „stavebně povolen“ (doposud nebyl), musí vyhovět aktuálně platným předpisům, požadavkům orgánů státní správy a požadavkům správců infrastruktury. Jde hlavně o předpisy bezpečnostní a o požadavky DP Metro z hlediska vsakování a odvádění dešťových vod (nad stanicí metra).

Dále jde o požadavky orgánů životního prostředí na revitalizaci dřevin, o požadavky památkářů na celkovou kompozici ale i na volbu materiálů. K takové „koordinaci“ všech požadavků dohromady v zájmu „legalizace“ díla na náměstí došlo právě při projednávání DÚR obnovy náměstí. Nalezení řešení, přijatelného pro všechny orgány a správce, znamenalo obrovské úsilí ve vyjednávání a vzájemné „skloubení“ všech požadavků. Pakliže by některý z požadavků měl být v současnosti měněn, přivodí to zcela jistě negativní reakce některých subjektů ve stavebním řízení a hrozí neprojednáním a tudíž zastavením záměru.

Vůči panu Šedivému opakujeme nabídku na autorské řízení restaurátorských prací na fontáně, které jsou plánovány v rámci celkového repasé, které se musí týkat provedení nových základů ale i instalací nových sítí. O takové spolupráci lze uzavřít smlouvu.

V opačném případě, kdyby pan Šedivý nesouhlasil s opravou tak, jak je naplánována v DÚR, bude se muset městská část Praha 3 jakožto investor obnovy rozhodnout, jestli kvůli jeho požadavkům celou akci zastaví (bude se věnovat jiným projektům),

nebo se bude zabývat jinými alternativami postupu ve vztahu k fontáně, a to včetně otázky jejího možného odstranění.

Popsané zásadní rozhodnutí investora musí být zpracováno do dokumentace pro stavební povolení (zde již není možno postupovat variantně jako v územním řízení), a proto Vás žádáme o sdělení postoje pana akad. soch. Šedivého nejpozději do 3. dubna 2017.

S pozdravem

Ing. Vladislava Hujová

opatřeno elektronickým podpisem

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci o odeslání odpovědi právnímu zástupci akad. soch. Šedivého ve věci jeho nároků na nezasahování do sochařského díla na náměstí Jiřího z Poděbrad, která obsahuje i nabídku na zadání restaurátorského dohledu přímo autorovi.“

2. „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově“,
prodloužení ÚR a SP. Předkládá: odbor územního rozvoje

„Během následujících měsíců vyprší stavební povolení pro stavbu „Nové veřejné schodiště, veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově“. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 proto doporučuje OTSMI, aby včas vyřídilo prodloužení příslušného stavebního povolení tak, aby nedošlo ani ke ztrátě platnosti územního rozhodnutí, včetně souvisejících smluvních vztahů či požadovaných stanovisek, jejichž platnost by mohla vypršet.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

3. Vydání Rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Objekt občerstvení a veřejného WC“,
na pozemku č. parc. 1780/1, k.ú. Žižkov, Praha 3. Předkládá: OÚR

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Objekt občerstvení a veřejného WC“ na pozemku č. parc. 1780/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“ a doporučuje OTSMI, zadat pořízení projektové dokumentace pro stavební povolení i další navazující přípravu záměru.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

4. Objekt podnože panelových domů s garážemi Květinová. Předkládá: OTSMI

Výbor V1/17, ze dne 10. ledna 2017:

„Zástupce starosty Ivan Holeček svolal další jednání pracovní skupiny k dané problematice na 16. ledna 2017 od 16:00 hodin do své kanceláře.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 byl informován o řešení daného úkolu, konkrétně že nyní zpracovává zajišťovací projekt pro stavbu „Objekt podnože panelových domů s garážemi Květinová“, který navrhne nejnutnější okamžité řešení k zamezení statických rizik objektu.“

5. Zápis z jednání ve věci prodloužení podchodu a propojení na hl. nádraží. na základě požadavků městských částí Praha 2 a Praha 3. Předkládá: OÚR

IPR Praha, Ing. arch. Luboš Križan, *urbanista - koncepční projektant*
Kancelář podpory plánu, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
krizan@ipr.praha.eu, +420 236 005 615

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informace o přípravě záměru.“

6. Žádost o projednání a vyjádření „Revitalizace pozemku a provedení parkových úprav na parc. č. 3655/1 v k.ú. Vinohrady, svěřené do správy MČ P3“. Předkládá: OTSMI

Výbor V8/15, ze dne 23.7. 2015:

7. „Městská část Praha 3 **doporučila** svým pracovištím OTSMI, OMA, OÚR a případně dalším, spolupracovat s Vaší společností GES REAL a.s. a Vaším projektantem na přípravě právního podkladu a na přípravě vlastního projektu. Vše v přímé koordinaci s odd. správy zeleně OTSMI (Ing. Caldová) včetně odhadu nákladů na realizaci.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se s realizací stavby „Revitalizace pozemku a provedení parkových úprav na parc. č. 3655/1 v k.ú. Vinohrady, svěřené do správy MČ P3“, dle předložené PD pro provedení stavby **souhlasí**. Pro tuto stavbu není nutné stavební povolení.

„Městská část Praha 3 rovněž **souhlasí** s vydáním plné moci pro jednání s OPP MHMP k výše uvedenému záměru.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník zabojnik.zdenek@praha3.cz

Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz

Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz; [redacted]

Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz

David Gregor gregor.david@praha3.cz

Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz

Michal Papež papez.michal@praha3.cz

Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz

Miloslav Procházka [redacted]

paní starostka – Vladislava Hujová (e-mail)

asistentka paní starostky – Marcela Kosová (e-mail)

asistentka paní starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Jaroslava Suková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ivan Holeček (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Lucie Vítkovská (e-mail)

– 14/15 –



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

tajemník ÚMČ Praha 3	– Petr Fišer (e-mail)
asistentka p. tajemníka	– Lenka Linhartová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3	– Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3	– Milan Kepka (e-mail)
OOŽP ÚMČ Praha 3	– Jana Caldrová (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3	– Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3	– Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3	– Michaela Trojanová (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3	– Martin Kadlec (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3	– Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na úterý 4. dubna 2017 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas a opakovaně provést v kanceláři tajemníka (dle nařízení tajemníka č. T/2016/1 z dubna 2016 a jeho dodatku č. 1 k nařízení tajemníka k provoznímu řádu galérie pod radnicí, místnosti č. 218 a zasedací místnosti ZMČ v budově radnice, Havlíčkovu nám. 9, z 5.5.2016), u odboru občansko-správního.

Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3.

Zapsali a připravili:

Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil:

Zdeněk Zábojník, předseda výboru