



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 25. 1. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 18⁰⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen (přišel v 15⁴⁰)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián- místopředseda komise
Michal Kopáč - člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 4

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádost o přechod nájmu bytu

Žádosti o společný nájem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Za Žižkovskou vozovnou 2687/18 [REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Ondříčkova 384/33 [REDACTED]

Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje KBP prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.
Pro prodloužení: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

- Jičínská 1786/49 [REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Táboritská 17/26 [REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádost o přechod nájmu bytu

- Kubelíkova 733/60 [REDACTED]

KBP konstatuje, že nebyly splněny podmínky umožňující přechod nájmu bytu z původního nájemce na žadatele. Po zvážení všech okolností však KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. III ze dne 08. 06. 1994, Buková 2526/22, [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 26. 11. 1975, Buková 2525/20, [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 19. 02. 2003, Buková 2526/22 [REDACTED] [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 05. 03. 2004, Buková 2524/18, [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Různé

- Jana Želivského 1729/20 [REDACTED] a [REDACTED]

KBP bere na vědomí předložené dokumenty a doporučuje, aby se místo [REDACTED] stal společným nájemcem bytu [REDACTED] syn žadatelky, [REDACTED]

- Milešovská 846/1

██████████, ██████████
KBP trvá na původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, neboť žadatelé nesplňují podmínky dané Pravidly bytové politiky. Z těchto důvodů nesouhlasí KBP ani s osobní účastí žadatelů na jednání komise, neboť stanovisko všech členů je jednotné a jednoznačné.

- Jana Želivského 1801/22

██████████
V souladu s § 2292 obč. zák. doporučuje KBP otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Táboritská 16/24

██████████
V souladu s § 2292 obč. zák. doporučuje KBP otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Soběslavská 2257/35

██████████
KBP bere na vědomí žádost ██████████ a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 5. 2017.

- Sudoměřská 1894/23

██████████
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 0 + 1.

- Seifertova 353/69

██████████
KBP konstatuje, že žádost ██████████ o instalaci dřezu spadá do kompetence SZM Praha 3 a.s.

- Ostromečská 395/5

██████████
KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši a nedoporučuje vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Havlíčkovu nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Škroupovo nám. 1286/3

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husinecká 569/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- U Měšťanského pivovaru 8, P7

██████████
Pro uzavření NS: 3 Proti: 2 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Cimburkova 403/26

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Křivá 2626/11

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Českobratrská 272/7

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Jičínská 1614/13

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Rokycanova 652/30

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Sudoměřská 1649/29

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy

- Přemyslovská 186/44

- Ke školce 8, Klíčany

Pro uzavření NS: 2 Proti: 4 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 1 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 8. 2. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise