



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 11. 1. 2017
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17³⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal
Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová – člen
Josef Heller – člen
Michal Kopáč - člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádosti o výměnu bytu za větší

Žádosti o společný nájem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Slezská 1739/105 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Buková 2523/16 [redacted] (Městská policie)
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Ondříčkova 383/31 [redacted] (Policie ČR)
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Lucemburská 1492/11 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádosti o výměnu bytu za větší

- Roháčova 266/38 [redacted] a [redacted] (2+kk, 48 m², 4 os.)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Pro výměnu: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. /// ze dne 09.09.2004, Buková 2524/18, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. 2012/00888/11.1 ze dne 09.07.2012 (nájemce MČP3 od 02.07.2001), Buková 2526/22, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne 01.06.1987, Buková 2540/24, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne 01.12.2000, Buková 2523/16, [redacted] a [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne 04.04.2001, Buková 2540/24, [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

Smlouva č. /// ze dne 01.10.1964, Buková 2525/20, [redacted] a [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

Různé

- Jana Želivského 2387/15

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Blahoslavova 293/10. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí plynu a elektřiny prostřednictvím správce objektu.

Výměna bytu za větší schválena usnesením RMČ č. 38 ze dne 20. 1. 2016. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

- Žerotínova 1489/41

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+kk, Vinohradská 1755/116.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 879 ze dne 6. 12. 2016. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

- Roudnice n./Lab., Prokopova 408

[redacted] (Městská policie)

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 511/15. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí plynu a elektřiny prostřednictvím správce objektu.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 237 ze dne 13. 4. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

- Buková 2540/24

[redacted]
KBP bere na vědomí, že společným nájemcem bytu č. 7 je i manželka nájemce, [redacted].

- Sudoměřská 1649/29

[redacted]
KBP se usnesla, že výměna kotle nepřísluší do její kompetence.

- Rokycanova 740/35

[redacted]
KBP bere na vědomí sdělení [redacted] [redacted], že nemá zájem o pronájem bytu a doporučuje jeho žádost o byt vyřadit z evidence žadatelů.

- Husitská 110/70

[redacted] a [redacted]
Vzhledem k vyřazení objektu z harmonogramu privatizace doporučuje KBP uzavření nájemních smluv s výše uvedenými oprávněnými nájemci bytů k náhradním bytům v dosud neprivatizovaných domech. Tím jim bude umožněno privatizovat byt, tak jako ostatním nájemcům bytů.

- Seifertova 353/69 [redacted] (opatrovník MČ Praha 3)
KBP bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 11. 2016 a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Přemyslovská 1660/35 byt po [redacted]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Jeseniova 1063/31 [redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. výpovědi z nájmu bytu.
- Habrová 2641/7 [redacted] a [redacted]
KBP bere na vědomí, že veškeré dluhy spojené s nájmem bytu byly uhrazeny a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.
- Baranova 1832/13 [redacted]
- Tulská 14/1, Praha 10 [redacted]
KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s [redacted] k bytu č. 8, o vel. 1+0, v 1. podl. domu Baranova 1832/13 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [redacted], dosud bytem Tulská 14/1, Praha 10. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v objektu Tulská 14/1, Praha 10 s [redacted].

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Chelčického 360/5 [redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Vinohradská 109/111 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Přemyslovská 1659/33 [redacted]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 3 Zdržel se: 4
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 1160/92 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Viklefova 1795/10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husitská 114/74

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Absolventi VŠ:

- Pod Lipami 2663/3

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Velehradská 1735/28

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žitavská 2533, Česká Lípa

(Ošetřovatelský domov Praha 3)
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husinecká 557/4

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy

- Radhošťská 1940/6

Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
v objektu Jeseniova 1063/31.

- Řehořova 937/37

a
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Chodská 1123/17, Praha 2

(Policie ČR)
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bukovecká 509, Praha 9

(Policie ČR)
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- V Břízkách 348/7, Praha 5

(Policie ČR)
Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- V Tišině 3, Praha 6

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Táboritská 475/6

██████████ (učitelka MŠ a ZŠ Chelčického)
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 19 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 25. 1. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise